

Apzīmējumi	Nosaukums
	Zemes gabalu robežas detālplānojuma robeža
	Sarkanās līnijas
	Būvlaide 3 m no sarkanās līnijas
	Plānotais pieslēgums pie ielām ceļu apmales, laukumiem un ceļiem
	Plānotās autostāvvietu marķējums
	Plānotais dēļu žogs ar betona stab. h=1.6m
	Demontējamā 'jūrmalas gaismā' gaisa līnija, detal. izstrādājams tp
	Cērtamās Priedes – 7 gab. Cērtamie Lapukoki – 19 gab. kopā – 26 gab.
	Projektējamais viesu nams
	Projektējamais apzaļojums – zālājs
	Projektējamais ceļu segums Betona bruģakmens segums – pelēks
	Projektējamais ceļu segums Ēko betona bruģakmens segums – pelēks
	PERSPEKTĪVAIS Ūdensapgādes caurule
	PERSPEKTĪVAIS Sadzīves kanaliz. caurule Perspektīvais Pieslēgums pie centralizētiem Sadzīves kanalizācijas tīkliem
	PLĀNOTAIS 0,4kV kabelis
	PLĀNOTAIS SAKARU kabelis
	PERSPEKTĪVAIS 0,4 MPa Gāzes vads

Plānotā teritorijas bilance		
1.	Gruntsgabala platība	841 m <sup>2</sup>
2.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Jauktā darījumu apbūves teritorija 1JD1	841 m <sup>2</sup>
3.	Teritorijas labiekārtojuma laukums	607 m <sup>2</sup>
3.1	t.sk. apzaļumojamā platība	490 m <sup>2</sup>
3.2	t.sk. piebraucamie ceļi, autostāvvietas	90 m <sup>2</sup>
3.3	t.sk. gājēju ceļiņi	27 m <sup>2</sup>
4.	Ēkas apbūves laukums ēkā nr. 1	234 m <sup>2</sup>
5.	Ēkas kopējā platība:	468 m <sup>2</sup>
6.	Ēkas kopējā kubatūra:	1264 m <sup>3</sup>
7.	Ēkas stāvu skaits	2.5 st.
8.	Apbūves intensitāte 5. / 1.	maks. 65–78%* 55.7 %
9.	Apbūves blīvums 4. / 1.	maks. 40% 27.8 %
10.	Brīvā teritorija 3.1+3.3 / 1.	min. 40%* 61.5 %
11.	Ugunsdrošības pakāpe	U3
12.	CC klase	12120101

\* pēc Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu 4.2 p

NOVIETNES EKSPLIKĀCIJA		
Nr. p.k.	NOSAUKUMS	APBŪV.PL
1.	Viesu nams	234 m <sup>2</sup>
2.	Auto novietne	7 auto
3.	Bērnu rotaļu laukums	
4.	Atkritumu konteiners vieta	
5.	Kanalizācijas krājaka	17 m <sup>3</sup>

PASŪTĪTĀJS:  
SIA "Servit", Rīga  
LV 40003029099  
SKAŅOJUMS

valdes loceklis: Sergey Kozmin, 2015.10.09  
Amats: Vārds Uzvārds, Datums

Paraksts

PASŪTĪTĀJS:

SIA 'Servit', Rīga

Valdeņu iela 52, korpus 5, Rīga, LV-1058  
Tālrinis: +371 67671964

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. Avēnija', Mazā Nometru iela 31, Rīga, Latvija, LV-1002  
T: +371 67273688 F: +371 29271441 e-pasts: 5th@5th.lv

OBJEKTS:

Detālplānojums  
Viesu nams

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala.  
kad. nr. 1300 006 1103

LAPA:

Ģenerālplāns

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPV/BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	ĢP.2	
MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
ĢP	MBP	1:500
DATUMS:	© SIA '5. AVĒNIJA' 2014	
2015.10.09		

PIEZĪMES:

- Izmēri uzrādīti metros m
- Inženiertīkli izstrādājami atsevišķā projektā.
- Apbūves parametri aprēķināti neņemot vērā mēroga koeficientu.
- Par Kartogrāfisko pamatne izmantots Topogrāfiskais plāns, M1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ko uzņēmējis 2013.g. septembrī sertificēts mērnieks Atis Baumanis sert. nr. AC000000014.





