

ZEMES GABALU ESOŠĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Zemes gabals Nr.1

Zemes gabala platība: **536 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 536 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 536 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 45 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 44 m².

Zemes gabals Nr.2

Zemes gabala platība: **757 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 757 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 757 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) – 73 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 52 m².

Zemes gabals Nr.3

Zemes gabala platība: **377 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) – 377 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m²;
- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 37 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m².

Zemes gabals Nr.4

Zemes gabala platība: **377 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m²;
- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 37 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m².

Zemes gabals Nr.5

Zemes gabala platība: **377 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m²;
- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 38 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m²;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 9 m².

Zemes gabals Nr.6

Zemes gabala platība: **819 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 819 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 819 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 67 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 57 m²;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 186 m².

Zemes gabals Nr.7

Zemes gabala platība: **380 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 380 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 380 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 42 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m²;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 165 m².

Zemes gabals Nr.8

Zemes gabala platība: **379 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 379 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 379 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 42 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m²;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 212 m².

Zemes gabals Nr.9

Zemes gabala platība: **893 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 893 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 893 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 226 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 69 m²;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 674 m².

Zemes gabals Nr.10

Zemes gabala platība: 801 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 801 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 801 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 200 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 64 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080701) - 15 m²
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 51 m².

Zemes gabals Nr.11

Zemes gabala platība: 351 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 351 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 351 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 46 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m².

Zemes gabals Nr.12

Zemes gabala platība: 342 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 341 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 342 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 45 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m².

Zemes gabals Nr.13

Zemes gabala platība: 337 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 337 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 337 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 44 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m².

Zemes gabals Nr.14

Zemes gabala platība: 358 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 358 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 358 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 48 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 24 m².

Zemes gabals Nr.15

Zemes gabala platība: **348 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) – 348 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 348 m²;
- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 44 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 25 m².

Zemes gabals Nr.16

Zemes gabala platība: **696 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 696 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 696 m²;
- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 84 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 53 m².

Zemes gabals Nr.17

Zemes gabala platība: **685 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 685 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 685 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 90 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 53 m².

Zemes gabals Nr.18

Zemes gabala platība: **349 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 349 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 349 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 46 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m².

Zemes gabals Nr.19

Zemes gabala platība: 412 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 412 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 412 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 60 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 28 m².

Zemes gabals Nr.20

Zemes gabala platība: 626 m².

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 626 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 626 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) – 282 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 49 m².

Zemes gabals Nr.21

Zemes gabala platība: **1580 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 1580 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 1580 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 368 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 39 m².

Zemes gabals Nr.22

Zemes gabala platība: **403 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 403 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 403 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 43 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m².

Zemes gabals Nr.23

Zemes gabala platība: **377 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 44 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 22 m².

Zemes gabals Nr.24

Zemes gabala platība: **866 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 866 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 866 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 107 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 55 m².

Zemes gabals Nr.25

Zemes gabala platība: **638 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība: 200 m²

Maksimālais atļautais apbūves blīvums: 15%

Maksimālā apbūves intensitāte:

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 8/1.5, tad intensitāte ir 28%.

Minimālā brīvā zaļā teritorija: 60%

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 638 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 638 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 78 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 41 m².

Zemes gabals Nr.26

Zemes gabala platība: **334 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 334 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 334 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 39 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m².

Zemes gabals Nr.27

Zemes gabala platība: **323 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 323 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 323 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 37 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 20 m².

Zemes gabals Nr.28

Zemes gabala platība: **348 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 348 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 348 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 39 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m².

Zemes gabals Nr.29

Zemes gabala platība: **451 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 451 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 451 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 50 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 29 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 89 m².

Zemes gabals Nr.30

Zemes gabala platība: **598 m²**.

Esošā izmantošana un apbūve: skatīt topogrāfiju.

Plānotā atļautā izmantošana: mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m².

Minimālā platība: 200 m²

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – lauksaimniecības zeme.

Apgrūtinājumi:

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 598 m²;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 598 m²;
- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020105) - 147 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m²;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 117 m².