



JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

**Pārskats par Jūrmalas pilsētas
teritorijas plānojuma
grozījumu izstrādi**

2015.gads

grupa93

Saturs

IEVADS.....	3
1. JŪRMALAS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI.....	4
1.1. PAR JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.....	4
2. SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA (PUBLIKĀCIJAS).....	8
2.1. PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPA	8
2.2. JŪRMALAS PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJAS BIĻETENS	10
2.3. LATVIJAS VĒSTNESIS.....	13
3. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM IEDZĪVOTĀJU, UZŅĒMĒJU UN NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM PAR NEPIECIEŠAMAJĀM IZMAIŅĀM TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ. 14	
4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	39

PIELIKUMI (PIEVIENTOTI ATSEVIŠĶOS SĒJUMOS):

1. PIELIKUMS. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA UN NOSACĪJUMI (KOPIJAS)
2. PIELIKUMS. IEDZĪVOTĀJU, UZŅĒMĒJU UN NEVALSTISKO ORGANIZĀCIJU IESNIEGUMI/ PRIEKŠLIKUMI (KOPIJAS)

Ievads

Pārskatā par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi ietverta projekta sagatavošanas norisi raksturojošā dokumentācija: lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, informācija par sabiedrības informēšanu, institūciju sniegtie nosacījumi un informācija u.tml.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maijā, pieņemto lēmumu Nr.236 „[Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu](#)”. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju tika apstiprināts Domes Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja p.i. Edgars Stobovs.

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums:

- Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 (protokola Nr.16, 8.punkts) ir apstiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014.–2020.gadam. Programma nosaka pilsētas attīstības vidēja termiņa mērķus, prioritātes, rīcības virzienus, rīcības un investīciju plānu. Ir nepieciešams izvērtēt spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu pilsētas telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un attīstības programmas realizācijai.

- 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta pieņēma noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pašlaik tiek sagatavota arī teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēma (TAPIS). Ir nepieciešams izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un būtu iespējams savlaicīgi iekļauties jaunajā informācijas sistēmā.

Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un tās mērķiem informācija publicēta pašvaldības mājaslapā www.jurmala.lv.

Visām darba uzdevumā iekļautajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti nosacījumi. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu izstrādē iekļauts šajā pārskatā, nosacījumu kopijas pievienotas pielikumā.

1. Jūrmalas pilsētas domes lēmumi

1.1. Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 236

Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

(protokols Nr.9, 35.punkts)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas, 1.punktu, likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punktu, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vējš no jūras”, reģistrācijas Nr.44103082228 izstrādātās vadlīnijas teritorijas plānojuma aktualizēšanai un darba uzdevumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2014.gada 9.maija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju un darba grupas vadītāju apstiprināt Domes Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja p.i. Edgaru Stobovu.
4. Ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidot darba grupu Teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Domes Mārketinga, sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas elektroniski to nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevums

1. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 (protokola Nr.16, 8. punkts) ir apstiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014.–2020.gadam. Programma nosaka pilsētas attīstības vidēja termiņa mērķus, prioritātes, rīcības virzienus, rīcības un investīciju plānu. Ir nepieciešams izvērtēt spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu pilsētas telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un attīstības programmas realizācijai.
- 1.2. 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta pieņēma noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pašlaik tiek sagatavota arī teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēma. Ir nepieciešams izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un būtu iespējams savlaicīgi iekļauties jaunajā informācijas sistēmā.

2. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi

- 2.1. Izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas.
- 2.2. Izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un saskaņot tos ar šo noteikumu prasībām.
- 2.3. Izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma prasības pilsētas centrālajā daļā attiecībā uz dzīvojamās apbūves teritoriju, komerciālas, kūrorta un jaukta rakstu apbūves teritoriju atļauto izmantošanu, apbūves un zemes vienību veidošanas nosacījumiem. Veikt nepieciešamos grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014 – 2020 vidēja termiņa mērķiem, prioritātēm un rīcības virzieniem, kā arī, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un tendences.
- 2.4. Izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām, kā arī Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014 – 2020 vidēja termiņa mērķiem, prioritātēm un rīcības virzieniem. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā.

2.5. Veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010 – 2013 pamatnostādņiem un Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014 – 2020 vidēja termiņa mērķiem, prioritātēm un rīcības virzieniem.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu saturs

- 3.1. Paskaidrojuma raksts: spēkā esošā teritorijas plānojuma, lokālpilnojumu un detālpilnojumu izvērtējums teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts, atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010 – 2030 un Jūrmalas pilsētas Attīstības programmai 2014.–2020.gadam.
- 3.2. Grafiskā daļa, ietverot kartes:
 - 3.2.1. Jūrmalas pilsētas teritorijas funkcionālais zonējums;
 - 3.2.2. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības;
 - 3.2.3. Maksimālais apbūves blīvums;
 - 3.2.4. Būvju augstuma ierobežojumi;
 - 3.2.5. Apgrūtinājumi;
 - 3.2.6. Detalizētas plānošanas teritorijas;
 - 3.2.7. Spēkā esošie detālpilnojumi;
 - 3.2.8. Citas kartes un kartoshēmas, kas ilustrē veiktos teritorijas plānojuma grozījumus.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi, ietverot pārejas tabulas, kas ilustrē prasību saskaņošanu ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un spēkā esošo detālpilnojumu un lokālpilnojumu sarakstu un teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību.
- 3.4. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, ietverot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

4. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus un informāciju Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Vides valsts pārraudzības birojs;
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.4. Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;
- 4.5. Valsts meža dienests;
- 4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

5. Kartogrāfiskā pamatne

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei izmanto aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1: 10 000.

6. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes process

- 6.1. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu organizēt saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
- 6.2. Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas publisko apspriešanu organizēt četru nedēļu garumā, nodrošinot sabiedrībai iepazīties ar redakcijas materiāliem Jūrmalas pilsētas domes telpās un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz četras publiskās apspriešanas sanāksmes Jūrmalas pilsētas domes telpās.

2. Sabiedrības informēšana (Publikācijas)

2.1. Pašvaldības mājaslapa

[Pašvaldība](#) » [Sabiedrības līdzdalība](#) » Teritorijas attīstības plānošana

Teritorijas attīstības plānošana



2015-01-29 - 2015-02-20

Aicina iesniegt priekšlikumus izmaiņām Teritorijas plānojumā

Laiks:

Vieta: **Jūrmala**

Jūrmalas pilsētas dome 2015. gada 8. janvārī ir noslēgusi līgumu ar SIA „Grupa 93” par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. Lēmumu par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Jūrmalas pilsētas dome pieņēma 2014.gada 15.maijā, līdz ar to apstiprinot darba uzdevumu un Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju - Attīstības pārvaldes vadītāja p.i. Edgaru Stobovu.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes galvenie uzdevumi ir nodrošināt atbalstu telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014.- 2020. gadam realizācijai, saskaņot Teritorijas plānojumu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un nodrošināt tā iekļaušanu jaunajā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Izstrādājot grozījumus, ir iespēja izvērtēt arī citus priekšlikumus izmaiņām Teritorijas plānojumā.

Līdz 2015. gada 20. februārim aicinām rakstveidā iesniegt priekšlikumus, nosūtot pa pastu vai nogādājot personīgi Jūrmalas pilsētas domē Jomas ielā 1/5 Jūrmalā, LV-2015, vai domes Pilsētplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75.

http://www.jurmala.lv/page/939?event_id=15995

Teritorijas attīstības plānošana

2014-05-29 - 2014-06-29

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana

Laiks:

Vieta: **Jūrmala**

Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu paziņo, ka 2014.gada 15.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.236 „[Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu](#)”. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju tika apstiprināts Domes Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja p.i. Edgars Stobovs.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 (protokola Nr.16, 8. punkts) ir apstiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014.-2020.gadam. Programma nosaka pilsētas attīstības vidēja termiņa mērķus, prioritātes, rīcības virzienus, rīcības un investīciju plānu. Ir nepieciešams izvērtēt spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu pilsētas telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un attīstības programmas realizācijai.

2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta pieņēma noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pašlaik tiek sagatavota arī teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēma. Ir nepieciešams izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un būtu iespējams savlaicīgi iekļauties jaunajā informācijas sistēmā.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par Teritorijas plānojuma grozījumiem var vērsties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, apmeklētāju pieņemšanas laikā, katru pirmdienu no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Ar lēmumu un Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.jurmala.lv.

http://www.jurmala.lv/page/939?event_id=14010

Grozīs pilsētas teritorijas plānojumu

Jūrmalas pilsētas dome 15. maijā pieņēma lēmumu sākt pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, lai nodrošinātu plānojuma aktualizēšanu atbilstīgi normatīvo aktu, pilsētas attīstības programmas un stratēģijas prasībām, kā arī lai veicinātu pilsētas attīstības mērķu sasniegšanu.

Teritorijas plānojuma mērķis ir Jūrmalas daudzveidības, dabas un kultūrvēsturiskās vides saglabāšana, vienlaikus attīstot pilsētu par starptautiski pazīstamu veselības kūrortu ar unikāliem dabas dziednieciskajiem resursiem, biznesa kontaktu veidošanas vietu Baltijas jūras reģionā, kā arī veidojot kvalitatīvu dzīves telpu Jūrmalas iedzīvotājiem.

„Izstrādājot grozījumus, būs iespēja noteikt arī jaunas, pilsētas attīstības mērķiem atbilstīgas prasības pilsētas centrālajai daļai attiecībā uz apbūves teritoriju atļauto izmantošanu un citiem nosacījumiem,” atzīmē Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājs Gatis Truksnis. „Kopā ar pilsētas uzņēmējiem vairākkārt esam sprieduši par to, kādu vēlamies redzēt savu pilsētu un tās centrālo daļu, kas ir būtiska pilsētas vizītkarte, un tagad vērtēsim, kā plānojuma grozījumus ievērt līdzsvarotās uzņēmēju, īpašnieku un sabiedrības intereses.”

Pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei tiks izveidota darba grupa, kuru vadīs domes Attīstības pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs Edgars Stobovs.

Spēkā esošais Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums 12 gadiem tika apstiprināts 2012. gada 11. oktobrī. Darba grupas uzdevums būs izvērtēt tā atbilstību 2013. gada 30. aprīlī pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, atbilstību Jūrmalas pilsētas attīstības programmai 2014.–2020. gadam noteikto attīstības mērķu un prioritāšu īstenošanai, Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010.–2030. gadam un citām aktuālajām normatīvo aktu prasībām, lai veiktu šo pilsētas attīstības dokumentu un aktualizēto normatīvo aktu savstarpēju saskaņošanu.

Pēc izvērtēšanas tiks veikti nepieciešamie grozījumi un rikota publiskā apspriešanas un vismaz četras sabiedriskās apspriešanas sanāksmes. Sabiedriskās apspriešanas laikā iedzīvotāji, uzņēmēji, iestādes un nevalstiskās organizācijas varēs sniegt ierosinājumus grozījumiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā.

Elita Cepurīte,

Sabiedrisko attiecību nodaļa



Izstrādājot grozījumus, būs iespēja noteikt arī jaunas, pilsētas attīstības mērķiem atbilstīgas prasības pilsētas centrālajai daļai attiecībā uz apbūves teritoriju atļauto izmantošanu un citiem nosacījumiem.



Ķemeru tīrelja laipas ir viens no iecienītākajiem tūristu galamērķiem. Ķemeru attīstības vīzijas apspriešanas laikā tika saņemti ierosinājumi papildinājumiem dabas tūrisma jomā.

Apstiprina Ķemeru attīstības vīziju

Jūrmalas pilsētas dome 15. maijā apstiprināja tematisko plānojumu „Ķemeru attīstības vīzija”. Ķemeru un Jaunkēmeru teritorijas attīstība ir viena no pilsētas attīstības būtiskām prioritātēm.

Tematiskā plānojuma mērķis bija izstrādāt Jūrmalas pilsētas Ķemeru un Jaunkēmeru izpētes un attīstības projektu, kas sekmētu šīs teritorijas saskaņotu attīstību atbilstīgi ekonomiskajai situācijai un Jūrmalas pilsētas stratēģiskajām interesēm, vienlaikus respektējot Ķemeru pilsētas vēsturisko kūrorta apbūvi un funkcionālo izmantošanu.

Ķemeru attīstības vīzijas īstenošanai izvirzīti trīs mērķi, kas pirmām kārtām paredz balneoloģijas centra attīstību Ķemeru un Jaunkēmeros. Balneoloģijas centrs varētu sniegt ne tikai ārstniecības pakalpojumus, izmantojot pieejamos dabīgos sērūdeņū un dūnu krājumus un labvēlīgos piejūras klimatiskos apstākļus, tā funkcija būtu arī balneoloģijas zinātnes attīstība, sabiedrības izglītošana un kūrortārstniecības speciālistu apmācība.

Otrs svarīgs mērķis ir attīstīt infrastruktūra un uzņēmējdarbība, kam ir būtiska nozīme kūrorta attīstībā. Trešais mērķis ir kultūrvēsturisko vērtību, tostarp Ķemeru kūrorta sanatorijas, saglabāšana un atjaunošana.

