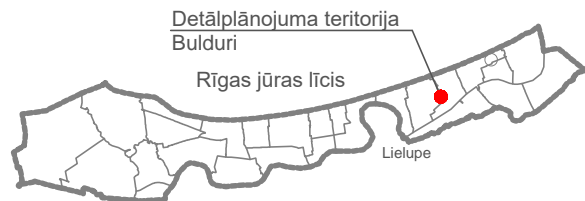
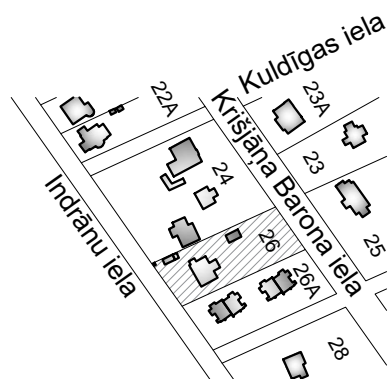


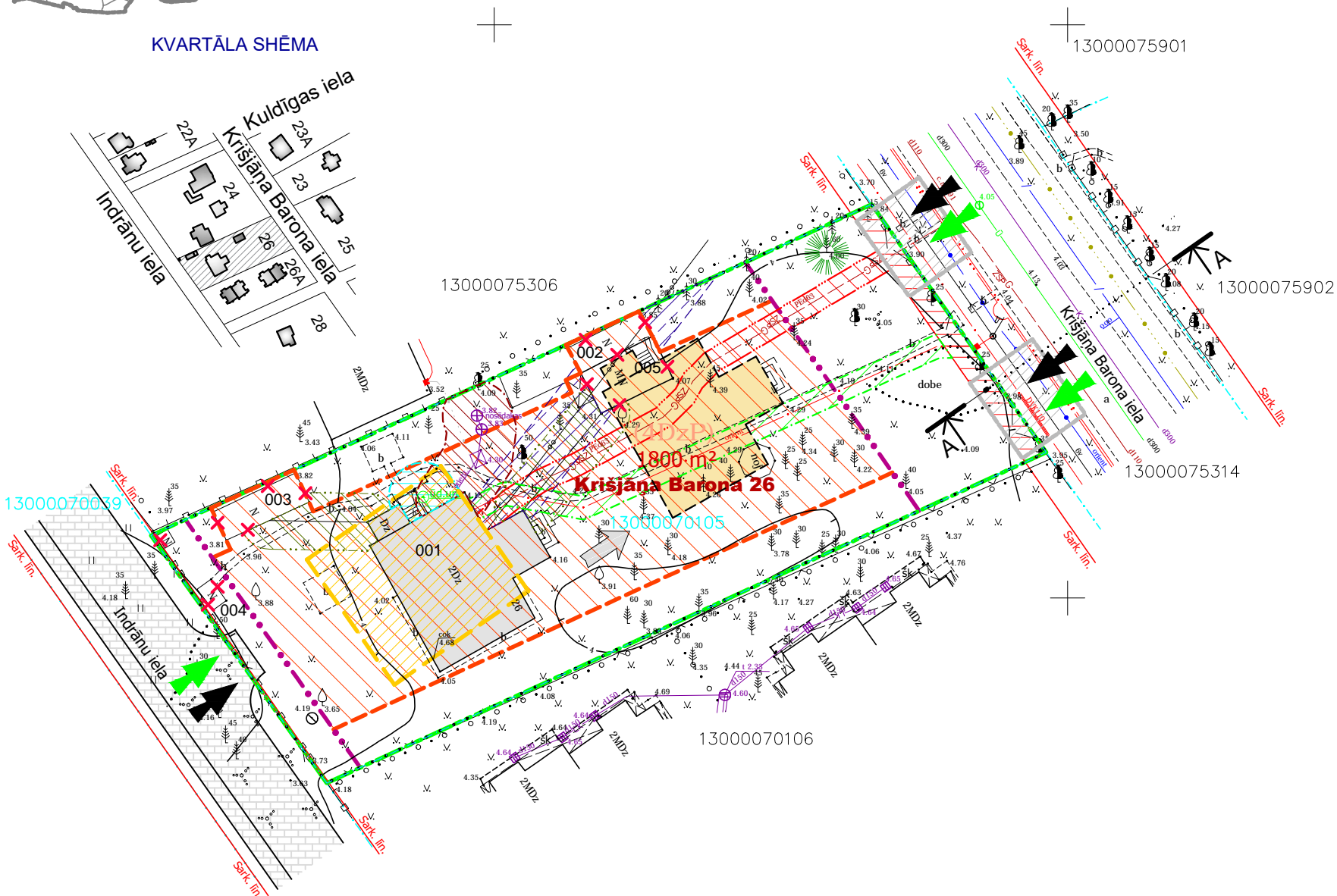
TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



SASKANOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 007 0105) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums) (datums)

Piezīmes:

- Teritorija atrodas vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, ieteicamais apbūves izvietojums un iebrauktuves raksturo plānoto apbūves situāciju. Piebraucamo ceļu vietas, gājēju piekļūšanu zemesgabalam, kā arī ēku novietnes precizējamas būvniecības ieceres izstrādes procesā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus, būvlaidi un apbūves līniju.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	4DzP
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
	Savrupmājai Palīgēkai
Maksimālais ēkas augstums	12 m 8 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi 1,5 stāvi
N/I lietošanas mērķis	0601

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Krišjāņa Barona 26	Zemesgabala adrese	
13000070105	Kadastra numurs	
1800 m ²	Zemesgabala platība	
(4DzP)	Teritorijas atļautā izmantošana - Priekuļa parka apbūves teritorija,	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Saglabājamie koki	

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Apbūves līnija	
	Būvlaide	
	Ieteicamā apbūves teritorija	
	Plānotā pārbūvējamās ēkas novietne	
	Pārbūvējamā ēka ar novietnes maiņu	
	Ieteicamā jaunbūves novietne	
	Nojaucamas būves	
	Inženierkomunikāciju koridoris	
	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Plānotie ceļi	

**DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM
KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26, JŪRMALĀ**

kadastra nr. 1300 007 0105, z/g platība 1800 m²

Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI
Arhitekts	V.BĒRZINA 2015.
Projekta vad.	R.ANSULE 2015.

Pasūtītājs
Valerijs Bažanovs

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ
IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2015.gads		