

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2015.gada _____ saistošajiem noteikumiem Nr. _____
„Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas,
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu apstiprināšanu”
(protokols Nr. ____, ____.punkts)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

III daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Sagatavoti, atbilstoši Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra
saistošo noteikumu Nr.42 formātam.

2015.gads

Saturs

1.1. izteikt saistošo noteikumu tekstu šādā redakcijā:	4
“1. Vispārīgie noteikumi	4
1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma	4
1.2. Lietotie termini	4
2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā	8
2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana	8
2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana	9
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana	9
2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana	9
2.5. Zemes vienību veidošana	10
2.6. Prasības pieklūšanai zemes vienībām	10
2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai	11
2.8. Transports	11
2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai	11
2.8.2. Ielu klasifikācija	11
2.8.3. Ielu sarkanās līnijas	14
2.8.4. Ielu šķērsprofili	15
2.8.5. Ielas elementi.....	18
2.8.6. Krustojumu pārredzamība	18
2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes	18
2.8.8. Ūdens transports	20
2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei	20
2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces	21
2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	21
2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla	22
2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	22
2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana	23
2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana.....	23
2.13.3. Prasības būvēm ūdenī un pludmalē	23
3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai	24
3.1. Vispārīgie noteikumi	24
3.2. Pilsētībūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas	24
3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi	25
3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni 25	
4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei	27
4.1. Apbūves parametri	27
4.1.1. Apbūves blīvums	27
4.1.2. Apbūves intensitāte	27
4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars	27
4.1.4. Būvju un apbūves augstums	28
4.2. Apbūves parametru lietošana	28
4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā	29
4.3.1. Būvju izkārtojums.....	29
4.3.2. Būvlaide	30
4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietojšanai	30
4.3.4. Attālums starp ēkām	30
4.4. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi	31
4.5. Žogi	31
5. Zonējums.....	32
5.1. Funkcionālās zonas	32
5.2. Teritorijas ar īpašām prasībām	33
5.2.1. Kapsētas	34
5.2.2. Ūdensmala.....	34
5.2.3. Jaunā ostmala	34
5.2.4. Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija	34
5.2.5. Mikrolieguma teritorija.....	35
5.2.6. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija	35

5.2.7.	Jaukta kūrorta teritorija	35
5.2.8.	Kūrorta teritorija	35
5.2.9.	Piemīņas vietu teritorija.....	35
5.2.10.	Vasarnīcu apbūve priežu parkā	35
5.2.11.	Ķemeri – kūrorta parks	36
5.2.12.	Jaundubultu attīstības teritorija.....	37
5.3.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums.....	37
6.	Prasības teritoriju izmantošanai funkcionālajās zonās.....	37
7.	Teritorijas plānojuma ieviešanas kārtība	53
7.2.	Būvniecības iecere un projektēšana.....	53
7.1.	Teritorijas plānojuma precizēšana un nekustamā īpašuma attīstības iecere	53
7.2.	Būvprojekts	54
7.3.	Priekšlikuma saskaņošana ar kaimiņiem.....	54
7.4.	Arhitektūras un pilsētbūvniecības atklāts konkurss	55
7.5.	Detālplānojums	55
7.6.	Valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās teritorijas.....	56
7.7.	Nekustamo īpašumu uzturēšana	56
8.	Noslēguma jautājumi.....	57
9.	Pielikumi	58
1.pielikums.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums	58
2.pielikums.	Redzamības trijstūri krustojumos	64
3.pielikums.	Apbūves parametri.....	66
4.pielikums.	Ielu šķērsprofili.....	67
5. Pielikums.	Izpētes	70
5.1.	Inženierģeoloģiskā izpēte	70
5.2.	Biotopu izpēte	70
5.3.	Vizuālās ietekmes analīze	70
5.4.	Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti	72
5.5.	Trokšņu līmeņa modelēšana.....	72
5.6.	Sociālās infrastruktūras aprēķins	72
5.7.	Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana.....	72
6.pielikums.	Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi	75

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šādus grozījumus:

1.1. izteikt saistošo noteikumu tekstu šādā redakcijā:

“1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma

1. Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Jūrmalas pilsētas teritorijas un pilsētas teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm „Funkcionālais zonējums”, „Apgrūtinājumi”, „Sarkano līniju plāns”, „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”, „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”, „Īpašā režīma zona transportlīdzekļu iebraukšanai”, „Plūdu riska teritorijas”.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010-2030 īstenošanu:

2.1. sekmēt pilsētas ekonomisko izaugsmi, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošināt dabas vides saglabāšanu;

2.2. saglabāt un pilnveidot pilsētas, tostarp pilsētainavas, daudzveidību un unikalitāti;

2.3. līdzsvarot personu, dažādu interešu grupu un sabiedrības intereses teritorijas izmantošanā un attīstībā.

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.

4. Teritorijās, kurām ir saskaņā ar šiem noteikumiem izstrādāts un spēkā esošs detālpilnojumā, papildus šiem noteikumiem ievēro detālpilnojumā noteiktās prasības.

1.2. Lietotie termini

5. Noteikumos lietoti šādi termini:

5.1. aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā atļautā izmantošana;

5.2. apbūves līnija – projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;

5.3. apbūves laukums - būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst virszemes būves ārējo ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, pandusiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1.3 m lielākas virszemes būves pārkares virs pirmā stāva līmeņa projekcijas laukumu uz zemes, kas nepārsniedz 50% no attiecīgā stāva perimetra. Apbūves laukumā netiek ieskaitītas nobrauktuves uz pazemes stāvvietām, ja to konstrukcija virszemes līmenī nav augstāka par 1m. Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā apbūves laukumā neietilpst izbūvēti pandusi, kas nodrošina vides pieejamību no zemes līmeņa uz pirmo būves stāvu, bet tie tiek atrēķināti no brīvās zaļās teritorijas;

5.4. atļautā izmantošana – šajos noteikumos un detālpilnojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, zemes lietošanas veidi;

5.5. arhitektonisks akcents – tornītis, kupols, laterna, skulpturāls dekors vai cits ēkas arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā. Arhitektoniskais akcents nepārsniedz 10% no augšējā stāva kopējās platības un tajā var tikt izbūvētas ēkas iekštelpas vai ārtelpas.;

5.6. bloķētas ēkas - funkcionāli un konstruktīvi nesaistītas un patstāvīgas būves, kuras saskaras ar kādu virszemes vai pazemes būves daļu. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, ievērojot ugunsdrošības un īpašuma tiesību normatīvos nosacījumus.

- 5.7. brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes būves, ka arī autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo brīvās zaļās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;
- 5.8. būves apjoms, arī būvapjoms: virszemes būves vai tās daļas būvtilpums, aprēķināts pa būves ārējo kontūru;
- 5.9. būves augstums – vertikālais attālums pie būves sienas vai konstrukcijas pamata no vidējā zemes līmeņa būves katrā fasādē līdz tās augstākajam punktam;
- 5.10. būve ūdenī – šo noteikumu izpratnē – ūdensobjekta akvatorijā izvietota peldoša konstrukcija, kurā ir dzīvojamās vai publiskās telpas. Šāds objekts ir konstruktīvi nesaistīts ar upes gultni;
- 5.11. būves pārbūve - būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu; pārbūvējot būvi saglabā vismaz 20% no esošās būves būvtilpuma un novietnes;
- 5.12. būvlaide – projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai virszemes būvei;
- 5.13. cokola stāvs – ēkas puspagraba stāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa, bet grīda atrodas zem zemes līmeņa;
- 5.14. dārza māja – viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un kuras maksimālais apbūves laukums ir 40m², bet maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m²;
- 5.15. daudzfunkcionāla ēka – publiska ēka, kurā ir gan pakalpojumu objekti, gan dzīvokļi. Šādā ēkā dzīvokļi ir izvietoti augšējos stāvos un to kopplatība ir mazāka par 50% no ēkas kopējās platības;
- 5.16. dvīņu māja – divas ar kopēju sienu saistītas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tā var atrasties un tikt projektēta vienā zemes vienībā, vai tās ir esošas būves, kas atrodas katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;
- 5.17. dzelzceļa infrastruktūra - kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:
- 5.17.1. dzelzceļa virsbūve - sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;
 - 5.17.2. zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);
 - 5.17.3. robežzīmes un aizsargstādījumi;
 - 5.17.4. dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvokļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;
 - 5.17.5. dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;
 - 5.17.6. dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;
 - 5.17.7. stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;
 - 5.17.8. ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai;
 - 5.17.9. gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;
- 5.18. dzīvojamo māju palīgbūve – pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, šķūnis

(ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), atklāta vai slēgta stāvvietā, ziemas dārzs, brīvdarbošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m², apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai un nav augstāka par 1,5 stāviem;

5.19. fasādes fronte – ēkas fasādes platums, kas mērāms perpendikulāri pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu; ;

5.20. iela – teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā ir noteiktas B, C, D un E kategorijas ielas;

5.21. jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē telpas, kuru platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m (skatīt 3.pielikumu);

5.22. jumta stāvs – savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvētas telpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kuru platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības un apjoms jebkurā punktā tiek atvirzīts no fasādes plaknes tā, lai nešķērsotu 45 grādu leņķa projekciju, kas vērsts uz iekšu attiecībā pret iepriekšējā stāva jumta malu.(skatīt 3.pielikumu); (skatīt 3.pielikumu);

5.23. kultūrvēsturiskā vide – vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi;

5.24. mazstāvu daudzdzīvokļu māja – triju vai vairāku dzīvokļu māja, kuras maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi;

5.25. pagrabstāvs – zem ēkas, būves vai to daļas pirmā stāva kontūras izbūvēta telpa, kuras pārseguma augšējā atzīme atrodas mazāk kā 1m virs projektētā zemes līmeņa. Pagrabstāvam pieļaujams atsegt sienu plakni ne lielāku par 10% no pagrabstāva sienas virsmas platības. ja tiek atsegta siena 50cm robežās no grīdas līmeņa, ēkas augstums tiek mērīts no atsegtās sienas daļas saskares vietas ar pamatni.;

5.26. palīgizmantošana – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves iedala šādās grupās:

5.26.1. dzīvojamo māju palīgbūve – pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), atklāta vai slēgta stāvvietā, ziemas dārzs, brīvdarbošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m², apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai;

5.26.2. nedzīvojamo ēku palīgbūve – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;

5.27. pazemes būve – būve, kurai nav virszemes stāvu un kuras jumta augstākais punkts atrodas mazāk kā 1m virs zemes līmeņa;. Pie pazemes būvēm ir pieskaitāmas ēku daļas pagrabstāva līmenī, kas sniedzas aiz ēkas pirmā stāva kontūras. Pazemes būvei pieļaujams atsegt sienu plakni ne lielāku par 10% no pazemes būves sienas virsmas platības. ja tiek atsegta siena 50cm robežās no grīdas līmeņa, ēkas augstums tiek mērīts no atsegtās sienas daļas saskares vietas ar pamatni;

5.28. pludmale – jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija;

5.29. pludmales centrs - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts,

glābšanas dienests. Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem;

5.30. publiskā infrastruktūra – koplietošanas inženiertehniskā infrastruktūra un sabiedrībai nepieciešamā sociālā infrastruktūra;

5.31. rindu māja - māja, kas vertikāli sadalīta ar ugunsdrošām sienām sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām ieejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties katra savā zemes vienībā, ja sekcijas ir veidotas kā bloķētas būves;

5.32. savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, kuras maksimālais augstums ir divi stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve;

6. sezonas būve - I grupas ēka vai I grupas inženierbūve (labiekārtojuma elements), kas ir viegli uzstādāma un demontējama un ir paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, novietojama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts atbilstoši sezonai, kas iedalāma pavasara/vasaras sezonā – laika periods gadā no 15.maija līdz 15.septembrim un rudens/ziemas sezonā – laika periods gadā no 16.septembra līdz 14.maijam; sezonas būves izvietojums nav pieļaujams 2 sezonās pēc kārtas;

6.1. sociālā infrastruktūra – izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes un rehabilitācijas, sociālās aprūpes un pārvaldes iestādes, kā arī rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums pilsētas administratīvajā teritorijā;

6.2. sociālās infrastruktūras objekts – ēka, būve vai tās daļa, ko valsts un pašvaldība izmanto izglītības, kultūras, sporta, ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un citu pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem;

6.3. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;

6.4. stāva platība - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība, izņemot jumta stāvu. Jumta stāva un jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1.6m;

6.5. stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam) - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;

6.6. stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu. Jumta stāvu vai izbūvi stāvu skaita aprēķinā definē kā pusstāvu (0,5 stāvi);

6.7. stāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;

6.8. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;

6.9. terase - norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izbūvēts kā piebūve pie ēkas vai virs ēkas vai tās daļas un ir funkcionāli saistīts ar ēku. Nenorobežoti laukumi pie ēkām, kas izbūvēti uz zemes un pret zemes virsmas līmeni nav augstāki par 30 cm, uzskatāmi par teritorijas labiekārtojumu. Jumta terase – vaļējs laukums bez pārseguma, ja tiek ierīkota virs maksimālā atļautā apbūves augstuma;

6.10. teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts apstākļu (kūdra, u.c.), Rīgas jūras līča un Lielupes krasta erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un inženiertehniskās apgādes dēļ un kurās atļautās izmantošanas uzsākšanai nepieciešami īpaši inženiertehniski pasākumi;

6.11. transportlīdzekļu novietne - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (rampas). Ir šādas novietnes:

6.11.1. publiska autonovietne – transportlīdzekļu novietne, kuras lietotāju loks nav ierobežots;

- 6.11.2. segta autonomvietne (garāža) – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;
- 6.11.3. stāvlaukums – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;
- 6.11.4. upju transportlīdzekļu novietne – būves vai peldlīdzekļu ūdens transportlīdzekļu pietauvošanai un glabāšanai;
- 6.11.5. velonovietne – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;
- 6.12. universālais dizains (universālā dizaina principi) – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 6.13. vasarnīca – vieglas koka konstrukcijas viena dzīvokļa māja, kuru apdzīvo sezonāli (pavasārī, vasarā, rudenī);
- 6.14. vides dizaina objekti – pilsētas rotāšanai un labiekārtojumam paredzēti elementi, piemēram, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, mazās arhitektūras formas, ārtelpā izvietoti mākslas priekšmeti, instalācijas un ielu mēbeles;
- 6.15. vieglas konstrukcijas būve - koka, metāla vai cita viegla materiāla saliekama karkasa būve, parasti ēka;
- 6.16. viesnīca – uzņēmuma (komercsabiedrības) īpašumā vai nomā esoša klientu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir ne mazāk kā četri numuri. Viesnīcu kategorijā ietilpst uzņēmumi, kuru pakalpojumu klāsts ir noteikts saskaņā ar Latvijas Valsts standartu;
- 6.17. viesu māja – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā ir vismaz 4 numuri un kur pakalpojumu klāstā bez izmitināšanas ir ēdināšanas pakalpojumi.
- 6.18. virszemes būve – būve, kuras jumta vai pārseguma augstākais punkts atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa;
- 6.19. vizualizācija – zīmējums, datorsimulācija, fotomontāža vai cita tehnika, lai ilustrētu teritorijas organizāciju, apbūves izkārtojumu un plānotos ainavas (arī pilsētainavas) pārveidojumus plašākas apkārtnes kontekstā;
- 6.20. vizuālā ietekme – iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski pārveidot ainavu;
- 6.21. vizuālās ietekmes analīze – teksta un grafisko vizualizāciju materiāli, kurā izvērtēta plānotās attīstības vizuālā ietekme un, ja nepieciešams, izstrādātas prasības degradējošas ietekmes mazināšanai;
- 6.22. vizuālās ietekmes zona – redzamības zona no galveno publiskās ārtelpas teritoriju (ielu, pludmales u.c.) skatu punktiem, kurā izvērtē jaunās būves vizuālo ietekmi;
- 6.23. zemes vienības fronte – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju;

2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā

2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana

- 6.24. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir atļauta:
- 6.25. būvju būvniecība atbilstoši grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" un prasībām attiecībā uz minimālo platību ēkas izvietošanai;
- 6.26. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
- 6.27. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju ceļa izbūve;

- 6.28. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
- 6.29. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
- 6.30. palīgizmantošana;
- 6.31. teritorijās, kurās atļauts būvēt ēkas, kā arī atklātās autonomvietnēs - arī apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve.

2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana

- 7. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts:
 - 7.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai;
 - 7.2. izmantot kā mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
 - 7.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
 - 7.4. veikt rūpniecisko ražošanu, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, izņemot energoapgādes uzņēmumus.

2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana

8. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:

- 8.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
 - 8.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 8.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 8.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
 - 8.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
9. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tostarp:

- 9.1. veic būvniecību, tostarp, pārbūvi vai atjaunošanu saskaņā Teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, pārbūvē vai atjauno to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajām; prasībām;
 - 9.2. veic būvniecību atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
 - 9.3. veic pārbūvi, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot esošos būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūve pārsniedz Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus vai prasību uz minimālo platību ēkas izvietojumam.
10. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana

- 11. Pagaidu izmantošana ir teritorijā ar īpašiem nosacījumiem "Transporta infrastruktūrai rezervētajā teritorija (Rez.)" atļautā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, laikā, kamēr nav uzsākta transporta infrastruktūras objekta būvniecība.
- 12. Pagaidu izmantošana atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī veiks teritorijas atbrīvošanu no būvēm par saviem līdzekļiem.

13. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt iepriekšminētajiem nosacījumiem, atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu atbilstoši šo noteikumu 2.3. apakšnodaļas prasībām.

2.5. Zemes vienību veidošana

14. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.

15. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no 9. tabulā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības. Sadalot apbūvētas zemes vienības reālajās daļās ir pieļaujams, ka atdalītajā zemes vienībā apbūves blīvums pārsniedz atļauto maksimālo, bet ne vairāk kā par 5%.

16. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:

- 16.1. zemes konsolidācijas projektiem;
- 16.2. tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi transporta un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem;
- 16.3. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļā infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekritošo zemi;
- 16.4. apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļās, nodalot atsevišķās zemes vienībās uzbūvētas ēkas un ievērojot šo noteikumu 15. punktā ietvertās prasības.

17. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālo atļauto platību aprēķina pēc šādas formulas:

$$Z_{\max} = Z_{\min} \times 3, \text{ kur}$$

Z_{\max} - maksimālā jaunveidojamās zemes vienības platība,

Z_{\min} – šajos noteikumos noteiktā jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība.

18. Zemes vienības platību var palielināt 5% robežās no šajos noteikumos noteiktās maksimālās zemes vienības platības. Jaunveidojamā zemes vienības maksimālās platības ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad zemes vienību platības, atbilstoši šo noteikumu 8. pielikumam, ir nosakāmas detālpāņojumā.

19. Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes platums ir 15m.

20. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un vienošanos nostiprina ar ierakstu zemesgrāmatās.

21. Zemes vienību aizliegts sadalīt šādos gadījumos:

- 21.1. ja zemes vienību sadalīšanu neakceptē visi nekustamā īpašuma kopīpašnieki;
- 21.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
- 21.3. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamajās zemes vienībās tiek pārsniegts atļautais maksimālais apbūves blīvums, izņemot šo noteikumu 15. punktā noteikto (dalīšana reālajās daļās);
- 21.4. ja zemes vienība atrodas dabas teritorijā (šajos noteikumos minētajās teritorijās DA1, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6);
- 21.5. ja zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā veidojas zemes vienība, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas pilsētbūvnieciskajai struktūrai.

22. Zemes vienību dalīšana Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā pamatojama vienīgi, izstrādājot detālpāņojumu.

2.6. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

23. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:

- 23.1. zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai;

- 23.2. zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai;
- 23.3. zemes vienība robežojas ar C kategorijas ielu apbūvētās teritorijās un pieslēguma risinājumu saskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi".
24. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc pieslēguma vai piebraucamā ceļa izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.
25. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta piekļūšana ēkām un citām būvēm tās zemes vienības robežās, kurā atrodas būve.
26. Piebraucamo ceļu veido, ievērojot šādus nosacījumus:
- 26.1. minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5m, un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50m;
- 26.2. piebraucamais ceļš, kas ir vismaz 5,5m plats nedrīkst būt garāks par 100m;
- 26.3. piebraucamo ceļu, kas nepieciešams divu vai vairāku kaimiņu zemes vienību kopējai izmantošanai nodala atsevišķā zemes vienībā;
- 26.4. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks.
27. aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.

2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

28. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, pārvietošanos un izkļūšanu no tās.
29. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.
30. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvieto ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam ratiņkrēslā būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

2.8. Transports

2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai

31. Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteikta īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai, kuras izveidošanas mērķi ir:
32. tranzīta autosatiksmes ierobežošana;
33. tūrismam un kūrorta attīstībai labvēlīgas vides radīšana;
34. vides aizsardzība;
35. kultūras pieminekļu aizsardzība.
36. Īpašā režīma zonas robežas ir noteiktas kartē „Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai”.
37. Īpašā režīma zonas robežas dabā apzīmē ar ceļa zīmēm.
38. Autotransporta iebraukšanas un uzturēšanās prasības īpašā režīma zonā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas atsevišķos Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos.

2.8.2. Ielu klasifikācija

39. Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, pārbūvē un ekspluatācijā, ir klasificētas B, C, DIV, DV un E kategorijās.
40. Jūrmalas pilsētas ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 1.tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 3. tabulā.

1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	B	Jaundubultu tilts, savienojums Ventspils šoseja – Strēlnieku prospekts posmā no Ventspils šosejas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	B	Kauguru apvedceļš
Tranzīta iela, reģionālais autoceļš Sloka – Talsi P128	B, C	Kolkas iela, Talsu šoseja (autoceļš „Sloka-Talsi”, P128)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela	B, C, D4	Ventspils šoseja (autoceļš „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Iela	C	Asaru prospekts
Iela	C	Babītes iela
Iela	C	Dubultu prospekts
Iela	C	Emīla Dārziņa iela
Iela	C	Gulbju iela
Iela	C	Jaundubultu tilts, savienojums Jūrmalas apvedceļš – Strēlnieku prospekts posmā no Slokas ielas līdz Strēlnieku prospektam
Iela	C	Jaunķemeru ceļš
Iela	C	Jūrkalnes iela
Tranzīta iela	C*, plānota D1	Lienes iela
Tranzīta iela	C	Mellužu prospekts
Iela	B, C	Noliktavas iela
Tranzīta iela	C	Pērkona iela (no Rīgas ielas līdz autoceļam „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela.	C	Rīgas iela
Iela	C	Rubeņu iela no Noliktavas ielas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	C	Skolas iela
Iela	C	Slokas iela
Tranzīta iela	C	Strēlnieku prospekts
Iela	C	Tukuma iela
Iela	C	Tūristu iela
Tranzīta iela	C, plānota D4*	Z.Meierovica prospekts
Iela	D4	Bulduru prospekts
Iela	D4	Cīruļu iela
Iela	D4	Dārzu iela
Iela	D4	Dreiliņu iela

¹ Likums „Par autoceļiem”; Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumi Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”; Eiropas līgums par galvenajām starptautiskajām automaģistrālēm.