„Šāda mēroga attīstības projekts ietekmēs visu kūrortpilsētu un tās iedzīvotājus, tādēļ tā īstenošana nav iedomājama bez iedzīvotāju atbalsta un līdzdalības,” saka Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājs Gatis Truksnis. „Domes pieņemtais lēmums par Ķemeru attīstības vīziju apliecina, ka mums ir vienots redzējums par Ķemeriem kā starptautiski konkurētspējīgu un pazīstamu veselības kūrortu Baltijas jūras reģionā, un mums

ir izdevies saskaņot sabiedrības, vides un ekonomikas attīstības intereses.”

Sabiedriskās apspriešanas laikā no 27. februāra līdz 31. martam tika saņemti Valsts kultūras piemnieklū aizsardzības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas atzinumi, Ķemeru iedzīvotāju biedrības un iedzīvotāju, kā arī pašvaldības Attīstības pārvaldes Vides nodaļas ierosinājumi. Notika arī sabiedriskās apspriešanas sanāksmes, kurās jūrmalnieki aktīvi diskutēja par Ķemeru attīstības vīziju un tās īstenošanu. Saņemtie ierosinājumi un atzinumi pēc izvērtēšanas tika iekļauti tematiskajā plānojumā „Ķemeru attīstības vīzija”.

Saņemti ierosinājumi veikt atsevišķus redakcionālus labojumus, precizējumus un papildinājumus, kā arī iekļaut papildu kartes. Piemēram, saņemts ieteikums tematiskajā plānojumā iekļaut Ķemeru kādreizējā elektriskā tramvaja galapunktu kā pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisku objektu. Attīstības vīzijā iekļauti priekšlikumi par jaunu, inovatīvu piedāvājumu veidošanu, kas papildinātu kūrorta pakalpojumu klāstu un vairotu iedzīvotāju zināšanas par dabas vērtībām.

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija savā atzinumā uzsvērusi nepieciešamību sekot līdzi galveno resursu – sēra minerālūdeņu – veidošanās procesiem un novērst draudus liela apjoma saimnieciskās darbības iespējama negatīvai ietekmei uz dabas resursiem. Dabas aizsardzības pārvalde

uzsver arī nepieciešamību veikt nopietnus pētījumus par izlietoto dūņu uzglabāšanu un otreizējās izmantošanas iespējām, tādējādi nodrošinot resursu atjaunojamību. Sniegts priekšlikums jaunajam kūrorta korpusam piešķirt arī izglītības funkciju, piemēram, izveidojot mūsdienīgu vides izglītības atrakciju parku, kas iepazīstinātu ar apvidum raksturīgajām neparastajām un vērtīgajām dabas bagātībām.

Savukārt pašvaldības Vides nodaļas ierosinājumos uzsvērts ekotūrisma potenciāls un sniegti ierosinājumi papildinājumiem tūrisma jomā. Kūrorta rehabilitācijas centra „Jaunkēmeri” vadība, kam ir liela pieredze un attīstītas kūrorta ārstniecības tradīcijas, tematisko plānojumu novērtēja atzinīgi un ierosināja Ķemeru attīstības jautājumus risināt ne tikai pašvaldības, bet arī valsts līmenī.

Ķemeru attīstības tematiskais plānojums būs pamats investīciju piesaistei un jaunu pilsētas attīstības projektu pietiekamu vērtēšanai pašvaldības iestādēs. „Lai attīstītu Ķemerus kā kūrortu, nepieciešamas ļoti lielas finanšu investīcijas, kas pašvaldībai vienai pašai nav pa spēkam, un tas nozīmē, ka mums jāveido laba sadarbība ar potenciālajiem investoriem,” par Ķemeru attīstības vīzijas īstenošanu saka G. Truksnis.

Ar „Ķemeru attīstības vīziju” var iepazīties mājaslapā www.jurmala.lv un Jūrmalas pilsētas domes apmeklētāju Apkalpošanas centros.

Elita Cepurīte,

Sabiedrisko attiecību nodaļa

<http://www.ipd.gov.lv/lat/zina/2014/290514/290514.pdf>

JŪRMALAS PILSĒTAS DOME PAZIŅO

Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktu paziņo, ka 2014. gada 15. maijā ir pieņemts lēmums Nr. 237 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Konkordijas ielā 66”. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – R. Ansule.

Zemesgabals Jūrmalā, Konkordijas ielā 66, atrodas Jūrmalā, Majoros, teritorijā starp Kalnciema ielu, Jāņa Pliekšāna ielu, Ormanu ielu un Jauno ielu. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas sabiedriskās apbūves teritorijā (SSA2), vietējas nozīmes pilsētvidniecības pieminekļa teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt sabiedriskās apbūves teritorijas attīstības priekšlikumu un apbūves nosacījumus, detalizējot zemesgabala Konkordijas ielā 66, Jūrmalā, apbūves rādītājus, nosakot apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, kā arī plānoto (atļauto) izmantošanu, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir Jūrmalas pilsētas pašvaldība.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par detālplānojumu var vērsties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75 apmeklētāju pieņemšanas laikā katru pirmdienu no plkst.14.00 līdz 18.00 pie detālplānojuma izstrādes vadītājas S4. kabinetā.

Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktu paziņo, ka 2014. gada 15. maijā ir pieņemts lēmums Nr. 238 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 75A”. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – R. Ansule.

Zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 75A, atrodas Jūrmalā, Dubultos, teritorijā starp Slokas ielu un Lielupi. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas jauktās darī-

Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu paziņo, ka 2014. gada 15. maijā ir pieņemusi lēmumu Nr. 236 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju tika apstiprināts Domes Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja p.i. Edgars Stobovs.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 7. novembra lēmumu Nr. 625 (protokola Nr. 16, 8. punkts) ir apstiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014.–2020. gadam. Programma nosaka pilsētas attīstības vidēja termiņa mērķus, prioritātes, rīcības virzienus, rīcības un investīciju plānu. Ir nepieciešams izvērtēt spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu pilsētas telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un attīstības programmas realizācijai.

2013. gada 30. aprīlī Ministru kabinets pieņēma noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pašlaik tiek sagatavota arī teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēma. Ir nepieciešams izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un būtu iespējams savlaicīgi iekļauties jaunajā informācijas sistēmā.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par Teritorijas plānojuma grozījumiem var vērsties pie Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja Edgara Stobova Jūrmalas pilsētas Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļā Dubultu prospektā 2 vai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, apmeklētāju pieņemšanas laikā, katru pirmdienu no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Ar lēmumu un Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.jurmala.lv.

Jūrmalas pilsētas dome paziņo, ka tiek atsavināts, pār-dodot mutiskā izsolē ar augšsvejošu soli, pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Slokas ielā 57A, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 510 3512), kas sastāv no divstāvu ēkas, ar kopējo platību 1580 m² (būves kadastra apzīmējums 1300 010 3510 001).

Ēka saistīta ar privātpašumā esošu zemesgabalu Slokas ielā 57 A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 010 3510), kopējā platība 9335 m².

Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 1,43 (viens eiro un 43 centi). Izsoles solis – 0,14 centi. Izsoles reģistrācijas maksa 50 EUR un nodrošinājums 10% apmērā no nosacītās cenas – 0,14 centi – jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes, reģistrācijas Nr.90000056357, kontā LV36PARX0002484571022, AS „Citadele banka”. Norēķini par nekustamā īpašuma pirkumu veicami viena mēneša laikā no izsoles dienas.

Persona, kurai ir pirkuma tiesības, tās var izmantot, piesakoties viena mēneša laikā no oficiālā paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Izsole noteikta 2014. gada 16. jūlijā plkst.9.30 Jūrmalas pilsētas domes Sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācija – līdz 2014. gada 9. jūlijam plkst.9.30 domes Pašvaldības īpašumu nodaļā Jūrmalā, Jomas ielā 1/5 (231. kabinetā) darba laikā.

Izsoles noteikumi pieejami tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, sadaļā „Pašvaldība/Notikumi un sludinājumi”. Tālrunis uzziņām 67093863.

Jūrmalas pilsētas dome paziņo, ka tiek atsavināts, pār-dodot mutiskā izsolē ar augšsvejošu soli, pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Tūristu ielā 18A, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 026 6101), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 026 6101) 22 035 m² platībā un septiņām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 6101 001, 1300 026 6101 002, 1300 026 6101 003, 1300 026 6101 004, 1300 026 6101 006, 1300 026 6101 010, 1300 026 6101 013 un izbūvēm.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 36 000,00 (trīsdesmit seši tūkstoši eiro un 00 centi). Izsoles solis – EUR 3600. Izsoles reģistrā-

<http://www.jpd.gov.lv/lat/zina/2014/290514/290514.pdf>

Jūrmalā nav vidējās temperatūras!



Pilsētplānošanas uzņēmuma „Grupa 93” plānotāji Lolita Čače un Neils Balgalis atzīst, ka galvenais uzdevums ir salāgot dažādās vajadzības un vēlmes ar atļauto teritorijas izmantošanas veidu, lai panāktu harmonisku risinājumu.

Latvijā pazīstamākais pilsētplānošanas uzņēmums „Grupa 93” uzsāk Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. „Grupa 93” pilsētplānotāji pazīstami ar spēju eksperimentēt, meklēt jaunus risinājumus un sasniegt kvalitatīvu rezultātu.

Pilsētplānošanas uzņēmumam Jūrmala ir ļoti pazīstama, līdz ar to būs iespēja izmantot gan iepriekšējās iestrādes, gan pieredzi, kas gūta daudzās liela mēroga attīstības projektos Rīgā, Liepājā, Jūrmalā, Talsos, Latgalē, pilsētās, mazpilsētās un lauku teritorijās. „Grupa 93” izstrādājus arī patlaban spēkā esošo Jūrmalas teritorijas plānojumu. Jūrmalas darbu sarakstā ir arī Kauguru atpūtas parka jaunais detaļplānojums, ko paši izstrādātāji vērtē kā lielsku un interesantu publiskās telpas risinājumu jūrmalniekiem.

Par darbu pie pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes stāsta „Grupa 93” direktors, pilsētplānotājs Neils Balgalis un projektu vadītāja, arhitekta pilsētplānotāja Lolita Čače.

– Jūrmalas teritorijas plānojums 12 gadiem tika apstiprināts 2012. gada oktobrī. Kas noteica nepieciešamību veikt grozījumus teritorijas plānojumā?

N.B.: No lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu līdz tā pabeigšanai pagāja pieci gadi. Plānošanas perioda vidējais termiņš parasti ir 12 gadi, un nekad nevar zināt, ar ko tas beigsies. Situācija šajā laikā vairākkārt kardināli mainījies – gan ekonomikā, gan politikā, tostarp ārpolitikā. Līdz ar to mainās gan valsts prasības, gan iedzīvotāju, uzņēmēju un pašvaldības vajadzības, kuras mums jāsalāgo.

L.Č.: Tam, ka vairākas lietas teritorijas plānojumā jāgroza, ir gan funkcionāli, gan formāli iemesli. Pie formālajiem pieder tas, ka 2013. gadā tika apstiprināti jauni Ministru kabineta noteikumi „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kuros ir noteiktas vairākas lietas, kas tagad teritorijas plānojumā būs jāmaina atbilstoši uni-

ficētiem nosacījumiem, lai to varētu ieviešot vienotā informācijas sistēmā. Līdz ar to arī cilvēkiem – būvniekiem, arhitektiem, plānotājiem – šo plānojumu būs vieglāk izmantot. Tāpat spēkā stāties jauns Būvniecības likums, kas ietekmēs gan būvniecības procesu, gan plānošanu, – tur ir daudz izmaiņu, un visas šīs lietas ir savstarpēji jāsalāgo. Tas ir viens no izaicinājumiem – vienota apbūves noteikumu klasifikācija visā Latvijā. Jūrmalā ir visai daudz detaļplānojumu, kuru vajadzētu salāgot ar teritorijas plānojuma risinājumiem.

N.B.: Svarīgi saprast, ka mums ir plānošanas pēctecība. Teritorijas plānojums ir vērst uz nākotni, un tas ne vienmēr atspoguļo to, ko var darīt šajās teritorijās. Jūrmalā atsevišķās vietās ir detaļplānojumi, kas palikuši no 90. gadu sākuma. Tie ir savulaik apstiprināti un ir spēkā, bet neatbilst mūsdienu prasībām un vajadzībām. Cilvēks var uzsākt atļauto būvniecību pēc desmit, piecpadsmit gadiem... Skaidrs, ka nevaram uzreiz piemērot kaut kādu moratoriju. Mūsu uzdevums būs izvērtēt, ko ar to darām.

– Kādi ir funkcionālie iemesli teritorijas plānojuma grozījumiem?

L.Č.: Būtisks iemesls ir teritorijas plānojuma atbilstība pilsētas Attīstības programmai, tostarp sagatavotie priekšlikumi investīcijām pašvaldībai. Mums būs jāizvērtē, vai šis plānojums atbalsta Attīstības programmas īstenošanu.

Mums ir aicinājums pārskatīt arī pilsētas centrālās daļas izmantošanu un nosacījumiem apbūvei vai saimnieciskajai darbībai gan attiecībā uz komercfunkciju, gan dzīvojamu funkciju. Iespējams, jāpapēta jaunās tendences vai procesi, kas notiek mājokļu būvniecībā un struktūrā un pašvaldības investīciju jomā. Varam

veidot ciešāku sasaisti ar rīcībām, proti, sasaistot pašvaldības programmas un attīstības plānus ar teritorijas plānojumu, un paskatīties pašvaldības funkciju lauciņā, kur vajadzīgas investīcijas infrastruktūrā, kādas attīstības projektu kārtas plānotas. Beži vien, ja grib sākt būvēt, kavē tas, ka vai nu ielas nav izbūvētas, vai arī nav atrisināti inženierkomunikāciju jautājumi, vajadzīga meliorācijas sistēmas un lietusūdens kanalizācijas sakārtošana. Tās ir pamatlīetas, kas nodrošina attīstību. Salikt kopā šajos plānojumā grozījumos vajadzības ar vēlmēm – tas būtu ļoti lietderīgi.

