

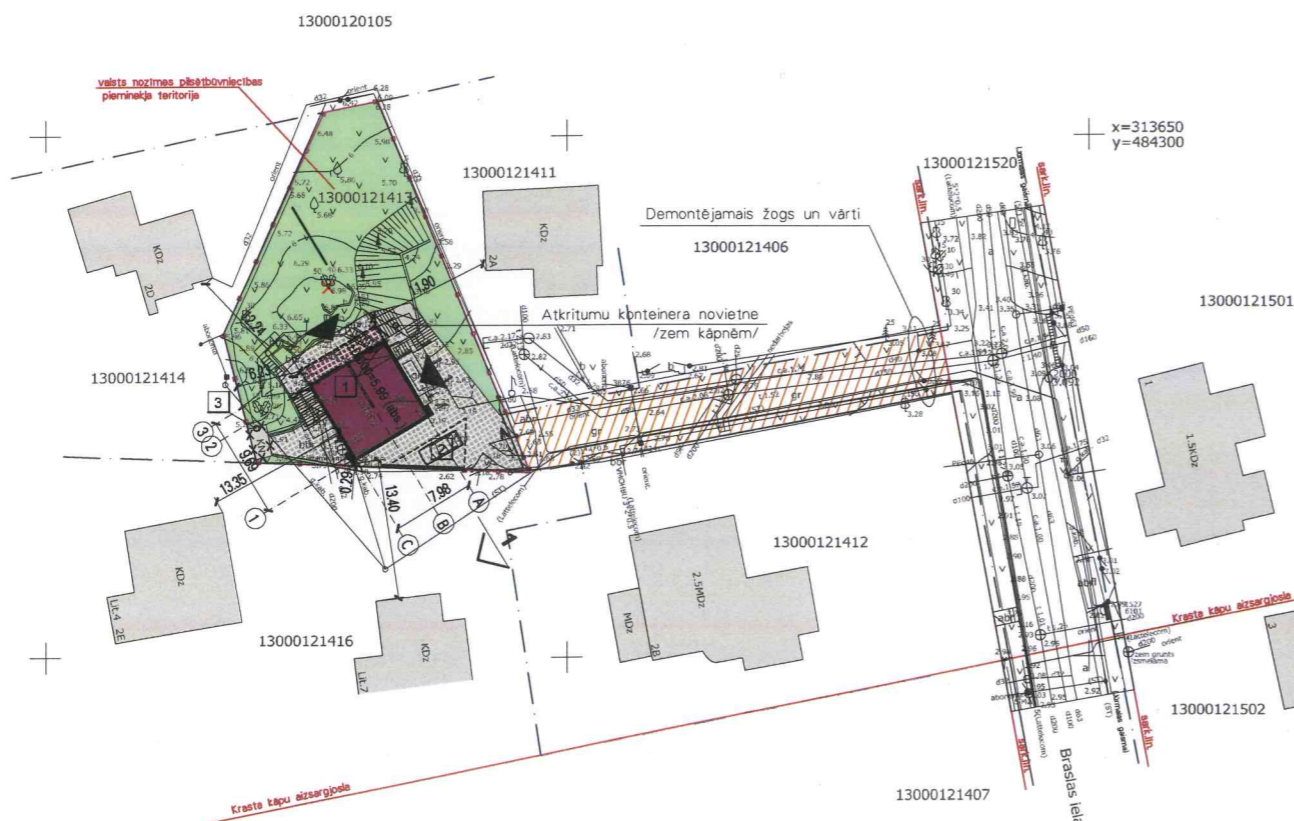
VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

Būvprojekts izstrādāts SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."
 Būvprojekta pasūtītājs Vladimirs Šinļņikovs ir zemesgabala (kadastra nr. 1300 012 1413) īpašnieka Germana Šinļņikova pārstāvis.
 Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Braslas ielā 2c.
 Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, atļautā teritorijas izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (9DzS), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla, Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija.
 Par projekta nosacīto 0,00=5,99 (abs.) pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.
 Projekta arhitekti ir Janis Rinkevičs un Uldis Logins.