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	D4	Dzintaru prospekts
Iela	D4	Emīlijas iela
Iela	C, plānota D4*	Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)
Iela	D4	Jūrnieku iela
Iela	D4	Lapsu iela
Iela	D4	Lašu iela, tās turpinājums teritorijā Lašu ielā 11
Iela	D4	Lielais prospekts
Iela	D4	Meža prospekts
Iela	D4	Mežmalas iela
Iela	D4	O.Kalpaka prospekts
Iela	D4	Piekrastes iela
Iela	D4	Rēzeknes pulka iela
Iela	D4	Rīgas iela (gals pret Vienības prospektu)
Tranzīta iela	D4	Satiksmes iela
Iela	D4	Spilves iela
Iela	D4	Valtera prospekts
Iela	D4	Vārnukroga ceļš
Iela	D4	Vienības prospekts
Iela	D4	Viestura iela no Rīgas ielas līdz Pērkona ielai
Iela	D4	Vikingu iela
Iela	D5	Apes iela
Iela	D5	Brīvības prospekts
Iela	D4, D5	Dāvja iela (D1 kategorija – posmā līdz Jūrkalnes ielai)
Iela	D5	Dīķu iela
Iela	D5	Edinburgas prospekts
Iela	D5	Ezeru iela
Iela	D5	Ērgļu iela
Iela	D5	Ganiību ceļš
Iela	D5	Ģertrūdes pr. no Dārzu iela līdz Ezeru ielai
Iela	D5	J.Pliekšāna iela
Iela	D5	Jūras iela
Iela	D5	Kapteiņa Zolta iela
Iela	D5	Kāpu iela
Iela	Plānota D5	Lauztuves iela, plānojot Kauguru apvedceļa mezglus
Iela	D5	Litenes iela
Iela	D5	Kāpu iela
Iela	D5	Muižas iela
Iela	D5	Nometņu iela
Iela	D5	Palienes iela
Iela	D5	Pulkv. Brieža iela
Iela	D5	Robežu iela
Iela	D5	Rīgas iela (gals no Turaidas ielas līdz Lielupes krastam)
Iela	D5	Skautu iela no Dāvja ielas līdz Zemgales ielai
Iela	D5	Tallinas iela
Iela	D5	Tiltu iela
Iela	D5	Tirzas iela
Iela	D5	Turaidas iela
Iela	D5	Upmalas iela
Iela	D5	Vasaras iela
Iela	D5	Vārnukroga ceļš (Z gals, uz Z no Kleistes ielas)

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ¹	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	D5	Zemeņu iela
Iela	D5	Zīlīšu iela
Iela	D5	Zvejas iela
Iela	E	Šajā tabulā neietvertās ielas

41. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.

2.8.3. Ielu sarkanās līnijas

42. Rekonstrējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām, atbilstoši šo noteikumu 2.tabulai.

2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Asaru prospekts	26, 28, 30
Babītes iela	20
Dārzu iela (posmā no Mellužu prospekta līdz Slokas ielai)	20
Dubultu prospekts	20, 22
Dzintaru pārvads	
Eduarda Veidenbauma iela (posmā no Medņu ielas līdz Mežmalas ielai)	20-25
Emīla Dārziņa iela	20
Jaunķemeru ceļš	30
Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)	26
Jūrkalnes iela	25
Jūrnieku iela	20
Lielais prospekts	20
Lienes iela	26, 28, 30
Mellužu prospekts	25
Meža prospekts	30
Pērkonu iela	40, 60
Piekastes iela	20
Rēzeknes pulka iela	20
Rīgas iela (posmā no Pērkonu ielas līdz Turaidas ielai)	25, 30
Slokas iela (posmā no Dubultu prospekta līdz Piekrastes ielai).	28
Strēlnieku prospekts	25
Talsu šoseja	30
Tukuma iela	24
Tūristu iela	28, 30
Valteru prospekts	20-25
Vārnukroga ceļš posmā no Babītes līdz Baltās kāpas ielai.	15-20
Ventspils šoseja	26, 30
Vienības prospekts	20-22
Vikingu iela	20
Zigfrīda Meierovica prospekts	30

43. Lauksaimniecības teritorijā L2 (mazdārziņu teritorijā) atļauts samazināt attālumu starp ielu sarkanajām līnijām līdz 8 metriem, bet vienvirziena ielām - 5,5 metriem.

44. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:

- 44.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
- 44.2. izbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;

- 44.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;
 - 44.4. atjaunot esošas būves;
 - 44.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai ar apbūves laukumu līdz 15 m²;
 - 44.6. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.
45. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās satiksmes infrastruktūras funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot satiksmes infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus un platformas.
46. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas precīzē un jaunas sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

2.8.4. Ielu šķērsprofili

47. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus atbilstoši šo noteikumu 4.tabulai.
48. Ielu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 3.tabulā noteikto maksimālo ielas funkcijas nodrošinājumu un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsvērumus, satiksmes dalībnieku komfortu. Ielu šķērsprofilu piemēri ir ietverti šo noteikumu 4.pielikumā.

3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu

Ielas kategorija		Ielas funkcija									
Kategorijas grupa	Kategorija	Galvenās funkcijas	Tranzīta satiksme	Pilsētas daļas iekšējā	Pieeja īpašumiem	Sabiedris-kais trans-ports	Kravas tranzīta transports	Velosipēdu kustība	Gājēju kustība	stāvvietas	Labiekārtojums, tostarp sezonas objekti
B	B	Iela (ceļa posms) pilsētas reti apbūvētā teritorijā, kas kalpo pilsētas daļu savienošanai.	Ir	Reti	Nav	Ir	Ir	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Nav	Nav
C	C	Iela caur apbūvētu teritoriju, kas kalpo tranzītsatiksmei un pilsētas daļu savienošanai	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Kā izņēmums	Atdalītā gājēju joslā
D	D4	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo transporta savākšanai no vietējām ielām. Tai nozīmīga ir arī piekļūšanas un uzturēšanās funkcija	Nav	Ir	Reti	Ir	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
	D5	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo piekļūšanai pie īpašumiem, kā arī nodrošina transporta savākšanu no ielām iekškvartālos. Ielu izmanto arī uzturēšanās funkcijai.	Nav	Ir	Bieži	Reti	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
E	E	Iela caur apbūvētu teritoriju ar dominējošu piekļūšanas un uzturēšanās funkciju.	Nav	Nav	Ir	Nav	Nav	Ir	Ir	Kā izņēmums	Ir

4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji¹

Ielas kategorija	Projektēšanas rādītāji ielu šķērsprofilu plānošanai											
kategorija	Aprēķina ātrums (km/h)*	Ceļu mezgli	Pieslēguma (arī iebrauktuves) min attālums no krustojuma (m) ²	Krustojuma ceļa apmales noapaļojuma rādiuss ³	Kustības joslu skaits	Braukšanas joslas minimālais platums (m) ⁴	Centrālās sadalās joslas platums (m) ⁵	Apstāšanās (stāvvietas) joslas platums (m)	Sānu atdalās joslas (apstādījumu joslas) platums (m) ⁶	Velosipēdu joslas platums (m) ⁷	Ietves platums (m)	Būvplauces minimālais attālums no sarkanās līnijas (m)
B	70-110	Vairāklīmeņa, vienlīmeņa	Atbilstoši LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili” un LVS 190-3 ”Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli”.									6,00; 10,00
C	70-90	vienlīmeņa	50,00	12,00 (8,00) ²	2-4	3,50	Bez joslas vai 3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	6,00
D4	50-70	vienlīmeņa	20,00	8,00 (5,00) ²	2-4	3,00	-	2,00	2,00	2,00	2,50	3,00
D5	50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00) ²	2	3,00	-	2,00	2,00	2,00	1,50	3,00
E	30-50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00) ²	2	2,75	-	-	2,00	2,00	1,50	3,00
					1 (vienvirziena iela)	3,50	-	Josla vai kabata 2,00	2,00	2,00	1,50	3,00

* Aprēķina ātrums – ātrums, pēc kura nosaka ceļa šķērsprofila elementu izmērus un izvēlas piemērotāko profilu.

¹ Izstrādājot konkrētu ielu šķērsprofilus un nosakot attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, papildus šajā tabulā minētajiem rādītājiem ņem vērā citu ielas elementu parametrus (ūdens atvades sistēmas risinājumu, nogāžu platības, papildus platības, kas nepieciešamas inženierkomunikāciju izvietošanai, tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balstiem, citām būvēm un iekārtām, atbilstoši situācijai).

² Attālums no sabiedriskā transporta pieturvietas – 30 m. Nosakot konkrētu pieslēgumu attālumus, iespējamas atkāpes no tabulā minētajiem parametriem, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju un objektu nozīmību.

³ Rādiusi noteikti ielu pieslēgumiem attiecīgās kategorijas ielām. Ar zvaigznīti atzīmēti pieļaujamie samazinātie rādiusi (ierobežotos apstākļos). Ja krustojumā prognozē intensīvu pagarinātā kravas autotransporta kustību, rādiuss jāpalielina līdz 12,5 metriem.

⁴ Minimālo braukšanas joslas platumu var koriģēt Teritorijas plānojumā vai detālplānojumā, atbilstoši pilsētībūvnieciskajai situācijai.

⁵ Tabulā minēts minimālais joslas platums. Optimālie joslu platumi, atbilstoši ielas projektam (īpaši satiksmes organizācijas risinājumiem krustojumos), ir 4 vai 5m.

⁶ Joslas konkrēto platumu nosaka, atkarībā no pilsētībūvnieciskās situācijas un plānotā apstādījumu veida.

⁷ Joslas platums divvirzienu velosipēdu satiksmei.

2.8.5. Ielas elementi

49. Ietves minimālais platums ir 1,5 m, izņemot sarežģītus rekonstrukcijas apstākļus, kad ietves platumu var samazināt līdz 1 m.

50. Ietves minimālais augstums pie ielas braucamās daļas ir no 0,08m līdz 0,15 m, atbilstoši projektam. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

51. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgriešanās laukumu.

52. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu velosipēdu ceļu izbūvi, ievēro normatīvo aktu prasības. Velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirziena kustību un ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šaurās vietās drošības joslu vietā var ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

53. Ielas brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Gar ietvi trasēta velosipēdu ceļa minimālais platums ir 1 m.

54. Ielas brauktuves noapaļojuma rādiusi krustojumos atbilstoši ielas kategorijai ir ietverti šo noteikumu 4.tabulā.

2.8.6. Krustojumu pārredzamība

55. Zemes vienībā, kas piekļaujas dzelzceļa un ielas krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).

56. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).

57. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8 m.

58. Pilsētībūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētībūvnieciskajai situācijai un detālplānojuma nosacījumiem vai projekta tehniskajiem noteikumiem.

59. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības trijstūri.

60. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes

61. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 5.tabulai.

62. Esošām ēkām un būvēm stāvvietu normatīvu pārskata šādos gadījumos:

- 62.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
- 62.2. tiek palielināta būves platība;
- 62.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
- 62.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
- 62.5. velosipēdu novietnes obligāti ierīko pie publiskām ēkām.

5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	dzīvoklis	minimālais – 1; maksimālais - 4	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietas	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

63. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 5.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002. A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

64. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:

64.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvietu uz 2 kāpņu telpām;

64.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvietu uz katru kāpņu telpu.

65. Katrā publiskajā transportlīdzekļu novietnē 5% no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vienas īpašs stāvvietas platums ir 3,5m.

66. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

67. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:

67.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;

67.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;

67.3. objekts atrodas pilsētas sabiedriskajā centrā, pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā vai citā pilsētai nozīmīgā teritorijā un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētinas kvalitāti;

67.4. tiek kaitēts dabas aizsardzības režīmam dabas teritorijā;

- 67.5. atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.
68. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:
- 68.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;
 - 68.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;
 - 68.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamos ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.
69. Izvietot stāvvietas uz ielas braucamās daļas drīkst vienīgi gadījumos, ja brauktuves malā iespējams izbūvēt 1,5 m platu velosipēdu kustības joslu un automašīnu kustības joslas ar minimālo platumu 2,75m katrā virzienā.
70. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.
71. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
- 71.1. stāvlaukumus projektē vai pārbūvē, nodrošinot, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem vai paredz alternatīvus risinājumus - ekrānus, apstādījumus, u.c.;
 - 71.2. laukumu un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieto segumu;
 - 71.3. vismaz 7% no stāvlaukuma platības ierīko apstādījumus;
 - 71.4. izbūvē piebraucamos ceļus vismaz 3,5 metru platumā, ja plāno vienvirziena brauktuve, un vismaz 5,5 metru platumā, ja plāno divvirzienu brauktuves;
 - 71.5. gājēju kustībai paredzēt ietves vai joslas, kas atrodas ārpus brauktuvēm un piebrauktuvēm;
 - 71.6. ierīko organizētu ūdens novadīšanas un citas sistēmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 71.7. pazemes autostāvvietas projektē:
 - 71.7.1. sākot ar 50 mašīnām paredz otru (rezerves) iebrauktuvi;
 - 71.7.2. sākot ar 30 mašīnām paredz organizētu ūdens novadīšanu no visas grīdas virsmas, ja pazemes autostāvvietu grīda atrodas zem gruntsūdens līmeņa;
 - 71.7.3. paredz horizontālu brauktuves daļu pirms iebrauktuves (rampas) vismaz 4m garumā skaitot no ietves vai, ja nav ietves, brauktuves malas. .

2.8.8. Ūdens transports

72. Ūdensobjektu krastmalā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās ierīko publiski pieejamas laivu un jahtu piestātnes.
73. Ielu, kas izbūvēta līdz upes laivu un jahtu piestātnei, noslēdz ar publisku autonovietni.
74. No transportlīdzekļu novietnes, kas ierīkota pie upes laivu vai jahtu piestātnes izbūvē laivu ceļu līdz piestātnei.
75. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.
76. Jūrmalas pilsētas dome nosaka navigācijas noteikumus Lielupē Jūrmalas administratīvajā teritorijā.

2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei

77. Teritorijās, kur ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, veicot būvniecību (arī ēku pārbūvi), ēkas, bet, ja nepieciešams – arī citas būves pieslēdz centralizētajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem.
78. Teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas

tīkliem, ierīko lokālo apgādi ar dzeramo ūdeni un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot kanalizācijas krājbedres.

79. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

80. Rekonstrējot elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas, tās izbūvē pazemes kabeļos. B un C kategorijas ielās elektropārvades līniju kabeļu koridorus plāno abās iela pusēs, bet zemākas kategorijās ielās – vismaz vienā ielas pusē. Tos izvieto ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.

81. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietošanu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas.

82. Saules kolektoru sistēmas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW ieskaitot, vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW un saules baterijas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW atļauts izvietot teritorijās ārpus valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļiem, saskaņojot to izvietošanu pašvaldībā. Vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW, kuru darbība var radīt sadzīviskus traucējumus kaimiņiem, atļauts uzstādīt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieku saskaņojumu.

2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces

83. Jūrmalas meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas shēma ir ietverta Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”.

84. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.

85. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.

86. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgtu drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

87. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.

88. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – upēs, ezeros un meliorācijas grāvjos, kā arī lietus kanalizācijas sistēmā.

89. Veicot būvniecību Jāņupītes poldera teritorijā, ievēro hidrotehnisko būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, ko nosaka Jūrmalas pilsētas dome.

90. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:

90.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;

90.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

91. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu.

92. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.

93. Būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma risinājumu.

94. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo ar Jūrmalas pilsētas domi.

95. Krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi. Izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams atļautās izmantošanas veikšanai saskaņā ar šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla

96. Aizsargjoslas un tauvas josla ir noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartēm:

- 96.1. „Apgrūtinājumi” ;
- 96.2. „Sarkano līniju plāns”;
- 96.3. „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”.

97. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas un tauvas joslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, nosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai nekustamā īpašuma apgrūtinājumu plānā.

98. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslu teritorijas var precizēt detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai un instrumentāliem uzmērījumiem.

99. Aizsargjoslu un tauvas joslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

100. Teritoriju izmantošanā un apbūvē kultūras pieminekļu aizsargjoslās papildus citu normatīvo aktu prasībām ievēro šo noteikumu 3.nodaļā noteiktās prasības.

2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

101. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:

- 101.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
- 101.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
- 101.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
- 101.4. Rīgas jūras līča pamatkrasta un Lielupes krasta erozijas zonās;
- 101.5. Lielupes grīvas smilšu sanesumu teritorijās;
- 101.6. Lielupes krasta applūšanas teritorijās ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

102. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

- 102.1. teritorijas drenāžu;
- 102.2. sūkņu stacijas izbūvi;
- 102.3. teritorijas uzbēršanu;
- 102.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
- 102.5. hidrotehnisku būvju izbūvi;
- 102.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;
- 102.7. piesārņotas grunts sanāciju;
- 102.8. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
- 102.9. inženierkomunikāciju izbūvi;
- 102.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
- 102.11. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

103. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši akceptētam būvprojektam, kas izstrādāts saskaņā ar inženierplānošanas uzdevumu vai projektēšanas nosacījumiem.

104. Ūdeņu novadīšanu no būvbedrēm veic, šo darbību saskaņojot pašvaldībā.

2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana

105. Piesārņotā teritorijā veic piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumus:
- 105.1. sanāciju, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kritiskais robežlielums C grunts un augsnes piesārņojumam;
 - 105.2. citus rekultivācijas pasākumus un monitoringu atbilstoši Vides valsts dienesta reģionālās vides pārvaldes atzinumam, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais piesardzības robežlielums B vai mērķlielums A.
106. Piesārņotā teritorijā, kurā ir pārsniegts piesardzības robežlielums B, drīkst būvēt ražošanas un tehniska rakstura objektus, ja šāda izmantošana ir atļauta konkrētajā teritorijā.

2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana

107. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu atbilstoši detālplānojumā noteiktiem risinājumiem.
108. Jūrmalas pilsētā visā Lielupes krastmalas joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, erozijas skartajās vietās atļauts izbūvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus.
109. Lielupes krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz teritorijām, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas.
110. Zemes vienībās, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:
- 110.1. lokālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;
 - 110.2. detālplānojumā tiek precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;
 - 110.3. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;
 - 110.4. ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;
 - 110.5. ir izstrādāts un akceptēts būvprojekts, precizējot applūstošās teritorijas robežu, ja būve atrodas ārpus applūstošās teritorijas;
 - 110.6. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.
111. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Plūdu riska teritorijas” ir attēlotas plūdu vai palu apdraudētās apbūves teritorijas, kuras noteiktas pētījumā „Applūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta „Lielupe”” (SIA „Procesu izpētes un analīzes centrs”, 2012.g.). Visā Jūrmala pilsētas teritorijā Lielupes piekrastē atļauts izbūvēt inženieraizsardzības un hidrotehniskās būves apbūves, kura atrodas plūdu riska teritorijā, aizsardzībai pret plūdiem vai palieņiem, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Inženieraizsardzības vai hidrotehniskās būves izvietojumu nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.
112. Papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām, uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu Lielupes krastmalā, ievēro Lielupes ekspluatācijas noteikumu prasības.

2.13.3. Prasības būvēm ūdenī un pludmalē

113. Prasības būvēm ūdenī, izņemot inženierbūves:
- 113.1. būves ūdens akvatorijā izvieto ne tālāk kā 20 m joslā no krasta, tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos.
 - 113.2. būves ūdenī izvieto uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām;

- 113.3. ja būves ūdenī aizsedz skatu uz upi no zemes īpašuma, kas robežojas ar upi, joslā, kas ir garāka par 50% no zemes vienības frontes, būvi atļauts izvietot vienīgi, risinājumu saskaņojot ar šīs zemes vienības īpašnieku;
- 113.4. būvju fasāžu frontes projekcijas maksimālais kopējais garums perpendikulāri pret upes krastu ir 50% no upes krasta līnijas garuma tās zonas robežās, kur atļauts izvietot būves;
- 113.5. ūdenī izvietojamu būvju iecerei izstrādā detālplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Detālplānojumā precizē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai;
- 113.6. maksimālais būves augstums ir 6m.
114. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt saliekamas vieglu konstrukciju būves uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem. Atļauta arī tādu būvju būvniecība, kuru pamati izbūvēti kā krasta nostiprinājumi.
115. Vienas pludmalē izvietotās sezonas būves maksimālais apbūves laukums ir 25m²; bloķētu būvju maksimālais kopējais apbūves laukums – 100m², bet maksimālais augstums – 6m. Minimālais attālums starp bloķēto būvju grupām – 25m.
116. Pludmales teritorijā aizliegts izvietot piepūšamās atrakcijas.

3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

3.1. Vispārīgie noteikumi

117. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Jūrmalas pilsētā attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:
- 117.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Ķemeru kūrorts”; „Slokas vēsturiskais centrs”, „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons”, „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni”, „Vecbulduru zvejniekiems un vasarnīcu rajons”, „Priedaines vasarnīcu rajons” un to aizsargjoslu teritorijām;
- 117.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru- Mellužu vasarnīcu kvartāli”, „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli”, „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” , „Kauguru zvejniekiems”, „Stirnurags” un to aizsargjoslu teritorijām;
- 117.3. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem un to aizsargjoslu teritorijām;
- 117.4. būvēm ar Jūrmalas Teritorijas plānojumā noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.
118. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”.

3.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas

119. Veicot būvniecību un zemes vienību robežu korekcijas pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās maksimāli saglabā kultūrvēsturisko vidi:
- 119.1. vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu, ko veido ielu un laukumu tīkls, kvartālu struktūra;
- 119.2. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemes vienību frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi;
- 119.3. apbūves raksturu, ko nosaka konkrētam apbūves fragmentam raksturīgu autentisku apbūves raksturlielumu kopums: apbūves blīvums, apbūves augstums, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu ritms un dominējošie jeb raksturīgie apdares materiāli;
- 119.4. raksturīgo ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi un labiekārtojums;

- 119.5. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (vides raksturam atbilstoši žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementi).
120. Lai saglabātu vēsturisko teritorijas raksturu, jaunbūvējamo un pārbūvējamo ēku apjomu (būvtilpumu nosaka atbilstoši šādām prasībām:
- 120.1. ēkas maksimālo apjomu (būvtilpumu) nosaka atbilstoši vidējam ēkas apjomam (būvtilpumam) apkārtnē (aprēķina teritorijā);
 - 120.2. ēkas apjoms (būvtilpums) nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas apjomu vairāk kā par 20%. Aprēķinā neietver palīgēkas;
 - 120.3. aprēķina teritorija aptver apbūvētās zemes vienības, kas robežojas ar apbūvējamo zemes vienību (pie ielas – arī zemes vienības ielas pretējā pusē), vai piecas apbūvējamajai zemes vienībai tuvākās apbūvētās zemes vienības;
 - 120.4. ja tuvākajās apbūvētajās zemes vienībās ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām B, C vai D4 kategorijas ielām; šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.
121. Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvtilpumu aplēsi pieļaujamas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās Kūrorta teritorijās, Sabiedrisko objektu apbūves teritorijās un Darījumu objektu teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri).
122. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.
123. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.
124. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās ēku pārbūvei saņem kultūras pieminekļa vai aizsargājamas teritorijas objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu. Šī prasība attiecas arī uz kultūrvēsturiskām ēkām ārpus pieminekļu teritorijām.
125. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās aizliegt izvietot un izmantot būvju vietā kravas konteinerus.

3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi

126. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.
127. Uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
128. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Inspekcija pieņem citu pamatotu lēmumu.
129. Vēstures pieminekļa pārbūvei saņem objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu.

3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni

130. Šo noteikumu 7. pielikumā „Jūrmalas apbūves izvērtējums” ir noteiktas ēkas ar šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:
- 130.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves
 - 130.2. vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka);
 - 130.3. vēsturiska industriāla būve (ēka);
 - 130.4. būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības:
 - 130.4.1. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības;

130.4.2. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada;

130.5. pārvērtējama būve (ēka).

131. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju kategorijā ir ietvertas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas būves. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju izmantošanā ievēro šādas prasības:

131.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un rekonstruēt vienīgi, izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Demontāžas projektā ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;

131.2. veicot būves pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;

131.3. veicot būves atjaunošanu, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare.

132. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai ēka gājusi bojā, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasāžu apdari. Ēkas verandu atļauts būvēt vienīgi koka konstrukcijās. Ēku apjomu nosaka, ievērojot šo noteikumu 120. punktā ietvertās prasības.

133. Vēsturisko fona apbūvi veidojošu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētībūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:

133.1. būves atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

133.2. lēmumu par to, vai būve ir nojaucama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

134. Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.

135. Kā būves bez kultūrvēsturiskas vērtības ir klasificētas būves, kuras no vēsturiskās arhitektūras aizsardzības viedokļa nav nepieciešams saglabāt. Attiecībā uz šo ēku nojaukšanu, ievēro šādas prasības:

135.1. ja paredzēts nojaukt ēku, kas vecāka par 50 gadiem, pirms tam veic šīs ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju;

135.2. par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpēti.

136. Pārvērtējamu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kuru sākotnēji noteikto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ir nepieciešams precizēt.

137. Pēc Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka (nevērtētām ēkām) vai atkārtoti novērtē šādos gadījumos:

137.1. atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam;

137.2. atbilstoši būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam pašvaldībai;

137.3. atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājumam.

138. Ja būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka vai atkārtoti novērtē atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam, būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam, šo darbu veic ar pašvaldības lēmumu apstiprināta ekspertu komisija. Ekspertu komisijā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvi, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvi un Latvijas Arhitektu savienības deleģētu neatkarīgu nozares ekspertu. Ar novērtējumu saistītos izdevumus, ja tādi ir, sedz ierosinātājs.

139. Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana un aktualizēšana (atkārtota novērtēšana)

nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi.

140. Prasības būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai ir ietvertas 5. pielikuma 5.7. punktā.

141. Pašvaldības lēmumu par būvei piešķirto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei

4.1. Apbūves parametri

142. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, tiek noteikti šādi apbūves parametri:

142.1. apbūves blīvums;

142.2. apbūves intensitāte;

142.3. brīvās zaļās teritorijas īpatsvars;

142.4. būves augstums un ēkas stāvu skaits.

4.1.1. Apbūves blīvums

143. Apbūves blīvumu zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemes vienības visu virszemes būvju) apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

4.1.2. Apbūves intensitāte

144. Apbūves intensitāti zemes vienībai aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemes vienības visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z - zemes vienības platība.

4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars

145. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = \frac{b}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

B – brīvā zaļās teritorija, izteikta procentos;

b – brīvās zaļās teritorijas platība

$b = (Z - L - L1 - L2 - L3)$, kur

Z – zemes vienības platība,

L – zemes vienības visu virszemes būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemes vienībā,

L2 – autostāvvietu kopējais laukums zemes vienībā,

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība.

4.1.4. Būvju un apbūves augstums

146. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai tuvākajā pusē (aprēķina piemērs ir ietverts šo noteikumu 3.pielikumā).

147. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas pusē.

148. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka, sekojot reljefam un nepārsniedzot atļauto augstumu nevienā ēkas daļā attiecībā pret reljefu.

149. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā.

150. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.

151. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos noteiktumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

152. Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerāļplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

153. Maksimālo atļauto apbūves augstumu vispārīgā gadījumā nosaka saskaņā ar šo noteikumu 9.tabulu un ņemot vērā šādus nosacījumus:

153.1. teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas augstums ir divi stāvi;

153.2. Par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas apbūves pamatojumam izstrādā detālplānojumu.

4.2. Apbūves parametru lietošana

154. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

155. Zemes vienībā, kurā ir dažādas zonas, apbūves parametrus rēķina katrai zonai atsevišķi.

156. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transportlīdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvo zaļo teritoriju, jeb apstādījumu īpatsvaru.

157. Zemes vienībās, kurās izvietoti vienīgi inženiertehniskās infrastruktūras objektus vai sezonas būves, apbūves parametrus nenosaka.

158. Maksimālais atļautais apbūves blīvums zemes vienībā ir noteikts 9. tabulā.

159. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 6. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 7. tabulā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

6.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits							
	4/ 1	6/ 1,5	10/ 2	12/ 2,5	15/ 3,5	16/ 4	20/ 5	37/ 10
	Apbūves intensitāte, %							
3	3	5	6	8	10			
10	10	17	20	26	36	40	50	100
12	12	29	24	31	43	48	60	120
15	15	25	30	39	54	60	75	150
20	20	33	40	52	72	80	100	200
25	25	40	50	65	90	100	125	250
30	30	49	60	78	105	120	150	300
35	35	56	70	91	123	140	175	350
40	40	64	80	104	144	160	200	400
50	50	80	100	130	180	200	250	500
70	70	112	140	182	152	280	350	700
80	80	128	160	208	288	320	400	800

7.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits							
	4/1	6/1,5	10/2	12/2,5	15/3,5	16/4	20/5	37/10
	Brīvā zaļā teritorija							
3	70	70	70	70	60			
10	65	65	65	65	60	60	60	60
12	63	63	63	63	63	63	63	63
15	60	60	60	60	60	60	60	60
20	55	55	55	55	55	55	55	55
25	45*	45*	45*	45*	45	45	45	45
30	40**	40**	40**	40**	40	40	40	40
35	35	35	35	35	35	35	35	35
40	30	30	30	30	30	30	30	30
50	20	20	20	20	20	20	20	20
70	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10

*savrupmājām – 50%

**savrupmājām – 45%

160. Apbūves parametrus, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālplānojumā. Jūrmalas pilsētas dome, ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas rezultātus un konkrēto situāciju, ir tiesīgā detālplānojumā noteikt mazāku apbūves augstumu, apbūves blīvumu un intensitāti, un lielāko brīvo zaļo teritoriju kā šajos noteikumos minētie maksimālie (brīvajai zaļajai teritorijai – minimālie) rādītāji.

161. Detālplānojumā nosaka tos apbūves parametrus, kuru kvantitatīvie rādītāji šajos noteikumos nav noteikti.

4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā

4.3.1. Būvju izkārtojums

162. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, šādus gadījumus:

162.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

162.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50% no ietves platuma, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs ietves ir vairāk kā 3m pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un vairāk kā 4m pilsētas pārējā teritorijā.

162.3. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).

163. Ja galvenā ēka ir izvietota zemes vienības dziļumā, palīgēku nedrīkst izvietot tās ielas fasādes priekšā.
164. Ēkas minimālais attālums no kaimiņu zemes vienības, tiek noteikts, ņemot vērā šādas prasības:
- 164.1. ja ēkas augstums nepārsniedz vienu stāvu un fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību nav logu un durvju, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 3 m, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvo aktu prasības;
- 164.2. ja ēkas fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību ir logi vai durvis, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m;
- 164.3. ja ēkai ir divi vai vairāk stāvi, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m.
165. Šo noteikumu 164. punktā minēto attālumu atļauts samazināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt. Vienošanās šo noteikumu 164.2. punktā minētajā gadījumā nostiprina zemesgrāmatā.

4.3.2. Būvlaide

166. Jaunās apbūves teritorijās būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas, izņemot sezonas būves, ir šāds:
- 166.1. E kategorijas ielās – 3 m;
- 166.2. D4, D5 kategorijas ielās – 3 m;
- 166.3. C kategorijas ielās – 6 m;
- 166.4. B kategorijas ielās – 15 m;
- 166.5. gar valsts autoceļiem – aizsargjoslas platumā;
- 166.6. Talsu šosejai posmā no celtnieku ielas līdz Telšu ielai – 10m;
- 166.7. Īpašos gadījumos - atbilstoši šo noteikumu 6.nodaļā noteiktajai būvlaidei konkrētās apbūves teritorijās.
167. Apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas ēkas vai citas virszemes būves minimālo attālumu no ielas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
168. Veicot apbūvi Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā ievēro kāpu apbūves līniju. atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi” norādītajai.
169. Gar Rīgas – Tukuma dzelzceļu ir noteikta būvlaide dzīvojamo ēku izvietojamībai gar dzelzceļu līdz 50 m platumam, skaitot no malējās dzelzceļa sliedes, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā minimālais attālums no dzelzceļa nosakāms – 30 m.
170. Būvlaidi var precizēt detālplānojumā.

4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietojamībai

171. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojamībai, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:
- 171.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei - 800m²;
- 171.2. vienai rindu mājas sekcijai - 600m²;
- 171.3. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums nepārsniedz 3,5 stāvus – 2200 m²;
- 171.4. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums ir lielāks par 3,5 stāviem - 3000m²;
- 171.5. nedzīvojamai ēkai, izņemot inženierkomunikāciju objektus, atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600m².

4.3.4. Attālums starp ēkām

172. Minimālie attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām vai daudzdzīvokļu un citas funkcijas ēku ir šādi:

- 172.1. 15 m – starp 2 – 4 stāvu ēku garākajām fasādēm;
- 172.2. 20 m – starp 5–7 stāvu ēku, kā arī ēku ar dažādu stāvu skaitu garākajām fasādēm;
- 172.3. 30 m – 8 un vairāk stāvu ēku garākajām fasādēm;
- 172.4. 15 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi.

173. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas””.

4.4. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi

174. Labiekārtotās teritorijās izvieto publiskās tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu glabātuves, sporta inventāra nomas punktus, un citus apmeklētājiem nepieciešamus pakalpojumu objektus, saskaņā ar šādām prasībām:

- 174.1. parkos, skvēros, citās Dabas un apstādījumu (DA3) un publiskajās transportlīdzekļu novietnēs – atbilstoši labiekārtojuma projektam;
- 174.2. pludmalē (vai tiešā tās tuvumā) - intensīvāk izmantotos sektoros - vismaz ik pa 300m gar pludmali, citur pilsētā – vismaz ik pa 600m2 gar pludmali.

175. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes (sauljumus). Tām jāatrodas vismaz 2.2m augstumā virs zemes un vismaz 0.5m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

4.5. Žogi

176. Žogu izbūvē:

- 176.1. vispārīgā gadījumā – uz zemes vienību robežas;
- 176.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
- 176.3. visus žogus ielas pusē viena kvartāla robežās - uz vienas līnijas;
- 176.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības trīsstūra līniju;
- 176.5. gar ūdenstīlpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;
- 176.6. tā, lai nenorobežotu ar žogiem pieeju jūrai, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā un pludmalē;
- 176.7. tā, lai netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogus jāveido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;
- 176.8. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.

177. Žoga augstums un caurredzamība:

- 177.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība - 40% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;
- 177.2. uz zemes vienības robežas ar citu privātu zemes vienību atļauts būvēt līdz 1.8m augstu žogu. Žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams). Žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;
- 177.3. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2.2m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi pašvaldība;
- 177.4. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (zemes) līmeni ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 177.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0.5 m.

178. Žogu stilistika:
- 178.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;
 - 178.2. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
 - 178.3. valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā;
 - 178.4. Žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvietot tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;
 - 178.5. Žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80%.
179. Aizliegts nožogot šādas teritorijas:
- 179.1. daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot saimniecības, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas. Prasības šo teritoriju norobežojumiem nosaka projektēšanas nosacījumos;
 - 179.2. dabas teritorijas, izņemot Dabas un apstādījumu teritorijas D3, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai.
180. Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus.
181. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
182. Valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās aizliegts izvietot (izbūvēt) stiepļu žogus ielas frontē.
183. Valsts un vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās pieļaujams veidot mūžzaļu dzīvžogu stādījumus gar ielas fronti, kuru augstums nepārsniedz 2.3m.

5. Zonējums

184. Jūrmalas pilsētas daļas ar atšķirīgu izmantošanu un apbūvi ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

5.1. Funkcionālās zonas

185. Jūrmalas pilsētas teritorijā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:
- 185.1. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1, kas noteiktas ar mērķi saglabāt un veidot savrupmāju rajoniem raksturīgo pilsēt būvniecisko un dzīves vidi – zemu brīvstāvošu apbūvi, ar augstu privāto apstādījumu īpatsvaru; teritorijas, kurās ir meža zeme un priežu audzes plānotas samazināta blīvuma savrupmāju apbūvei, maksimāli saglabājot meža biotopu;
 - 185.2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS2 un DzS3 krasta kāpu aizsargjoslā noteiktas pašreiz jau apbūvētajā krasta kāpas daļā. Prasībās šo teritoriju izmantošanai īpaša uzmanība vērsta uz saudzīgu attieksmi pret pilsētas saglabātajām dabas vērtībām un kultūras mantojumu: reljefu, zemsedzi, kāpu priedēm, tradicionālo apbūvi un vēsturisko plānojuma struktūru;
 - 185.3. Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas DzM ir plānotas ar mērķi veidot Jūrmalas apbūves mērogam atbilstošas kompaktu, racionālu mājojumu grupas. Teritorijās atļauts izvietot arī pakalpojumu objektus, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamās sadzīves ērtības;
 - 185.4. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ir plānotas daudzdzīvokļu māju ar četriem un vairāk stāviem apbūvei, lai nodrošinātu pilsētas iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, kvalitatīvu inženiertehnisko apgādi, dzīves telpas un pakalpojumu pieejamību tuvu transporta maģistrālēm un sabiedriskajam transportam. Lielākā daļa šo teritoriju jau ir apbūvētas;
 - 185.5. Publiskās apbūves teritorijas P1 - 1 – sabiedriskās apbūves teritorijas - ir noteiktas ar mērķi nodrošināt sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību. Sabiedriskās apbūves teritorijas vispārīgā gadījumā ir plānotas pašvaldības izglītības, kultūras, veselības un citām sociālo pakalpojumu iestādēm;
 - 185.6. Transporta infrastruktūras teritorijas TR3 - jahtu ostu apbūves teritorijas ir noteiktas, lai

- saglabātu esošo publiski pieejamo jahtu ostu infrastruktūru un veicinātu jahtu ostu (piestātņu) attīstību pilsētai nozīmīgās vietās;
- 185.7. Jauktas centra apbūves teritorijas JC ir plānotas, lai veicinātu vietējo pakalpojumu centru veidošanos un pastāvēšanu, kas nepieciešami tuvējo dzīvojamās apbūves teritoriju iedzīvotājiem. Līdztekus dzīvojamām ēkām šajās zonās ir atļauta arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu attīstība;
- 185.8. Publiskās apbūves teritorijas P1-2, P2-1, P2-2, P2-3, - Jauktas darījumu apbūves teritorijas ir noteiktas daudzfunkcionālai komerciālu un sabiedrisku uzņēmumu attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām publiskās funkcijām. Teritorijās tiek ierobežota dzīvojamās apbūves attīstība;
- 185.9. Rūpnieciskās apbūves teritorijas R plānotas uzņēmējdarbības attīstībai. Lai nerastos konflikti starp nesaderīgiem izmantošanas veidiem, šajās teritorijās nav paredzēta dzīvojamās apbūves attīstība;
- 185.10. Publiskās apbūves teritorijas P3, P4 - Kūrorta teritorijas un Jauktas kūrorta objektu teritorijas ir noteiktas, lai aktivizētu šīs nozares attīstību, kas ir viens no svarīgākajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem. Šīs teritorijas ir noteiktas lielākoties esošo un bijušo kūrorta objektu vietās;
- 185.11. TA1 - Tehniskās apbūves teritorijas ir plānotas inženiertehniskās infrastruktūras galveno objektu izvietošanai un komunālās saimniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai;
- 185.12. TA2 - Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritorijas paredzētas vienīgi specifiskai izmantošanai – dūņu reģenerācijai;
- 185.13. Dabas teritorijas iedalītas vairākās grupās, atkarībā no dabiskajiem apstākļiem, dabas vērtībām, aizsardzības statusa un atļautā labiekārtojuma līmeņa:
- 185.13.1. DA1 - Dabas aizsardzības teritorijas noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 185.13.2. DA2 - Dabas teritorijas noteiktas teritorijās, kur ir konstatēti Eiropas nozīmes aizsargājami dabiskie pļavu un meža biotopi, kā arī vietās, kur saglabājušās dabiskās ekosistēmas. Dabas teritorijas bagātina pilsētībūvniecisko ainavu un uzlabo dzīves vides kvalitāti kūrorta pilsētā;
- 185.13.3. DA3 - Apstādījumu un atpūtas teritorijas noteiktas, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīves veidu – sporta, atpūtas un kultūras aktivitātes brīvā dabā, veidotu pievilcīgu pilsētvidi un savdabīgu pilsētas tēlu;
- 185.13.4. Ū - Ūdeņu teritorijas (Lielupe, Rīgas jūras līcis, upītes, ezeri un citas ūdenstilpes) noteiktas kā nozīmīgas dabas teritoriju tīklojuma komponentes;
- 185.13.5. DA4 - Pludmale noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids. Prasības šīs teritorijas izmantošanai vērstas uz pludmalei infrastruktūras attīstību, apmeklētāju slodzes mazināšanu, un apsaimniekošanas uzlabošanu;
- 185.13.6. L1 - Lauksaimniecības teritorijas ir paredzētas lauksaimnieciskai darbībai un retinātai dzīvojamai apbūvei (viensētu apbūvei);
- 185.13.7. L2 - Mazdārziņi noteikti ar mērķi dot iespējas ierīkot dārzus daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju māsaimniecības vajadzībām.

5.2. Teritorijas ar īpašām prasībām

186. Teritorijas ar īpašām prasībām ir noteiktas, lai veicinātu Jūrmalas attīstības stratēģijai atbilstošas pilsētas struktūras veidošanos, kopīgo vērtību saglabāšanos un priekšrocību izmantošanu attīstības mērķu sasniegšanā.
187. Teritorijas ar īpašām prasībām ir noteiktas teritorijās ar papildus nosacījumiem specifiskiem teritorijas izmantošanas veidiem.
188. Teritoriju ar īpašām prasībām robežas ir noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Funkcionālais zonējums” pa dabiskām vai zemes vienības robežām, bet vietās, kur tas nav iespējams - pa nosacītu līniju. Šo teritoriju robežas precīzē turpmākajā plānošanā, izstrādājot detālpilnojamu.

189. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma noraidīšanu, kurā paredzēta Teritorijā ar īpašām prasībām minētā teritorijas izmantošana, ja publiskās apspriešanas laikā un institūciju atzinumos ir izteikti būtiski un pamatoti iebildumi attiecībā uz detālplānojuma risinājumu.

5.2.1. Kapsētas

190. Atļautā izmantošana **Kapsētas** teritorijā:

- 190.1. apbedījumi;
- 190.2. ceremoniju ēkas un būves;
- 190.3. labiekārtojuma infrastruktūra;

191. kapsētu paplašināšanai izstrādā vienotu detālplānojumu.

5.2.2. Ūdensmala

192. **Ūdensmalas teritorijā** papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana un apbūve:

- 192.1. ūdenssporta infrastruktūra;
- 192.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 192.3. labiekārtojuma infrastruktūra;
- 192.4. hidrotehniskas būves;
- 192.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana
- 192.6. kūrorta objekts;
- 192.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 192.8. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;

5.2.3. Jaunā ostmala

193. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, īpašajā (attīstības) zonā **Jaunā ostmala (O)** atļauta šāda izmantošana:

- 193.1. hidrotehniska būve;
- 193.2. ūdenstransporta infrastruktūra;
- 193.3. ūdenssporta infrastruktūra;
- 193.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;
- 193.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 193.6. jahtklubs.

5.2.4. Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija

194. noteikumi **Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās**:

- 194.1. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi;
- 194.2. līdž ar ceļa izbūvi teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai;
- 194.3. atsavināmo zemes vienību daļu, kuras pēc ceļi izbūves aizņem tilta trase, kompensācijai veic zemes konsolidāciju;
- 194.4. pēc satiksmes infrastruktūras objekta teritorijas precizēšanas (izpētes, būvprojekta izstrādes) teritorijā ārpus Transporta infrastruktūras teritorijas stājas spēkā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās prasības.

5.2.5. Mikrolieguma teritorija

195. **Mikrolieguma teritorijā** atļauts veikt dabas aizsardzības pasākumus. Ja teritorija tiek samazināta vai zaudē mikrolieguma statusu, no mikrolieguma izslēgtajā teritorijā atļauts ierīkot mazdārziņus.

5.2.6. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija

196. **Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijas** (atrašanās vieta apzīmēta grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”) paredzētas balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.

5.2.7. Jaukta kūrorta teritorija

197. **Jauktas kūrorta teritorijas apbūvē**, ievērojot šādas prasības attiecībā uz funkciju (izmantošanas veidu) procentuālo dalījumu zemes vienības ietvaros:

197.1. maksimālais dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu funkciju (stāvu kopplatības) kopējais īpatsvars: 49%;

197.2. minimālais kūrorta pakalpojumu funkcijas (stāvu kopplatības) īpatsvars: - 51%;

198. Ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būvē kūrorta objektus.

5.2.8. Kūrorta teritorija

199. Kūrorta teritorijās kūrorta objektu – ārstniecības iestāžu, sanatoriju, kūrorta poliklīniku, un viesnīcu (spa viesnīcu, kūrortviesnīcu) ēku augstumu atļauts palielināt līdz 12 stāviem.

200. Objekta arhitektūru izvērtē vizuālās ietekmes analīzē.

5.2.9. Piemiņas vietu teritorija

201. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” ir noteiktas **vēsturisku piemiņas vietu teritorijas** Tajās ievēro šādas prasības:

201.1. piemiņas vietas teritorijas robežas precīzē topogrāfiskajā uzmērījumā un fiksē topogrāfiskajā plānā;

201.2. piemiņas vietās atļauts izbūvēt un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam;

201.3. piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā;

201.4. piemiņas vietas, kura atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas”, labiekārtojuma risinājumus saskaņo ar dabas aizsardzības pārvaldi. Tos var izstrādāt arī dabas aizsardzības plāna sastāvā;

5.2.10. Vasarnīcu apbūve priežu parkā

202. Prasības **Vasarnīcu apbūves teritorijas priežu parkā** izmantošanai un apbūvei:

202.1. teritorijā ir spēkā šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijai DA2 līdz šajos noteikumos noteikto pasākumu veikšanai;

202.2. teritoriju iespējams transformēt par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā, kurā atļauts būvēt vienīgi brīvstāvošas vieglas koka konstrukcijas vasarnīcas bez lentveida pamatiem un pagraba, ar maksimālo apbūves laukumu 50m², ja tiek izpildīti šādi noteikumi:

202.2.1. teritorijai un tai piegulošajai teritorijai izstrādā vienotu detālplānojumu, atbilstoši kartei „Detalizētas plānošanas teritorijas”, kurā ietver šādus risinājumus:

202.2.2. prasības vidi degradējošo objektu nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai;

202.2.3. precizētus teritorijas apbūves parametrus;

202.2.4. teritorijas funkcionālās organizācijas risinājumu, ietverot 15m publiski pieejamu

- joslu gar Lielupi pastaigu ceļam;
- 202.2.5. transporta shēmu un automašīnu novietošanas risinājumus un prasības;
- 202.2.6. vienotu inženiertehniskās apgādes risinājumu;
- 202.2.7. apbūves izkārtojumu (būvju novietnes);
- 202.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas, to veidošanas un uzturēšanas prasības, tostarp Liepupes krastmalas joslas izmantošanas prasības;
- 202.2.9. ainavas veidošanas koncepciju, pamatojoties uz biotopu izpēti;
- 202.2.10. prasības detālplānojuma īstenošanai;
- 202.2.11. prasības teritorijas apsaimniekošanai;
- 202.3. minimālais attālums starp ēkām – 8 metri;
- 202.4. detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Liepupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai;
- 202.5. teritorijā aizliegts veidot sakņu un augļu dārzus; tajā jā saglabā priežu meža biotops;
- 202.6. ielas un piebraucamos ceļus aizliegts iesegt ar asfalta segumu;
- 202.7. teritoriju aizliegts sadalīt ar žogiem;
- 202.8. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga samazināt noteikto maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti, un palielināt brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, pamatojoties uz biotopu izpētes rezultātiem;
- 202.9. Teritorijas apbūvi atļaut veikt vienīgi pēc tās transformēšanas par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā. Teritorija ir transformēta pēc detālplānojumā noteikto vidi degradējošo objektu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbu veikšanas.