Dzīve ir mainījies, krājis ir beigies, un tas nozīmē, ka ļaudis kļūvuši aktīvāki arī attiecībā uz būvniecību –

L.Č.: Jūrmalai jau nav jaunu teritoriju mājokļu būvniecībai, tāpēc jautājums: ko darīt ar esošajām, ar degradētajām teritorijām – vietām, kur uzņēmējdarbība neattīstās, kā tas hipotētiski bija paredzēts. Teritorijas plānojumā ir nosacījums, ka tur var attīstīties tikai uzņēmējdarbība. Varbūt vērts pamainīt, ja nosacījumi ierobežo attīstības spektru. Jāskatās, kā sabalansēt vajadzības un attīstības plānus, jo mājoklis ir populārs attīstības virziens.

N.B.: Acīmredzot pašvaldībai jāpieņem virkne lēmumu par atsevišķu teritoriju tālāku izmantošanu. Atcerieties, bija doma par „Hilton” viesnīcu, pieciem hektāriem Dubultos. Tūrisma speciālistiem patika, bet

Tam, kas būvēts vai darīts mūsdienās, arī ir jārunā par attiecīgo laiku, lai var atpazīt, kura laika darinājums tas ir.

ir jaunas idejas un domas, kas jāizvērtē gan speciālistiem un pašvaldībai, gan pašiem jūrmalniekiem, sabiedrībai. Mājoklis, komercdarbības veidi un attīstība – jāsalāgo dažādas vajadzības un vēlmes ar atļauto teritorijas izmantošanas veidu, jo salāgošana ir plānošanas pamatinstruments, lai panāktu harmonisku risinājumu.

Iespējams, ka mēs atgriezīties pie publiskās telpas. Pagājušajā gadā jau strādājām Jūrmalā – uzprojektojam detaļplānojumu jaunam parkam Kauguros, tā ka ir interese par publisko telpu attīstību un darbiem šajā virzienā. Varbūt Kauguri, Sloka – vietas, kur dzīvo vairāk cilvēku, – teritorijas labiekārtojuma, ārtelpas sakārtošanas ziņā, arī mājokļa jomā, varētu kļūt interesantākas par tā saukto prestižo Jūrmalu?

N.B.: Vēlme pēc mājokļa nekur nepaliks, tāpēc ir ļoti svarīgi apmierināt šo pieprasījumu. Jūrmala bija, ir un paliks pievilcīga dzīvesvieta, kas izkonkurēs Mārupi, Garkalni un citas vietas, tikai jautājums – kur?

sabiedrība, tostarp ministrija, norādīja. Vienmēr kaut kādas intereses saskaras, un Jūrmala ir interešu saskarsmes punkts.

– Jums ir milzīga pieredze daudzu pilsētu, pašvaldību un novadu teritoriju plānojumu izstrādē, tāpat attīstības projektos un vēsturiskā mantojuma izpētē, līdz ar to ir iespēja salīdzināt. Kādi, jūsuprāt, ir galvenie Jūrmalas izaicinājumi?

L.Č.: Pirmām kārtām tas ir nenoliedzami vērtīgs kultūras mantojums. Brīnšķīgā daba, savā ziņā pretrunīgais kūrortpilsētas tēls un tā atbilstība realitātei. Strādājot pie teritorijas plānojuma, tika likts visai liels uzvars uz „Jūrmala – kūrortpilsēta”. Bet lietas tik strauji nenotiek, un mūsu Latvijas kūrortu alianse nevar konkurēt ar dažu labu citu valsti. Tad vēl ūdeņu potenciāls – gan Lielupe, gan jūra... Būtu jāpārskata, kā labāk izcelt šīs vērtības.

Pie Jūrmalas izaicinājumiem noteikti jāmin arī krasās atšķirības gan pilsētas struktūras, gan iedzīvotāju

ziņā – tādi pilsētas rajoni kā Kauguri, Sloka un pilsētas vēsturiskā, centrālā daļa ir ļoti dažādi, un arī cilvēku, kuri dzīvo šajos rajonos, intereses un vajadzības ir atšķirīgas. Ar to ir jāreķinās.

N.B.: Jūrmalas garums un tās pilsētas daļu krasā atšķirība ir interesanta arī mums, plānotājiem. Ja kāds mēģina runāt par kaut kādiem Jūrmalas vidējiem rādītājiem, vienādojot cilvēku intereses un vajadzības, tad tādu nav! Jūrmalā nav vidējās temperatūras!

– To mēs jūtam arī sabiedrības diskusijās par to, kādu apbūvi vēlamies redzēt Jūrmalā. Skaidrs, ka pilsēta mainās, jo katrs laiks ienes savus vaibstus. Kā tomēr saskaņot vēlmi saglabāt pilsētas vēsturisko mantojumu ar mūsdienu būvniecības tendencēm?

L.Č.: Reizēm man liekas, ka uz šo jautājumu nav atbildes. Ja mēģina atdarināt senu būvi, redzams, ka tā nav īsta, un to kritizē. Modernā nepatīk vai neiederas. Kanonus nekādi nav iespējams noteikt! Tas, ko varam saglabāt, ir tādas lietas, kas ir objektīvas – apbūves mērogs, zemesgabalu dalījums, lielu tīkls. Turklāt pilsētas raksturu vairāk nosaka apbūves mērogs un ritms nekā detaļas vai arhitektūra. Te arī ir, ko domāt. Jūrmala jau nav viendabīga, arī pilsētas centrālajā daļā savulaik būvētas ļoti dažādu stilu ēkas. Tomēr vienmēr ir iespēja dabūt arī mūsdienu un labus risinājumus. Uzskatu, ka tam, kas būvēts vai darīts mūsdienās, arī ir jārunā par attiecīgo laiku, lai var atpazīt, kura laika darinājums tas ir.

– Viens no posmiem plānojumā izstrādē ir sabiedrības iesaiste.

L.Č.: Tiekoties ar cilvēkiem, uz zinām sabiedrības vēlmēm, noskaņojumu, ledzīvotāju idejas mums ir virziens, pieciem hektāriem Dubultos. Tūrisma speciālistiem patika, bet

ļoti jauki parunājām, cilvēkiem bija interesantas idejas – par skaitparku, skrītulošanas ceļiem... Bet kur laito lieliek? Tur ir meš! Jāmeklē teritorijas, kur to var izdarīt.

Tādēļ aicinām iedzīvotājus būt aktīviem un paust savu viedokli – līdz 20. februārim ierosinājumus var iesniegt Jūrmalas domē un Pilsētplānošanas nodaļā, savukārt jūlijā un augustā plānotas sabiedriskās apspriešanas sanāksmes.

Patlaban tiek veidota darba grupa teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē. Darba grupā gribētos redzēt arī neatkarīgu profesionāļus – arhitektus, būvzinātniekus –, kas varētu kompetenti spriest par risinājumiem. Tas būtu ļoti vērtīgi, jo katrai pusei ir savs skatījums: domē ikdienas darbā – no vienas puses; mēs kā plānotāji ar savu pieredzi – no otras; praktiski var vērtēt – sa va skatījuma, kas būs realizējams. Tādu skatu no malas ļoti gribētos.

Elita Cepurīte,

Sabiedrisko attiecību nodaļa

2.3. Latvijas Vēstnesis

2014. gada 26. maijs, Nr. 100 (5160)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2014/100.TP3

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums

Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punktu paziņo, ka 2014.gada 15.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.236 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu". Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju tika apstiprināts Domes Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja p.i. Edgars Stobovs.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.625 (protokola Nr.16, 8.punkts) ir apstiprināta Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014.-2020.gadam. Programma nosaka pilsētas attīstības vidēja termiņa mērķus, prioritātes, rīcības virzienus, rīcības un investīciju plānu. Ir nepieciešams izvērtēt spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu pilsētas telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un attīstības programmas realizācijai.

2013.gada 30.aprīlī Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", kas nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pašlaik tiek sagatavota arī teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēma. Ir nepieciešams izvērtēt Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, lai to saturiski saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un būtu iespējams savlaicīgi iekļauties jaunajā informācijas sistēmā.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par Teritorijas plānojuma grozījumiem var vērsties pie Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja Edgara Stobova Jūrmalas pilsētas Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļā Dubultu prospektā 2 vai Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75 apmeklētāju pieņemšanas laikā katru pirmdienu no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Ar lēmumu un Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.jurmala.lv.

www.vestnesis.lv

<https://www.vestnesis.lv/op/2014/100.TP>

3. Ziņojums par saņemtajiem iedzīvotāju, uzņēmēju un nevalstisko organizāciju priekšlikumiem un iebildumiem par nepieciešamajām izmaiņām teritorijas plānojumā

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā (līdz publiskajai apspriešanai) atbilstoši pašvaldības izsniegtajai informācijai, tika saņemti 193 priekšlikumi.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
1	FP	22.04.2014.	Nr.1.1-39/2015-B	Bulduru prospekts 45/47	Lūdz atcelt administratīvo aktu par detālpārplānojumu Jūrmalā, Bulduru prospektā 45/47	Atbalstīts.
2	JP	19.05.2014.	Nr.1.1-25/5847	Meža prospekts 42A	Sadalīt 1700m ² un 2600m ²	Atbalstīts.
3,37	JP	22.05.2014.	Nr.14-3/2092	Burtnieku iela 14*	Noteikt zonējumu, kas pieļautu mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi	Netika atbalstīts.
4,8	FP	23.05.2014.	2-1/25-S	Daugavpils iela 24	Samazināt esošo min. jaunv. z.v. platību 1200 m ² ; paredzēt ūdens pievadu z.v. no Jēkabpils ielas	Atbalstīts.
5	FP	02.06.2014.	Nr.1.1-39/2616-A	Skolas iela 45B	Noteikt 12JDz - Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija	Netika atbalstīts.
6	FP	03.06.2014.	Nr.14-3/2268	Lēdurgas iela 27A	Mainīt zonējumu no Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S) uz viengīmeņu māju apbūves teritoriju	Atbalstīts.
7	JP	05.06.2014.	Nr.14-3/2301	Slokas 69 un vispārīgi	Jauktas darījumu apbūves teritorijas 7JD mainīt uz jauktas centra apbūves teritorijas JC ar MKN 240 34.punktā minētajiem izmantošanas veidiem	Netika atbalstīts.
4,8	FP	19.06.2014.	Nr.1.1-39/2916-S	Daugavpils iela 24*	Atdalīt 1000m ²	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
9	FP	26.06.2014.	Nr.14-3/2574	Priedaines stacija	Mainīt zonējumu no Tehniskās apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju	Netika atbalstīts.
10,16, 44, 144	JP	17.07.2014.	Nr.14-3/2899	Upmalas iela 2	Palielināt apbūves blīvumu par 5%	Atbalstīts.
11	FP	18.07.2014.	Nr.14-3/2911	Brīvības prospekts 20	Palielināt apbūves blīvumu no 12% uz 15%	Atbalstīts.
12,14	FP	23.07.2014.	Nr.1.1-39/3439-Ž	Dzelzceļa iela 48/50*	Noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 800m ²	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
13	FP	11.08.2014.	Nr.1.1-39/3741-L	Aglonas iela 2	Izveidot zemes vienības 1044m ² un 1281m ²	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
12,14	FP	18.08.2014.	Nr.1.1-39/3903-F	Dzelzceļa iela 48/50	Noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 800m ²	Netika atbalstīts.
15	FP	19.08.2014.	Nr.1.1-39/3919-B	Bulduru prospekts 45	Atcelt detālplānojumu, sadalīt 900m ² , 900m ² un 1781m ²	Atbalstīts.
10,16, 44, 144	JP	28.08.2014.	Nr.1.1-36/9935	Upmalas iela 2 un vispārīgi	Atstāt pilsētplānošanas nodaļas pārziņā elastīgus nelielus % (apbūves blīvuma) korekcijas gadījumiem pilsētā	Atbalstīts.
17	FP	28.08.2014.	Nr.1.1-39/4027-R	Dzintaru prospekts 16	Izveidot zemes vienības 2225m ² un 1223m ²	Atbalstīts.
18,21	FP	10.09.2014.	Nr.14-3/3695	Mellužu prospekts 19*	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 35% un minimālo zemesgabala platību 3000m ²	Atbalstīts.
19	FP	10.09.2014.	Nr.14-3/3696	Rautenberga iela 21	Mainīt zonējumu no Dabas teritorijas (8D2) uz Priežu parka apbūves teritoriju (8DzP)	Netika atbalstīts.
20	JP	19.09.2014.	Nr.14-3/3808	Dubulti 0114	Jauktas darījumu apbūves teritorijas 7JD mainīt uz jauktas centra apbūves teritorijas JC ar MKN 240 34.punktā minētajiem izmantošanas veidiem	Netika atbalstīts.
18,21	FP	22.09.2014.	Nr.1.1-39/4303 - T	Mellužu prospekts 19	Noteikt maksimālo apbūves blīvumu 35% un minimālo zemesgabala platību 3000m ²	Atbalstīts.
22	FP	24.09.2014.	Nr.14-3/3875	Viņķu iela 9 un 9A	Noteikt apbūves blīvumu 25%	Netika atbalstīts.
23	FP	24.09.2014.	Nr.14-3/3876	Olgas iela 22	Noteikt apbūves blīvumu 25%	Netika atbalstīts.
24	JP	26.09.2014.	Nr.14-3/3910	Vikingu iela 42, 44	Noteikt daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) ar maksimālo stāvu skaitu 4 stāvi un apbūves blīvumu 30%	Netika atbalstīts.
25	FP	30.09.2014.	Nr.14-3/3942	Krišjāņa Valdemāra iela	Mainīt sarkanās līnijas posmā staro Lielupes un Abavas ielām	Netika atbalstīts.
26	JP	06.10.2014.	Nr.14-3/4021	Rīgas iela 53	Mainīt funkcionālo zonējumu uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), noteikt stāvu skaitu 3,5 stāvi, apbūves blīvumu 30% un intensitāti 105%	Netika atbalstīts.
27	FP	09.10.2014.	Nr.14-3/4060	3.līnija 2110	Noņemt sarkanās līnijas	Netika atbalstīts.
28	JP	13.10.2014.	Nr.14-3/4114	Vārnukrogs 1802	Paplašināt zonējumu Vasarnīcu apbūve priežu parkā (1VP) visa zemesgabala platībā	Netika atbalstīts.
29	JP	13.10.2014.	Nr.14-3/4115	Vārnukrogs 2005	Paplašināt zonējumu Vasarnīcu apbūve priežu parkā (1VP) visa zemesgabala platībā	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
30	FP	27.10.2014. 18.02.2015.	Nr.14-3/4249 Nr.1.1-39/722-U	Druvciems 1201 un 1203	Atļaut izvietot īpašu konstrukciju būves (skrūvpāļu konstrukcijas, moduļu ēkas) atpūtnieku vajadzībām; Pievienota bioloģiskā izpēte	Atbalstīts.
31	FP	03.11.2014.	Nr.14-3/4357	Vārnukroga ceļš 20	Palielināt apbūves blīvumu līdz 16%	Netika atbalstīts.
32	JP	04.11.2014.	Nr.1.1-37/12887	Bulduru prospekts 106	Mainīt zonējumu uz 3JDz, maksimālo apbūves blīvumu noteikt 30%	Netika atbalstīts.
33,88	JP	07.11.2014.	Nr.1.1-32/13096	Abavas iela 8*	Mainīt zonējumu uz Jaukta dzīvojamās apbūves teritorijas (JDz), Priežu parka apbūves teritorija (DzP) vai citu mērķiem atbilstošu	Atbalstīts.
34	FP	20.11.2014.	Nr.14-3/4579	Vāveru iela 7	Palielināt apbūves blīvumu līdz 20%	Atbalstīts.
35	JP	28.11.2014.	Nr.1.1-37/13974	Jūras iela 1	Noteikt maksimālo stāvu skaitu līdz 4,5 stāviem, saglabāt funkciju daudzfunkcionāla dzīvojamā ēka	Daļēji atbalstīts. Atbalstītas stāvu skaita izmaiņas.
36	FP	28.11.2014.	Nr.1.1-39/5311-R	Jūras iela 3	Noteikt maksimālo stāvu skaitu līdz 4,5 stāviem, saglabāt funkciju daudzfunkcionāla dzīvojamā ēka	Daļēji atbalstīts. Nav atbalstītas stāvu skaita izmaiņas.
3,37	JP	03.12.2014.	Nr.1.1-37/14171	Burtnieku iela 14	Noteikt Jaukta kūrorta teritoriju (3K2)	Netika atbalstīts.
32,38	JP	09.12.2014.	Nr.1.1-37/14490	Bulduru prospekts 106	Mainīt funkcionālo zonu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM vai Jauktas centra apbūves teritoriju JC, noteikt stāvu skaitu 2,5 stāvi, maksimālo apbūves blīvumu - 40%, maksimālo apbūves intensitāti - 104%	Netika atbalstīts.
39, 173	JP	15.12.2014.	Nr.1.1-37/14736 Nr.14-3/5020	Oļģerta iela 8	Saglabāt spēkā esošo detālplānojumu - mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi	Netika atbalstīts.
40	JP	22.12.2014.	Nr.14-3/5160	Aglonas iela, Drustu iela (Piestātnes iela 13)	Paredzēt iespēju izbūvēt ielu, kas savienos Aglonas ielu un Drustu ielu	Atbalstīts.
41	FP+JP	13.01.2015.	Nr.1.1-36/390	Bulduri 1607	Mainīt funkcionālo zonu uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)	Atbalstīts.
42	FP	14.01.2015.	Nr.14-3/133	Meža prospekts 105	Noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 1500m ²	Netika atbalstīts.
43	JP	16.01.2015.	Nr.14-3/177	Jomas iela 71	Atļaut trīsstāvu ēku ar kopējo būves augstumu 12m	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
10,16, 44, 144	JP	02.02.2015.	Nr.14-3/401	Upmalas iela 2	Noteikt cik liela atkāpe būtu pieļaujama palielinot apbūves platību, lai būtu iespējama šķūniņu izbūve katram dzīvoklim.	Atbalstīts.
45	FP	03.02.2015.	Nr.1.1-39/457-B	Vispārīgi	Lai veiktu reālus pasākumus dalītā īpašuma izbeigšanai, paredzēt izņēmuma gadījumus par zemesgabalu reālo sadali zem privatizētām valsts vai pašvaldības dzīvojamām mājām	Ņemts vērā.
46	FP	03.02.2015.	Nr.1.1-39/463-A	Vispārīgi	Lai veiktu reālus pasākumus dalītā īpašuma izbeigšanai, paredzēt izņēmuma gadījumus par zemesgabalu reālo sadali zem privatizētām valsts vai pašvaldības dzīvojamām mājām	Ņemts vērā.
47	FP	05.02.2015.	Nr.14-3/471	Lāču iela 20	Lūdz mainīt zonējumu uz DzS	Netika atbalstīts.
48	FP	05.02.2015.	Nr.14-3/482	Dzintari 1009	Lūdz piešķirt kūrortzonas zonējumu	Netika atbalstīts.
49	FP	09.02.2015.	Nr.14-3/513	Daugavas iela 31	Noteikt zemesgabala izmantošanu savrupmājas vai vasarnīcas būvniecībai	Atbalstīts.
50	FP	09.02.2015.	Nr.14-3/531	Olgas iela 46	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību 2000m ²	Atbalstīts.
51	JP	10.02.2015.	Nr.14-3/558	Mellužu prospekts 34	Mainīt funkcionālo zonu no 9JDz uz DzM ar MKN 240 noteiktajiem galvenajiem izmantošanas un papildizmantošanas veidiem; Noteikt stāvu skaitu - 3 stāvi, maksimālo apbūves blīvumu - 30% un maksimālo apbūves intensitāti - 90%	Netika atbalstīts.
52	JP	12.02.2015.	Nr.1.1-37/1610	Mūzikas iela 3	Palielināt apbūves blīvumu uz 25%	Atbalstīts.
53	JP	12.02.2015.	Nr.1.1-37/1635	"Avoti" 52F	Grozīt atļauto izmantošanas veidu uz Jauktas kūrorta objektu teritorijas	Netika atbalstīts.
54	JP	12.02.2015.	Nr.1.1-37/1636	Turaidas iela 21	Grozīt atļauto izmantošanas veidu uz Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas, noteikt maksimālo atļauto apbūves augstumu 15m (3,5 stāvi)	Netika atbalstīts.
55	JP	12.02.2015.	Nr.1.1-37/1637	Talsu šoseja 39A	Grozīt atļauto izmantošanas veidu uz Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija	Netika atbalstīts.
56,57,63	JP	13.02.2015.	Nr.1.1-36/1674	Melluži 0153	Saglabāt Dabas teritoriju D2 bez apbūves tiesībām	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
56,57,63	FP	13.02.2015.	Nr.1.1-39/614-K	Melluži 0153	Saglabāt Dabas teritoriju D2 bez apbūves tiesībām	Atbalstīts.
58	FP	13.02.2015.	Nr.1.1-39/628-N	Dzintaru prospekts 23	Noteikt atļauto stāvu skaitu - 3 stāvi un blīvumam atbilstošu intensitātes rādītāju	Atbalstīts.
59	JP	16.02.2015.	Nr.14-3/658	Oļģerta iela 7	Noteikt Jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju, atļaut daudzdzīvokļu dzīvojamo māju	Netika atbalstīts.
60	FP	16.02.2015.	Nr.14-3/677	Vārnukroga ceļš 7	Palielināt blīvumu līdz 20%, izvērtēt un atcelt detālplānojumā Vārnukrogam noteiktos apbūves rādītājus, piemērot teritorijas plānojumā noteiktos	Netika atbalstīts.
61	FP	16.02.2015.	Nr.1.1-39/641-T	Krūzes iela 8A apkārtnē gar Lielupi līdz dzelzceļam	Nepieļaut teritorijas gar Lielupi (Krūzes iela līdz dzelzceļš) apbūves izmaiņas un atstāt spēkā esošo izmantošanu Savrupmāju apbūves teritorija	Atbalstīts.
62	FP	17.02.2015.	Nr.14-3/698	Stabu iela 9	Noteikt jaunizveidojamo zemes vienību minimālo platību 700m ²	Netika atbalstīts.
56,57,63	JP	17.02.2015.	Nr.1.1-37/1789	Melluži 0153	Lūdzu ievērtēt iespēju izvietot ģimenes atpūtas kompleksu sezonas vai īslaicīgas apbūves veidā, bez detālplānojuma nepieciešamības	Netika atbalstīts.
64	FP	17.02.2015.	Nr.1.1-39/691-K	Vispārīgi	Noteikt zemesgabalu minimālo dalījumu 500m ²	Ņemts vērā.
65,67	FP	17.02.2015.	Nr.1.1-39/692-D	Bulduru prospekts 90*	Mainīt zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Jaukta dzīvojamās apbūves teritoriju/Jaukta dzīvojamās apbūves teritoriju krasta kāpu aizsargjoslā	Netika atbalstīts.
66	FP	17.02.2015.	Nr.1.1-39/703-Z	Pils iela 1	Mainīt teritorijas zonējumu no Sabiedriskās apbūves uz Apstādījumu un atpūtas teritorijas (D3) zonējumu kāpu meža joslai (Pils ielai 1 - Dubultu laukumam piegulošais kāpu mežs un vēsturiskā kūrmaļas parka teritorija)	Netika atbalstīts.
65,67	FP	18.02.2015.	Nr.1.1-39/718-D	Bulduru prospekts 90	Mainīt zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas uz Jaukta dzīvojamās apbūves teritoriju	Netika atbalstīts.
68	FP	18.02.2015.	Nr.14-3/710	Ātrā iela 6	Iekļaut atceļamo detālplānojumu sarakstā	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
69	FP	18.02.2015.	Nr.14-3/717	Muižas iela 16, teritorijai un vispārīgi	Priekšlikumi grozījumiem TIAN 181.punktā - papildināt ar 181.6.punktu - pilsētas teritorijā Rīgas ielas, Saldus ielas, Aizputes ielas, Brīvības prospekta un Dārzkopības ielas robežās vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums nepārsniedz 3,5 stāvus - 1600m ² " un priekšlikumi papildinājumiem piespiedu nomas tiesisko attiecību un kopīpašuma gadījumos	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
70	JP	18.02.2015.	Nr.14-3/718	Salaspils iela 1	Grozīt no Jahtu ostas apbūves teritorija (1JO) uz Savrupmāju apbūves teritoriju	Netika atbalstīts.
71	JP	18.02.2015.	Nr.1.1-32/1842	Rītupes iela 23	Noteikt daļai ZG Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) vai Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritoriju(DzM) un daļai - Ūdensmalas (Ū) funkcionālo zonu	Netika atbalstīts.
72	JP	18.02.2015.	Nr.1.1-36/1833	Vārnukrogs 2003, Priedaines vasarnīcu kooperatīvu teritorijas	Attālumu starp vasaras mājiņām noteikt 4m; nenoteikt ierobežojumu vasarnīcu apbūves laukumam; pastaigu ceļam noteikt 10m platu joslu gar Lielupes smilšu pludmali; svītrot prasību par aizliegumu teritorijas sadalei ar žogiem; paredzēt Priedaines vasarnīcu kooperatīvu teritoriju perspektīvo pieslēgumu pie pilsētas maģistrālā inženierkomunikāciju tīkla	Netika atbalstīts.
73	JP	18.02.2015.	Nr.1.1-37/1825	17.līnija 1A	Mainīt funkcionālo zonu uz Kūrorta teritorija vai Jaukta darījumu teritorija	Atbalstīts.
74	FP	18.02.2015.	Nr.1.1-39/707-A	Ģertrūdes prospekts 31	Paredzēt rindu mājas izmantošanas funkciju	Netika atbalstīts.
75	FP	18.02.2015.	Nr.1.1-39/717-K	Lāču iela 16	Noteikt jauktu darījumu, atpūtas un dzīvojamo teritoriju vai līdzvērtīgu funkcionālo zonu	Netika atbalstīts.
76	FP	18.02.2015.	Nr.1.1-39/719-R	Vendu iela 5	Mainīt Savrupmāju apbūves teritorijas uz Jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju	Netika atbalstīts.
77	JP	19.02.2015.	Nr.14-3/726 Nr.1.1-37/1855	Brīvības prospekts 28A	Atcelt detālplānojumā noteikto prasību attiecībā uz ielas un tās apgaismojuma izbūvi, atļaut izveidot autonomo ūdensapgādi (spici) un kanalizāciju, bet ja ir jāizbūvē publiskā	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					infrastruktūra, tad noteikt atļauto izmantošanu Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve (5DzM) ar atļauto apbūves augstumu vismaz 3,5 stāvi	
78	FP	19.02.2015.	Nr.14-3/739	Oskara Kalpaka prospekts 21	Noteikt jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību 1500m ² un apbūves blīvumu atbilstoši šobrīd esošajam	Netika atbalstīts.
79	FP	19.02.2015.	Nr.14-3/740	Bulduri 1114	Mainīt zemesgabala Z/ZA daļā funkcionālo zonu uz Jaukta darījumu apbūves teritorija vismaz 500m ² platībā	Netika atbalstīts.
80,166	JP	19.02.2015.	Nr.1.1-34/1897	Burtnieku iela 22	Noteikt jauktu dzīvojamās un darījumu apbūves zonējumu	Netika atbalstīts.
81, 160	JP	19.02.2015.	Nr.1.1-37/1865	Vārnukrogs 1801	Grozīt funkcionālo zonu uz Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) (pēc MKN 240) galvenajiem izmantošanas un papildizmantošanas veidiem - daļai noteikt DA1 ar izmantošanas veidu mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, bet daļai - DA2 ar papildizmantošanas veidu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ar stāvu skaitu 1,5 stāvi un maksimālo blīvumu - 10%	Netika atbalstīts.
82	FP	19.02.2015.	nr.1.1-39/727-D	"Bērziņi" 13000153330	Mainīt atļauto izmantošanu uz Savrupmāju apbūves teritorija (8DzS)	Netika atbalstīts.
83	FP	19.02.2015.	Nr.1.1-39/736-B	Vispārīgi	Pārdomas par Jūrmalas attīstību	Ņemts vērā.
84, 102	FP	19.02.2015.	Nr.1.1-39/747-M	Lāču iela 18	Mainīt uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi	Netika atbalstīts.
85	FP	19.02.2015.	Nr.1.1-39/750-K	Mētru iela 23	Mainīt zonējumu uz Jauktu dzīvojamo apbūvi (JDz)	Atbalstīts.
86	FP	20.02.2015.	Nr.14-3/746	Akas iela 2	Noteikt apbūves blīvumu 30% savrupmājas būvniecībai	Netika atbalstīts.
