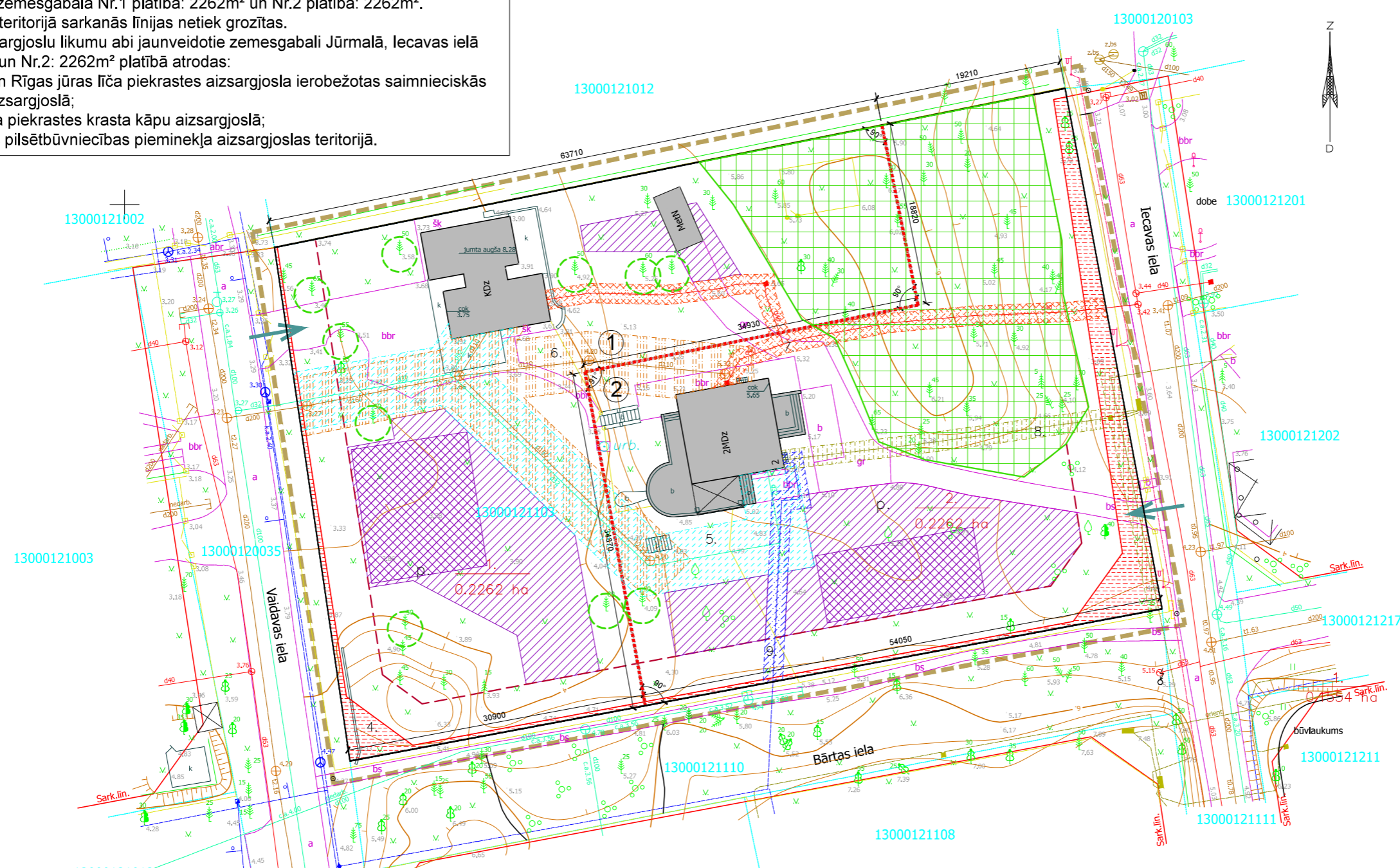


Zemesgabala esošais blīvums 5.7%
Zemesgrāmatā reģistrēta zemes vienība. Zemesgabala kadastra Nr. 1300 012 1103.
Jaunveidojamā zemesgabala Nr.1 platība: 2262m² un Nr.2 platība: 2262m².
Detālplānojuma teritorijā sarkanās līnijas netiek grozītas.
Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu abi jaunveidotie zemesgabali Jūrmalā, Iecavas ielā 2, Nr.1: 2262m² un Nr.2: 2262m² platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla ierobežotas saimnieciskās darbības 5km aizsargjoslā;
- Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā;
- Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorijā.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMU TABULA

	Detālplānojuma teritorija
	Esošā zemesgabala robeža
	Zemes gabalu sadalošā robeža
①	Jaunveidojams zemes gabals Nr.1
②	Jaunveidojams zemes gabals Nr.2
	Mežainas piejūras kāpas 0.1ha
	Ieteicamā plānotās apbūves zona
	Ieteicamā ēkas novietne atļautā apbūves blīvuma robežās
	Esošā apbūve
	Sarkanā līnija - aizsargjoslas teritorija gar ielu
	Būvlaide 4m no ielu sarkanajām līnijām
	Saglabājami koki
	Esošās / plānotās iebrauktuves zemesgabalā
1, 0.1554 ha	Projektējams zemes vienības numurs un platība

Šī detālplānojuma risinājumi atbilst visiem spēkā esošiem Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Projekta izstrādātājs: **Gatis Gavars** (sert.nr. 10-1130)

/dat., paraksts/

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999605
- Uzmērīšana veikta 2014. gada janvārī
- Uzmērīšana veikta pie sniega segas biežuma 0.20 cm
- Topogrāfiska plāna platība 0.78ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātās apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP. Nr. 1514, X=313445.856, Y=483983.987, h=3.320
PP. Nr. 7975, X=313371.218, Y=483599.553, h=3.127

Jaunveidojams zemes gabals Nr.1		Jaunveidojams zemes gabals Nr.2	
1. Zemesgabala platība	2262m ²	1. Zemesgabala platība	2262m ²
2. Apbūves blīvums	12%	2. Apbūves blīvums	12%
3. Brīvā zaļā teritorija	63%	3. Brīvā zaļā teritorija	63%
4. Apbūves intensitāte	31%	4. Apbūves intensitāte	31%
5. Stāvu skaits	2.5	5. Stāvu skaits	2.5
6. Apbūves augstuma ierobežojumi	12m	6. Apbūves augstuma ierobežojumi	12m
7. Zemesgabala lietošanas mērķis	0601	7. Zemesgabala lietošanas mērķis	0601

Valsts zemes dienests	NIVKIS dati	D. Pelčere	27.01.2014	edok.nr. 326797
SIA Intra MTD		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Iecavas iela 2		
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-32-44.4 4222-32-44.2 Lapa 1		
rīkotājdirektors	U.Gau	20.01.2014		
ģeodēziests	Ē. Ādmins	20.01.2014	Topogrāfiskais plāns Lapa 1	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500		

SIA "GB studio"		DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 2			
būvproj.vad.	Gatis Gavars	adrese	Jūrmala, Iecavas iela 2	lapas nosaukums	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
arhitekts	Gatis Gavars	kad.nr.	1300 012 1103	lapas nosaukums	M 1:500
sert.nr.	10 - 1130	pasūtītājs	Ilze Šturca	sējuma nr.	1
rasētājs	Liene Adumāne			lapas marka	DP-2
rasētājs	Oskars Vāvere			lapas nr.	19.03.2014.
projekta autoritātes pieder SIA "GB Studio" / e-mail: gbstudio@inbox.lv					

