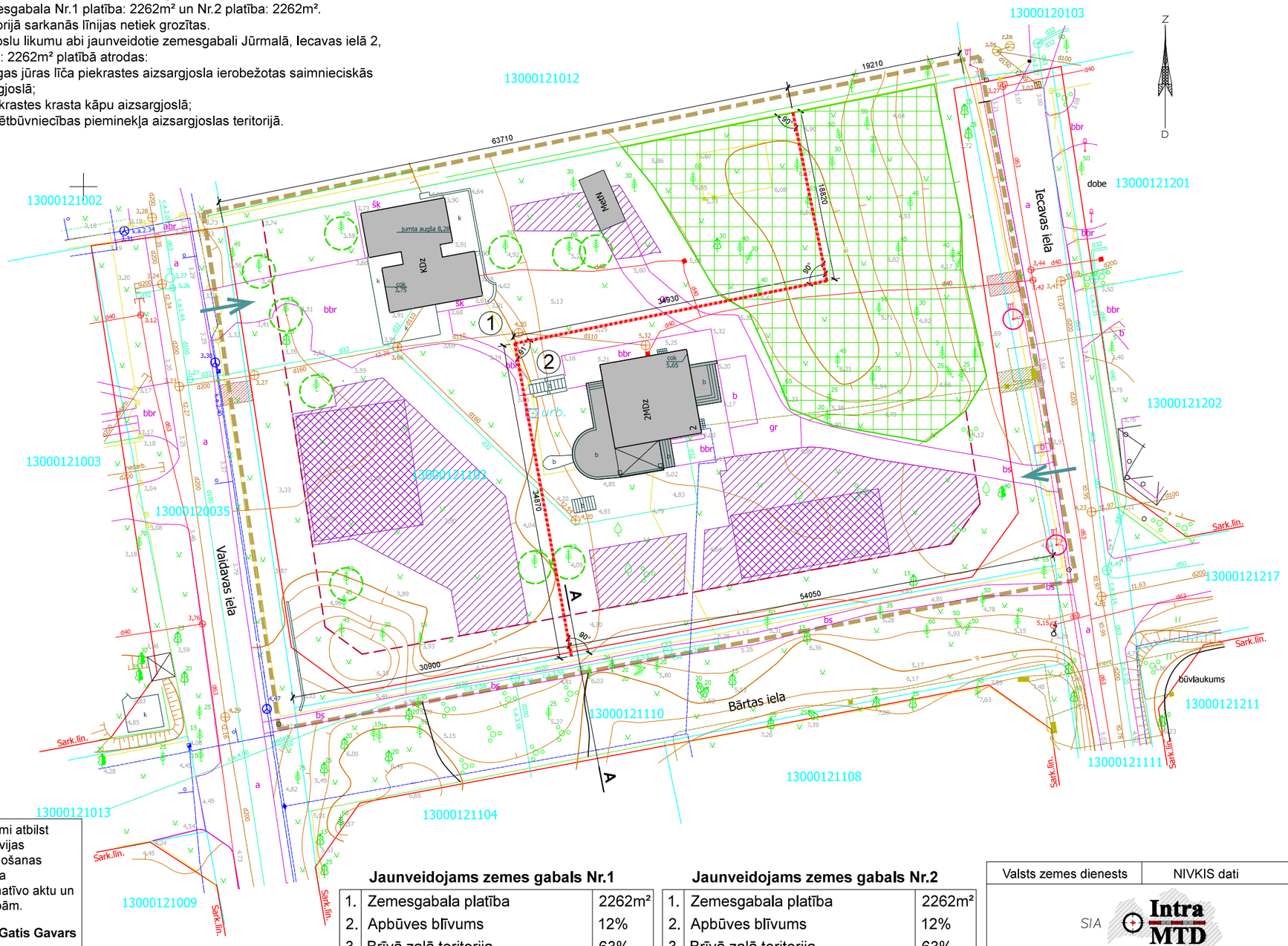
Zemesgabala esošais blīvums 5.7%
Zemesgrāmatā reģistrēta zemes vienība. Zemesgabala kadastra Nr. 1300 012 1103.
Jaunveidojamā zemesgabala Nr.1 platība: 2262m² un Nr.2 platība: 2262m².
Detālplānojuma teritorijā sarkanās līnijas netiek grozītas.
Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu abi jaunveidotie zemesgabali Jūrmalā, Iecavas ielā 2, Nr.1: 2262m² un Nr.2: 2262m² platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla ierobežotas saimnieciskās darbības 5km aizsargjoslā;
- Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā;
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjoslas teritorijā.

