



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 3.decembrī

Par būves nojaukšanu Dzērvju ielā 1,  
Jūrmalā

Nr. 507

(protokols Nr.21, 28.punkts)

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „GAN LTD” (Reģistrācijas Nr.40103598975) 2015.gada 30.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.14-3/5536, ar lūgumu atļaut nojaukt tai piederošo pamatceltni Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 7113 001 Dzērvju ielā 1, Jūrmalā (turpmāk – būve), Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) 2015.gada 3.novembra sēdes dienas kārtībā iekļauts jautājums par atļaujas izsniegšanu šīs būves nojaukšanai.

Komisija, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (tehniskās inventarizācijas lietu, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3179 norakstu, būvju fotofiksācijas, apbūves plānu, zemes robežu plānu un speciālpilnvaru), konstatēja, ka būve ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Komisija, izvērtējot būvju tehnisko stāvokli, nojaukšanas ietekmi uz pilsētvides ainavu, ekoloģiju, kultūrvēsturisko vidi un ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlēšanos, vienbalsīgi pieņēma atzinumu – atbalstīt būves nojaukšanu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punkts noteic, ka par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Jūrmalas pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punktu, un komisijas 2015.gada 3.novembra atzinumu (protokolu Nr.14-20/10), Dome **nolemj:**

1. Piekrist pamatēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 7113 001 Dzērvju ielā 1, Jūrmalā nojaukšanai.
2. Pēc lēmuma par pamatēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 7113 001 Dzērvju ielā 1, Jūrmalā stāšanās spēkā uzdot veikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „GAN LTD” būves nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta

2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas būvvaldes komisijā akceptētu ēkas nojaušanas būvprojektu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis