

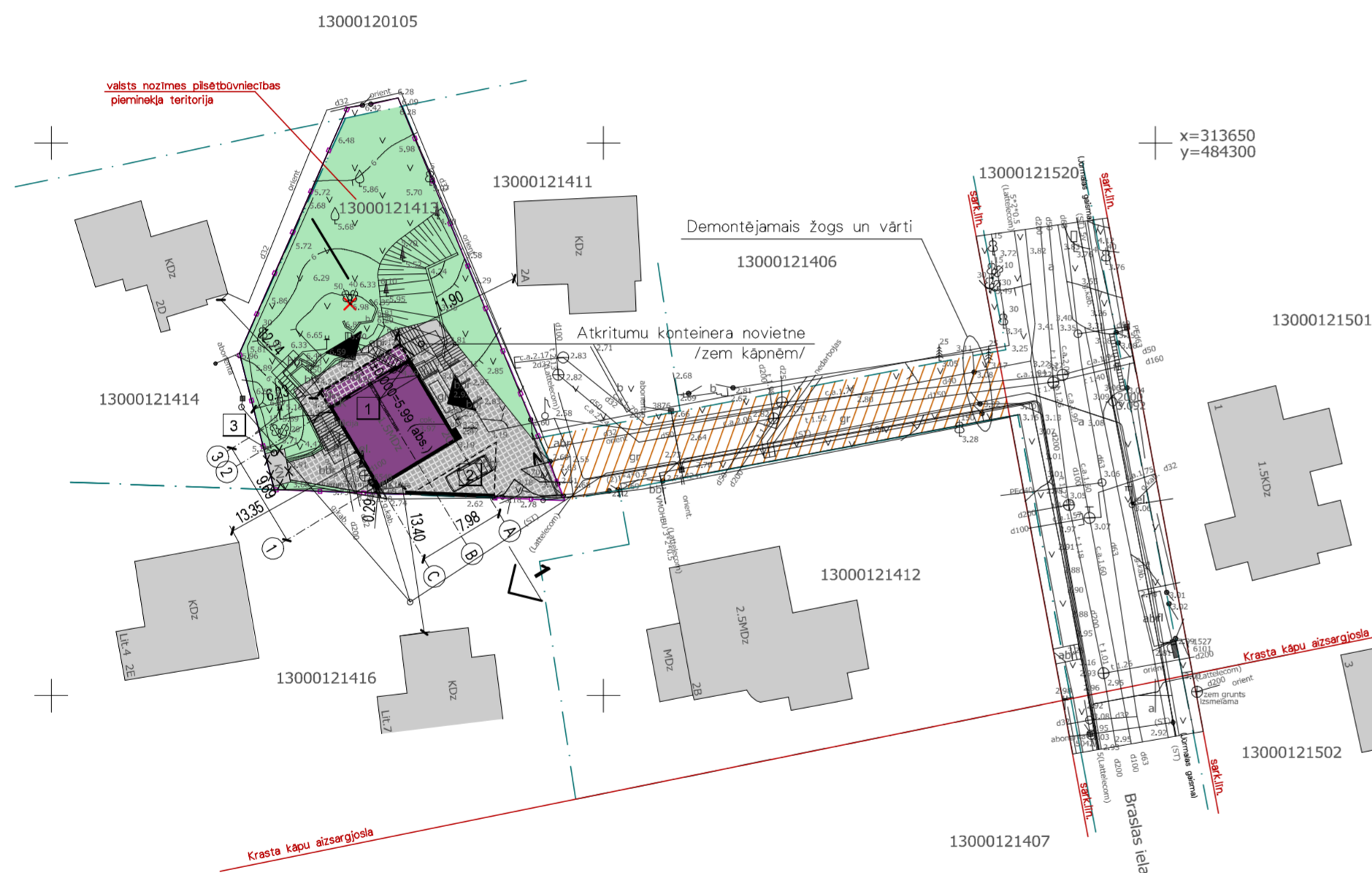
VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

Būvprojekts izstrādāts SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."
 Būvprojekta pasūtītājs Vladimirs Šinēļņikovs ir zemesgabala (kadastra nr. 1300 012 1413) īpašnieka Germana Šinēļņikova pārstāvis.
 Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Braslas ielā 2c.
 Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, atļautā teritorijas izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (9DzS), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.
 Par projekta nosacīto 0,00=5.99 (abs.) pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.
 Projekta arhitekti ir Jānis Rinkevičs un Uldis Logins.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

- Būvniecības likums.
- LBN 209-09 Mazstāvu dzīvojamās mājas
- LBN 002-01 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
- LBN 201-10 Būvju ugunsdrošība.
- LBN 202-01 Būvprojekta saturs un noformēšana.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

ĢENERĀLPLĀNS M 1:500



UZMĒRĀMĀ OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



AUTO NOVIETNES SIENAI PIE GRUNTSĢABALA ROBEŽAS 3.0m AUGSTUMĀ UN ĒKAS NOVIETNEI 0.28m ATTĀLUMĀ NO GRUNTSĢABALA ROBEŽAS UN AUGSTUMAM 9.18m PIEKRĪTU:

kairiņu gruntsgabala /k.n.13000121416/ īpašnieks paraksts, datums:
(vārds, uzvārds)

AUTO NOVIETNES SIENAI PIE GRUNTSĢABALA ROBEŽAS 3.0m AUGSTUMĀ UN ĒKAS NOVIETNEI 0.28m ATTĀLUMĀ NO GRUNTSĢABALA ROBEŽAS UN AUGSTUMAM 9.18m PIEKRĪTU:

kairiņu gruntsgabala /k.n.13000121416/ īpašnieks paraksts, datums:
(vārds, uzvārds)

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Šī būvprojekta AR/ĢP daļu risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta vadītājs: arhitekts Jānis Rinkevičs sert.nr. 10-0848

Būvprojekta daļas vadītājs: arhitekts Jānis Rinkevičs sert.nr. 10-0848

datums paraksts datums paraksts

ORGANIZĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
A/S "Latvenergo"	17.09.2013	H. Pavāre	A/S "Latvenergo" ITT reģionālā ekspluatācija Kabeļu dienests. Saskaņots Nr.1615.
SIA "Lattelecom"	12.09.2013	I. Solovjova	Saskaņots topogrāfiskais plāns ar SIA "Lattelecom" Nr. 2045.
SIA "Jūrmalas ūdens"	12.09.2013	J. Livčāns	Saskaņota topogrāfija.
AS "Latvijas gāze", Jūrmalas iecirknis	12.09.2013	M. Osis	Saīdzināts ar A/S "Latvijas gāze" Jūrmalas iecirkņa tehniskā arhīva datiem.
AS "Sadales tīkls", Jūrmalas nodaļa	12.09.2013	A. Migla	Saskaņots.
LMT Celniecības dienests	17.09.2013	E. Rubins	"Latvijas Mobilais Telefons" SIA. Pazemes inženierkomunikācijas nav izvietotas.
SIA "Jūrmalas gaisma"	12.09.2013	G. Švalbe	Saskaņots.
SIA "Jūrmalas siltums"	12.09.2013	A. Silinš	Saskaņots.
SIA "Jūrmalas ūdens" meliorācijas sistēmas	12.09.2013	R. Anšulis	Saskaņots.
Valsts zemes dienests	xx.09.2013	N. Elste e-paraksts	Valsts zemes dienests ir saskaņojis augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānā attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nr. 2xxxx.

PIEZĪME: Topogrāfijas oriģināli ar saskaņojumiem atrodas A/S "Mērniecības centrs MC" arhīvā Rīgā, Šmerļa iela 3 - 101

1. Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 2013. gada septembrī.
2. Uzmērāmā objekta apjoms: 0,16 ha
3. Uzmērīšana veikta ar elektronisko tahimetru Sokkia SET3030R3.
4. Topogrāfijas sagatavošanā izmantota datu apstrādes programma MicroStation PowerDraft V8i.
5. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Virszemes komunikācijas uzmērīšana un iezīmēšana precīzi, apakšzemes komunikācijas apsektas dabā un to novietojums atbilst komunikāciju ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas sistēmu datiem.
7. Uzmērīšanai izmantoti sabiezinošā uzmērīšanas tīkla punkti: Nr. 9999 (x=313575.143, y=484299.168, H=3.03; Nr. 1102 (x=313501.349, y=484314.505, H=3.30); Nr. 4011 (x= 313496.493, y=484223.872, H=3.32).
8. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 281 1. pielikumam.
9. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001.gada 8.marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

Pasūtītājs: SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E"			
Pasūtījuma līgums Nr. TON-54xx	Objekta adrese: Braslas iela 2C, Jūrmala		
Topogrāfiskais plāns ar apakšzemes komunikācijām	valdes priekšsēdētājs	G.Linde	23.09.2013
	sertificēts mērniece	M.Vīlps	12.09.2013
	apakšzemes kom. saskaņojēja	A.Vīlps	17.09.2013

LKS-92 TM koordinātu sistēma
 Baltijas augstumu sistēma

TM projekcijas mēroga koeficients m=0,9996030

Lapa	Lapas	Mērogs
1.	1	1:500

mc
 Mērniecības Centrs
 A/S "Mērniecības Centrs MC"
 Jur. adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039
 Reģ. Nr. LV4000371132
 Rīgas birojs: Šmerļa iela 3-101, Rīga, LV-1006
 Tālrs.: 67536059, Fakss: 67536099
 Siguldā birojs: Kr. Valdemāra iela 1A, 3. st., Sigulda, LV-2150, Tālrs.: 29228932

PIEZĪMES:

1. Izmēri doti metros.
2. Projektēšanas darbu robeža sakrīt ar zemesgabala robežu.
3. Par relatīvo atzīmi +/-0.00 pieņemts projektētās ēkas grīdas līmenis, kas atbilst absolūtajai atzīmei 5.99 Baltijas augstumu sistēmā.
4. Projektētās ēkas ugunsnoturības pakāpe - U3.

AR/ĢP SADAĻAS LAPU SARAKSTS

Nr.	NOSAUKUMS	MĒROGS
AR/ĢP-1	ĢENERĀLPLĀNS. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	M 1:500
AR-2.1	PAGRABSTĀVA PLĀNS.	M 1:100
AR-2.2	1.STĀVA PLĀNS	M 1:100
AR-2.3	2.STĀVA PLĀNS	M 1:100
AR-3.1	GRIEZUMS 1-1	M 1:100
AR-4.1	FASĀDE AŠIS 1-3	M 1:100
AR-4.2	FASĀDE AŠIS A-C	M 1:100
AR-4.3	FASĀDE AŠIS 3-1	M 1:100
AR-4.4	FASĀDE AŠIS C-A	M 1:100
AR-5	ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS	
AR-6	ĒKAS APJOMA BILDES	
AR-7	ĒKAS VIZUALIZĀCIJA VIDES KONTEKSTĀ	

ĢENERĀLPLĀNA EKSPLIKĀCIJA

1	DZĪVOJAMĀ ĒKA /REKONSTRUKCIJA/
2	AUTO NOJUME /JAUNBŪVE/
3	INVENTĀRA NOVIETNE /NOJAUCAMA/

APZĪMĒJUMI

	GRUNTSĢABALA ROBEŽA
	REKONSTRUĒJAMĀ SAVRUPMĀJA
	BETONA BRUĢAKMENS
	ZĀLIENS
	SATIKSĒSMES JOSLA
	ŽOGS /ESOŠAIS/
	NOJAUCAMĀ INVENTĀRA NOVIETNE
	NOCĒRTAMĀIS KOKS

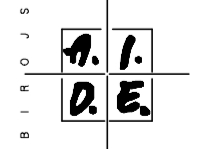
TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

GRUNTSĢABALA PLATĪBA	638 m²
APBŪVES LAUKUMS	99,8 m²
	dzīvojamā ēka - 79,8m² auto nojume - 20,0m²
APBŪVES BLĪVUMS	15,6 %
APBŪVES INTENSĪTĀTE	28,0 %
BRĪVĀ ZALĀ TERITORĪJA	78,9 %
STĀVU PLATĪBA	158,8 m²
BŪVAPJOMS	684 m³
TELPU KOPĒJĀ PLATĪBA	191,4 m²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
PAGRABSTĀVS	1
PAREDZAMĀIS BŪVNICĪBAS ATKRITUMU APJOMS	10 m³
BŪVES UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U3

PROJEKTA RISINĀJUMAM PIEKRĪTU:

pasūtītājs: (vārds, uzvārds) paraksts, datums:
 Germana Šinēļņikova pārstāvis
 Vladimirs Šinēļņikovs

objekts: DZĪVOJAMĀS ĒKAS REKONSTRUKCIJA AUTO NOJUMES JAUNBŪVE BRASLAS IELA 2C, JŪRMALA /k.n.13000121413/	lapas marka AR/ĢP-1
lapa: ĢENERĀLPLĀNS m 1:500	proj. Nr. 14/227
BPV/BPDV-arhitekts: J.Rinkevičs	datums: 11.12.2014.
arhitekts: U.Logins	stadija: SP



SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."
 Pilsētas iela 88, Rīga, LV1009
 Tālrunis/Fakss: +371 67278055
 e-pasts: aide@ml.lv
 Reģ.Nr.: 4000341122