INŽENIERTĪKLU SHĒMA



APZĪMĒJUMU TABULA

- Detālplānojuma teritorija
- Esošā zemesgabala robeža
- Zemes gabalu sadalošā robeža
- ① Jaunveidojams zemes gabals Nr.1
- ② Jaunveidojams zemes gabals Nr.2
- Esošā apbūve
- Ieteicamā plānotās apbūves zona
- Ieteicamā ēkas novietne atļautā apbūves blīvuma robežās
- Mežainas piejūras kāpas 0.1ha
- Saglabājami koki
- Esošās / plānotās iebrauktuves zemesgabalā
- Ārpus nožogotās teritorijas pārceļami apgaismojuma stabi
- Sarkanā līnija - aizsargjoslas teritorija gar ielu
- Būvlaide 4m no ielu sarkanajām līnijām
- Esošais gāzesvads
- Esošā kanalizācija
- Esošais ūdensvads
- Esošais sakaru kabelis
- Esošais elektro kabelis
- Paredzētā gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtas novietne uz īpašuma robežas.
- Paredzētā elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vieta

Šī detālplānojuma risinājumi atbilst visiem spēkā esošiem Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Projekta izstrādātājs: **Gatis Gavars**
(sert.nr. **10-1130**)
/dat., paraksts/

PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Mēroga koficients 0.999605
4. Uzmērīšana veikta 2014. gada janvārī
5. Uzmērīšana veikta pie sniega segas biezuma 0.20 cm
6. Topogrāfiska plāna platība 0.78ha
7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
10. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP. Nr. 1514, X=313445.856, Y=483983.987, h=3.320
PP. Nr. 7975, X=313371.218, Y=483599.553, h=3.127

Jaunveidojams zemes gabals Nr.1

1.	Zemesgabala platība	2262m²
2.	Apbūves blīvums	12%
3.	Brīvā zaļā teritorija	63%
4.	Apbūves intensitāte	31%
5.	Stāvu skaits	2.5
6.	Apbūves augstuma ierobežojumi	12m
7.	Zemesgabala lietošanas mērķis	0601

Jaunveidojams zemes gabals Nr.2

1.	Zemesgabala platība	2262m²
2.	Apbūves blīvums	12%
3.	Brīvā zaļā teritorija	63%
4.	Apbūves intensitāte	31%
5.	Stāvu skaits	2.5
6.	Apbūves augstuma ierobežojumi	12m
7.	Zemesgabala lietošanas mērķis	0601

Valsts zemes dienests	NIVKIS dati	D. Pelčere	27.01.2014	edok.nr. 326797

SIA Intra MTD
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala,reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907

Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta, Iecavas iela 2

rīkotājdirektors	U.Gau		20.01.2014	
ģeodēzists	Ē. Ādminis		20.01.2014	

Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)

Plānšetes Nr. 4222-32-44.4 4222-32-44.2 — Lapas 1
Topogrāfiskais plāns — Lapa 1
Mērogs 1:500

SIA "GB studio"

DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 2

būvproj.vad.	**Gatis Gavars**	**adrese**	**Jūrmala, Iecavas iela 2**	**lapas nosaukums**	**Inženiertīklu shēma**		**M 1:500**
arhitekts	**Gatis Gavars**	**kad.nr.**	**1300 012 1103**				
sert.nr.	*10 - 1130*	**pasūtītājs**	**Ilze Šturca**	**sējuma nr.**	**1**	**lapas nr.**	**DP**
rasētājs	**Liene Adumāne**			**lapas marka**	**DP-4**	**19.03.2014.**	**R0**
rasētājs	**Oskars Vāvere**			*projekta autortiesības pieder SIA "GB Studio" / e-mail: gbstudio@inbox.lv*			

studio