5.2.11. Ķemeri – kūrorta parks

- 203. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves secību.
- 204. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.
- 205. Teritoriju labiekārtojuma projektā ietver:
 - 205.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;
 - 205.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;
 - 205.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;
 - 205.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;
 - 205.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;
 - 205.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;
 - 205.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;
 - 205.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.
- 206. Nosacījumi parka veidošanai:
 - 206.1. celiņu tīklam izmanto esošās takas, neveidojot asfalta segumu;
 - 206.2. glābšanas staciju pārbūvē, nepalielinot apjomu, glābšanas stacijā izvietoj arī publisko tualeti;
 - 206.3. autostāvvietas ierīko, pārbūvējot Zvīņu ielu (kad. Nr. 13000250403);
 - 206.4. sporta trenāžierus izvietoj izklaidus gar celiņiem vai pludmalē, neveidojot tiem īpašu laukumu;
 - 206.5. aizliegts nožogot parka teritoriju;
 - 206.6. aizliegts mainīt kāpu reljefu un izcirst kokus;
 - 206.7. līdztekus parka iekārtošanas pasākumiem plāno un īsteno nepieciešamos biotopu apsaimniekošanas pasākumus (invazīvo sugu apkarošanu un citus pasākumus biotopa

kvalitātes uzlabošanai;

206.8. parka projektu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

5.2.12. Jaundubultu attīstības teritorija

207. Jaundubultu attīstības teritorijā 30m platā joslā gar Lielupi maksimālais apbūves augstums ir 7 stāvi.

5.3. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

208. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu grupas, apakšgrupas un konkrētās atļautās izmantošanas ir ietvertas šo noteikumu 1.pielikumā.

209. Ja funkcionālajā zonā vai īpašajā (attīstības zonā) kā atļautā izmantošana ir minēta šo noteikumu 1.pielikumā minētā atļautās izmantošanas veidu grupa vai apakšgrupa, tad šajā teritorijā ir atļauti visi attiecīgajā atļautās izmantošanas veidu grupā vai apakšgrupā iekļautie atļautās izmantošanas veidi.

6. Prasības teritoriju izmantošanai funkcionālajās zonās

210. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS1):**

210.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

- 210.1.1. viena dzīvokļa māja;
- 210.1.2. divu dzīvokļu māja;
- 210.1.3. vasarnīca;
- 210.1.4. dvīņu māja;

210.2. papildizmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;

210.3. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;

210.4. zemes vienībās, kur ir meža zeme aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus; zemes vienības neapbūvētajā daļā saglabā priežu meža biotopu;

210.5. savrupmāju apbūves teritorijā Vārnukrogā:

- 210.5.1. jaunu zemes vienību veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- 210.5.2. veidojot jaunas zemes vienības, ielas nodala atsevišķā zemes vienībā;
- 210.5.3. jaunu zemes vienību atļauts veidot un būvniecību atļauts veikt, ja jaunveidojamām zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana no ielas;

210.6. Ķemeros atļauti viesu nami, ievērojot šādus nosacījumus:

- 210.6.1. būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu;
- 210.6.2. lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

211. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS2):**

211.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

- 211.1.1. viena dzīvokļa māja;
- 211.1.2. divu dzīvokļu māja;
- 211.1.3. vasarnīca;
- 211.1.4. dvīņu māja;

211.2. papildizmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;

211.3. apbūves parametri ir noteikti 8. tabulā.

8. tabula. Apbūves parametri teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā

Zemes vienības vai zemes vienības daļas, kas atrodas funkcionālajās zonās DzS21, DzS22, DzS23, JC8 (saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums"), platība, m ²	Maksimālais apbūves blīvums
līdz - 1200	20
1201 - 1800	15
Virs 1800	12

212. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS3):**

212.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

- 212.1.1. viena dzīvokļa māja;
- 212.1.2. divu dzīvokļu māja;
- 212.1.3. vasarnīca;
- 212.1.4. dvīņu māja;

212.2. papildizmantošanas veids:

- 212.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 212.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu nams;
- 212.2.3. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;

212.3. apbūves parametri ir noteikti šo noteikumu 8. tabulā;

212.4. teritorijā saglabā vēsturisko pilsētbūvniecisko struktūru – ielu tīklu plānojumu;

212.5. teritorijā aizliegts grozīt esošās ielu sarkanās līnijas;

212.6. jaunu ēku fasādes apdarina ar koku. Atļauts veidot arī kombinētu koka un dekoratīvā apmetuma apdari.

213. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM):**

213.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

- 213.1.1. rindu māju apbūve;
- 213.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem;
- 213.1.3. zemes vienībās, kas mazākas pa mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību: savrupmāju un vasarnīcu apbūve:
 - 213.1.3.1. viena dzīvokļa māja;
 - 213.1.3.2. divu dzīvokļu māja;
 - 213.1.3.3. vasarnīca;
 - 213.1.3.4. dvīņu māja;

213.2. papildizmantošanas veids:

- 213.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ēkas 1.stāvā:
 - 213.2.1.1. biroju ēku apbūve: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti;
 - 213.2.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas;
 - 213.2.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu mājas un pansijas;
 - 213.2.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes;
 - 213.2.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses;
 - 213.2.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas;
 - 213.2.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses;
 - 213.2.1.8. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, izstāžu telpas;
 - 213.2.1.9. sporta būvju apbūve: sporta zāle;
- 213.2.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: sporta laukums bez skatītājiem;

213.2.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

213.3. ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais apbūves augstums ir 2 stāvi.

214. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD):**

214.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

214.1.1. rindu māju apbūve;

214.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;

214.2. papildizmantošanas veids:

214.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

214.2.1.1. biroju ēku apbūve, izvietojot telpas ēkas 1.stāvā: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti;

214.2.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izvietojot telpas ēkas 1.stāvā: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas;

214.2.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

214.2.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses;

214.2.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas;

214.2.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārās prakses;

214.2.1.7. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles;

214.2.1.8. sporta būvju apbūve: sporta zāles, sporta laukumi;

214.2.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)

214.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu;

214.4. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra numuru 13000203901, būvlaides attālums no ielas sarkanās līnijas ir 10 metri.

215. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC1- 1):**

215.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

215.1.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

215.1.1.1. viena dzīvokļa māja;

215.1.1.2. divu dzīvokļu māja;

215.1.1.3. vasarnīca;

215.1.1.4. dvīņu māja;

215.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

215.1.2.1. biroju ēku apbūve: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes un pakalpojumu objekti;

215.1.2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni, bāri un ēdnīcas;

215.1.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesnīcas, viesu mājas, hosteļi, pansijas;

215.1.2.4. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, muzeji, kultūras nami, kultūras centri, izstāžu zāles, izklaides centri;

215.1.2.5. sporta būvju apbūve: sporta zāles, sporta laukumi;

215.1.2.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes;

215.1.2.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: slimnīcas, poliklīnikas, ģimenes ārstu prakses, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabineti;

215.1.2.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas;

215.1.3. labiekārtota publiskā ārtelpa.

216. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC1- 2):**

216.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

216.1.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

216.1.1.1. viena dzīvokļa māja;

216.1.1.2. divu dzīvokļu māja;

- 216.1.1.3. vasarnīca;
- 216.1.1.4. dvīņu māja;
- 216.1.2. rindu māju apbūve;
- 216.1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 216.1.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 216.1.4.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pašvaldības un valsts pārvaldes objekti, konferenču centri;
 - 216.1.4.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;
 - 216.1.4.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti;
 - 216.1.4.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras un izklaides objekti;
 - 216.1.4.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
 - 216.1.4.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti, zinātnes un pētniecības objekti;
 - 216.1.4.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
 - 216.1.4.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
- 216.1.5. labiekārtota publiskā ārtelpa
- 216.2. papildus prasības teritorijā Lašu ielā 11:
 - 216.2.1. teritorijas attīstības 1. kārtā izbūvē ārējās inženierkomunikācijas un ielu tīklu, ievērojot šādas parības:
 - 216.2.2. risinājumā jānodrošina publiska pieejamība Ragakāpai no dienvidaustrumu puses, brīva pieeja Lielupes krastam ik pa 200 metriem un brīva gājēju un velosipēdistu kustība gar to;
 - 216.2.3. cauri teritorijai veido ielu pieklūšanai zemes vienībai ar kadastra numuru 1300021601, atbilstoši 4. pielikumā noteiktajam D kategorijas ielas šķērsprofilam;
- 216.3. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000262504 atļauta arī esošā ražošanas uzņēmuma darbība, tostarp, pārbūve;
- 216.4. Jāņupītes poldera teritorijā detālplānojumā izvērtē applūšanas risku – poldera hidrotehnisko stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, applūšanas varbūtību. Jauna būvniecība atļauta pēc līgumu noslēgšanas par poldera infrastruktūras apsaimniekošanu starp pašvaldību un zemju īpašnieku.
- 217. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC2):**
 - 217.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 217.1.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 217.1.1.1. rindu māju apbūve;
 - 217.1.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
 - 217.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 217.1.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti; pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
 - 217.1.2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tehniska rakstura pakalpojumu objekti;
 - 217.1.2.3. biroju ēku apbūve: darījumu objekti; pārvaldes objekti;
 - 217.1.2.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: zinātnes un pētniecības objekti;
 - 217.1.2.5. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes, ēkas dzīvnieku turēšanai;
 - 217.1.3. labiekārtota publiskā ārtelpa
 - 217.2. papildizmantošanas veids:
 - 217.2.1. ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve;
 - 217.2.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve;
 - 217.3. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000100113 sporta kompleksa izbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.
- 218. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P1-1), (P1-2):**
 - 218.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids teritorijās P1-1:
 - 218.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 218.1.1.1. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;

- 218.1.1.2. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
- 218.1.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
- 218.1.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
- 218.1.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
- 218.1.1.6. reliģisko organizāciju ēku apbūve: tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes;
- 218.1.1.7. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
- 218.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 218.2. galvenais teritorijas izmantošanas veids teritorijās P1-2:
 - 218.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 218.2.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;
 - 218.2.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti,
 - 218.2.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;
 - 218.2.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
 - 218.2.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
 - 218.2.1.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
 - 218.2.1.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
 - 218.2.1.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
 - 218.2.1.9. reliģisko organizāciju ēku apbūve: tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes;
 - 218.2.1.10. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
 - 218.2.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 219. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-1), (P2-2-2):**
 - 219.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 219.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 219.1.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;
 - 219.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;
 - 219.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;
 - 219.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
 - 219.1.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
 - 219.1.1.6. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
 - 219.1.1.7. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
 - 219.1.1.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
 - 219.1.1.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
 - 219.1.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes, ēkas dzīvnieku turēšanai;
 - 219.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 219.1.3. teritorijās pie Dzintaru ceļa pārvada un priedaines tilta (teritorijās P2-2-2)– arī tehniska rakstura pakalpojumu objekts (DUS).
- 220. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-2),**
 - 220.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 220.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 220.1.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;
 - 220.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;
 - 220.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;
 - 220.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
 - 220.1.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
 - 220.1.1.6. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;

- 220.1.1.7. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
- 220.1.1.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
- 220.1.1.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
- 220.1.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas;
- 220.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 220.2. papildizmantošanas veids:
 - 220.2.1. rindu māju apbūve;
 - 220.2.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 220.3. Īpašie noteikumi Priedaines tilta mezgla telpiskās kompozīcijas veidošanai:
 - 220.3.1. lai nodrošinātu Priedaines tilta apkārtnes pilsētainavas kompozicionālo vienotību, uzsākot šīs teritorijas attīstību, ieinteresētā puse izstrādā tilta mezgla pilsētņēmnieciskās kompozīcijas metu, ietverot teritorijas, kas robežojas ar tiltu abpus upei (turpmāk – izpētes teritorija). Konceptija ietver:
 - 220.3.2. apbūves apjomu telpisko modeli;
 - 220.3.3. silueta analīzes un vizuālās ietekmes analīzi skatu punktos no Priedaines tilta un autoceļa A10 „Rīga – Ventspils”;
 - 220.3.4. teritoriju funkcionālās organizācijas priekšlikumu;
 - 220.3.5. apbūves tehniskos rādītājus visā izpētes teritorijā;
 - 220.3.6. iecerētās būves vizualizācijas situācijā, kad kopējā attīstības koncepcija nav realizēta, lai novērtētu būves iedarbību esošajā pilsētainavā;
 - 220.3.7. pirms lēmuma pieņemšanas par meta akceptēšanu, pašvaldība veic sagatavotā materiāla publisku apspriešanu;
 - 220.3.8. pašvaldība, pamatojoties uz akceptētu izpētes teritorijas pilsētņēmnieciskās kompozīcijas metu, izstrādā darba uzdevumu tilta mezgla teritoriju detālpārplānojumam. Būvniecība veicama vienīgi saskaņā ar spēkā esoša detālpārplānojuma prasībām.
- 221. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-3):**
 - 221.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 221.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 221.1.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales centri;
 - 221.1.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti, kūrorta objekti;
 - 221.1.1.3. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
 - 221.1.1.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: glābšanas stacijas;
 - 221.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 222. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P3):**
 - 222.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 222.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 222.1.1.1. biroju ēku apbūve: konferenču centri;
 - 222.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekti;
 - 222.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti;
 - 222.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
 - 222.1.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
 - 222.1.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
 - 222.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 222.2. teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 9.tabulā noteikto maksimālo apbūves augstumu atļauts palielināt, pamatojoties uz atklāta arhitektūras konkursa rezultātiem, bet nepārsniedzot 8 stāvus;
 - 222.3. papildus prasības teritorijā ar kadastra numuru 13000100102 (Dubulti 0102):
 - 222.3.1. risinājumu izvēlas atklātā arhitektūras un pilsētņēmniecības konkursā, kurā izstrādā arhitektūras skici objektam, ietverot tā vizuālās ietekmes analīzi;

222.3.2. pirms atklātā arhitektūras un pilsētbūvniecības konkursa zemes vienībā veic biotopu izpēti;

222.3.3. teritorijā jānodrošina brīva pieeja sabiedrībai, to aizliegts nožogot.

222.4. Prasības teritorijas P3* izmantošanai un apbūvei:

222.4.1. atļautā izmantošana - atpūtas un sporta komplekss „Kāpa”;

222.4.2. individuālie apbūves rādītāji sporta kompleksam „Kāpa” Jūrmalā, Alkšņu ielā 29, Alkšņu ielā 30 un Atbalss ielā 1:

222.4.2.1. Alkšņu ielā 29:

222.4.2.1.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 40 %;

222.4.2.1.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 300 %;

222.4.2.1.3. Apbūves maksimālais augstums – 20,0m;

222.4.2.1.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 40%;

222.4.2.2. Alkšņu ielā 30:

222.4.2.2.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 70 %;

222.4.2.2.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 1040 %;

222.4.2.2.3. Apbūves maksimālais augstums – 80,0 m;

222.4.2.2.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija –5%;

222.4.2.3. Atbalss ielā 1:

222.4.2.3.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 85 %;

222.4.2.3.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 870 %;

222.4.2.3.3. Apbūves maksimālais augstums – 60,0m;

222.4.2.3.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 5%;

222.4.3. būvju stāvu skaitu nosaka, pieņemot ka stāva augstums ir 3.5m;

222.4.4. individuālos apbūves rādītājus piemēro, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:

222.4.4.1. tas nepieciešams būvniecības ieceres pamatfunkcijas nodrošināšanai;

222.4.4.2. objekta izvietojumam nepieciešamajai teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums;

222.4.4.3. būvniecības iecere tiek izskatīta pilsētbūvniecības konsultatīvajā padomē un ņemti vērā tās ieteikumi;

222.4.4.4. tiek saņemts pozitīvs atzinums no Tūrisma Attīstības Valsts Aģentūras un citām valsts un sabiedriskām organizācijām saistītām ar ienākošā tūrisma nodrošināšanu;

222.4.4.5. ir saņemts licencētas vērtēšanas kompānijas vērtējums par projekta ekonomisko dzīvotspēju;

222.4.4.6. ir noslēgts līgums starp pašvaldību un projekta attīstītāju, kurā tiek noteikts:

222.4.4.6.1. pamatfunkcijas darbības laika nodrošinājums (vismaz 5 gadi);

222.4.4.6.2. būvniecības secība;

222.4.4.6.3. biznesa riska obligātā apdrošināšana, kur ekonomiskas neveiksmes gadījumā, mainot objekta izmantošanas pamatfunkciju, tiek atcelts spēkā esošais detālplānojums un piemēroti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Publiskās apbūves teritorijai P3;

222.4.4.6.4. pašvaldības pienākumi un atbildība par infrastruktūras attīstību ap objektu;

222.4.4.6.5. sadarbības nosacījumi objekta reklāmas jomā;

222.4.4.7. ja nosacījumi individuālo apbūves rādītāju piemērošanai netiek izpildīti, teritorijā

P3* ir spēkā šādi apbūves rādītāji:

222.4.4.8. apbūves maksimālais augstums – pieci stāvi;

222.4.4.9. apbūves maksimālais blīvums – 30%;

222.4.4.10. apbūves maksimālā intensitāte – atbilstoši šo noteikumu 6.tabulai „Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē”, minimālā brīvā zaļā teritorija – atbilstoši šo noteikumu 7.tabulai „Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē”.

223. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P4):**

223.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

223.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

223.1.1.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pārvaldes objekti;

223.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti; sabiedriskās ēdināšanas objekti; sadzīves pakalpojumu objekti;

223.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti; viesu izmitināšanas objekti;

223.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;

223.1.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;

223.1.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes objekti ar vai bez izmitināšanas;

223.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.

223.2. papildizmantošanas veids:

223.2.1. rindu māju apbūve;

223.2.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

224. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R1):**

224.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

224.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;

224.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

224.2. papildizmantošanas veids:

224.2.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pārvaldes objekti;

224.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, tehniska rakstura pakalpojumu objekti;

224.2.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas.

225. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R2):**

225.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

225.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

225.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

225.2. papildizmantošanas veids:

225.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

225.2.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti;

225.2.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;

225.2.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas.

226. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R3):**

226.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

226.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;

226.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

226.2. papildizmantošanas veids:

- 226.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 226.2.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti;
 - 226.2.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
 - 226.2.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
- 226.3. Priedaines Teritorijā:
 - 226.3.1. zemes vienības vai teritorijas daļas atļauto izmantošanu precīzē detālplānojumā, kurā nosaka arī detālplānojuma teritorijas attīstības (apbūves) kārtas;
 - 226.3.2. plānoto saimniecisko darbību un kapitālu būvju būvniecību saskaņo ar vides institūcijām, kas kontrolē piesārņojumu un novērtē grunts stiprību;
 - 226.3.3. bijušajā kūdras ieguves vietā pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.
- 227. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA1)**:
 - 227.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 227.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;
 - 227.1.2. papildizmantošanas veids: biroju ēku apbūve - darījumu objekts.
- 228. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA2)**:
 - 228.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 228.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 228.1.2. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve: atkritumu pārkraušanas un šķirošanas stacija.
- 229. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA3)**:
 - 229.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 229.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, dziedniecisko dūņu reģenerācijai nepieciešamās būves un iekārtas.
- 230. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR1)**:
 - 230.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 230.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 230.1.2. transporta lineārā infrastruktūra – iela, ceļš;
 - 230.1.3. transporta lineārā infrastruktūra - laukums;
 - 230.1.4. transporta apkalpojošā infrastruktūra - transportlīdzekļu novietne;
 - 230.1.5. transporta apkalpojošā infrastruktūra – velonovietne.
- 231. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR2)**:
 - 231.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 231.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 231.1.2. transporta lineārā infrastruktūra - dzelzceļš;
 - 231.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
 - 231.2. papildizmantošanas veids:
 - 231.2.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti;
 - 231.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 231.2.3. tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 231.2.4. biroju ēku apbūve – darījumu objekti;
 - 231.2.5. noliktavu apbūve.
- 232. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR3)**:
 - 232.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
 - 232.1.1. ostu apbūve: ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 232.1.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra: ūdenstransporta un ūdenssporta infrastruktūra;
 - 232.1.3. inženiertehniskā infrastruktūra: hidrotehniskas būves;

- 232.2. papildizmantošanas veids:
- 232.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves, tehniska rakstura pakalpojumu objekti - DUS;
 - 232.2.2. sabiedriskās ēdināšanas objekts;
 - 232.2.3. jahtklubs;
- 232.3. būvniecību Lielupes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā atļauts uzsākt pēc Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projektā paredzētā kanalizācijas spiedvada izbūves.
233. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Lauksaimniecības teritorijās (L1)**:
- 233.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 233.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 233.1.2. viensētu apbūve, ievērojot nosacījumu: viena savrupmāja ar palīgēkām uz 5000 m² platības;
 - 233.1.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transportlīdzekļu novietne, noliktava.
234. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Lauksaimniecības teritorijās (L2)**:
- 234.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: lauksaimnieciska izmantošana;
- 234.2. papildizmantošanas veids: dārza māju apbūve;
- 234.3. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju;
- 234.4. apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.
235. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA1-1)**:
- 235.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 235.1.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);
 - 235.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 235.2. atļautā labiekārtojuma infrastruktūra:
- 235.2.1. celiņi, laipas;
 - 235.2.2. stāvlaukumi;
 - 235.2.3. norādes, informācijas zīmes un stendi;
 - 235.2.4. skatu platformas un skatu torņi;
 - 235.2.5. citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- 235.3. īpaši aizsargājamajai dabas teritorijai "Baltā Kāpa" izstrādāt dabas aizsardzības plānu un individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus. Līdz dabas aizsardzības plāna un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu izstrādei īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā „Baltā kāpa” atļauta izmantošana saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1991.gada 27.jūnija lēmumu apstiprinātajiem noteikumiem „Par vietējas nozīmes īpaši aizsargājamu dabas objektu izdalīšanu Jūrmalas pilsētā”;
- 235.4. zemes vienībai „Baltā kāpa 1503”, kurā atrodas esoša apbūve, atļauts izstrādāt lokālplānojumu, nosakot atļauto izmantošanu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saskaņā ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas "Baltā kāpa" dabas aizsardzības plānu un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- 235.5. dabas parkā „Ragakāpa”, izbūvē jaunu ielu piekļūšanai pie Buļļuciema ziemeļu daļas. Ielas trasi nosaka izstrādājot dabas aizsardzības plānu un precizējot detālplānojumā.
236. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA1-2)**:
- 236.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 236.1.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);
 - 236.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- 236.2. papildizmantošanas veids:
- 236.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 236.3.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: kafejnīca;
 - 236.3.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sporta inventāra nomas punkts;
 - 236.3.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kempings;