87	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/747 Nr.1.1-37/1908	Lašu 11 (jaunv. zem. v. Lašu iela 31, Lašu iela 34)	Precizēt apbūves intensitāti kūrorta teritorijai 2K2 minētajās adresēs atbilstoši detālplānojumam (JPD 03.04.2013., Nr.157)	Atbalstīts.
33,88	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/752	Abavas iela 8	Mainīt zonējumu uz Jaukta dzīvojamās apbūves teritorijas (JDz), Priežu parka apbūves teritorija	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					(DzP) vai citu iecerēm atbilstošu (mācītājmājai un sociālā atbalsta centram)	
89	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/754	Burtnieku iela 21	Noteikt apbūves blīvumu 40% un apbūves augstumu 10 stāvi (37 metri), noteikt zonējumu, kas nodrošina daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi (ar papildzīmantošanu - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve) - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) vai Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)	Daļēji atbalstīts.
90	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/755	Vikingu iela 14/16	Noteikt atļauto izmantošanu - daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve ar apbūves blīvumu 30%, apbūves augstumu - 16m (4 stāvi), piem., DzD vai JC	Daļēji atbalstīts.
91	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/756	Slokas iela 49A	Noteikt funkcionālo zonu, kas atļauj daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi ar papildzīmantošanu - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, biroju ēku apbūve ar maksimālo ēku augstumu 37m, 10 stāvi, saglabājot patreizējo apbūves blīvumu 40%. Piemērots zonējums būtu DzD vai JC	Daļēji atbalstīts.
92	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/757	Asaru prospekts 21 un 23/25	Noteikt zonējumu, kas nodrošina daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi ar papildzīmantošanu - tirdzniecības un pakalpojumu objekts, biroju ēku apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, apbūves parametrus atstāt atbilstoši pašlaik spēkā esošajiem - apbūves blīvums 30%, apbūves augstums 20m, 5 stāvi, apbūves intensitāte 150%. Atbilstoša būtu JC vai DzD funkcionālā zona	Daļēji atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
93	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/758	Dubulti 3520	Noteikt zonējumu, kas nodrošina daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi ar papildizmantošanu - tirdzniecības un pakalpojumu objekts, biroju ēku apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, apbūves parametrus noteikt - apbūves blīvumu 40%, apbūves augstumu 37m (10 stāvi). Prioritārās funkcionālās zonas - DzD vai JC	Daļēji atbalstīts.
94	FP	20.02.2015.1 4.04.2015.	Nr.14-3/759 Nr.1.1-39/1794-4	Rotas iela 13	Palielināt apbūves blīvumu atbilstoši iecerei - 29%, mainīt funkcionālo zonu (DzP), jo nav mežs un nav vērtīgu priežu meža biotopu.	Daļēji atbalstīts.
95	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/760	Lielupe 1005	Teritorijas daļai starp 9.līniju, 13.līniju, Bulduru prospektam pieguļošo apbūvi un esošo veloceļu mainīt funkcionālo zonu Dabas teritorija uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) galvenajiem izmantošanas veidiem, noteikt stāvu skaitu - 2,5 stāvi, maksimālo blīvumu - 40% un apbūves intensitāti -104%	Atbalstīts.
96,118, 125	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/762	Ķemeru iela 76/84	Grozīt funkcionālo zonu no Sabiedriskās apbūves teritorijas (4SA) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) vai Publiskās apbūves teritoriju (P); Noteikt stāvu skaitu 5 stāvi, maksimālo apbūves blīvumu - 40% un maksimālo apbūves intensitāti - 150%	Netika atbalstīts.
97	JP	20.02.2015.	Nr.14-3/763	Viestura iela 8	Mainīt Jaukta darījumu apbūves teritorija (4JD1) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) galvenajiem izmantošanas veidiem, noteikt stāvu skaitu 5-7 stāvi, maksimālo apbūves blīvumu - 40% un maksimālo apbūves intensitāti - 150%	Netika atbalstīts.
98	FP	20.02.2015.	Nr.14-3/769	Grāvju iela 4	Mainīt Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) uz Jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju (9JDz) viesnīcas projekta realizēšanai	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
99	FP	20.02.2015.	Nr.14-3/771	Dzintari 8910, 8912, 8914, 8905, 8922	Mainīt funkcionālo zonu Dabas teritorija (5D2) uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar galveno izmantošanas veidu (MKN 240) un papildizmantošanu: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve; tūrisma un atpūtas apbūve. Apbūves blīvumu noteikt 10%, stāvu skaitu 1,5 stāvi, augstumu - 8m, apbūves intensitāti - 13% un Ūdeņu teritoriju (Ū) ar izmantošanu - ūdens saimnieciskā izmantošana; tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; ūdens telpas publiskā izmantošana un papildizmantošanu - dzīvojamā apbūve uz ūdens	Netika atbalstīts.
100	FP	20.02.2015.	Nr.14-3/772	Dzintari 8916	Mainīt funkcionālo zonu Dabas teritorija (5D2) uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar galveno izmantošanas veidu (MKN 240) un papildizmantošanu: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve. Apbūves blīvumu noteikt 10%, stāvu skaitu 1,5 stāvi, augstumu - 8m, apbūves intensitāti - 13% un Ūdeņu teritoriju (Ū) ar izmantošanu - ūdens saimnieciskā izmantošana; tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; ūdens telpas publiskā izmantošana un papildizmantošanu - dzīvojamā apbūve uz ūdens	Netika atbalstīts.
101	JP	20.02.2015. 23.02.2015.	Nr.14-3/776 Nr.14-3/788	Bulduri 1117	Mainīt Dabas teritorija (6D2) uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar galveno izmantošanas veidu (MKN 240) un papildizmantošanu - publiskā apbūve un	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					teritorijas izmantošana; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ar apbūves blīvumu 5%, stāvu skaitu 2,5 stāvi, 12m, apbūves intensitāti 13%	
84, 102	FP	20.02.2015.	Nr.14-3/780	Lāču iela 18	Mainīt funkcionālo zonu uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi	Netika atbalstīts.
103	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-36/1948	Vispārīgi (piemēri - Dzintaru prospekts 11, Zigfrīda Meierovica prospekts 43, Ērgļu iela 2A), Kolkas iela 2	Paplašināt Kūrorta teritorijas vietās, kur netiek izmantota padomju laikā degradētā vide; saglabāt visas Teritorijas plānojumā esošas dabas teritorijas (D1, D2, D3); paredzēt nojaukt kāpu zonā esošās padomju laika tualešu paliekas; nodrošināt, lai visi jaunuzceltie viesu nami u.c. tiek izmantoti īslaicīgai viesu izmitināšanai nevis kā daudzdzīvokļu nami; veikt uzcelto viesu namu, viesnīcu, atpūtas kompleksu saimnieciskās darbības analīzi; izstrādāt kultūras mantojuma glābšanas programmu; uzskatīt par spēku zaudējušiem visus detālplānojumus, kas vecāki par 5 gadiem; noteikt maksimālo augstumu 2 stāviem - 8m, 2,5 stāviem - 10m, 3,5 stāviem - 13m, 5 stāviem - 18m (stāva augstumu nosakot 3,5m); attīstīt Lielupes krastmalas promenādi rekreācijai, pastaigām, ģimeņu atpūtai un dabas izzināšanai, aizliegt apbūvēt ūdensmalas un ainaviski izcilas piekrastes teritorijas; ierosināt izstrādāt Kūdras apdzīvotās vietas teritorijas attīstības priekšlikumu, veidot tūrisma centru ar iespēju izzināt dabas vērtības Skolas ezera apkārtnē; izstrādāt bijušās Slokas pilsētas centra reģenerācijas projektu; atjaunot	Ņemts vērā.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
					kempingu degradētajā teritorijā Jaunķemeros (Kolkas iela 2)	
104, 124	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-36/1933	Vispārīgi, Rudzu iela 2, Bražciems 1304, Piebalgas iela 2, Vikingu iela 19, Vikingu iela 12, Vikingu iela 14, Dubulti 2710, Turaidas iela 114, Turaidas iela 73D, Turaidas iela 73C, Turaidas iela 73B, Turaidas iela 73A, Turaidas iela 73, Varkaļu iela 1, J.Pliekšāna iela 102 un J.Pliekšāna iela 103, Buļļuciems 0102 un Buļļuciems 1601, Lielupe 5901, Dzintari 2805, Dzintari 2908, Dzintari 3005, Dzintari 3105, Dzintari 3208, Dzintari 3306, Dzintari 3405, Dzintari 2103	Nepieļaut apbūvi krasta kāpu zonā un Lielupes palieņu pļavās; nesamazināt publiski pieejamu ainaviski vērtīgu teritoriju platības; nepieļaut vēsturiskā centra degradāciju ar neraksturīgu apbūvi, kā arī palielinātu apbūves blīvumu, nepieļaut apjomīgu daudzdzīvokļu namu būvniecību pilsētvides pieminēto teritorijās; apturēt praksi īstenot daudzdzīvokļu namu būvniecību līča piekrastes joslā, zem jēdzieniem "apartamentu viesnīcas" u.tml.; pārtraukt lielo meža masīvu apbūvi (Rudzu iela 2, Bražciems 1304, Piebalgas iela 2, Vikingu iela 19, Vikingu iela 12, Vikingu iela 14, Dubulti 2710). Tiek pieļauta apbūve Dzintaru pļavās (Turaidas iela 114, Turaidas iela 73D, Turaidas iela 73C, Turaidas iela 73B, Turaidas iela 73A, Turaidas iela 73, Varkaļu iela 1, J.Pliekšāna iela 102 un J.Pliekšāna iela 103), nav pieļaujama Lielupes grīvas apbūve (Buļļuciems 0102 un Buļļuciems 1601), Meža prospekta daļā (Lielupe 5901), meža masīva apbūve Dzintari 2805, Dzintari 2908, Dzintari 3005, Dzintari 3105, Dzintari 3208, Dzintari 3306, Dzintari 3405, Dzintari 2103. Informēt Sabiedrisko padomi, uzskatāmi iezīmēt izmaiņu skartās adreses	Ņemts vērā.
105	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-37/1937	Pilsoņu iela 14/16	Noteikt atļauto izmantošanu - Jaukta kūrorta teritorija (K2)	Atbalstīts.
106	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-37/1938	Dzintaru prospekts 33	Noteikt atļauto izmantošanu - Jaukta kūrorta teritorija (K2)	Netika atbalstīts.
107	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-37/1939	Smiltenes iela 1	Noteikt atļauto izmantošanu - Jaukta kūrorta teritorija (K2)	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
108	JP	20.02.2015.	Nr.1.1-37/1943	Vidus prospekts 44	Mainīt Jauktas dzīvojamās teritorijas (JDz) uz mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas (DzM)	Netika atbalstīts.
109	FP	20.02.2015.	Nr.1.1-39/780-S	Lašu iela 8, 8A	Mainīt no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorija (DzM), nostiprināt aizsargjoslu paralēli tauvas joslai	Netika atbalstīts.
110	FP	20.02.2015.	Nr.1.1-39/787-M	Pūpolu iela 1	Neparedzēt satiksmes infrastruktūras teritoriju - ielu un precizēt piekrastes būvlaidi pa zemesgabala Z robežu	Atbalstīts.
111	FP	20.02.2015.	Nr.1.1-39/762-B	Rīgas iela 95/97	Noteikt minimālo platību 800m ²	Atbalstīts.
112	FP	20.02.2015.	Nr.1.1-39/765-K	Vispārīgi	Saglabāt dabas pamatnes; atcelt nerealizētos detālplānojumus, kas ir senāki par 5 gadiem; atcelt Vienības 2 detālplānojumu; atcelt "Kāpa" detālplānojumu; paplašināt kūrorta teritorijas arī pilsētas centrālajā daļā - visu kāpu piekrasti līdz Bulduru, Dzintaru, Dubultu Mēlužu prospekti un Kāpu ielai, nepieļaut tur jaunu dzīvojamo ēku būvniecību; noteikt kāpu mežu kā dabas parka teritoriju, nepaplašinot dzīvojamo apbūvi; atcelt "Kempinga" detālplānojumu Bražciemā Lielupes labajā krastā, noslēgt līgumus par teritorijas izmantošanu ar būdu īpašniekiem; veikt apbūves noteikumu korekciju, izslēgt iespēju paškvalificēt celtniecības ar jēdzieniem "Apartamentu dzīvokļi, biznesa klases kotedža, u.c.; panākt, lai sabiedriskajās zonās uzcelto ēku īpašnieki uzrādītu saimnieciskās darbības rādītājus; Nepieļaut bijušo Dārzkopības tehnikuma teritoriju (akvaparks, RIMI) pārvēršanu dzīvojamā teritorijā; Nepieļaut Bulduru dārzkopības koledžas likvidāciju un teritorijas sadalīšanu dzīvojamo ēku	Ņemts vērā.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
					būvniecībai; panākt, lai Jūrmala no Vaivariem līdz Lielupei nepārvērsas par "guļamvagonu"; izstrādāt Slokas pilsētas attīstības projektu; uzsākt Majoru muižas kompleksa attīstību; Nepieļaut Lielupes labā krasta palieņu pļavu apbūvi; likvidēt visas sausās tualetes kāpu zonā; apsvērt kā iedzīvotāji tiks pāri augstajiem peroniem; katrā pilsētas mikrorajonā jāparedz vieta maksas stāvvietām; jāizskata Jaundubultu tilta novietne; jāiestrādā TIAN prasība sniegt vērtējumu par būves iespaidu uz vidi, kad tiek raktas dziļas būvbedres un sūknēts ūdens	
113	FP	20.02.2015.	Nr.1.1-39/790	Applūstošās teritorijas	Druvciemā, Valteros, Krastciemā, Bražciema un Brankciema rajonos, kur nav dabas liegumi, bet ir applūstošās dabas teritorijas, pārveidot par apbūves teritorijām, ja ZG īpašnieks izveido aizsargdambja daļu, kas pasargā viņu un blakusesošos ZG no applūšanas riska.	Ņemts vērā.
114	JP	23.02.2015. 23.02.2015.	Nr.14-3/800 Nr.14-3/786	Bulduru prospekts 119	Noteikt zonējumu, kas pieļautu mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi ar augstumu līdz 15m	Netika atbalstīts.
115	JP	23.02.2015.	Nr.14-3/781	5.līnija 1A un Bulduri 1407, Rīgas līcis pretī	ZG 5.līnija 1A mainīt Jauktu darījumu apbūves teritoriju (6JD1) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) ar MKN 240 noteikto galveno izmantošanas veidu un apbūves blīvumu 50%, stāvu skaitu 3,5 stāvi un apbūves intensitāti 175%. ZG Bulduri 1407 mainīt Dabas teritorija (6D2) uz Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ar MKN 240 galveno izmantošanas veidu un papildizmantošanu - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ar apbūves blīvumu 5%, stāvu skaitu 2,5 stāvi, 12m, apbūves intensitāti 13%. Rīgas jūras līcī pretī ZG	Daļēji atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					5.līnija 1A un Bulduru glābšanas stacijai noteikt zonu Ūdeņu teritorija (Ū) sezonālām laivu piestātnēm, steķiem uz pontoniem	
116	JP	23.02.2015.	Nr.14-3/782	Edinburgas prospekts 81A, kvartāls starp Meža prospektu, 2.līniju, Edinburgas prospektu un 3.līniju	Mainīt Jauktu dzīvojamās apbūves teritoriju (6JDz) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) ar MKN 240 noteiktajām galvenajām un papildizmantošanām un stāvu skaitu - 3 stāvi, maksimālo blīvumu 40% un maksimālo apbūves intensitāti - 90%	Netika atbalstīts.
117	FP	23.02.2015.	Nr.14-3/785	Vijolišu iela 4 un 6	Paplašināt zonējumu Vasarnīcu apbūve priežu parkā (1VP) visa zemesgabala platībā	Netika atbalstīts.
96,118, 125	FP	23.02.2015.	Nr.14-3/787	Ķemeru iela 76/84	Mainīt funkcionālo zonu no Sabiedriskās apbūves teritorijas (1SA) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) vai Publiskās apbūves teritoriju (P)	Netika atbalstīts.
119	JP	23.02.2015.	Nr.1.1-25/1972	Dzintaru prospekts 49	Veikt grozījumus, lai būtu iespējams sadalīt ZG reālās daļās. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 26.janvāra lēmumam Nr.91 "Par piesaistāmo platību noteikšanu pie ēkām Jūrmalā, Dzintaru prospektā 49"	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
120	JP	23.02.2015.	Nr.1.1-37/2047	TIAN, vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 6JDz, 6JDzK, 6JD1 un 6JD2 teritorijās ir pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	Ņemts vērā.
121	JP	23.02.2015.2 4.02.2015.	Nr.1.1-37/2049 Nr.14-3/825, Nr.14-3/824	Vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 6JDz, 6JDzK, 6JD1 un 6JD2 teritorijās ir pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	Ņemts vērā.
122	JP	23.02.2015.2 4.02.2015.	Nr.1.1-37/2051 Nr.14-3/827	Turaidas iela 17, vispārīgi	Noteikt Turaidas 17 funkcionālo zonu Jaukta darījumu apbūves teritorija (6JD2), grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 6JDz, 6JDzK, 6JD1 un 6JD2 teritorijās ir pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	Daļēji atbalstīts.