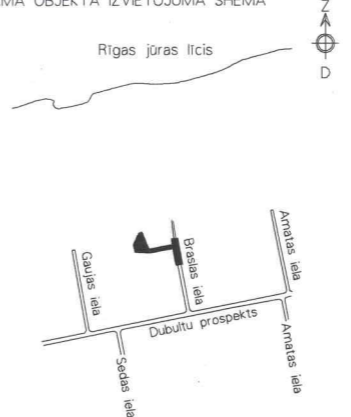
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

- Būvniecības likums.
- LBN 209-09 Mazstāvu dzīvojamās mājas
- LBN 002-01 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
- LBN 201-10 Būvju ugunsdrošība.
- LBN 202-01 Būvprojekta saturs un noformēšana.
- Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

ĢENERĀLPLĀNS M 1:500



UZMĒRĀMĀ OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Šī būvprojekta AR/GP daļu risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta vadītājs: **arhitekts Jānis Rinkevičs**
sert.nr. 10-0848

Būvprojekta daļas vadītājs: **arhitekts Jānis Rinkevičs**
sert.nr. 10-0848

ORGANIZĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
A/S "Latvenergo"	17.09.2013	H. Pavāre	A/S "Latvenergo" ITT reģionālā ekspluatācija Kabeļu dienests, Saskaņots Nr.1615.
SIA "Lattelecom"	12.09.2013	I. Solovjova	Saskaņots topogrāfiskais plāns ar SIA "Lattelecom" Nr. 2045.
SIA "Jūrmalas ūdens"	12.09.2013	J. Līvčāns	Saskaņota topogrāfija.
AS "Latvijas gāze", Jūrmalas iecirknis	12.09.2013	M. Osis	Saīdzināts ar A/S "Latvijas gāze" Jūrmalas iecirkņa tehniskā arhīva datiem.
AS "Sadales tīkls", Jūrmalas nodaļa	12.09.2013	A. Miļļa	Saskaņots.
LMT Cēlniecības dienests	17.09.2013	E. Rubins	"Latvijas Mobilais Telefons" SIA. Pazemes inženierkomunikācijas nav izvietotas.
SIA "Jūrmalas gaisma"	12.09.2013	G. Švalbe	Saskaņots.
SIA "Jūrmalas siltums"	12.09.2013	A. Silīņš	Saskaņots.
SIA "Jūrmalas ūdens" meliorācijas sistēmas	12.09.2013	R. Ansuļis	Saskaņots.
Valsts zemes dienests	xx.09.2013	N. Elste e-paraksts	Valsts zemes dienests ir saskaņojis augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānā attālotu zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nr. 2xxxxx.

1. Topogrāfiskā uzmēršana veikta 2013. gada septembrī.
2. Uzmērāmā objekta apjoms: 0.16 ha.
3. Uzmēršana veikta ar elektronisko tahimetru Sokkia SET3030R3.
4. Topogrāfijas sagatavošanā izmantota datu apstrādes programma MicroStation PowerDraft V8i.
5. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Virszemes komunikācijas uzmēršanas un iezīmēšanas precīzi, apakšzemes komunikācijas aspektos dabā un to novietojums atbilst komunikāciju ekspluatājošo organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas sistēmu datiem.
7. Uzmēršanai izmantoti sabiezinošā uzmēršanas tīkla punkti: Nr. 9999 (x=313575.143, y=484299.168, H=3.03); Nr. 1102 (x=313501.348, y=484314.505, H=3.30); Nr. 4011 (x= 313496.493, y=484223.872, H=3.32).
8. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr. 281 1. pielikumam.
9. Ielu sarkanās līnijas noteikta atbilstoši 2001.gada 8.marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

Pasūtītājs: SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."			
Pasūtītāja līgums Nr. TON-54xx		Objekta adrese: Braslas iela 2C, Jūrmala	
Topogrāfiskais plāns ar apakšzemes komunikācijām	valdes priekšsēdētājs	G.Linde	23.09.2013
	serifētais mēmiķis	M.Vīlps	12.09.2013
	apakšzemes kom. saskaņotāja	A.Vīlps	17.09.2013

LKS-92 TM koordinātu sistēma
 Baltijas augstumu sistēma

TM projekcijas mēroga koeficients m=0.9996030

Lapa	Lapas	Mērogs
1.	1	1:500

MC
 Mēriniecības Centrs
 A/S "Mēriniecības Centrs MC"
 Jur. adrese: Bīķiemu iela 53-32, Rīga, LV-1039
 Reģ. Nr. LV4000371732
 Rīgas birojs: Šmerļa iela 3-101, Rīga, LV-1006
 Tālr.: 67536059, Fakss: 67536099
 Siguldas birojs: Kr. Valdēra iela 1A, 3. st., Sigulda, LV-2150, Tālr.: 29228632

PIEZĪMES:

1. Izmēri doti metros.
2. Projektēšanas darbu robeža sakrīt ar zemesgabala robežu.
3. Par relatīvo atzīmi +/-0.00 pieņemts projektētās ēkas grīdas līmenis, kas atbilst absolūtajai atzīmei 5.99 Baltijas augstumu sistēmā.
4. Projektētās ēkas ugunsnoturības pakāpe - U3.