- 236.4. atļautā labiekārtojuma infrastruktūra:
- 236.4.1. celiņi, laipas;
 - 236.4.2. stāvlaukumi;
 - 236.4.3. norādes, informācijas zīmes un stendi;
 - 236.4.4. skatu platformas un skatu torņi;
 - 236.4.5. citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;
- 236.5. pieļaujamas būves un izmantošanas veidi balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.
237. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA2):**
- 237.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);
- 237.2. atļautais labiekārtojums:
- 237.2.1. gājēju un velosipēdistu celiņi
 - 237.2.2. laipas;
 - 237.2.3. kāpnes, tiltiņi un takas;
 - 237.2.4. soli, galdi;
 - 237.2.5. atkritumu urnas;
 - 237.2.6. norādes, informācijas zīmes un stendi
 - 237.2.7. lapenes, nojumes, terases;
 - 237.2.8. skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas;
 - 237.2.9. piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;
 - 237.2.10. ugunsкура vieta;
 - 237.2.11. vieglas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;
 - 237.2.12. īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;
 - 237.2.13. pludmales ģērbtuves,
 - 237.2.14. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas,
 - 237.2.15. [pludmales] dušas, tualetes;
- 237.3. Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.
238. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA3):**
- 238.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 238.2. papildizmantošanas veids:
- 238.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekts;
 - 238.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m²);
 - 238.2.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 238.2.4. kultūras iestāžu apbūve: Mellužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde;
 - 238.2.5. sporta būvju apbūve: atklāts sporta laukums; Jaundubultu teritorijā – sporta stadions;
- 238.3. atļautais labiekārtojums:
- 238.3.1. gājēju un velosipēdistu celiņi
 - 238.3.2. laipas;
 - 238.3.3. kāpnes, tiltiņi un takas;
 - 238.3.4. soli, galdi;
 - 238.3.5. atkritumu urnas;
 - 238.3.6. norādes, informācijas zīmes un stendi
 - 238.3.7. lapenes, nojumes, terases;
 - 238.3.8. skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas;
 - 238.3.9. piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;
 - 238.3.10. ugunsкура vieta;
 - 238.3.11. vieglas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;
 - 238.3.12. īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;
 - 238.3.13. pludmales ģērbtuves,
 - 238.3.14. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas,
 - 238.3.15. [pludmales] dušas, tualetes.
239. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA4):**

- 239.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
- 239.2. papildizmantošanas veids: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem;
- 239.3. atļautais labiekārtojums:
- 239.3.1. soli;
 - 239.3.2. ģērbtuves;
 - 239.3.3. atkritumu urnas;
 - 239.3.4. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;
 - 239.3.5. laipas un paaugstinājumi;
 - 239.3.6. dušas, tualetes;
- 239.4. *pie mola teritorijas* atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves. Saistībā ar mola izbūvi var tikt būvēti arī darījumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, kultūras objekti, viesnīcas un daudzfunkcionālas ēkas.
240. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Ūdeņu teritorijās (Ū):**
- 240.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 240.1.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana: amatierzveja;
 - 240.1.2. ūdens telpas publiskā izmantošana: motorizētu peldlīdzekļu izmantošana ārpus peldvietu teritorijām, ūdenssports, būves ūdenī nelieliem tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai rekreācijas pakalpojumu objektiem, Lielupē - Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
 - 240.1.3. transporta lineārās infrastruktūras būves (tiltu konstrukcijas);
 - 240.1.4. transporta apkalpojošās infrastruktūras būves – peldlīdzekļu piestātnes,
 - 240.1.5. tehniska rakstura pakalpojumu objekts - DUS;
 - 240.1.6. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 240.2. papildizmantošanas veids: dzīvojamā apbūve uz ūdens;
- 240.3. atļauto izmantošanu Lielupē veic, atbilstoši prasībām, kas noteiktas atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos (Lielupes ekspluatācijas noteikumos);
- 240.4. Ūdensobjektos Ķemeru nacionālajā parkā atļautas vienīgi darbības, saskaņā ar dabas aizsardzības plānu un Ministru kabineta 18.06.2002. noteikumu Nr.236 "Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.
- 240.5. ūdeņu teritorijā, kas robežojas ar Priedaines tiltu Lielupes augštecē no tilta, attīstības pirmajā kārtā izbūvē ūdenssporta infrastruktūru (airēšanas sporta bāzi).
241. Apbūves parametri funkcionālajās zonās ir noteikti 9.tabulā.

9.tabula. Apbūves parametri funkcionālajās zonās.

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m ²
1.	DA1-1	DA1	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā ²
2.	DA1-2	DA2	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
3.	DA2	DA3	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
4.	DA3	DA4	10	12	Nedalāma vai risinājumu

² Zemesgabali un teritorijas, kur zemes vienību veidošanai izstrādājams detālplānojums ir noteiktas saistošo noteikumu 8.pielikumā.

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m ²
					izstrādā detālplānojumā
5.	DA3	DA5	4	3	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
6.	DA4	DA6	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
7.	DzD	DzD1	20	30	2200
8.	DzD	DzD2	20	30	3000
9.	DzD	DzD3	20	30	3600
10.	DzD	DzD4	37	30	2200
11.	DzD	DzD5	37	30	3000
12.	DzM	DzM1	12	30	1200
13.	DzM	DzM2	12	30	1800
14.	DzM	DzM3	12	30	2200
15.	DzM	DzM4	12	30	5000
16.	DzS1	DzS1	12	12	1500
17.	DzS1	DzS2	12	12	1800
18.	DzS1	DzS3	12	12	2200
19.	DzS1	DzS4	12	12	3000
20.	DzS1	DzS5	12	12	3600
21.	DzS1	DzS6	12	15	1200
22.	DzS1	DzS7	12	15	1800
23.	DzS1	DzS8	12	15	2200
24.	DzS1	DzS9	12	15	3000
25.	DzS1	DzS10	12	20	1200
26.	DzS1	DzS11	12	20	1500
27.	DzS1	DzS12	12	20	1800
28.	DzS1	DzS13	12	20	2200
29.	DzS1	DzS14	12	25	1000
30.	DzS1	DzS15	12	25	1200
31.	DzS1	DzS16	12	25	1500
32.	DzS1	DzS17	12	25	2200
33.	DzS1	DzS18	12	25	800
34.	DzS1	DzS19	12	30	1200
35.	DzS1	DzS20	12	30	800
36.	DzS2	DzS21	12	Atbilstoši 8.tabulai	1500
37.	DzS2	DzS22	12	Atbilstoši 8.tabulai	5000
38.	DzS3	DzS23	10	Atbilstoši 8.tabulai	1500
39.	JC1-1	JC1	12	20	1200
40.	JC1-1	JC2	12	20	1500
41.	JC1-1	JC3	12	25	1200
42.	JC1-1	JC4	12	25	3000
43.	JC1-1	JC5	12	25	800
44.	JC1-1	JC6	12	30	1200
45.	JC1-1	JC7	12	30	1800
46.	JC1-1	JC8	12	Atbilstoši 8.tabulai	5000
47.	JC1-1	JC9	15	30	3000
48.	JC1-1	JC10	20	30	3000
49.	JC1-2	JC11	10	25	1500
50.	JC1-2	JC12	12	20	1200
51.	JC1-2	JC13	12	20	1500
52.	JC1-2	JC14	12	20	1800
53.	JC1-2	JC15	12	25	1000
54.	JC1-2	JC16	12	25	1200

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m ²
55.	JC1-2	JC17	12	25	1800
56.	JC1-2	JC18	12	25	3000
57.	JC1-2	JC19	12	25	5000
58.	JC1-2	JC20	12	25	800
59.	JC1-2	JC21	12	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
60.	JC1-2	JC22	12	30	1000
61.	JC1-2	JC23	12	30	1200
62.	JC1-2	JC24	12	30	1500
63.	JC1-2	JC25	12	30	1800
64.	JC1-2	JC26	12	30	3600
65.	JC1-2	JC27	12	30	800
66.	JC1-2	JC28	15	25	1000
67.	JC1-2	JC29	15	25	1200
68.	JC1-2	JC30	15	25	1500
69.	JC1-2	JC31	15	25	2200
70.	JC1-2	JC32	15	25	800
71.	JC1-2	JC33	15	30	1200
72.	JC1-2	JC34	15	30	1500
73.	JC1-2	JC35	15	30	5000
74.	JC1-2	JC36	15	30	800
75.	JC1-2	JC37	15	40	1500
76.	JC1-2	JC38	20	25	5000
77.	JC1-2	JC39	20	30	1200
78.	JC1-2	JC40	20	30	1800
79.	JC1-2	JC41	20	30	2200
80.	JC1-2	JC42	20	30	3000
81.	JC1-2	JC43	20	30	800
82.	JC2	JC44	20	50	3000
83.	JC2	JC45	15	50	2200
84.	JC2	JC46	20	40	3000
85.	JC2	JC47	37	40	3000
86.	L1	L1	12	12	5000
87.	L2	L2	8	15	200
88.	P1-1	P1	Nenosaka	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
89.	P1-1	P2	12	25	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
90.	P1-1	P3	12	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
91.	P1-1	P4	12	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
92.	P1-1	P5	15	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
93.	P1-1	P6	20	25	2200
94.	P1-1	P7	20	25	5000

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m2
95.	P1-1	P8	20	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
96.	P1-1	P9	20	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
97.	P1-2	P10	12	30	2200
98.	P1-2	P11	15	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
99.	P1-2	P12	15	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
100.	P1-2	P13	20	40	3000
101.	P2-1	P14	12	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
102.	P2-1	P15	15	25	1200
103.	P2-1	P16	15	30	1200
104.	P2-1	P17	15	30	3600
105.	P2-1	P18	15	40	1200
106.	P2-1	P19	15	40	1800
107.	P2-1	P20	20	30	1200
108.	P2-1	P21	20	30	2200
109.	P2-1	P22	20	30	3000
110.	P2-1	P23	20	40	3000
111.	P2-1	P45	20	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
112.	P2-2	P24	12	30	1800
113.	P2-2	P25	12	40	1200
114.	P2-2	P26	12	40	1500
115.	P2-2	P27	12	40	1800
116.	P2-2	P28	12	40	5000
117.	P2-2	P29	12	40	800
118.	P2-2	P30	15	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
119.	P2-2	P31	15	40	3600
120.	P2-2	P32	15	40	800
121.	P2-2	P33	15	50	2200
122.	P2-2	P34	20	30	5000
123.	P2-2	P35	20	40	3000
124.	P2-3	P36	10	25	1500
125.	P2-3	P37	12	20	5000
126.	P2-3	P38	12	25	3000
127.	P2-3	P39	12	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
128.	P2-3	P40	12	30	5000

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m2
129.	P2-3	P41	12	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
130.	P2-3	P42	12	40	5000
131.	P2-3	P43	15	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
132.	P2-3	P44	15	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
133.	P3	P46	15	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
134.	P3	P47	20	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
135.	P3	P48	20	40	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
136.	P3	P49	42	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
137.	P4	P50	12	12	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
138.	P4	P51	12	25	1800
139.	P4	P52	12	30	800
140.	P4	P53	12	40	800
141.	P4	P54	15	12	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
142.	P4	P55	15	20	2200
143.	P4	P56	15	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
144.	P4	P57	15	30	1800
145.	P4	P58	15	30	3000
146.	P4	P59	15	30	3600
147.	P4	P60	15	30	5000
148.	P4	P61	15	30	800
149.	P4	P62	20	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
150.	P4	P63	20	30	5000
151.	P4	P64	42	30	5000
152.	P2-2-2	P65	12	40	5000
153.	P2-2-2	P66	20	40	1500
154.	R1	R1	20	50	3600
155.	R2	R2	15	50	3600

Nr.p.k.	Zonējums TIAN	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m ²
156.	R3	R3	20	50	Nenosaka
157.	TA1	TA1	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
158.	TA2	A2	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
159.	TA3	TA3	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
160.	TR1	TR1	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
161.	TR2	TR2	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
162.	TR3	TR3	12	30	Nedalāma vai risinājumu izstrādā detālplānojumā
163.	TR3	TR4	15	30	1200
164.	Ū	Ū	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma

7. Teritorijas plānojuma ieviešanas kārtība

7.2. Būvniecības iecere un projektēšana

242. Būvniecības ierosinātajam ir pienākums sagatavot un iesniegt Jūrmalas pilsētas domei nepieciešamo dokumentu apjomu, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasībām, un atbildēt par to pareizību.

243. Pašvaldība izskata būvniecības pieteikumu vai būvniecības ieceri un lemj par nepieciešamību:

- 243.1. veikt būvniecības publisko apspriešanu;
- 243.2. organizēt arhitektūras vai pilsētībūvniecības konkursu;
- 243.3. izstrādāt detālplānojumu;
- 243.4. sagatavot motivētu atteikumu.

7.1. Teritorijas plānojuma precizēšana un nekustamā īpašuma attīstības iecere

244. Plānojuma grafiskajā daļā mēroga noteiktībā 1: 10 000 norādītās teritoriju ar īpašām prasībām robežas un aizsargjoslas var precizēt detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi.

245. Lai uzsāktu zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai citādu robežu pārkārtošanu, zemes īpašnieks iesniedz būvvaldē iesniegumu par nekustamā īpašuma attīstības ieceri, kurā norāda:

- 245.1. plānoto zemes vienību robežu priekšlikumu (skici);
- 245.2. iecerēto zemes vienības izmantošanu;
- 245.3. ja zemes īpašumu plānots apbūvēt, - informāciju par apbūves ieceri;
- 245.4. citu nepieciešamo informāciju pēc pašvaldības pieprasījuma.

246. Pašvaldības izskata iesniegumu un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 246.1. par zemes vienību apvienošanu;
- 246.2. par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
- 246.3. lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 246.4. motivētu atteikumu.

7.2. Būvprojekts

247. Projektēšanas uzsākšanai nepieciešams:

247.1. zemes vienības topogrāfiskā uzmērījuma plāns ar zemes vienības juridiskajām robežām, apakšzemes/virszemes inženierkomunikācijām un ielu sarkanajām līnijām, mērogā 1:500 digitālā formā. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš – viens gads.. Topogrāfiskā plāna robežas ēku projektiem nosaka:

247.1.1. 6 m aiz zemes vienības robežas,

247.1.2. piegulošās ielas visā sarkano līniju platumā,

247.1.3. no jūras krasta kāpas vietas, kuru sasniedz augstākās bangas,

247.1.4. kaimiņu zemes vienībās parāda ēku(būvju) kontūras,

247.1.5. lokālu piebūvju gadījumā topogrāfiskā plāna robežas precizē arhitektūras un plānošanas uzdevumā.

247.1.6. Ielu inženiertīkliem topogrāfiskā plāna robežas nosaka ielas sarkanajās līnijās.

247.2. būves tehniskās apsekošanas un inventarizācijas materiāli, ja būvprojekts nepieciešams esošās būves pārbūvei, kā arī, ja būvprojekts paredz jaunbūvi apbūvētā zemes vienībā;

247.3. fotofiksācijas materiāli un uzmērījumi, ja būves atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā, kā arī citos gadījumos, ja to pieprasa Būvvalde;

247.4. inženierdienestu izdotie tehniskie un pieslēguma noteikumi par pievienošanas inženierkomunikācijām;

247.5. kultūrvēsturiskā inventarizācija vai kultūrvēsturiskā izpēte kultūras pieminekļiem;

247.6. citi būvprojektēšanas izejmateriāli, ja to nosaka šie noteikumi vai detālplānojums.

248. Būvprojekts jāparaksta nekustamā īpašuma īpašniekam vai kopīpašuma gadījumā - visiem īpašniekiem, pievienojot projektam īpašumtiesību vai īpašuma nomas tiesību apstiprinātos dokumentus, t.i. pilnu zemesgrāmatas apliecību vai nodalījuma norakstu un nomas līgumu.

249. Būvprojekta materiāli skaņošanai vai akceptēšanai Būvvaldē jāiesniedz vismaz 4 eksemplāros, inženierbūvju projekti - 4 eksemplāros. Ja projekts jāaskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, tad jāiesniedz papildus 1 eksemplārs.

250. Diviem būvprojekta galīgā varianta materiālu eksemplāriem jābūt noformētiem atbilstoši noteiktajiem standartiem glabāšanai Valsts Arhīvā, ar sanumurētām lapām. Vienu projekta eksemplāru ar sanumurētām lapām Būvvalde patur savā arhīvā pēc projekta akceptēšanas. Otrs eksemplārs iesniedzams Būvvaldes būvinspekcijai pēc būvatļaujas saņemšanas.

251. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās savrupmājām izstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu un iekļauj būvprojekta sastāvā.

252. Zemesgabalos ar izteiktu reljefu (līmeņa starpība zemesgabala robežās virs 1 metrs) būvprojektā minimālā sastāvā iekļauj vertikālā plānojuma shēmu.

7.3. Priekšlikuma saskaņošana ar kaimiņiem

253. Priekšlikuma (risinājuma) saskaņošanu ar kaimiņiem pašvaldība var pieprasīt:

253.1. ja no apbūvējamās zemes vienības ziemeļos izvietotā neapbūvētās zemes vienības apbūvējamā daļa tiek apēnota vairāk par 10% teritorijas no plkst. 9:00 līdz 17:00.

253.2. ja, izvietojot būves, ir samazināti minimālie attālumi līdz kaimiņu zemes vienības robežai, ievērojot ugunsdrošības prasības;

253.3. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.

254. Saskaņošanu būvniecības ierosinātājs veic šādā kārtībā:

254.1. zemes vienību robežjošo nekustamā īpašuma īpašnieki un daudzdzīvokļu mājā dzīvokļu īpašnieki (kopīpašniekiem) saskaņo risinājumu, parakstoties uz būvprojekta ģenerālplāna lapas vai vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas ieceres dokumentācijas galvenās lapas;

254.2. saskaņotā būvprojekta dokumentāciju iesniedz būvvaldē.

7.4. Arhitektūras un pilsētbūvniecības atklāts konkurss

255. Atklātu arhitektūras un pilsētbūvniecības konkursu rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta skici arhitektūras un pilsētbūvniecības uzdevuma risinājumam.
256. Atklātu konkursu rīko šādos gadījumos:
- 256.1. ir iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi vienai pašvaldības zemes vienībai,
 - 256.2. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.
257. Pašvaldība būvniecības ierosinātājam izsniedz arhitektūras un pilsētplānošanas nosacījumus, kas ietverami konkursa nolikumā (uzdevumā).
258. Konkursu rīko būvniecības ierosinātājs saskaņā konkursa uzdevumu.
259. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, objekta transporta organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu pilsētvides vizuālo kvalitāti, optimālu iekļaušanos pilsētas apbūvē un atbilstību Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas attīstības mērķiem.
260. Pilsētbūvniecības konkursa uzdevumā papildus var iekļaut prasības:
- 260.1. izstrādāt zemes vienību dalīšanas priekšlikumu un precizēt apbūves parametrus,
 - 260.2. izstrādāt ielu tīklu, autonovietņu, transporta un gājēju kustības organizācijas koncepciju, lai iekļautos pilsētas transporta shēmā,
 - 260.3. konceptuāli izstrādāt publisko dabas teritoriju pieejamības risinājumus, publiskās ārtelpas organizāciju,
 - 260.4. konceptuāli izstrādāt inženiertehniskās infrastruktūras shēmas,
 - 260.5. piedāvāt būvniecības ekonomiskos apsvērumus un būvniecības kārtas.
261. Konkursa žūrijas sastāvā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvjus, Jūrmalas sabiedrisko organizāciju pārstāvi, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības delegētu pārstāvi, Latvijas teritoriālpilnotāju asociācijas delegētu pārstāvi, neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.
262. Konkursa rezultātus apstiprina ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu.
263. Gadījumos, kad konkursa rezultātā par labāko atzītā projekta skice (skices) nav realizējama bez Teritorijas plānojuma grozījumiem, dome lemj par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, ietverot darba uzdevumā prasību izstrādāt detālplānojuma grafisko daļu ar mēroga noteiktību M 1 : 2000 vai M 1: 500.

7.5. Detālplānojums

264. Detālplānojumu, obligāti izstrādā:
- 264.1. pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās, kas norādītas kartē „Detalizētas plānošanas teritorijas” un kartē „Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības”;
 - 264.2. kompleksai teritorijas apbūves iecerei, kas šo noteikumu izpratnē ir iecere veikt teritorijas apbūvi, funkcionāli sasaistot esošās un plānotās ēkas, būves un zemes vienības ar vienotu publisko infrastruktūru, pārkārtojot zemes īpašumu robežas, pārkārtojot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru un veidojot vienotu teritorijas labiekārtojumu;
 - 264.3. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru;
 - 264.4. ja pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursā ir risināta vairāku zemes vienību attīstība;
 - 264.5. nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve);
 - 264.6. ja būvniecība paredzēta kādā no dabas teritorijām, realizējot teritorijās ar īpašām prasībām

noteiktās atļautās izmantošanas;

264.7. ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošu meža teritoriju, kas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija;

264.8. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

265. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.

266. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsēt būvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:

266.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

266.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:

266.3. inženierģeoloģisko izpēti;

266.4. biotopu izpēti;

266.5. vizuālās ietekmes analīzi;

266.6. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;

266.7. trokšņu līmeņa modelēšanu;

266.8. sociālās infrastruktūras aprēķinu;

266.9. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;

266.10. risinājuma ekonomisko pamatojumu;

267. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē un detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

7.6. Valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās teritorijas

268. Pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas nepieciešamas publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektu izbūvei un apsaimniekošanai, ir noteiktas kā teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

269. Pašvaldībai piederošos (un piekrītošos) zemes īpašumus izmanto šādiem mērķiem:

269.1. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju veikšanu;

269.2. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2030 realizāciju;

269.3. rezerves fondam kompensāciju mehānisma nodrošināšanai zemes vienību apmaiņai, konsolidācijai.

7.7. Nekustamo īpašumu uzturēšana

270. Priekšpagalmus un pagalmus kas robežojas ar publisko ārtelpu (ielu, dzelzceļu, kāpām, u.c.) aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, tostarp, būvmateriālu un kurināmā novietošanai, izņemot gadījumus, kad būvmateriālu īslaicīgai nokraušanai ir saņemta pašvaldības atļauja).

271. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un pilsētvides ainavas degradāciju, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, veic to uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

272. Ilgstoši neuzturētās un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošās ēkās:

272.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

- 272.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
- 272.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
- 272.4. veic tās fasādes sakārtošanu vai apsegšanu ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši pilsētas pašvaldībā norādījumiem;
- 272.5. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantojamās ēkas atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, izstrādā konservācijas projektu, kas tiek saskaņots pašvaldībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
273. Ja īpašnieks nepilda šo noteikumu 270., 271. un 272.punkta prasības, Jūrmalas pilsētas domes administratīvā komisija, pamatojoties uz Pašvaldības sastādītu aktu, pieņem lēmumu par administratīvā soda piemērošanu – fiziskām personām līdz 250 latiem un juridiskām personām - līdz 1000 latiem, vienlaicīgi nosakot termiņu neatbilstības novēršanai.
274. Ja noteiktajā termiņā pārkāpumi nekustamo īpašumu uzturēšanā netiek novērsti, Jūrmalas pilsētas domes administratīvā komisija pieņem lēmumu par atkārtotu administratīvā soda piemērošanu.
275. Par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
276. Gadījumā, ja pašvaldības noteiktajā termiņā īpašnieks vai valdītājs neveic īpašuma sakārtošanu vai būves nojaukšanu, pilsētas pašvaldība organizē šos darbus, pirms darbu uzsākšanas par to paziņojot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam. Ar nekustamā īpašuma savešanu kārtībā vai būvju nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.
277. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

8. Noslēguma jautājumi

278. Jūrmalas pilsētā spēkā esošie detālplānojumi noteikti šo noteikumu 6. pielikumā un šī saraksta papildinājums nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi. Apstiprinātie detālplānojumi ir pieejami Jūrmalas pašvaldības mājas lapā un pašvaldības arhīvā.
279. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam. Detālplānojuma sastāvā, kurš tiek izstrādāts teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu ir noteikta kā applūstoša, veic applūstošās teritorijas robežas precizēšanu.
280. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma 1995-2007. ar grozījumiem un papildinājumiem līdz 2009. gadam (Saistošie noteikumi Nr. 19, 12.07.2007.) prasībām, un kuru risinājumi neatbilst šo noteikumu prasībām, viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
281. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošanu jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.
282. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai projektēšanas nosacījumiem.