123	FP	23.02.2015.	Nr.1.1-39/803-S	Vispārīgi	Paplašināt Kūrorta teritorijas vietās, kur netiek izmantota padomju laikā degradētā vide; saglabāt visas Teritorijas plānojumā esošas	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					dabas teritorijas (D1, D2, D3); paredzēt nojaukt kāpu zonā esošās padomju laika tualesu paliekas; pārtraukt atļaut celt viesu namus vai apartamentus sabiedriskās apbūves vietās, nepieļaut šo apartamentu izdalīšanu kā atsevišķu privātpašumu; veikt uzcelto sabiedrisko ēku, t.s. viesu māju un apartamentu saimnieciskās darbības analīzi; izstrādāt kultūras mantojuma glābšanas programmu; uzskatīt par spēku zaudējušiem visus detālpilāņus, kas vecāki par 5 gadiem; izvērtēt pārpurvošanās situāciju Mellužu - Valteru - Vaivaru rajonā, ievērojot attiecīgus meliorācijas pasākumus	
124	FP	24.02.2015.	Nr.14-3/828	Turaidas iela 73, 73A, 73B, 73C	Atgriezt Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas statusu	Ņemts vērā.
96,118, 125	FP	24.02.2015.	Nr.14-3/830	Ķemeru iela 76/84	Mainīt funkcionālo zonu no Sabiedriskās apbūves teritorijas (1SA) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC) vai Publiskās apbūves teritoriju (P)	Netika atbalstīts.
126	JP	24.02.2015.	Nr.14-3/851	Vispārīgi	Priekšlikums noteikt sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem nomas priekšrocību un nomas pirkuma tiesības pludmales nogabalā, kas atrodas pret šī uzņēmuma pakalpojumu sniegšanas punktu	Ņemts vērā.
127	FP	24.02.2015.	Nr.1.1-39/858-B	Kaiju iela 1	Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (6JDzK) un Kaiju ielā 1 noteikt palīgizmantošanu - retinātu meža zemi (lai var mainīt lietošanas mērķi)	Netika atbalstīts.
128	JP	02.03.2015.	Nr.14-3/926	Viestura iela 24 un kvartāls	Kvartālam starp Pērķona, Viestura ielām un vienības prospektu un Lielupi noteikt spēkā esošajam DP identiskus apbūves parametrus; "Pilsētas vērtiem" noteikt līdz 21 stāvu apbūvi, plašākas apbūves iespējas, lielāku blīvumu un	Netika atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					intensitāti; precizēt TIAN 474.punktu, nosakot apstiprināto DP īstenošanu arī atbilstoši noslēgtajam līgumam par DP īstenošanu, par īstenošanas uzsākšanu uzskatot būvatļaujas izsniegšanu; izslēgt kvartālu starp Pērkona, Viestura ielām un Vienības prospektu un Lielupi no Īpašā režīma transportlīdzekļu iebraukšanas teritorijas; samazināt Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritoriju un aizsargjoslu ap to, nobīdot aiz jaunuzbūvētām modernās arhitektūras ēkām (pie minētā kvartāla)	
129	FP	05.03.2015.	Nr.14-3/965	Pulkveža Brieža iela 42	Iekļaut iespēju sadalīt pa 1800m ²	Netika atbalstīts.
130	JP	06.03.2015.	Nr.1.1-37/2611	TIAN, vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 9JDz pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve, noteikt, ka 9JDz maksimālais apbūves blīvums nav mazāks par 30%, bet augstums nav mazāks par 15m (3,5 stāvi)	Ņemts vērā.
131	JP	06.03.2015.	Nr.1.1-37/2612	TIAN, vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 6JDz, 6JDzK, 6JD1 un 6JD2 teritorijās ir pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	Ņemts vērā.
132	JP	06.03.2015.	Nr.1.1-37/2613	TIAN, vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 9K1 ir pieļaujama daudzfunkcionālo ēku būvniecība	Ņemts vērā.
133	JP	06.03.2015.	Nr.1.1-37/2614	TIAN, vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju, noteikt, ka 9K1 ir pieļaujama daudzfunkcionālo ēku būvniecība	Ņemts vērā.
134	FP	10.03.2015.	Nr.14-3/1044	Kaugurciema iela 17	Noteikt maksimālo blīvumu 30%	Netika atbalstīts.
135	FP	13.03.2015. 15.03.2015.	Nr.1.1-39/1248-V Nr.1.1-39/1576-V	Līgatnes iela 2	Iekļaut teritorijā, kur minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1000m ² vai mazāka, paredzot apbūves intensitāti 30%	Atbalstīts.
136	FP	19.03.2015.	Nr.14-3/1208	Tērbatas iela 24	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību 1000m ²	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
137	JP	19.03.2015.	Nr.1.1-37/3227	Bulduru prospekts 29	Veikt izmaiņas, lai būtu iespēja attīstīt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi ar augstumu līdz 15m un apbūves blīvumu 40%	Atbalstīts.
138	FP	20.03.2015.	Nr.1.1-39/1367-C	Vēju iela 2, Vaivari 0092	Mainīt izmantošanu no Dabas pamatne uz Individuālo dzīvojamo māju apbūve	Netika atbalstīts.
139	JP	25.03.2015.	Nr.14-3/1330	Mellužu prospekts 61, 57, 55, 63, Silu iela 5A	Detālplānojuma nosacījumus iestrādāt teritorijas plānojumā	Netika atbalstīts.
140	JP	07.04.2015.	Nr.14-3/1487	1.Līnija 1	Lūdzu pārnest sarkano līniju	Netika atbalstīts.
141	FP	07.04.2015.	Nr.1.1-39/1614-K	Valteru un Krastciema rajons	Izstrādāt un iekļaut detalizētu Valteru un Krastciema rajonu meliorācijas un pretplūdu aizsardzības inženierbūvju (grāvju, aizsargdambju, slūžu u.c.) risinājumus un to izbūves un realizācijas kārtību un noteikumus	Ņemts vērā.
142	JP	09.04.2015.	Nr.14-3/1555	Bražciems 0501, Bražciems 0502	Lūdzam grozīt teritorijas izmantošanas funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidu no 1D1 un 1D2 uz MKN 240 funkcionālo zonu DA: DA1- galvenais izmantošanas veids mežs ĪADT; DA2, kur papildizmantošanas veids ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve un noteikt pieļaujamo stāvu skaitu 1,5 stāvi, maksimālo apbūves blīvumu- 10%; apakšzonas noteikt saskaņā ar pievienoto skici	Netika atbalstīts.
143	FP	13.04.2015.	Nr.14-3/1617	Jānupītes - 1	Lūdzu mainīt funkcionālo zonu uz tādu, kurā atļauta rindu māju būvniecība; izvērtēt jaunveidojamās minimālās platības samazināšanu (plānots būvēt somu tipa koka paneļu mazbudžeta dzīvojamās mājas)	Atbalstīts.
10,16, 44, 144	JP	20.04.2015. 21.05.2015.	Nr.2-1/24-07 Nr.14-3/2494	Upmalas iela 2	Mainīt/ palielināt apbūves blīvumu (5 reizi iesniegts iesniegums)	Atbalstīts.
145	JP	22.04.2015.	Nr.14-3/1827	Dārkopības iela 12	Lūdzu mainīt izmantošanas veidu uz jauktas dzīvojamās apbūves teritoriju; uz zemes gabala atrodas 4 stāvu ģimenes pansija	Netika atbalstīts.
146	FP	29.04.2015.	Nr.1.1-39/2041-K	Promenādes iela 4, 4A, 4C, Zvaigžņu iela 11	Atcelt detālplānojumu (2000.gada 14.decembra saistošie noteikumi Nr.14)	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
28, 147	JP	22.04.2015.	Nr.14-3/1993	Vārnukrogs 1802	Mainīt funkcionālo zonējumu no 1VP, 1D2 uz DzS	Netika atbalstīts.
29, 148	JP	29.04.2015.	Nr.14-3/1997	Vārnukrogs 2005	Mainīt funkcionālo zonējumu no 1VP, 1D2 uz DzS	Netika atbalstīts.
149	JP	05.05.2015.	Nr.1.1-37/5376 Nr.14-3/2507	Starp Zvīņu, Jauņķemeru Kolkas ielām un jūru (Kad.nr.13000250203, 13000250303)	Piedāvā izskatīt iespēju Kūrorta parka izveidošanai	Atbalstīts.
150	JP	07.05.2015.	Nr.14-3/2109	Magoņu iela 2	Lūdzu grozīt no 9JD1 uz Publiskās apbūves teritorijas (P). Lūdzam noteikt stāvu skaitu - 3st., max apb. blīvumu - 40%, apb. intensitāti - 110%	Atbalstīts.
151	JP	07.05.2015.	Nr.14-3/2110	Gulbenes iela1A un pieguļoša pludmales teritorija	Mainīt funkcionālo zonējumu: Gulbenes iela1A - no 6JD1 uz Publiskās apbūves teritorija (P); pieguļošajai pludmales teritorijai no 6D5 uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)	Atbalstīts.
152	JP	11.05.2015.	Nr.1.1-37/5105	Jūras iela 23/25; no Lielupes līdz Dubultiem kāpu zonā; Tirgoņu ielā pie J. Bārdas skulptūras "Bruņurupucis".	Jūras iela 23/25 - paredzēt līdz 12 stāviem apbūvi. No Lielupes līdz Dubultiem kāpu zonā - piedāvīe iekļaut izgaismotu, labiekārtotu, gājēju promenādes izveidošanu. Tirgoņu ielā pie J. Bārdas skulptūras "Bruņurupucis" - iekļaut pastaigu mola izbūvi jūrā	Atbalstīts.
153	JP	11.05.2015. 12.05.2015.	Nr.1.1-37/5108 Nr.1.1-37/5208	4. līnija 1A	Lūdzu precizēt funkcionālo zonējumu, kas ļautu izveidot 2-stāvīgu pludmales viesu apkalpes centru ar kafējnīcu, restorānu un plašu terasi	Atbalstīts.
154	FP	14.05.2015.	Nr.1.1-39/2251-17	Dubultu prospekts17, Rūdolfa Blaumaņa iela 14	Par zemes vienību korekciju starp minētajām zemes vienībām, atbilstoši reālajai situācijai dabā	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
155, arī 104	JP	14.05.2015.	Nr.1.1-37/5376	Dzintari 2805, Dzintari 2908, Dzintari 3005, Dzintari 3105, Dzintari 3208, Dzintari 3306, Dzintari 3405	Bijis un atcelts DP; mainīt no Dabas pamatnes uz apbūvējamu teritoriju	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
156	JP	18.05.2015.	Nr.1.1-37/5462	Vispārīgi	Grozīt daudzfunkcionālas ēkas definīciju; noteikt ka teritorijās 6JDz, 6JDzK, 6JD1, 6JD2 ir pieļaujama mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecība	Pieņemts informācijai.
157	FP	20.05.2015.	Nr.1.1-39/2309-O	Jaunķemeri 2155	Mainīt funkcionālo zonējumu no "Dabas teritorija" uz teritoriju ar apbūves iespējām	Netika atbalstīts.
158	JP	15.05.2015.	Nr.1.1-37/5422	Teritorija Vārnukorogā "Jahtu remonta bāze" Kad. nr. 13000011001	Papildus paredzēt privātmāju, rindu māju, dvīņu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves iespējas; saglabāt būvju max augstumu 3 m vai palielināt līdz 15m(3,5st.); samazināt jaunveid. z.v. min. platību - optimāli 1500 vai 1800kv/m	Netika atbalstīts.
159	FP	18.05.2015.	Nr.1.1-39/52276-F	Piekrastes iela 17	Palielināt apbūves blīvumu no 12% uz vismaz 20% (plānots būvēt 4 divģimeņu mājas max saglabājot esošos kokus)	Netika atbalstīts.
81, 160	JP	26.05.2015.	Nr.14-3/2571	Vārnukrogs 1801	Mainīt funkcionālo zonu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) visam zemesgabalam	Netika atbalstīts.
161	FP	29.05.2015.	Nr.14-3/2654	Kvartāls starp Vikingu ielu, O.Kalpaka prospektu, Kokneses ielu un Burtnieku ielu	Palielināt apbūves blīvumu uz 30%	Netika atbalstīts.
162	JP	01.06.2015.	Nr.14-3/2682	Dubultu prospekts 24	Palielināt apbūves blīvumu	Netika atbalstīts.
163	JP	02.06.2015.	Nr.1.1-36/6023	Mazā Jelgavas 18, Brīvības prospekts 112 un Brīvības prospekts 112A	Robežu maiņa (apbūves blīvums)	Daļēji atbalstīts. Noteikta pielaide zemes vienību dalīšanai reālajās daļās - 5%.
164	JP	08.06.2015.	Nr.1.1-36/6225	Slocene	Lūdzam zemesgabala trīsstūra teritorijai, kurā funkcionālais zonējums ir Dabas pamatne, to nomainīt uz "dārzkopības sabiedrību teritorijas" zonējumu; lūdzam izmainīt min. zemes gabala platību dārza māju būvniecībai mazāk par 600kv/m; lūdzam 50kv/m apkurināmā platība, 15% apbūves blīvumu un minimālo zemesgala platību dārza mājai noteikt atpakaļ vecajā redakcijā)	Netika atbalstīts. Applūstošā teritorija.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
165	FP	09.06.2015.	Nr.14-3/2861	Vārnukroga ceļš 10, k.4	Lūdzu atļaut palielināt apbūves blīvumu uz 15% individuālā kārtā	Netika atbalstīts.
80,166	JP	11.06.2015.	Nr.14-3/2939	Burtnieku ielā 22, kvartāla daļa ar FZ JC starp Burtnieku, Kokneses un Vikingu ielām	Lūdzam noteikt funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) z.v. Burtnieku ielā 22; lūdzam izskatīt iespēju JC FZ noteikt arī kvartāla daļā starp Burtnieku, Kokneses un Vikingu ielām, vienlaicīgi palielinot max apbūves stāvu skaitu līdz 5st. Un intensitāti līdz 100%	Netika atbalstīts.
167	JP	18.06.2015.	Nr.14-3/3072	Baznīcas ielā 2; Liedaga ielā11	Lūdzam mainīt apbūves blīvumu no 20% uz 30% un papildināt atļauto izmantošanu ar dzīvojamo mazstāvu apbūvi	Netika atbalstīts.
168	JP	30.06.2015.	Nr.1.1-36/6858	Vārnukroga teritorija, kurai ir noteikts 1DzP1 zonējums	Ierisinām iekļaut TIAN normu, kas būtu attiecināma uz visu Vārnukroga teritoriju, kurai ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
169	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2826-Z	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 29 k.2	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
170	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2830-T	Vārnukrogs, Vārnukroga ceļš 22k-1	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%,	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu
					max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	
171	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2831-S	Vārnukrogs, Vārnukroga ceļš 22k-1	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
172	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2832-B	Vārnukrogs, Vārnukroga ceļš 10	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
173	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2833-B	Vārnukrogs, Vārnukroga ceļš 22/2	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
174	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2834-A	Vārnukrogs, Kantora iela 4c	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
175	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2835-K	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 17	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
176	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2836-K	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 29, 29-1	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
177	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2838-F	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 9	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
178	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2839-K	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 13 k-4	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	Atbalstīts.
179	FP	30.06.2015.	Nr.1.1-39/2840-A	Vārnukrogs, Baltās kāpas iela 8, k.1	Vēlos, lai apbūves noteikumos tiktu iekļauta norma, kas ļautu attiecināt uz šo zemes gabalu	Atbalstīts.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
					vai visu Vārnukrogu, kuram ir noteikts 1DzP1 zonējums, apbūves nosacījumus, kas paredzēti pašreiz spēkā esošo TIAN 206.p. (Priežu parka apbūves teritorija (1DzP1) - apb. blīvums - 15%, max apb. augstums 12m), bez nepieciešamības izstrādāt atsevišķu detālplānojumu	
180	JP	03.07.2015.	Nr.14-3/3267	Vārnukrogs 2005	Lūdzam atkārtoti mainīt funkcionālo zonējumu	Atbalstīts.
181	JP	03.07.2015.	Nr.14-3/3268	Vārnukrogs 1801	Lūdzam atkārtoti mainīt funkcionālo zonējumu	Atbalstīts.
182	JP	06.07.2015.	Nr.14-3/3279	Ražas iela 10	Lūdzu izskatīt iespēju par atļautā stāvu skaita palielinājumu līdz 3-4 stāvu	Atbalstīts.
183	JP	06.07.2015.	Nr.14-3/3293	Mellužu prospekts 17	Lūdzam izņemt prasību veikt zemes sadali izstrādājot detālplānojumu	Atbalstīts.
184	JP	08.07.2015.	Nr.14-3/3358	Nometņu iela 9a	Lūdzam mainīt apbūves blīvumu no 30% uz 40% pamatceltnēm un uz 30% segtām telpām (teltis, pergolas, nojumes u.tml.)	Atbalstīts.
185	JP	15.07.2015.	Nr.14-3/3511	Kāpu ielā 40 (K.Nr.13000141504)	Lūdzam grozīt atļauto izmantošanu un noteikt kā Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas teritoriju, lai īpašumu būtu iespēja sadalīt	Netika atbalstīts.
186	JP	03.08.2015.	Nr.14-3/3855	Vienības prospekts 19/21, Bauskas iela 5A	Lūdzam saglabāt Vienības prospektā 19/21 max apbūves blīvumu - 40% un max stāvu skaitu (ēkas jaunbūvei – korpuss C) – 5 stāvi; Bauskas ielā 5A mainīt zemes gabala apbūves veidu no "daudzstāvu dzīvojamā māja" uz "sabiedrisko iestažu teritorija", saglabāt max apbūves blīvumu - 40% un max stāvu skaitu – 5 stāvi	Atbalstīts.
187	JP	17.07.2015.	Nr.14-3/3558	Mellužu prospekts 79	Ierosinām noteikt izmantošanas veidu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 20% uz 30% un palielināt apbūves intensitāti no 50% uz 75%	Daļēji atbalstīts. Atļauta rindu māju apbūve.
39,188	JP	17.07.2015.	Nr.14-3/3559	Oļģerta iela 8	Ierosinām noteikt izmantošanas veidu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kā arī saglabāt esošos apbūves rādītājus: apbūves blīvumu 33%, apbūves intensitāte 91% un minimālo zaļo teritoriju 35%	Daļēji atbalstīts. Atļauta rindu māju apbūve.