AR/GP SADALES LAPU SARAKSTS

Nr.	NOSAUKUMS	MĒROGS
AR/GP-1	ĢENERĀLPLĀNS. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	M 1:500
AR-2.1	PAGRABSTĀVA PLĀNS.	M 1:100
AR-2.2	1.STĀVA PLĀNS	M 1:100
AR-2.3	2.STĀVA PLĀNS	M 1:100
AR-3.1	GRIEZUMS 1-1	M 1:100
AR-4.1	FASĀDE ASĪS 1-3	M 1:100
AR-4.2	FASĀDE ASĪS A-C	M 1:100
AR-4.3	FASĀDE ASĪS 3-1	M 1:100
AR-4.4	FASĀDE ASĪS C-A	M 1:100
AR-5	ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS	
AR-6	ĒKAS APJOMA BILDES	
AR-7	ĒKAS VIZUALIZĀCIJA VIDES KONTEKSTĀ	

ĢENERĀLPLĀNA EKSPLIKĀCIJA

1	DZĪVOJAMĀ ĒKA /REKONSTRUKCIJA/
2	AUTO NOJUME /JAUNBŪVE/
3	INVENTĀRA NOVIETNE /NOJAUCAMĀ/

APZĪMĒJUMI

	GRUNSTGABALA ROBEŽA
	REKONSTRUEJAMĀ SAVRUPMĀJA
	BETONA BRUĢĀKMENS
	ZĀLIENS
	SATIĶSMES JOSLA
	PĀRVIETOJAMĀIS ŽOGS UZ GRUNSTGABALA ROBEŽU
	NOJAUCAMĀ INVENTĀRA NOVIETNE
	NOCERTAMĀIS KOKS

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

GRUNSTGABALA PLATĪBA	638 m²
APBŪVES LAUKUMS	99.8 m²
	dzīvojamā ēka - 79.8m² auto nojume - 20.0m²
APBŪVES BLĪVUMS	15.6 %
APBŪVES INTENSĪTĀTE	28.0 %
BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	78.9 %
STĀVU PLATĪBA	158.8 m²
BŪVAPJOMS	684 m²
TELPU KOPEJĀ PLATĪBA	191.4 m²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
PAGRABSTĀVS	1
PAREDZAMĀIS BŪVNICĪBAS ATKRITUMU APJOMS	10 m²
BŪVES UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U3

AUTO NOVĪETNES SIENAI PIE GRUNSTGABALA ROBEŽAS 3.0m AUGSTUMĀ UN ĒKAS NOVĪETNEI 0.28m ATTĀLUMĀ NO GRUNSTGABALA ROBEŽAS UN AUGSTUMAM 9.18m PIEKRĪTU:

kāmiņu gruntsgabala /k.n.13000121416/ īpašnieks	paraksts, datums:
(vārds, uzvārds)	

AUTO NOVĪETNES SIENAI PIE GRUNSTGABALA ROBEŽAS 3.0m AUGSTUMĀ UN ĒKAS NOVĪETNEI 0.28m ATTĀLUMĀ NO GRUNSTGABALA ROBEŽAS UN AUGSTUMAM 9.18m PIEKRĪTU:

kāmiņu gruntsgabala /k.n.13000121416/ īpašnieks	paraksts, datums:
(vārds, uzvārds)	

PROJEKTA RISINĀJUMAM PIEKRĪTU:

pasūtītājs: (vārds, uzvārds)	paraksts, datums:
Germana Šinļņikova pārstāvis Vladimirs Šinļņikovs	

objekts: DZĪVOJAMĀS ĒKAS REKONSTRUKCIJA
 AUTO NOJUMES JAUNBŪVE
 BRASLAS IELA 2C, JŪRMALA
 /k.n.13000121413/

lapa: **ĢENERĀLPLĀNS**
m 1:500

BPV/BPDV-arhiteksts: J.Rinkevičs	stādija: SP
arhiteksts: U.Logins	lapas mērogs: AR/GP-1
	proj. Nr.: 14/227
	datums: 11.12.2014.

SIA "Projektēšanas birojs A.I.D.E."
 Pārnavas iela 86, Rīga, LV1009
 tālrunis: +371 67278055
 e-pasts: a.i.d.e@aiide.lv
 reģ.nr.: 4000341122

PIEZĪME: Topogrāfijas oriģināli ar saskaņojumiem atrodas A/S "Mēriniecības centrs MC" arhīvā Rīgā, Šmerļa iela 3 - 101