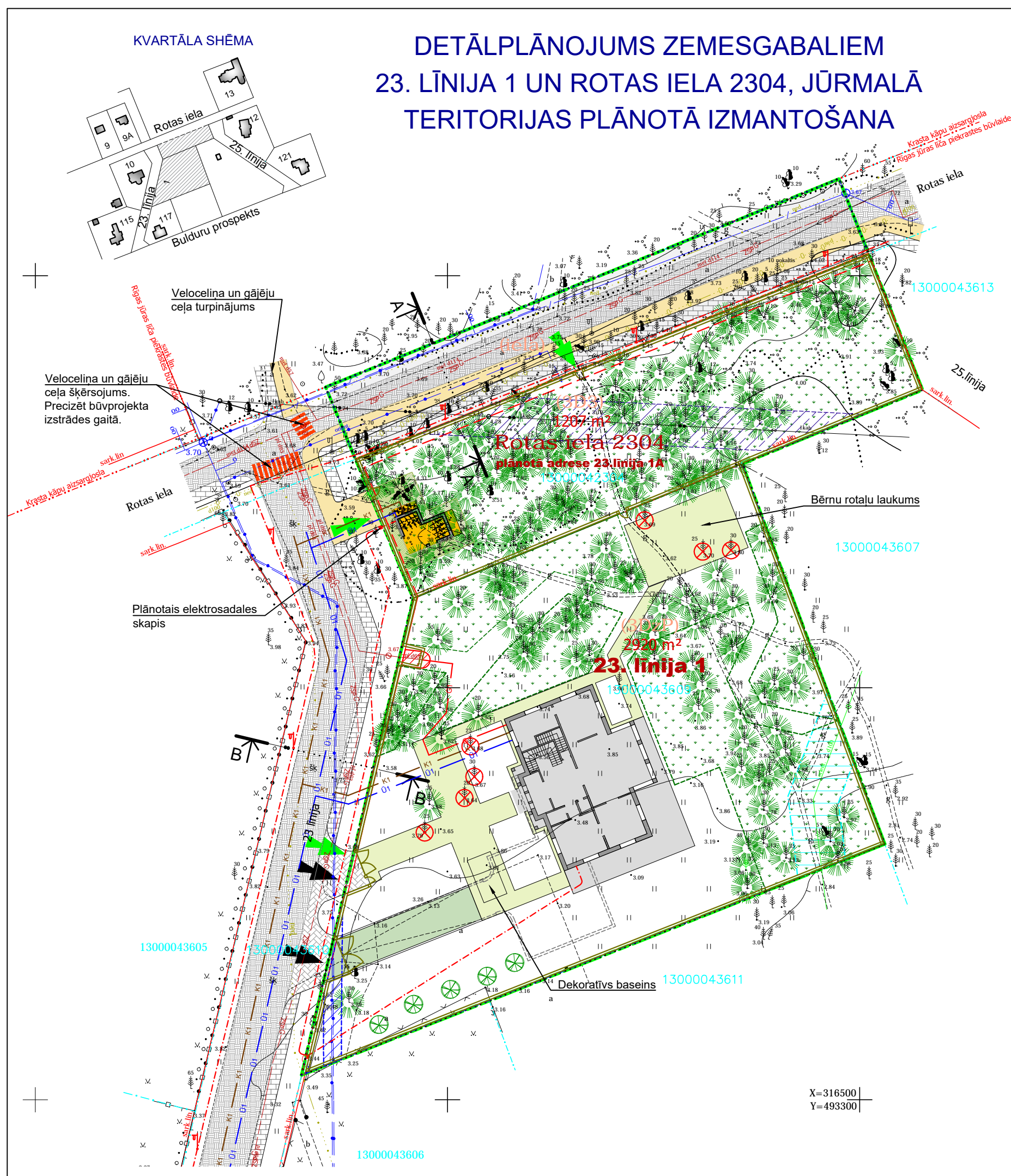


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM 23. LĪNIJA 1 UN ROTAS IEĻA 2304, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	K1	Plānotā sadzīves kanalizācija
	G1	Plānotais gāzesvads
		Plānotais apgaismojuma elektrokabelis un laterna
		Plānotais elektroapgādes pievada kabelis
		Atmežojama zeme
		Plānotais žogs
		Veloceliņš (lietišķā velociņa maršruts)

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI		
	23.līnija 1	23.līnija 1A (plānotā adrese)
Teritorijas atļautā izmantošana	3DzP	3D3
Maksimālais apbūves blīvums	15 %	---
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %	---
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %	---
Maksimālais ēkas augstums	12 m	---
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi	1 stāvs
Maksimālais apbūves laukums	---	25 m²
N/ī lietošanas mērķis	0601	0503

SASKAŅOTS
Zemesgabalu (kad.nr 13000043609, 13000042304) īpašnieks, nomnieks.

(paraksts, atšifrējums) _____ (datums) _____

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detalizēti izstrādājamā teritorija		
	Zemesgabala robeža		
23. līnija 1	Zemesgabala adrese		
13000042304	Kadastra numurs		
2920 m²	Zemesgabala platība		
(3DzP)	Teritorijas atļautā izmantošana - Priežu parka apbūves teritorija		
(3D3)	Apstādījumu un atpūtas teritorija		
(tela)	Satiksmes infarstrukturās teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Meža zemes teritorija		
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētvidi un objekti	7314010602
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Plānotā savrupmājas novietne ar terasi		
	Plānotā velonoma		
	Pazemes būve - autostāvvietna, tehniskās telpas		
	Labiekārtojums / grantēts ceļš		
	Izcērtamie koki		
	Kompensējamie koki		
	Saglabājamās priedes		
	Panduss, nobrauktuve garāžā		
	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam		
	Precizēta sarkanā līnija	7312030100	
	Plānotā daļījuma robeža		
	Plānotais ūdensvads		

Piezīmes:

- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētvidi un objekti „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - Rotas iela 2304 - 1011;
 - Atdalītajam z/g (3D3) - 0503;
 - 23. līnija 1 - 0601;
- Pilnu kadastra informāciju skatīt zemes ierīcības projektā - lapa Nr.3. Plānotā, atdalāmā zemesgabala adrese Rotas iela 1A.

**DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM
23. LĪNIJA 1 un Rotas iela 2304, JŪRMALĀ**

kadastra nr. 1300 004 3609, z/g platība 2920 kv.m.
kadastra nr. 1300 004 2304, z/g platība 1207 kv.m.

Izstrādātājs: SIA SINTIJA VAIVADE_ARHITEKTE
Arhitekts: S.VAIVADE, 2015.
Projekta vad.: R.ANSULE, 2015.

**Pasūtītājs
Raimonds Kisiels**

GRAFISKĀ DAĻA

**TERITORIJAS PLĀNOTĀ
IZMANTOŠANA**

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	4

Jūrmala, 2015.gads

X=316500
Y=493300