Nr. p.k. (uz kartes)	Iesniedzēja statuss	Iesniegšanas datums	Dok. nr.	Adrese vai kadastra numurs	Priekšlikums	Norāde par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
189	JP	17.07.2015.	Nr.14-3/3560	Pērkona iela 3	Ierosinām noteikt izmantošanas veidu Publiskās apbūves teritorija ar papildizmantošanu Rindu māju apbūve apbūves teritorija, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 25% uz 30% un palielināt apbūves intensitāti no 62,5% uz 75%	Daļēji atbalstīts. Atļauta rindu māju apbūve.
190	JP	17.07.2015.	Nr.14-3/3561	Viestura 2,2A	Ierosinām noteikt visiem 3 zemes gabaliem izmantošanas veidu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 25% uz 30% un palielināt apbūves intensitāti no 62,5% uz 75%	Daļēji atbalstīts. Atļauta rindu māju apbūve.
191	JP	20.07.2015.	Nr.14-3/3576	Jūras iela 41/45	Ierosinām mainīt izmantošanas veidu uz Jaukta centra teritorija vai Publiskās apbūves teritorija; plānots attīstīt 5 zvaigžņu viesnīcu (numuru skaits -240), konferenču centru, SPA u.tml.; lūdzam palielināt stāvu skaitu līdz 12 stāviem; lūdzam saglabāt apbūves blīvumu 30%	Atbalstīts kūrorta objektiem.
192	JP	20.07.2015.	Nr.1.1-37/7555	Gaujas iela 2, Gaujas iela 5	Lūdzam izmainīt plānoto atļauto izmantošanu no 9DzS, uz 9K2, kas ir jauktā kūrorta teritorija, un attiecīgi būvju augstumu no 12m(2,5st) uz 20m(5st)	Netika atbalstīts.
193	FP	27.07.2015.	Nr.14-3/3730	Alunāna iela 5	Lūdzam paredzēt maksimālo apbūves blīvumu 30%, atbilstoši akceptētajam skiču projektam 2008.gadā	Netika atbalstīts.