9. Pielikumi

1.pielikums. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
Dzīvojamā apbūve	Savrupmāja	viena dzīvokļa māja
		divu dzīvokļu māja
		vasarnīca
		dvīņu māja
	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja	Daudzdzīvokļu māja, kurai ir vismaz 4 stāvi.
Mazstāvu daudzdzīvokļu māja	rindu māja	
	Daudzdzīvokļu māja, kuras stāvu skaits nav lielāks par 3,5 stāviem	
Publiskā apbūve	Izglītības pakalpojumu objekts	Pirmsskolas izglītības iestāde
		izglītības iestāde
	Kultūras un izklaides objekts	kultūras iestāde
		izklaides centrs
	Izklaides komplekss – kompleksa teritorijas apbūve, kurā ietilpst ēkas un telpas koncertiem, izstādēm, filmu demonstrēšanai, mūzikas un deju pasākumiem, kazino, restorāniem, kafējnīcām un citiem izklaides veidiem. Kompleksā var būt arī dažādas specializācijas viesnīcas un sporta būves.	
	Kūrorta objekts	ārstniecības iestāde
		sanatorija
		kūrorta poliklīnika
		procedūru kabineti
		peldiēstāde (vannu māja)
		atklāti dūņu un ūdeņu baseini
		baseini atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins)
		Viesnīca
	pludmales centrs	
	Veselības aprūpes objekts	slimnīca
		neatliekamās medicīniskās palīdzības stacija
		sanatorija
		poliklīnika
		ģimenes ārsta prakse
		specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabineti
	Sociālo pakalpojumu objekts	sociālās palīdzības dienests, aģentūra.
		sociālās aprūpes iestāde, birojs.
		sociālās rehabilitācijas dienas centrs, kabineti
u.c. sociālo terapiju centri, kabineti.		
aprūpē iesaistīto sabiedrisko organizāciju un iedzīvotāju pašpalīdzības grupu telpas un klubi		

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		nodarbinātības aģentūra
		pansionāti
		patversmes
	Sporta un atpūtas objekts	atklāti sporta laukumi
		atklāti sporta laukumi – kompleksi kuros ietilpst laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas un administratīvās ēkas (kompleksi)
		Slēgts vai atklāts stadions, baseins, sporta zāles ar 200 un vairāk skatītāju vietām – kompleksi kuros ietilpst halle, sporta būve, peldbaseins, laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas
		Sporta komplekss – sporta būves un nepieciešamie infrastruktūras objekti – inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sportistu viesnīcas, telpas un ēkas ēdināšanas pakalpojumiem un veselības aprūpei, konferenču telpas un ēkas, citas ar kompleksa darbību saistītas būves.
		labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā
		atklāti peldbaseini sauszemē
		norobežota ūdens akvatorijas daļa
	Tirdzniecības objekts	tirdzniecības objekts ar platību vairāk kā 600 m ²
		tirdzniecības objekts ar kopējo platību līdz 600 m ²
		tirdzniecības objekts ar platību līdz 100 m ²
		Tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m ²)
		tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums
		sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves
	Konferenču centrs	komplekss, kurā ietilpst semināru telpas, pieaugušo apmācības pasākumu telpas, izstādes, konferences, kongresi, u.c.
	Darījumu objekts	birojs
		banka
	Sadzīves pakalpojumu objekts	sadzīves priekšmetu izgatavošanas un labošanas darbnīca
veļas mazgātava		
apavu un apģērbu šūšanas darbnīca, salons		

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		ķīmiskā tīrītava
		frizētava
		Skaistumkopšanas salons, u.tml.
	Viesu izmitināšanas objekts	viesu māja
		viesnīca (viesu izmitināšanas iestāde ar vismaz 10 numuriem)
		kempings
		hostelis
	Sabiedriskās ēdināšanas objekts	restorāns
		kafejnīca
		ēdnīca
		banketu zāle
		bārs
		vasaras āra kafejnīcai
Drošības dienesti	valsts un pašvaldības policija	
	glābšanas dienests, stacija	
	ugunsdzēsēju depo	
Tehniska rakstura pakalpojumu objekts	degvielas un gāzes uzpildes stacijas	
	transportlīdzekļu tehniskā apkope	
	transportlīdzekļu remonts	
	transportlīdzekļu mazgātava	
	u.tml. rakstura objekti ar papildus vides un drošības prasībām	
Dzīvnieku aprūpes objekts	veterinārā prakse	
	mājdzīvnieku viesnīca	
	dzīvnieku patversme	
	ēkas dzīvnieku turēšanai	
Pārvaldes objekts	Valsts un pašvaldību administrāciju ēkas	
	vēstniecība	
	tiesa	
Reliģisko ceremoniju objekts	Tradicionālo konfesiju kulta ēkas	
	lūgšanu nams	
	klosteris	
	u.c. baznīcu rituālu ēkas un zemes	
Zinātnes un pētniecības objekts	Institūts	
	izmēģinājumu stacijas	
	laboratorija	
	monitoringa stacijas	
Rūpnieciskā apbūve	Ražošanas uzņēmums	
	tipogrāfijas	
	ceptuves	
	darbnīcas	
	komunālo pakalpojumu uzņēmumi	

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		u.c. uzņēmumi, kuri neveic piesārņojošu darbību vai kuram ir B vai C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
tehniskā apbūve	Loģistikas centrs, vairumtirdzniecības bāze	uzņēmumu ēkas un teritorijas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai un pārdošanai mazumtirgotājiem vai arī pircējiem
	Materiālu un gatavās produkcijas noliktava	būves un ēkas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai
	Atklāts uzglabāšanas laukums	preču, kurināmā un izejvielu glabāšanai aprīkots laukums
Labiekārtojums	Labiekārtojums	gājēju un velosipēdistu ceļiņi
		laipas;
		kāpnes, tiltiņi un takas;
		solī, galdi;
		atkritumu urnas;
		norādes, informācijas zīmes un stendi
		lapenes, nojumes, terases;
		skatu platformas un skatu torni, skatu vietas;
		piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;
		ugunskura vieta;
		vieglas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;
Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	Ūdenssporta infrastruktūra	būves inventāra glabāšanai
		būves sporta nodarbībām
		būves uz ūdens apmācības nodrošināšanai
		būves uz ūdens pasākumu nodrošināšanai
	Baseins	atklāts (t.sk. apsildāms) baseins
		norobežota peldvieta ūdenī
		tramplīns, u.c.
	Ūdenstransporta infrastruktūra	laivu, motorkuģu, jahtu piestātnes
		ūdens transportlīdzekļu novietne
		laivu, motorkuģu jahtu tehniskās apkopes objekti
„peldoša” DUS		
		ūdensceļu drošības dienestu būves un iekārtas
Būves ūdenī	Darījumu objekti uz ūdens	pirts
		kultūras objekts
		semināru telpa
		sabiedriskās ēdināšanas objekts
	Mājoklis uz ūdens	

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
Satiksmes infrastruktūra	Transporta būves	ielas, ceļš
		laukums
		satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi u.c. inženierbūves
	Dzelzceļa infrastruktūra	sliežu ceļi, peroni, pārejas, piebrauktuves pie ēkām, dzelzceļa staciju un pieturas punktu ēkas u.tml.
	Transportlīdzekļu novietne	Stāvlaukums (stāvvietas atklātā laukumā)
		slēgta transportlīdzekļu novietne (stāvvietas ēkā vai ēkas daļā)
		Velonovietne (Stāvvietas atklātā laukumā vai ēkā)
Inženiertehniskā infrastruktūra	Inženiertehniskās infrastruktūras objekts	elektroapgāde
		ūdensapgāde
		sadzīves kanalizācija
		gāzes apgādes tīkli
		lietus ūdeņu kanalizācija
		notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves
		apgaismes būves
		elektroniskie sakari
		siltumapgāde
		meliorācijas sistēmas būves
		Inženiertehniskā infrastruktūra, kas paredzēta balneoloģisko resursu (minerālūdeņu un dūņu) ieguvei.
	Hidrotehniskas būves	moli, dambji, viļņlauži, piestātnes, krasta stiprinājumi, kuģu ceļi, kanāli, navigācijas ierīces.
Palīgizmantošana	Nedzīvojamo māju palīgēkas	garāžas
		nojumes
		laukumi
		pacēlāji
		u.c. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai
	Dzīvojamo māju palīgēka	pirts
		garāža
		nojume
		siltumnīca, ziemas dārzs
		šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu māsaimniecības vajadzībām glabāšanai)
	stāvvietas	
	sarga ēka	
Citi		ūdens uzkrāšana, novadīšana

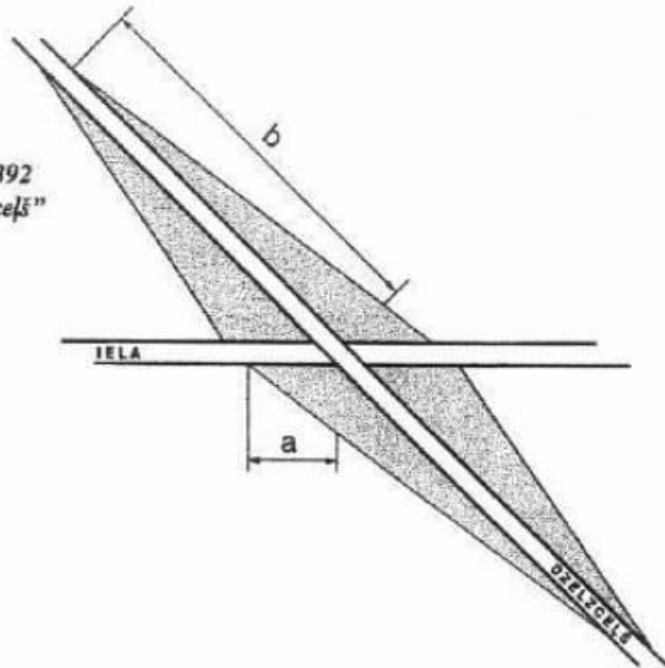
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		ūdens transporta satiksme
		ūdens sporta nodarbības
		amatierzveja
		peldvietu izveidošana un uzturēšana
		pagaidu izmantošana

2.pielikums. Redzamības trijstūri krustojumos

1.attēls

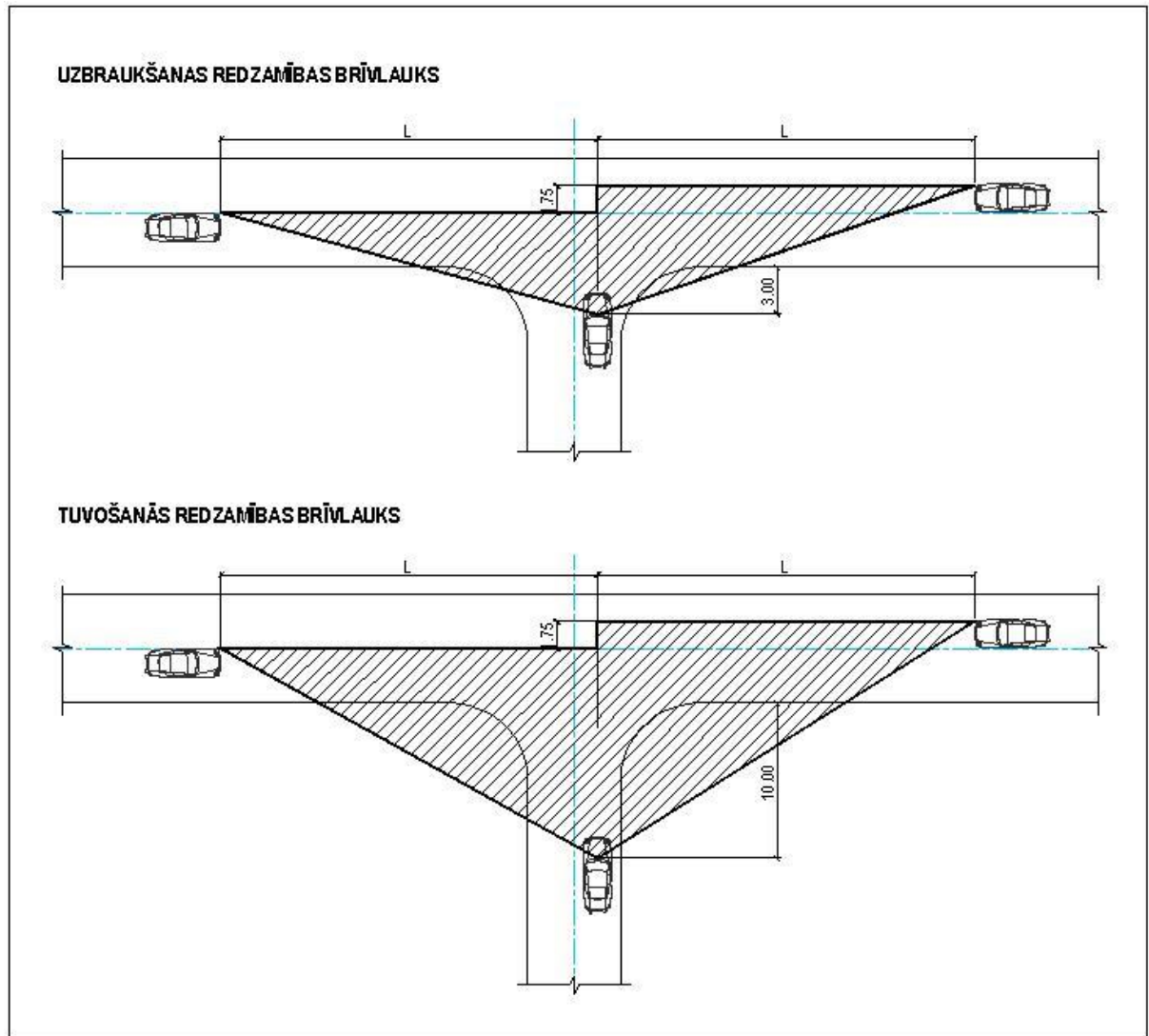
Redzamības trijstūri

Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī
Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturā pārvalde



REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI

2.attēls



L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

3.pielikums. Apbūves parametri

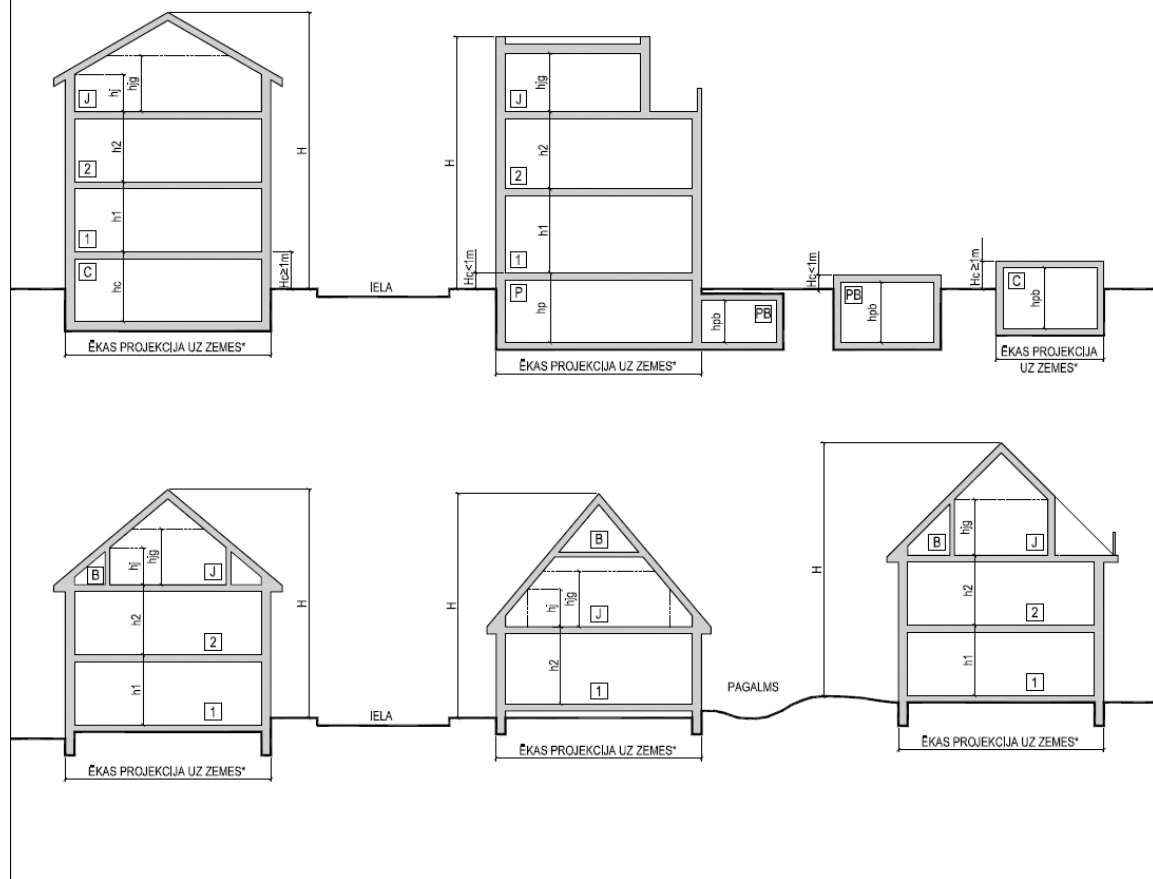
APZĪMĒJUMI:

- H - ĒKAS AUGSTUMS
 līdz jumta korei vai parapeta augšējai malai - savietotajiem jumtiem;
- Hc - COKOLA AUGSTUMS
 apbūves parametros ieskaita, ja $H_c \geq 1\text{m}$;
- h - STĀVA AUGSTUMS, attiecīgi:
 hpb - pazemes būves augstums;
 hp - pagraba stāva augstums;
 hc - cokolstāva augstums;
 h1, h2 - 1.stāva, 2.stāva augstums;
 hj - jumta stāva augstums līdz sienas un jumta plaknes sadurvietai
 hjg - jumta stāva griestu augstums
 apbūves parametros ieskaita, ja
 hj $\geq 1,6\text{m}$
 hjg $\geq 2,4\text{m}$ stāva platībai, kas atbilst vismaz 30% no iepriekšējā stāva platības

- B** - BĒNIŅI
J - JUMTA STĀVS
1 - PIRMAIS STĀVS
C - COKOLA STĀVS (PUSPAGRABS)
P - PAGRABS
PB - PAZEMES BŪVE

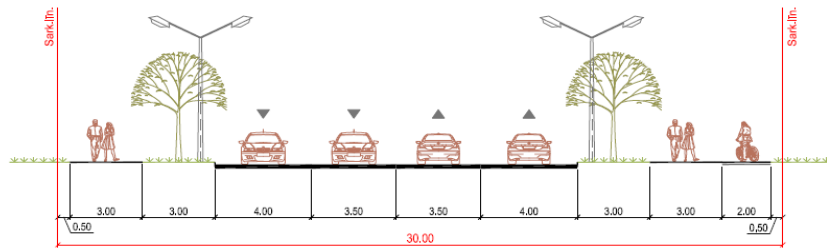
PIEZĪME:

* IESKAITA APBŪVES LAUKUMĀ

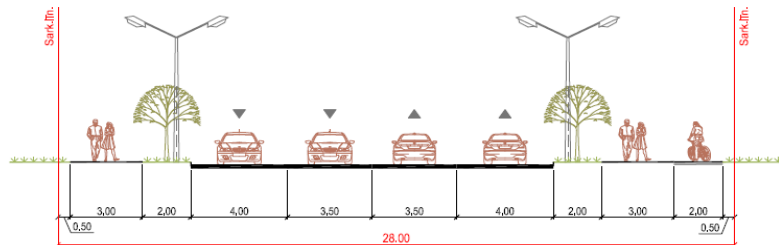
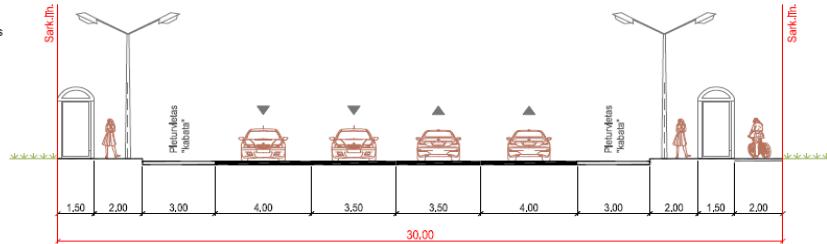


4.pielikums. Ielu šķērsprofili

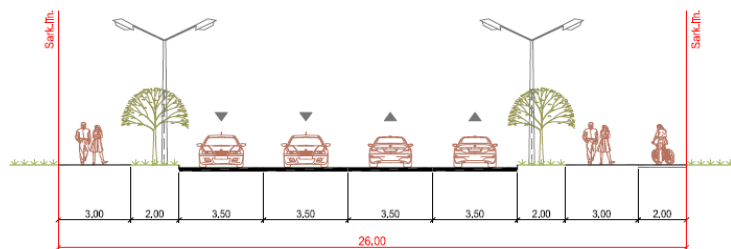
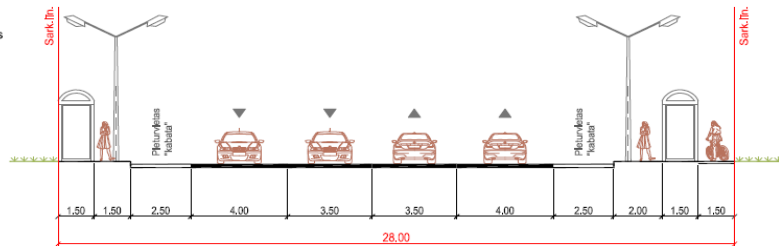
IELU ŠĶĒRSPROFILU PIEMĒRI C KATEGORIJAS IELA



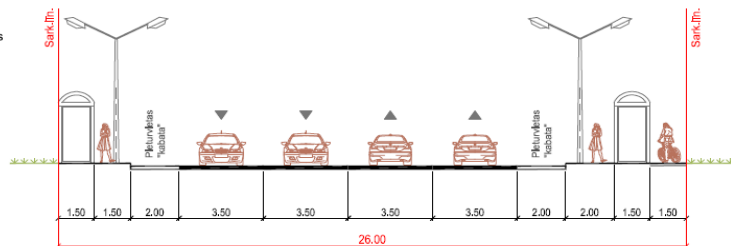
Šķērsprofils
autobusu pieturvietās



Šķērsprofils
autobusu pieturvietās

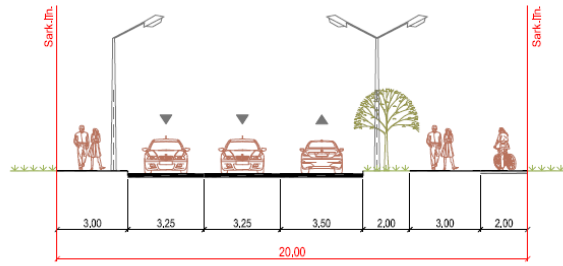


Šķērsprofils
autobusu pieturvietās

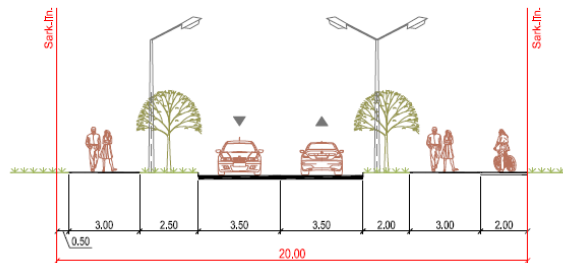
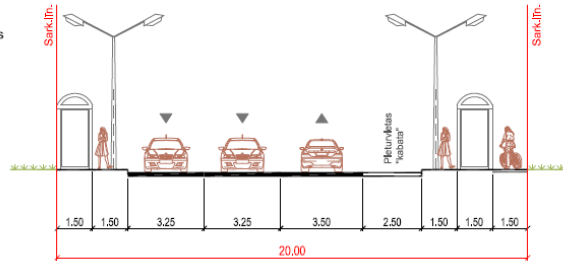


