

## Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns (2.daļa)

Ēka Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27 (īpašuma kadastra apzīmējums 1300 008 1202 001 )

Nr.p.k.	Apsaimniekošanas pasākuma veids	Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Darbu Veicējs	
			VNI	Nomnieks
<b>1</b>	<b>Inženierkomunikāciju apkopes un remontu un atbildības robežas*</b>			
	<b>1.1. Elektroapgāde:</b>			
	Spēka tīkls, sākot no piegādātāja ievada līdz patērētājiem;			
	1.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana;	nepārtraukti	x
	1.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana;	vienu reizi mēnesī	x
	1.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana;	pēc vajadzības	x
	1.3.4.	Elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana;	vienu reizi mēnesī	x
	1.3.5.	Telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude;	saskaņā lietošanas instrukciju	x
	1.3.6.	Bojāto telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa;	pēc vajadzības	x
	<b>1.2. Ugunsdzēsības sistēmas tehniskā apkalpošana:</b>			
	<b>1.2.1.</b>	<b>Ugunsdrošības un ugunsdzēsības inventārs:</b>		
	<b>1.2.2.</b>	Ugunsdzēsības aparātu uzturēšana atbilstoši LVS 332 (uzturēšanā ietilpst - ikgadējā pārbaude, pildīšana un hidrauliskā pārbaude);	saskaņā ar likumu	x
	<b>1.2.3.</b>	Ugunsdzēsības kastes hidranta un aprīkojuma uzturēšana;	saskaņā ar likumu	x
	<b>1.2.4.</b>	<b>Cita ugunsdrošības inventāra uzturēšana:</b>		x
	<b>1.2.5.</b>	Reģistrācijas - uzskaites žurnāli;	saskaņā ar likumu	x
	<b>1.2.6.</b>	Evakuāciju plānu izstrāde - izgatavošana, uzturēšana;	saskaņā ar likumu	x
	<b>1.2.7.</b>	Informatīvās zīmes/uzlīmes;	saskaņā ar likumu	x
	<b>1.3. Lifta tehniskā apkalpošana:</b>			
	1.3.1.	Pasažieru lifta tehniskā apkope		
<b>2</b>	<b>Ārējās teritorijas (ēkai, būvei piesaistītā zemesgabala) uzkopšana **</b>			
	<b>2.1. Vasaras/Rudens sezonā:</b>			
	2.1.1.	Atkritumu urnu tīrīšana no atkritumiem un maisiņu nomaiņa;	katru dienu	x
	2.1.2.	Atkritumu izvešana;	katru dienu	x
	2.1.3.	Ietvju attīrīšana no gružiem, smiltīm, dubļiem, lapām u.c.;	katru dienu	x
	2.1.4.	Lielgabarīta atkritumu izvešana;		x
	2.1.5.	Valsts karoga pacelšana;	saskaņā ar likumu	x
	<b>2.2. Ziemas/Pavasara sezonā:</b>			
	2.2.1.	Atkritumu urnu tīrīšana no atkritumiem un maisiņu nomaiņa;	katru dienu	x
	2.2.2.	Atkritumu izvešana;	katru dienu	x
	2.2.3.	Ietvju attīrīšana no sniega, apledējuma, gružiem, smiltīm, dubļiem u.c.;	katru dienu	x
	2.2.4.	Ietvju, brauktuvju kaisīšana sliedamības novēršanai;	katru dienu	x
	2.2.5.	Lāsteku un sniega tīrīšana no ieejas mezglu jumtiņa un ēkas (būves) jumta;	pēc vajadzības	x
	2.2.6.	Savāktā sniega izvešana;	pēc vajadzības	x
	2.2.7.	Lielgabarīta atkritumu izvešana;		x
	2.2.8.	Valsts karoga pacelšana;	saskaņā ar likumu	x
<b>3</b>	<b>Telpu un sanitāro mezglu uzkopšana***</b>			
	<b>3.1. Koplietošanas telpu uzkopšana:</b>			
	3.1.1.	Putekļu slaucīšana ar mitru drānu no horizontālām un vertikālām virsmām;	katru darbdienu	x
	3.1.2.	Atkritumu grozu iztukšošana;	katru darbdienu	x
	3.1.3.	Dažādu grīdas segumu tīrīšana un mazgāšana, ūdenim pievienojot mazgāšanas līdzekli;	katru darbdienu	x
	3.1.4.	Kāpņu laukumu, pakāpienu, margu un balstu sausu/mitrā uzkopšana	katru darbdienu	x
	<b>3.2. Papildus:</b>			
	3.2.1.	Telpu deratizācija(grauzēju iznīcināšana);	pēc vajadzības	x
	3.2.2.	Telpu dezinfekcija (insektu iznīcināšana);	pēc vajadzības	x
	3.2.3.	Ar ēkas funkcionalitāti saistīto priekšmetu (logi, durvis) remonts;	pēc vajadzības	x
	3.2.4.	Ar ēkas funkcionalitāti nesaisīto priekšmetu (galdi, skapji, krēslī u.c.) remonts;	pēc vajadzības	x
<b>4</b>	<b>Būves konstruktīvie elementi</b>			
	4.1.	Būves apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana		x
	4.2.	Būves inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana		x
	4.3.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana		x
	4.4.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana		x
	4.5.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana		x
	4.6.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		x
	4.8.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts		x
	4.9.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude		x

\* Inženierkomunikāciju apkope tiek veikta saskaņā ar iekārtu izgatavotājrūpnīcas tehniskajām prasībām, visiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām;

\*\* Teritorijas uzkopšana tiek veikta saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

\*\*\* Grīdas segumu uzkopšana, tīrīšana, mazgāšana un vaskošana tiek veikta saskaņā ar attiecīgajiem grīdas segumiem paredzētiem ķīmiskiem uzkopšanas līdzekļiem un ražotāju instrukcijām.