4. Ziņojums par institūciju nosacījumiem

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
1.	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 «Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.3., 3. un 4.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumu projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzskatāmi uzrādīt teritorijas, kuras skar teritorijas plānojuma grozījumu projekts; • uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (īpašu uzmanību vēršot uz Lielupes upes 10m aizsargjoslu un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu); • ievērot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un uz tā pamata izdoto tiesību aktu prasības; • izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; • izstrādāt transporta kustības shēmu; • izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Teritorijas plānojuma grozījumu projekta teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. <p>Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 80. un 139. punktam pieprasīt atzinumu WD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu redakciju pievienot WD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.</p>
2.	<p>Vides pārraudzības valsts birojs</p> <p>Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk Birojs) ir izskatījis Jūsu 2014.gada 27.maija vēstuli Nr. 14-1/1903, kurā lūdzat izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Vēršam Jūsu uzmanību uz to, ka atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23 .marta noteikumu Nr.157 «Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk MK noteikumi) III daļā noteiktajam, Jums Birojā jāiesniedz iesniegums par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, pirms tam konsultējoties ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Lai Birojs atbilstoši MK noteikumu 7.punktā noteiktajam varētu pieņemt pamatotu lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem, lūdzam pašlaik pieejamās informācijas robežās sniegt detalizētu informāciju par plānošanas dokumentā paredzētajām izmaiņām teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā salīdzinājumā ar iepriekš plānoto un par šo izmaiņu/jaunu plānoto darbību saistību ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un/vai 2.pielikumā noteikto darbību īstenošanu (vai arī norādīt, ka šādas darbības netiek plānotas), kā arī sniegt informāciju par to, vai un kādas darbības paredzēts īstenot Jūrmalas pilsētas teritorijā noteiktajās Eiropas nozīmes aizsargājamajās</p>	<p>Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.</p> <p>Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.3 pantā noteikto, izvērtēja Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 6.augusta vēstuli Nr.1.1-28/3872 un tai pievienoto dokumentāciju par plānošanas</p>

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
	<p>dabas (<i>Natūra 2000</i>) teritorijās un tām tiešā tuvumā esošajās teritorijās. Lūdzam Birojā iesniegt aizpildītu iesnieguma formu, kas pieejama Biroja mājas lapā http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/informacia.</p>	<p>dokumenta izstrādes uzsākšanu.</p> <p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.2 pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas, Vides pārraudzības valsts birojs secināja, ka Jūrmalas teritorijas plānojuma grozījumi attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuram jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.</p>
3.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde</p> <p>Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lūdzam saglabāt dabas pamatnes, dabas aizsardzības teritorijas vismaz tādā pašā apmērā, kā pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā, ņemot vērā, ka atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7.pantam īpaši aizsargājamo biotopu izplatība un aizsardzības statuss nedrīkst pasliktināties;</p> <p>Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta „a” apakšpunktu, nosakot Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu, iekļaut tajā īpaši aizsargājamo biotopu teritorijas atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informācijai (elektroniski http://ozols.daba.gov.lv/pub/) un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānos iekļautajai informācijai;</p> <p>Ievērojami Aizsargjoslu likuma 36.pantā noteiktie aprobežojumi krasta kāpu aizsargjoslā, tajā skaitā 36.panta otrās daļas 4.punkta prasības, neparedzot apbūvi krasta kāpu aizsargjoslā vietās, kur nav bijusi iepriekšēja likumīga apbūve, kā arī neplānot jaunas apbūves teritorijas ĶNP un citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju ainavu aizsardzības un dabas lieguma zonās;</p> <p>Izvērtēt to šobrīd vēl dabas teritoriju (rekreācijas resursa) apbūvēšanas pamatojumu, kurās dzīvojamā apbūve nav uzsākta, bet ir plānota saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;</p> <p>Attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.</p>

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
	<p>teritoriju noteikt ne mazāku kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam;</p> <p>Plānošanas procesā ņemt vērā jūras krasta erozijas procesu attīstību;</p> <p>Izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus, kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas;</p> <p>Izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus saistībā ar augšminētajām bioloģiski un ainaviski augstvērtīgajām teritorijām, nodrošināt dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību;</p> <p>Attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumus;</p> <p>Teritorijas plānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Piekrastes telpiskās attīstības pamatnostādnes 2011-2017.gadam, Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiju 2010-2030.gadam, attīstības programmu 2014-2020.gadam, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam vides pārskatu un citus augstāka līmeņa plānošanas dokumentus;</p> <p>Bažciemā izveidotā mikrolieguma teritorijā esošā "satiksmes infrastruktūras teritorija" un sarkanās līnijas mikrolieguma ir pretrunā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu". Šajā teritorijas daļā ir nepieciešams saglabāt dabisko veģetāciju atbilstoši mikrolieguma izveides mērķim. Atgādinām, ka 31.01.2013. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē Nr. 3.18-le/I 103 jums tika pausts viedoklis par mikrolieguma statusa atcelšanas izvērtēšanu, kurā tika norādīts, ka nav objektīvu iemeslu mikrolieguma statusa atcelšanai, jo mikroliegums liecina par unikālu vides apstākļu izveidošanos un saglabāšanos antropogēni ietekmētā vidē. Lūdzam mikroliegumu visā platībā noteikt par mikrolieguma vai dabas pamatnes, dabas aizsardzības teritoriju.</p>	
4.	<p>VAS „Latvijas valsts ceļi”</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) nav iebildumu pret spēkā esošo Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma redakciju, kurā tika iestrādāti LVC iepriekš nosūtītie nosacījumi [LVC vēstules Nr.2.1/62 (11.01.2012) un 2.1/1371 (15.05.2012)]. Tā kā no saņemtās informācijas nav saprotams, vai plānotie grozījumi skars esošo valsts autoceļu tīklu un plānotos valsts autoceļu attīstības projektus, LVC šobrīd jaunu nosacījumu nav.</p> <p>Aicinām turpmāk detalizētāk informēt LVC par veiktajiem grozījumiem.</p>	Nosacījumus neizvirza.
5.	<p>Valsts meža dienests</p> <p>Ievērojot <i>Meža likuma</i> 2. panta 4. daļu, pilsētu un ciemu teritorijās pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem;</p> <p>Teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši <i>Meža likuma</i> 29. pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši <i>Meža likumam</i> definējams kā mežs un ir vismaz 0.5ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs;</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.88 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi”, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns;</p> <p>Plānojot būvniecību Krasta kāpu aizsargjoslā, ievērot <i>Aizsargjoslu likuma</i> 36. panta 2., 2^{1.}, 3., 4. daļā izvirzītās prasības. <i>Aizsargjoslu likuma</i> 36. panta 4.</p>	Nosacījumi ņemti vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē. Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
	<p>daļas 2. punkts nosaka, ka veicot atmežošanu krasta kāpu aizsargjoslā, saņemams ikreizējs Ministru kabineta rīkojums;</p> <p>Pamatojoties uz vides eksperta veikto pētījumu par īpaši aizsargājamo biotopu un sugu sastopamību Jūrmalas pilsētas teritorijā un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma 3.2. punktu, aicinām plānojuma grafiskajā daļā iekļaut informāciju par īpaši aizsargājamo biotopu un sugu atradnēm, neatspoguļojot tos pēc piederības (nenorādīt sugas nosaukumu);</p> <p>Ņemot vērā īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes), aicinām neplānot apbūvi šajās teritorijās, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai.</p>	
6.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</p> <p>Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālpilānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LK.S-92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000. <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilānojuma teritorijai ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju.</p> <ul style="list-style-type: none"> • atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību. <p>Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4. punkta minētajiem vektordatu formātiem.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu 25. punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>Teritorijas plānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5m), tad teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodeziia.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.laia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.</p>

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
	<p>Jūrmalas pilsētā ir 43 valsts ģeodēziskā tīkla punkti: 1 G1; 3 G2; 1 Gr2 un 38 N1 klases punkti.</p> <p>Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu.</p> <p>Plānojuma nodaļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>Teritorijas plānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot pašvaldības teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas arī ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai, renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.</p> <p>Teritorija plānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p>	
7.	<p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</p> <p>Papildināt plānojuma tekstuālo un grafisko daļu ar 2013. un 2014.gadā veiktajām izmaiņām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā attiecībā uz Jūrmalas pilsētu -iekļautiem un no kultūras pieminekļu saraksta izslēgtiem objektiem (Pielikums Nr. 1);</p> <p>Sniegt priekšlikumus nepieciešamajām izmaiņām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā gan attiecībā uz objektu iekļaušanu, gan arī gadījumiem, kad objekts ir zaudējis savu kultūrvēsturisko vērtību un ir nepieciešama tā izslēgšana;</p> <p>Sniegt priekšlikumus, ja nepieciešamas izmaiņas attiecībā uz valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas robežām un uzturēšanas režīmu;</p> <p>Izvērtējot spēkā esošos detālplānojumus (skat., Teritorijas plānojuma (2012.gads) II daļa, 10. karte „Spēkā esošie detālplānojumi” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.pielikuma saraksts „Spēkā esošie detālplānojumi”) un izstrādājot priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, iekļaut kritērijus, kas norādīti Ministru kabineta f 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr. 474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 51.2 un 51.3.punktā attiecībā uz saglabājamām vērtībām un attīstību pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā;</p> <p>Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” piemērošanā atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes darba uzdevuma 2.1. un 2.2.punktam attiecībā pret spēkā esošo teritorijas plānojumu, nesamazināt sabiedriskās funkcijas īpatsvaru pilsētas centrālajā daļā un nodrošināt publiskās ārtelpas atvērtību un pieejamību;</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē.</p> <p>Grozījumi izstrādāti ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.</p>

Nr.p.k.	Nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērtēšanu
	<p>Pilsēt būvniecības pieminekļu aizsargjoslās esošo pludmales daļu saglabāt publiskai lietošanai bez tiesībām to norobežot un aizņemt ar sezonas vai īslaicīgas lietošanas būvēm;</p> <p>Pilnveidot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.2. punkta "Lietotie termini" 5.41.punktu, skaidrāk definējot stāva augstumu un nosakot to 3,5 m; • papildināt 3.2.punktu «Pilsēt būvniecības pieminekļi un to aizsardzības zonas" ar prasību - ja pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā kultūrvēsturiski vērtīga būve ir bojāta tā, ka nav iespējama tās renovācija un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības. Atbilstošā redakcijā izteikt arī 3.4.punkta 137.apakšpunktu attiecībā uz kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm; • 3.4.punkta 136.2.apakšpunktu attiecībā uz kultūrvēsturiski vērtīgu būvju rekonstrukciju izteikt atbilstoši Vispārējo būvnoteikumu 21.punkta definīcijai par rekonstrukciju {rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu). Kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām saglabājams ēkas apjoms, jumta forma, fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi un durvis, konstruktīvā sistēma un plānojums, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgie interjeri un iekārtas. Apjoma izmaiņas iespējamas, pievienojot ne vairāk kā 50% no esošā apjoma; • 1.2. punktu "Lietotie termini" papildināt ar arhitektoniskā akcenta definīciju - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta. Attiecīgi koriģēt 4.1.4.punkta «Būvju un apbūves augstums" 159.apakšpunktu, norādot sekojošo: par būves arhitektoniskajiem akcentiem nav uzskatāmi funkcionāli izmantojami objekti, piemēram, baznīcu zvanu torņi, glābšanas staciju, atpūtas un citādi izmantojamas telpas, skatu laukumi. <p>Inspekcija aicina veikt Jūrmalas pilsētvidē ienākušās mūsdienu arhitektūras kvalitātes izvērtējumu un piemērotību Jūrmalas pilsētvidei pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās un sadarbībā ar Inspekciju izstrādāt metodiskus ieteikumus jaunās apbūves integrēšanai kultūrvēsturiskajā vidē, saglabājot tās raksturu un noskaņu, tādējādi sniedzot priekšlikumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pilnveidošanai aizsargājamās teritorijās;</p> <p>Inspekcija atzinīgi novērtē līdzšinējo sadarbību ar pašvaldību kultūras mantojuma aizsardzībā un uzskata, ka Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maija lēmums Nr. 236 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" ir iespēja novērtēt līdzšinējo labo praksi, kā arī iespējamus trūkumus. Inspekcija atbalsta nepieciešamību izvērtēt pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās esošās zemes un apbūves stāvokli, ņemot vērā aktuālo sociāli ekonomisko situāciju un tendences, nolūkā nezaudēt Attīstības stratēģijā noteiktās pilsētas vērtības, kā arī izsaka gatavību sadarboties Jūrmalas pilsētas kultūras mantojuma saglabāšanā un aizsardzībā.</p>	