**IELU ŠĶĒRSPROFILU
PIEMĒRI**

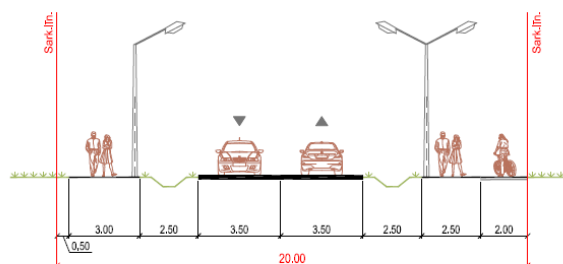
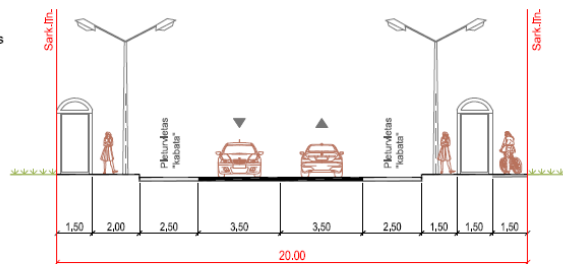
D1 un D2 KATEGORIJAS IELAS



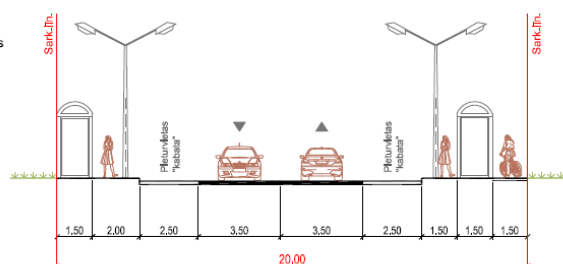
Šķēršprofils
autobusu pieturvietās



Šķēršprofils
autobusu pieturvietās

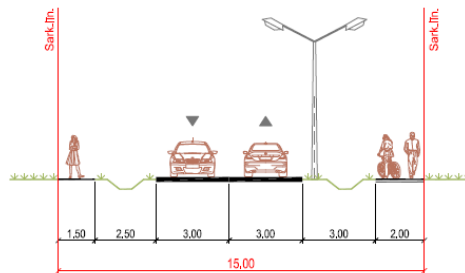
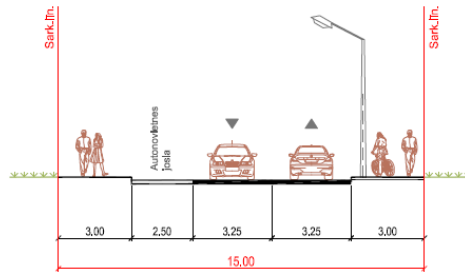
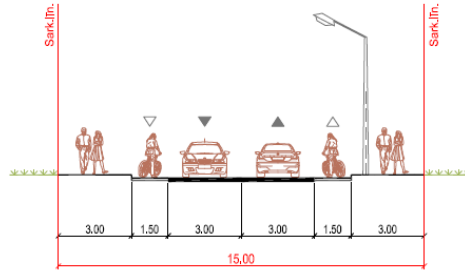


Šķēršprofils
autobusu pieturvietās



IELU ŠĶĒRSPROFILU PIEMĒRI

D2 un E KATEGORIJAS IELAS



5. Pielikums. Izpētes

5.1. Inženierģeoloģiskā izpēte

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, kas norādītas datu bāzē „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” (situācija 2009.gada 1.janvārī attēlota kartē „Aprobežojumi”), pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un piesārņojuma izpēti.

Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic hidroģeoloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.

Pirms pagrabstāva, cokolstāva vai pazemes būves projektēšanas veic hidroģeoloģisko un dendroģeoloģisko izpēti, lai noteiktu pazemes būves potenciālo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu. Šādu būvju izbūvei ir nepieciešams Jūrmalas domes vides pārvaldes saskaņojums būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta stadijā..

5.2. Biotopu izpēte

Biotopu izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī 300 m joslā gar pludmali.

Biotopu izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamu dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,
2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,
3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamu dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei
4. Teritorijas biotopu novērtējumu,
5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,
6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,
7. Priekšlikumus projekta metam vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.
8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detālplānojuma robežas.
9. Bioloģiskās izpētes atzinums par īpaši aizsargājamo sugu atradņu un īpaši aizsargājamo biotopu izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.
10. Pamatojoties uz biotopu izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.
11. Biotopu izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

5.3. Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsētībūvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības

projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.

Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Analizējot apbūves (attīstības) priekšlikuma vizuālo ietekmi, izmanto Jūrmalas pilsētainavas analīzi.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma un no pilsētas daļas apbūves rakstura, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās pilsētas vidē un pilsētainavā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),
2. Teritorijas revitalizācija,
3. Esošās pilsētībūvnieciskās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana, u.c.)
4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvprojekta sastāvā.
5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktorus, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,
2. IZvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtējām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.
3. Parādīt plānotās būvniecības rezultātā izmainīto pilsētas panorāmu un siluetu, tostarp norādot izvērtēšanai nepieciešamos skatu punktus vai balstoties uz Jūrmalas telpiskās kompozīcijas analīzē norādītajiem skatu punktiem.
4. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,
5. Precizēt apbūves tehniskos rādītājus,
6. Pamatot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtņē esošo pilsētībūvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomiem),
7. Pamatot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,
8. Pamatot iederību esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);
9. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Nozīmīgus objektus vizualizē plašākas apkārtnes kontekstā. Atbilstoši situācijai tie ir šādi skati un skatu punkti:

1. Skats uz vēsturisko mazstāvu apbūvi kā Jūrmalas pilsētainavu raksturojošu vērtību;
2. Pilsētas ainava ar skatu no dzelzceļa;
3. Skati kontekstā ar padomju laika augstceltnēm Rīgas jūras līča tuvumā starp dzelzceļu un pludmali;
4. Lielupes ainava starp Majoriem un Dubultiem;
5. Ķemeru kūrorta un bijušās pilsētas ainava;
6. IZņēmuma gadījumos, vērtējot būves, kuru augstums pārsniedz koku augstumu - kopējā pilsētas panorāma no augšējiem skatu punktiem virs koku galotnēm.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

1. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,
2. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,
3. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,
4. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība projektēšanas nosacījumos nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Projektēšanas nosacījumus sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

5.4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti

Atkarībā no normatīvo stāvvietu skaita pilsētas nozīmes objektiem būvprojektu vai detālplānojumu sastāvā veic to potenciālās ietekmes uz ielu satiksmes plūsmām izvērtējumu:

1. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 50 līdz 200 autostāvvietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju pārbaudi;
2. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 201 līdz 500 autostāvvietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko augstākas kategorijas ielu tīklu pārbaudi, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaudi;
3. Objektam ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu ar vairāk nekā 500 autostāvvietām - detalizētu pārbaudi par sasaisti ar augstākas kategorijas ielu tīklu un tā caurlaides spējām, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.

Pamatojoties uz izvērtējuma rezultātiem, pašvaldība nosaka, šādas prasības:

1. Prasību izstrādāt satiksmes infrastruktūras un satiksmes organizācijas uzlabošanas risinājumus;
2. Objektā izbūvējamo autostāvvietu skaita ierobežojumus;
3. Prasības samazināt apbūves kopplatību vai sniedz pamatotu atteikumu būvniecības iecerei.

5.5. Trokšņu līmeņa modelēšana

Detālplānojumu vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

5.6. Sociālās infrastruktūras aprēķins

Attīstot teritoriju ar dzīvojamo apbūvi, kurā plānots izveidot 20 mājokļus (dzīvokļus) un vairāk, pilsētas daļā veic sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējums nosaka esošo un nepieciešamo pakalpojumu, tostarp, sabiedriskā transporta pieejamība, ņemot vērā plānoto iedzīvotāju skaitu, vecuma struktūru u.c. faktorus.

Atbilstoši sociālās infrastruktūras novērtējuma rezultātiem, pašvaldība var pieprasīt:

1. Jauna sociālās infrastruktūras objekta būvniecību,
2. Veikt publiskās infrastruktūras maksājumu pilsētas budžetā.

5.7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana



Ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni eksperts novērtē 10 punktu sistēmā, ņemot vērā objekta ārējo vizuālo veidolu un apkārtnes kontekstu, savu vērtējumu fiksē un pamato vērtības līmeņa noteikšanas anketā. Vērtēšanas pamatā ir šādi kritēriji:





1. Ēkas vērtība pilsētbūvnieciskā kontekstā, ņemot vērā plānojuma struktūru, kvartāla pabeigtību, viengabalainību, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu un vēsturiskās attīstības likumsakarības;
2. Ēkas būvniecības un pārbūves laiks (vecums);
3. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemot vērā piederību arhitektūras stilēm, stila tīrību, autorību, un arhitektonisko vērtību apjomu;
4. Ēkas autentiskums;
5. Ēkas tehniskais stāvoklis, ņemot vērā oriģinālsubstances saglabātības stāvokli un ēkas praktiskās saglabāšanas iespējas;
6. Ar ēku saistītais apkārtnes labiekārtojums, apzaļumojuma sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.

Speciālistu kopējais vērtējums (vidējais aritmētiskais punktu skaits) ir priekšlikums objekta vērtības līmenim, ko nodod saskaņošanai pašvaldībā.

Novērtējuma rezultātā būvei tiek piemērots kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši 1.tabulai.

1. tabula. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
1.	Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve (ēka)		<p>Rekonstruējot saglabā būvju arhitektonisko vērtību – fasāžu apdares un dekora elementus. Ēkām saglabā arī konstrukcijas un tradicionālos būvmateriālus.</p> <p>Kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts demontēt un pārvietot vienīgi, izvērtējot nojaukšanas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas akceptētu demontāžas projektu, kas ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna.</p> <p>Veicot ēkas renovāciju atjaunošanu, saglabājams ēkas apjoms, jumta forma, fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi, durvis un konstruktīvā sistēma.</p> <p>Rekonstruējot ēkas, saglabā to apjomu proporcijas, raksturīgās būvdetaļas un stilistiku. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumaam.</p> <p>Ja ēka ir bojāta tā, ka nav iespējama tās renovācija atjaunošana, restaurācija un rekonstrukcija pārbūve, un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.</p>
2.	Vēsturiska industriāla būve		Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta,

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
	(ēka)		lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju rekonstrukciju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.
3.	Vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka)		Veicot būvju rekonstrukciju pārbūvi vai renovāciju atjaunošanu, saglabā būvju mērogu, apjoma proporcijas, apdares materiālu un dekora elementu stilistiku. Pieļaujamas būvju apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un būves labāk iekļaujas ielas ainavā. Ēkām, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās, saglabā arī tradicionālos būvmateriālus. Lēmumu par būves nojaukšanu pieņem, pamatojoties uz būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un nojaukšanas ietekmes uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi izvērtējumu.
4.	Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības		Ēkas atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus.
	4.1. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības		Pirms par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanas veicama to arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu.
	4.2. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada		Par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpēti.
5.	Pārvērtējama būve (ēka)		Būve, kuras sākotnējo vērtējumu nepieciešams precizēt.

6.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
2000.gads			
10.	Asaru prospekts 7	Asaros, starp Kāpu, Dzimtenes, Vārpu ielām un Asaru prospektu.	16.03.2000. Nr.237; 15.10.2003. Saistošie noteikumi Nr.12
13.	Teritorijai starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām	Vaivaros, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām (kvartāla daļa)	14.12.2000. Saistošie noteikumi Nr.15
2001.gads			
14.	Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns	Visa pilsētas teritorija.	08.03.2001. Saistošie noteikumi Nr.3
15.	Teritorijai vasarnīcu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Vārnukrogs".	Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Buļļupi un pilsētas robežu.	08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr.4
16.	Dāvja iela 88	Vaivaros, zemesgabals Dāvja ielā 88.	01.08.2001. Saistošie noteikumi Nr.13
17.	Poruka prospekts 8	Pumpuros, zemesgabals Poruka prospektā 8	15.08.2001. Saistošie noteikumi Nr.15 04.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.12 (grozījumi)
18.	Teritorijai starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju, un pludmali	Lielupē, starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju un pludmali	12.09.2001. Saistošie noteikumi Nr.12
2002.gads			
19.	Upes iela 1	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1	8.05.2002. Saistošie noteikumi Nr.6
20.	Teritorijai Jaunķemeru un Kaugurciema kāpu zonā no Brīzes līdz Peoniju ielai	Jaunķemeru, starp pludmali, Brīzes un Raga ielām kāpu zonā, Kaugurciemā starp pludmali Raga, Peoniju ielām un Talsu šoseju	06.11.2002. Saistošie noteikumi Nr.11
21.	Baznīcas iela 2	Dubultos, zemesgabals Baznīcas ielā 2, starp Baznīcas, Liedaga, Bangu ielām un kāpu zonu	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.13
22., 265.	Kāpu iela 111/113	Asaros, zemesgabals Kāpu ielā 111/113	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.14
23.	Slokas iela 89	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 89	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.15
2003.gads			
24.	Kvartālam starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13. līniju, 17. līniju un pludmali	Lielupē, starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13.līniju, 17.līniju un pludmali	08.01.2003. Saistošie noteikumi Nr.1
25.	Skolotāju iela 1	Mellužos, zemesgabals Skolotāju ielā 1, starp Skolotāju, Otīlijas, Peldu ielām un pludmali	19.02.2003. Saistošie noteikumi Nr.4
26.	Turaidas iela 73	Dzintaros, zemesgabals Turaidas ielā 73 starp Turaidas ielu, plānoto Zvejas ielu un Lielupes atteku	19.02.2003. Saistošie noteikumi Nr.5
27.	Teritorijai starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	Mellužos, starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	28.05.2003. Saistošie noteikumi Nr.7

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
28.	Jūras iela 58	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 58	17.09.2003. Saistošie noteikumi Nr.10
29.	Jūras iela 31 un Jūras iela 33	Majoros, zemesgabali Jūras ielā 31 un 33	26.11.2003. Saistošie noteikumi Nr.14
30.	33.līnija 2	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 2	10.12.2003. Saistošie noteikumi Nr.15
31.	Bulduru prospekts 107	Lielupē, zemesgabals Bulduru prospektā 107	10.12.2003. Saistošie noteikumi Nr.16
2004.gads			
32.	Dārzkopības iela 5	Bulduros, zemesgabals Dārzkopības ielā 5	17.03.2004. Saistošie noteikumi Nr.4
33.	Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	Dubultos, zemesgabali Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	25.08.2004. Saistošie noteikumi Nr.13
34.	Bražciems 0702	Bražciemā, zemesgabalam Bražciems 0702	08.09.2004. Saistošie noteikumi Nr.14
35.	Slokas iela 107	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 107 un pieguļošā Ganu iela	20.10.2004. S aistošie noteikumi Nr.15
36.	Teritorija Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	20.10.2004. Saistošie noteikumi Nr.17
37.	Rotas iela 7	Lielupē, zemesgabals Rotas ielā 7	17.11.2004. Saistošie noteikumi Nr.20
38.	Bulduri 1001	Bulduros, kāpu zonā starp Krišjāņa Barona ielu, Vienības prospektu, Bulduru prospekta apbūves ziemeļu robežu un pludmali	1.12.2004. Saistošie noteikumi Nr.22
2005.gads			
39.	Sabiedriskais centrs Vaivaros	Vaivaros, starp Vakara, Alkšņu, Atbalss, Skautu ielām, Asaru prospektu un pludmali	26.01.2005. Saistošie noteikumi Nr.4 13.04.2005. Saistošie noteikumi Nr.1
40.	Teritorijai, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	Kauguros, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.7
41.	Upes ielā 1a	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1a	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.8
42.	Sloka 7122	Slokā, zemesgabals Sloka 7122	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.9
43.	Teritorijai, starp Laidzes, Tirzas un Skolas ielām	Slokā, kvartāls starp Laidzes, Tirzas un Skolas ielām	27.04.2005. Saistošie noteikumi Nr.2
44.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 95/97	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 95/97, starp Slokas ielu un Lielupi	25.05.2005. Saistošie noteikumi Nr.4
45.	Zemesgabals Jūrmalā, Veidenbauma ielā 3	Slokā, zemesgabals Veidenbauma ielā 3	08.06.2005. Saistošie noteikumi Nr.5
46.	Zemesgabals Jūrmalā, Dāvja ielā 48/50	Asaros, zemesgabals Dāvja ielā 48/50	6.07.2005. Saistošie noteikumi Nr.7
47.	Kūdras rajons	Kūdrā	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.9

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
48.	Zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 1510	Dzintaros, zemesgabals Dzintari 1510	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.10
49., 338.	Zemesgabali Jūrmalā, Kāpu ielā 131 un 133.	Asaros, Kāpu ielā 131 un 133.	31.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.xx
50.	Teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām	Lielupē, starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.14
51.	Zemesgabali Jūrmalā, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30. (Attīstības plāna grozījumi)	Mellužos, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.15
52.	Zemesgabals Jūrmalā, Rotas ielā 21. (Detālplānojuma grozījumi)	Lielupē, Rotas ielā 21	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.16
53.	Zemesgabali Jūrmalā, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B. (Attīstības plāna grozījumi)	Dzintaros, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.17
54.	Zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27. (Attīstības plāna grozījumi)	Dzintaros, Edinburgas prospektā 27.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.18
55.	Teritorija Jūrmalā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4 (Attīstības plāna grozījumi)	Krasticēmā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4	29.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.20
56.	Jūrmalā, kvartālam starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali.	Dubultos, kvartāls starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali (detalizēti - Zigfrīda Meierovica prospekts 11)	13.10.2005. Saistošie noteikumi Nr.21
57.	Jūrmalā, zemesgabalam Baznīcas ielā 5.	Dubultos, zemesgabalam Baznīcas ielā 5	27.10.2005. Saistošie noteikumi Nr.23
58.	Jūrmalā, Dubultos teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	Dubultos, teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	22.12.2005. Saistošie noteikumi Nr.29
2006.gads			
59.	Zemesgabalam Jūrmalā, 33.līnijā 1	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 1	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.4
60.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 42	Vaivaros, zemesgabals Medņu ielā 42	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.5
61.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 100	Slokā, zemesgabals Rubeņu ielā 100	16.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.7
62.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 145	Vaivaros, zemesgabals Kāpu ielā 145	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.18
64.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 4	Pumpuros, zemesgabals Iecavas ielā 4	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.20
65.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dagnijas ielā 3	Valteros, zemesgabals Dagnijas ielā 3	27.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.22
66.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 15	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 15.	10.08.2006. Saistošie noteikumi Nr.23
2008.gads			
67., 333.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oļģerta ielā 3	Oļģerta ielā 3	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.9
68.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 34	13000143307	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.14
69.	Zemesgabalam Jūrmalā, Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.10

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
70.	Zemesgabalam Jūrmalā, Olģerta ielā 8	Olģerta ielā 8	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.15
71.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.8
72.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 21	Viņķu ielā 21	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.6
73.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 140	Kapteiņa Zolta ielā 140	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.5
2007.gads			
74.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dubultu prospektā 101	Dubultu prospektā 101	27.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.80
75.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 1	Bulduru prospektā 1	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.78
76.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rembates ielā 2	Dzintaros, Rembates ielā 2	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.77
77.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 1/3	Caunu ielā 1/3	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.76
78.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 47	Cīruļu ielā 47	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.75
79.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 94	Dāvja ielā 94	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.74
80.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tirgoņu ielā 9	Tirgoņu ielā 9	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.73
81.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 41	Dzintaru prospektā 41	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.72
82.	Zemesgabalam Jūrmalā, Brīvības prospektā 50	Brīvības prospektā 50	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.71
83.	Zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7	Prīmulu ielā 7	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.70
84.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 27A	Miera ielā 27A	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.69
85.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 155/157	Kāpu ielā 155/157	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.68
86.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 32	Vaivaros, Viņķu ielā 32	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.65
87.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salaspils ielā 5	13000050607	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.64
88., 290.	Zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 1	Mellužos, Puķu ielā 1	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.63
89.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 118	Kāpu ielā 118	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.62
90.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kadiķu ielā 29	Mellužos, Kadiķu ielā 29	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.61
91.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	Bulduros, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	22.11.2007. Saistošie noteikumi. Nr.60
92.	Zemesgabalam Jūrmalā, Aveņu ielā 9	Aveņu ielā 9	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.59
93.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Brīvības prospektā 26a un Brīvības prospektā 28a	Brīvības prospektā 26a un Brīvības prospektā 28a	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.57

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
94.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	Ķemerros, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.56
95.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vēju ielā 5	Vēju ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.55
96.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas ielā 2	Salacas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.54
97.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 5	Iecavas ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.53
98.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41	Kauguros, Kaugurciems 41	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.52
99., 337.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 2	Iecavas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.51
100.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 2	Bulduros, Vienības prospekts 2	04.10.2007. Saistošie noteikumi Nr.47
101.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 41	Bulduros, Bulduru prospektā 41	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.45
102.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa ielā 34A	Mellužos, Ausekļa ielā 34A	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.43
103.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mežsargu iela 43	Mellužos, Mežsargu iela 43	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.42
104.	Zemesgabalam Jūrmalā, Žubītes ielā 55	Mellužos, Žubītes ielā 55	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.40
105.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rūdolda Blaumaņa ielā 15	Dubultos, zemesgabalam Jūrmalā, R. Blaumaņa ielā 15	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.36
106.	Zemesgabalam, Jūrmalā Ceriņu ielā 4	Dubultos, Ceriņu ielā 4	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.35
107.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 3	Mellužos, zemesgabals, Skolotāju ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.31
108., 329.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	Slokā, zemesgabals Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.30
109.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 115	Mellužos, zemesgabals Jūrmalā, Kāpu ielā 115	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.29
111.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 14	Dzintaros, Zemesgabals Jūrmalā, Miera ielā 14	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.27
112.	Zemesgabalam Jūrmalā, Matrožu ielā 3	Bulļciemā, Zemesgabals Jūrmalā, Matrožu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.26
113.	Zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	Priedainē, Zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.25
115.	Zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	Vaivaros, zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18
116.	Zemesgabals, Jūrmalā Jūras ielā 49	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 49	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.14
117.	Zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	Mellužos, zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.12
118.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 36	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 36.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.5
119.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 102a	Slokā, zemesgabalam Rubeņu ielā 102a.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.4
120.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 4	Valteros, zemesgabalam Gulbju ielā 4	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.3
121.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 55a	Mellužos, Kāpu ielā 55a	12.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.1

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
122.	Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	Jaundubultos, Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.15
123.	Teritorijai Jūrmalā, starp Dzintaru prospektu, Gulbenes ielu, Piebalgas ielu un Piestātnes ielu	Dzintaros, Dzintaru prospektā 36, Dzintaru prospektā 38, Dzintaru prospektā 40	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.58
2008.gads (arī 2007.gads)			
124.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 101	Slokas ielā 101	13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.23
125.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rēzeknes pulka ielā 9	Rēzeknes pulka ielā 9	13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.22
126.	Zemesgabalam Jūrmalā, Grāvju ielā 38	Grāvju ielā 38	08.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.34
127.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu iela 120	Kāpu iela 120	12.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.21
128.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 89	Kāpu ielā 89	24.04.2008. Saistošie noteikumi Nr.31
129.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dārzu ielā 7	Dārzu ielā 7	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.35
130.	Zemesgabalam Jūrmalā, „Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	„Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.36
131.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2	Gulbju ielā 2	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.38
132.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pils ielā 1	Pils ielā 1	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.39
133.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	Kauguros, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.40
134.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 67	Lielupē, Bulduru prospekts 67	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.41
135.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 51	Cīruļu iela 51	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.42
136.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 9 un Dzintaru prospektā 11	Dzintaros, Dzintaru prospekts 9 un Dzintaru prospekts 11	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.43
137.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 6	Majoros, Ērgļu iela 6	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.44
138.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ganību ceļš 5	Bulduri, Ganību ceļš 5	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.45
139.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jaunā ielā 64	Majori, Jaunā iela 64	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.46
140.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 4	Kauguri, Kaugurciems 4	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.47
141.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 39	Kauguri, Kaugurciema ielā 39	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.48
142.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 33	Melluži, Kāpu iela 33	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.49
143.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Kreimeņu ielā 1 un Kreimeņu ielā 3	Kreimeņu iela 1 un Kreimeņu iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.50
144.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 8A	Priedaine, Mārupes iela 8A	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.51
145.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 74	Medņu iela 74	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.52

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
146.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 19A	Melluži, Mellužu prospekts 19A	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.53
147.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mērsraga ielā 7	Kauguri, Mērsraga iela 7	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.54
148.	Zemesgabalam Jūrmalā, Noliktavas ielā 3	Noliktavas iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.55
149.	Zemesgabalam Jūrmalā, Parka ielā 2	Parka iela 2	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.56
150.	Kvartālam Jūrmalā, starp Pērkona ielu, Viestura ielu, Vienības prospektu un Lielupi	Bulduri, Pērkona iela, Viestura iela, Vienības prospekts, Lielupe	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.57
151.	Zemesgabals Jūrmalā, Piekrastes ielā 44	Piekrastes iela 44	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.58
152.	Zemesgabals Jūrmalā, Rubeņu ielā 24	Rubeņu iela 24	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.59
153.	Zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 45	Dubulti, Slokas iela 45	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.60
154.	Zemesgabals Jūrmalā, Vasaras ielā 72	Vasaras iela 72	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.61
155.	Zemesgabali Jūrmalā, Vidus prospektā 40 un Meža prospektā 43	Bulduri, Vidus prospekts 40 un Meža prospekts 43	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.62
156.	Zemesgabals Zigfrīda Meierovica prospektā 1	Dubulti, Zigfrīda Meierovica prospekts 1	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.63
157.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Zīlīšu ielā 4 un Skultes ielā 3	Priedaine, Zīlīšu iela 4 un Skultes iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.64
158.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes ielā 5A	Babītes iela 5A	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.65
159.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jūras ielā 7	Jūras iela 7	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.66
160.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 38	Pulkveža Brieža iela 38	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.67
161.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 24	Dzintaru prospektā 24	21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.69
162.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 70	Slokas ielā 70	21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.70
163.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mētru ielā 15	Mētru ielā 15	07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.72
164.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 92	Rubeņu ielā 92	07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.73
165.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 100	Slokas iela 100	21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.75
166.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Raga ielā 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļai un Raga ielai	Kaugurciems, Jaunķemeri, Raga 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļa, Raga iela	21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.77
167.	Zemesgabals Jūrmalā, Aveņu ielā 13	Aveņu ielā 13	04.09.2008. Saistošie noteikumi Nr.9
168., 325.	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	21.12.2006. Saistošie noteikumi Nr.32
169.	Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	Slokā , Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.9

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
170.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.7
171.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 2A	Mārupes ielā 2A	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.83
172.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 40	Pulkveža Brieža ielā 40	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.84
173.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2	Rudzu ielā 2	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.85
174.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 26	Tallinas ielā 26	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.86
175.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 37	Cīruļu ielā 37	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.88
176.	Zemesgabalam Jūrmalā, Muižas ielā 22A	Muižas ielā 22A	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.89
177.	Zemesgabalam Jūrmalā, Turaidas ielā 1	Turaidas ielā 1	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.90
178.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	Bulduros, zemesgabali Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.32
179.	Teritorijai Dzintaros starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	Dzintaros, teritorijai starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.37
180.	Zemesgabali Jūrmalā, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	Bulduros, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.44
181.	Zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	Jaunķemeros, Zemesgabali starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.41
182.	Zemesgabalam Jūrmalā, Augļu ielā 15	Augļu ielā 15	13.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.92
183.	Zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 5	Peldu ielā 5	27.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.94
4., 184.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 92	Slokas ielā 92	27.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.95
186.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 31	Cīruļu ielā 31	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.98
187.	Zemesgabalam Jūrmalā, Otilijas ielā 7	Otilijas ielā 7	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.99
188.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 25	Kāpu ielā 25	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.100
2009.gads			
189.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa iela 2	Ausekļa iela 2	15.01.2009. Saistošie noteikumi Nr.1
190.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 79	Kāpu ielā 79, 13000140204	26.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.13
191.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 20	Viņķu ielā 20, 13000173907	26.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.14

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
192.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 35	Dzintaru prospektā 35, 13000081302	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.15
193.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 9	Rotas ielā 9, 13000042403	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.16
8., 194.	Teritorijai Jūrmalā, Slokas ielā 115, „Vagari”29A un „Bērziņi” grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Lūšu ielā 1	Lūšu iela 1, 1300 015 3335	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.17
195.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas iela 39	Tallinas iela 39, 13000202705	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.18
196.	Teritorijai Jūrmalā, starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali	Jūras iela 23/25, kadastra Nr.1300 009 1405 Omnibusa iela 1, kadastra Nr.1300 009 1406 Majori 1407, kadastra Nr.1300 009 1407	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.25
197.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes iela 17	Babītes iela 17, 13000061101	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.21
198.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 84	Medņu ielā 84, 13000173619	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.22
199.	Zemesgabalam Jūrmalā, Liedaga ielā 7a	Liedaga ielā 7a, 13000101506	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.23
200.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oškalna ielā 1	Oškalna ielā 1, 13000201402	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.24
201.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 1	Rotas ielā 1, 13000042301	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.25
202.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 83	Kāpu ielā 83, 13000140201	09.04.2009. Saistošie noteikumi Nr.27
203.	Zemes gabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 26, 28 un 32	Dzintaru prospektā 26, 13000081601 Dzintaru prospektā 28, 13000081602 Dzintaru prospektā 32, 13000081603	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.24
204.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 31	Alkšņu ielā 31, 130 0171107	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.30
205.	Zemesgabalam Jūrmalā, Braslas ielā 2e	Braslas ielā 2e, 13000121416	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.31
206.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 10	Caunu ielā 10, 13000174206	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.32
207.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kurzemes ielā 5a	Kurzemes ielā 5a, 13000204603	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.33
208., 301.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas iela 51	Rīgas iela 51, 13000083703	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.34
209.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 73A	Slokas ielā 73A, 13000103806	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.35
210.	Jūrmalā, teritorijai starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Ērgļu, Jomas, Pūpolu ielām un pludmali daļas – Pūpolu iela 1 un Zigfrīda Meierovica prospekts 43a	Ērgļu 2; Z.Meierovica pr. 43; 43a; 39; Pūpolu 1; Ērgļu 2a; Ērgļu 4; Ērgļu 6; Jomas 1/5.	31.03.2004. Saistošie noteikumi Nr.5

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
211.	Zemesgabalam Jūrmalā, Sloka 7109	Sloka 7109, 13000217109	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.40
212.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 3	Ezeru ielā 3,	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.41
213.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 25	Valtera prospektā 25, 13000146901	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.42
214.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 29	Valtera prospektā 29, 13000146902	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.43
215.	Zemesgabalam Jūrmalā, O.Kalpaka prospektā 16	O.Kalpaka prospektā 16, 13000045718	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.44
216.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bārtas ielā 6/6a un Bārtas ielā 8	Bārtas ielā 6/6a, 1300 012 1205 Bārtas ielā 8, 1300 012 1216	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.45
217., 309.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas iela 1/3	Salacas iela 1/3, 13000121301	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.46
218.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 21	Kaugurciema ielā 21, 13000191804	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.50
219.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 56, Slokas ielā 56A, Slokas ielā 58, Slokas ielā 58A, Slokas ielā 60/62, Kapsētas ielā 1, Slokas ielā 64 un Skuju ielā 1	Slokas ielā 56, 1300 010 3404 Slokas ielā 56A, 1300 010 3412 Slokas ielā 58 , 1300 010 3407 Slokas ielā 58A, 1300 010 3405 Slokas ielā 60/62, 1300 010 3406 Kapsētas ielā 1, 1300 010 3408 Slokas ielā 64, 1300 010 3409 Skuju ielā 1, 1300 010 3410	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.51
220.	Zemesgabalam Jūrmalā, Zemgales ielā 78	Zemgales ielā 78, 13000173001	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.52
221.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 9	Viņķu ielā 9, 13000163405	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.26
222.	Jūrmalā, teritorijai starp Vīķingu, Matrožu ielām un Lielupi grozījumu projekta zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 1 un Matrožu ielā 1A	Matrožu ielā 1, 13000022206 Matrožu ielā 1A 13000022243	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.27
223.	Zemesgabalam Jūrmalā, 21. līnija 1a	21. līnija 1a, 13000042303	13.08.2009. Saistošie noteikumi Nr.56
224.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jēkaba ielā 6	Jēkaba ielā 6, 13000140805	13.08.2009. Saistošie noteikumi Nr.57
225.	Jūrmalā, kvartālam starp Rīgas ielu Lielupi	Viņķu iela 28, 1300 017 4146 Rubeņu ielā 35, 1300 017 4125 Rubeņu ielā 37, 1300 017 4145	02.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.3

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
226.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15, Edinburgas prospektā 15a un pieguļošajai teritorijai pie Edinburgas prospekta un Meža prospekta	Edinburgas prospektā 15, 1300 008 2305 Edinburgas prospektā 15a, 1300 008 2307	12.02.2006. Saistošie noteikumi Nr.1
227.	Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana	Jūrmalā, starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.63
228.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera iela 8	Miera iela 8, 13000085402	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.64
229.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ziedu iela 2	Ziedu iela 2, 13000160309	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.65
230.	Par „Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Brankciema ielā 6	Brankciema iela 6, 13000220617	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.66
231.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu iela 78	Rubeņu iela 78, 13000174401	15.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.68
232.	Zemesgabalam Jūrmalā, Garkalnes ielā 1A	Garkalnes iela, 1A 13000213611	12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.72
233., 320.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 135	Kāpu iela 135 13000160104	12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.73
234.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21	Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21 13000041901	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.75
235.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8	Dāvja iela 8 13000164614	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.76
236.	„Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Ventspils šosejā 47	Ventspils šoseja 47 13000220408)	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.77
237.	Detālplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielu, Rožu ielu, Zaru ielu un pludmali	Rožu ielā 4, kadastra Nr.13000140512 Kāpu ielā 45, kadastra Nr.13000140504 Kāpu ielā 45A, kadastra Nr.13000140511 Kāpu ielā 47, kadastra Nr.13000140503 Kāpu ielā 47A, kadastra Nr.13000140508 Kāpu ielā 47B, kadastra 13000140509 Kāpu ielā 47C, kadastra Nr.13000140510 Kāpu ielā 49A, kadastra Nr.13000140507	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.79
238.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Burtnieku ielā 8	Burtnieku ielā 8 13000045805	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.80
239.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kalsnavas ielā 2	Kalsnavas iela 2 13000130601	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.81
240.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piebalgas ielā 2	Piebalgas iela 2 13000082105	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.82

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
	2010.gads		
241.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2	Ērgļu ielā 2 13000091202	14.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.2
242.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 23	Viņķu ielā 23 13000150512	28.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.4
243.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zīlīšu ielā 1	Zīlīšu ielā 1 1300 005 0801	28.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.5
244.	Detālplānojums Jūrmalā, Skolotāju ielā 1	Skolotāju ielā 1 13000141008 Peldu ielā 3 13000141008,	11.02.2010. Saistošie noteikumi Nr.8
245.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 121A un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	Zolta ielā 121A 13000191710) un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	11.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.9
246.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 15	Skolotāju ielā 15 1300 014 0905	11.02.2010. Saistošie noteikumi Nr.10
247.	Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Rubeņu ielā 51 un Rubeņu ielā 53	Rubeņu ielā 51, 1300 017 4107, Rubeņu ielā 53, 1300 017 4103,	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.20
248.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dīķu ielā 30	Dīķu ielā 30 13000210204	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.21
249.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Krišjāņa Barona ielā 26	Krišjāņa Barona ielā 26 13000075311	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.22
250.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Maigas ielā 4	Maigas ielā 4 13000152415	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.23
251.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16 13000173706	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.24
252.	Skolotāju iela 11	Skolotāju iela 11 13000141001	03.06.2010. Saistošie noteikumi Nr.34
253.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 19	Ezeru iela 19 13000148409	22.07.2010. Saistošie noteikumi Nr.43
254.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Magoņu ielā 2	Magoņu iela 2 13000140606	22.07.2010. Saistošie noteikumi Nr.44
255.	Detālplānojums Jūrmalā, Lielupē teritorijai starp Bulduru prospektu, 27.līniju, 31.līniju un kāpu zonu grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133	Bulduru prospektā 131 13000042704 Bulduru prospektā 133 13000042703	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.58
256.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20	Dārzkopības iela 20 1300007 6809	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.59
257.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149	Kāpu iela 149 13000171504	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.60
258.	Detālplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali	Dzimtenes iela 0606 13000160606, Dzimtenes iela 1	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.61

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
		13000160601 Asari 0110 13000160110.	
259., 300.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11	13000022101	11.11. 2010. Saistošie noteikumi Nr.66
	2011.gads		
260.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0209 un Bražciems 0302	13000060209 13000060302	27.01. 2011. Saistošie noteikumi Nr.4
261.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 14	13000191817	27.01.2011. Saistošie noteikumi Nr.5
262.	Detālplānojums Jaunķemeru glābšanas stacijai Jūrmalā, Brīzes ielā 1	13000250226	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.8
263.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Liču ielā 2	13000212205	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.9
264.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 1	13000042209	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.10
22., 265.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 111/113	13000160308	12.05.2011. Saistošie noteikumi Nr.20
266.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901	13000045901	12.05.2011. Saistošie noteikumi Nr.21
267.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0501 un Bražciems 0502	13000060501 13000060502	30.06.2011. Saistošie noteikumi Nr.24
268.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zigfrīda Meierovica prospektā 31	13000101720	30.06.2011. Saistošie noteikumi Nr.25
269.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 49	13000083702	21.07.2011. Saistošie noteikumi Nr.29
270.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2	13000040104	11.08.2011. Saistošie noteikumi Nr.34
271.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Upes ielā 3	13000121004	08.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.36
272.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 6A	13000191908	29.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.38
273.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67	13000215908	29.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.39
274.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 16	13000191813	15.12.2011. Saistošie noteikumi Nr.45
275.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Stigas ielā 2 un Stigas ielā 5	13000251225 13000251208	15.12.2011. Saistošie noteikumi Nr.46
	2012.gads		
276.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48	13000191601	26.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.5
277.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Birzes ielā 4	13000160403	26.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.6

Nr. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
278.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 103	13000160501	16.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.8
279.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pilsoņu ielā 2	13000091509	8.03.2012. Saistošie noteikumi Nr.10

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu datums	Saistošie noteikumu Nr.
280.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Āraišu ielā 2	13000081306	5.04.2012.	<u>17</u>
281.	Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, pie Mellužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu	13000141511 13000141510 13000141512 13000141513 13000141514 13000141519	5.04.2012.	<u>18</u>
282.	Detālplānojums Jūrmalā, zemesgabaliem Kļavu ielā 1A, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15A un piegulošai kāpu teritorijai	Kļavu iela 1a (13000101209) Rūdolfa Blaumaņa ielā 15a (13000101409) Dubulti 0107 (13000100107) Dubulti 0108 (13000100108) Kļavu ielā 1b ³	03.05.2012.	<u>21</u>
284.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Gaujas ielā 1	13000121401	28.06.2012.	<u>24</u>
285.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Gaujas ielā 2	13000121302	28.06.2012.	<u>25</u>
286., 321.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 33	13000081301	09.08.2012.	<u>30</u>
287.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 51 un Slokas ielā 55B	Slokas ielā 51 (13000103513) Slokas ielā 55B (13000103505)	09.08.2012.	<u>31</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma datums	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma Nr.
288.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 2	13000140808	09.08.2012.	<u>446</u>
289.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Amatas ielā 2A	13000121515	11.10.2012.	<u>560</u>
88., 290.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 1	13000140901	11.10.2012.	<u>561</u>

³ Plānotais zemesgabals, vēl nav atdalīts no Dubulti 0102 (1300 010 0102).

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma datums	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma Nr.
291.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Baznīcas ielā 7	13000102110	20.12.2012.	<u>688</u>
292., 322	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23	13000081110	20.12.2012.	<u>689</u>
293.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ganu ielā 3	13000153311	20.12.2012.	<u>51</u>
294.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Kāpu ielā 139 un Kāpu ielā 141	Kāpu iela 139 (13000160105) Kāpu iela 141 (13000160102)	20.12.2012.	<u>52</u>
295.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mencu ielā 5	13000191512	20.12.2012.	<u>53</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
2013.gads				
296.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zigfrīda Meierovica prospektā 3	13000101611	24.01.2013.	<u>33</u>
297.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 37	13000140607	24.01.2013.	<u>34</u>
298.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Zvīņu ielā 2 un Kolkas ielā 21	13000250401 13000250618	24.01.2013.	<u>35</u>
299.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 1A	13000071012	24.01.2013.	<u>36</u>
259., 300.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11 grozījumi	Lašu iela 11 (13000020104) Lašu iela 13 (13000020105) Lašu iela 14 (13000020125) Lašu iela 15 (13000020106) Lašu iela 16 (13000020124) Lašu iela 17 (13000020107) Lašu iela 18 (13000020123) Lašu iela 19 (13000020108) Lašu iela 20 (13000020122) Lašu iela 21 (13000020109) Lašu iela 22 (13000020121) Lašu iela 23 (13000020110) Lašu iela 24 (13000020124) Lašu iela 25 (13000020111) Lašu iela 26 (13000020119) Lašu iela 27 (13000020112) Lašu iela 28 (13000020118) Lašu iela 29 (13000020113)	03.04.2013.	<u>157</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
		Lašu iela 30 (13000020117) Lašu iela 31 (13000020114) Lašu iela 32 (13000020116) Lašu iela 34 (13000020115) Lašu iela 1111 (13000020126)		
208., 301.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51	Rīgas iela 51, 13000083703	03.04.2013.	<u>159</u>
302.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 19	13000042505	03.04.2013.	<u>160</u>
303.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Asaru prospektā 57, Asaru prospektā 59 un Vēju ielā 7	Asaru prospekts 57 (13000171809) Asaru prospekts 59 (13000171878) Vēju iela 7 (13000171817)	18.05.2013.	<u>239</u>
304.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 22A	13000191807	02.05.2013.	<u>263</u>
305.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 18	13000164312	08.08.2013.	<u>480</u>
306.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piastātnes ielā 6/14	13000081609	08.08.2013.	<u>481</u>
307.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ķemeru ielā 26	13000086004	22.08.2013.	<u>501</u>
308.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 4	13000141005	22.08.2013.	<u>502</u>
217., 309.	Detālplānojuma grozījumi (Zemesgabala daļai Jūrmalā, Salacas iela 1/3), Salacas ielā 3	13000120110	22.08.2013.	<u>503</u>
310.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vikingu ielā 44	13000022203	12.09.2013.	<u>537</u>
311.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vikingu ielā 35	13000021517	12.09.2013.	<u>538</u>
312.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A	13000081112	26.09.2013.	<u>564</u>
313.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 151	13000171503	26.09.2013.	<u>565</u>
314.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Sporta ielā 1/3	13000141002	26.09.2013.	<u>566</u>
315.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Z. Meierovica prospektā 5	13000101610	26.09.2013.	<u>567</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
316.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintari 8917	13000088917	17.10.2013.	<u>598</u>
317.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 93	13000160604	17.10.2013.	<u>599</u>
318.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pils ielā 5	13000102103	17.10.2013.	<u>600</u>
319.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 49A un Dubulti 3520 detalizēti izstrādātās daļas zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 49A	13000103515	17.10.2013.	<u>601</u>
233., 320.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 135	13000160104	27.12.2013.	<u>751</u>
2014.gads				
286., 321.	Izmaiņas detālplānojumam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 33	13000081301	30.01.2015.	<u>45</u>
292., 322	Izmaiņas detālplānojumam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23	13000081110	13.03.2015.	<u>128</u>
323.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 1602 (Nometņu ielā 21)	13000201602	02.04.2014.	<u>149</u>
324.	Detālplānojums zemesgabalam Otīlijas ielā 3	13000142203	07.08.2014.	<u>391</u>
168., 325.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam 20.līnijā 2	13000042102	09.10.2014.	<u>470</u>
326.	Detālplānojums zemesgabalam Dzintaru prospektā 55	13000071101	09.10.2014.	<u>471</u>
327.	Detālplānojums zemesgabalam Bērzaunes ielā 1	13000081305	09.10.2014.	<u>472</u>
328.	Detālplānojums zemesgabalam Kāpu ielā 81	13000140202	09.10.2014.	<u>473</u>
108., 329.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Pļaviņu ielā 3	13000211103	09.10.2014.	<u>474</u>
330.	Detālplānojums zemesgabalam Kauguri 2102	13000202102	13.11.2014.	<u>515</u>
331.	Detālplānojums zemesgabalam Kāpu ielā 137	13000160103	18.12.2014	<u>558</u>
2015.gads				
332.	Detālplānojums zemesgabalam Kapteiņa Zolta ielā 132	13000191805	22.01.2015.	<u>26</u>
67., 333.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Olģerta ielā 3	13000161202	19.02.2015.	<u>66</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
334.	Detālplānojums zemesgabalam Bražciems 0701	13000060701	05.03.2015.	<u>90</u>
335.	Detālplānojums zemesgabalam Silu ielā 30	13000146021	05.03.2015.	<u>91</u>
336.	Detālplānojums zemesgabalam 36.līnijā 1202	13000021202	16.04.2015.	<u>177</u>
99., 337.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Iecavas ielā 2	13000121103	07.05.2015.	<u>202</u>
49., 338.	Detālplānojuma grozījumi Kāpu ielā 131	13000160204	11.06.2015.	<u>245</u>

Nr. p.k. kartē	Lokālplānojuma nosaukums	Lokālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums	
1.	Lokālplānojums teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali	Teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali	11.06.2015.	<u>SN Nr.26</u>

Piezīmes:

DP līdz 2012.gada martam ir Jūrmalas pilsētas detālplānojumi, kuriem galveno prasību atbilstība spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam izvērtēta tā izstrādes ietvaros un atkārtoti izvērtēta tā grozījumu izstrādes ietvaros.

DP no 2012.gada aprīļa Jūrmalas pilsētas detālplānojumi, kuriem galveno prasību atbilstība spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam izvērtēta tā grozījumu izstrādes ietvaros.

Ar Nr.231 dati par DP pieejami pašvaldības mājaslapā: <http://www.jurmala.lv/page/1706>, <http://www.jurmala.lv/page/1707>