Lapus saraksts	
Lapas NR.	Lapas nosaukums
AR.100	AR DAĻAS LAPU SARAKSTS
AR.101	PAGRABA STĀVA PLĀNS
AR.102	1. STĀVA PLĀNS
AR.103	2. STĀVA PLĀNS
AR.104	JUMTA STĀVA PLĀNS
AR.105	JUMTA PLĀNS
AR.201	GRIEZUMS 1-1
AR.202	GRIEZUMS 2-2
AR.203	GRIEZUMS 3-3
AR.301	FASĀDE ASĪS 1-5
AR.302	FASĀDE ASĪS 5-1
AR.303	FASĀDE ASĪS A-B un B-A
AR.701	PERSPEKTĪVA 1 un 2
AR.702	PERSPEKTĪVA 3 un 4

14

PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:

5.A

5. AVĒNIJA  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

AR DAĻAS LAPU SARAKSTS

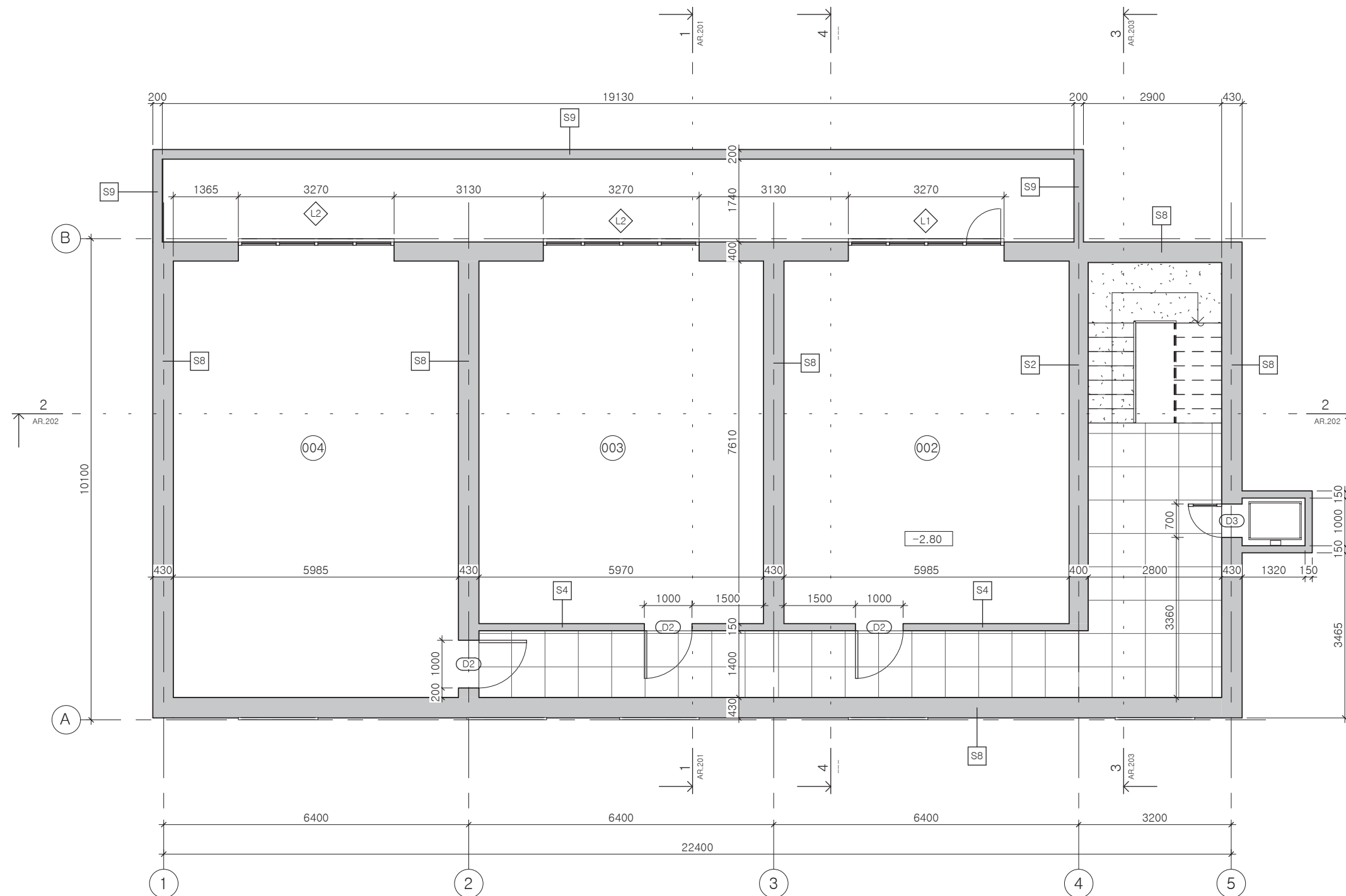
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.100	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS



Pagraba stāva eksplikācija		
Tepu nr.	Nosaukums	Platība
001	Kāpņu telpa	43.46 m <sup>2</sup>
002	Tehniskā telpa	45.55 m <sup>2</sup>
003	Tehniskā telpa	45.43 m <sup>2</sup>
004	Tehniskā telpa	54.82 m <sup>2</sup>
		189.26 m <sup>2</sup>

PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

PAGRABA STĀVA PLĀNS

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.101	

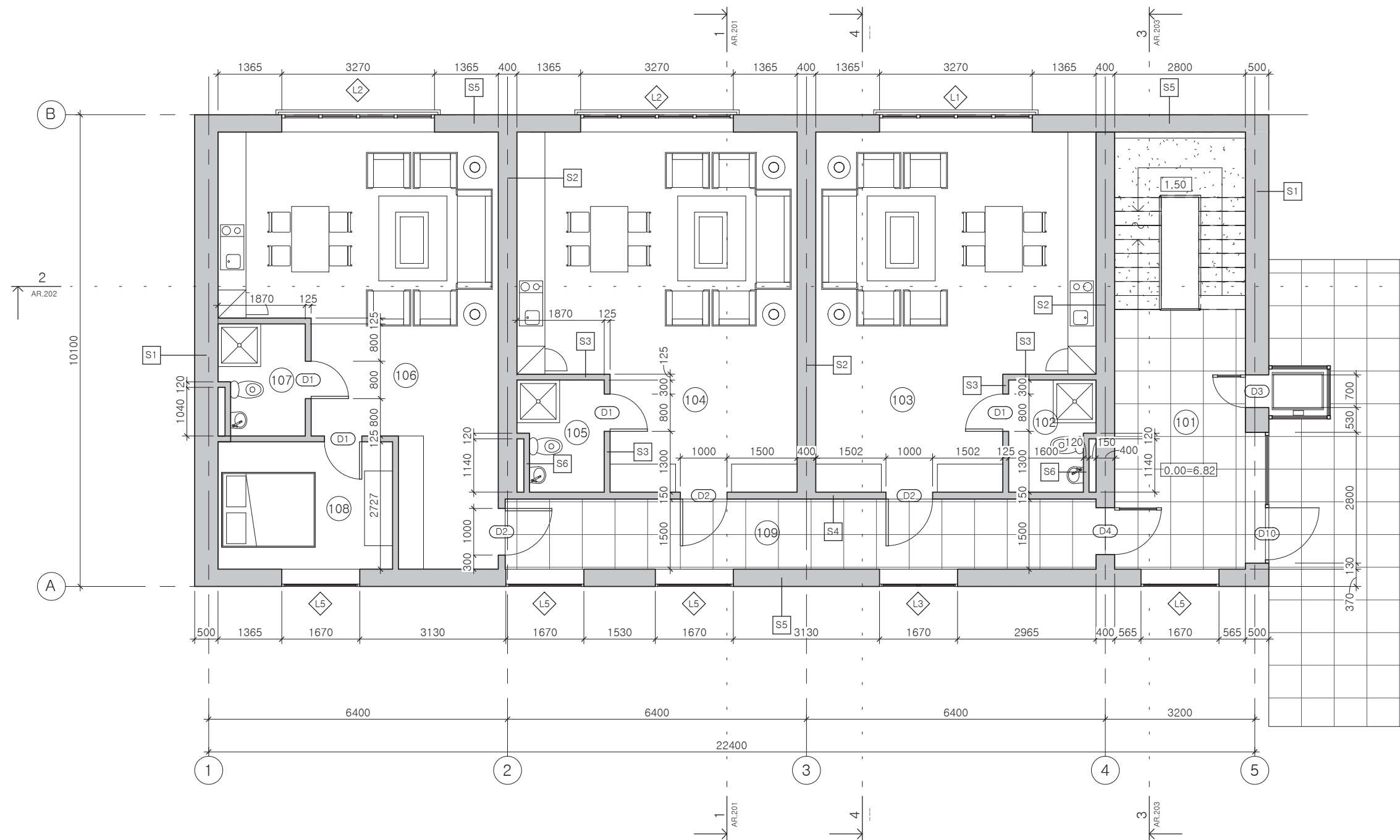
MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS

1. Stāva Telpu eksplikācija

Telpu nr.	Nosaukums	Platība
101	Kāpņu telpa	26.21 m <sup>2</sup>
102	WC, duša	4.15 m <sup>2</sup>
103	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	41.22 m <sup>2</sup>
104	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	41.22 m <sup>2</sup>
105	WC, duša	4.15 m <sup>2</sup>
106	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	40.11 m <sup>2</sup>
107	WC, duša	4.17 m <sup>2</sup>
108	Istaba	10.19 m <sup>2</sup>
109	Koridors	18.97 m <sup>2</sup>
		190.40 m <sup>2</sup>



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



**5. AVĒNIJA**  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

1. STĀVA PLĀNS

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKSĒVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.102	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS

2. Stāva Telpu eksplikācija

Nr.	Nosaukums	Platība
201	Kāpņu telpa	26.21 m <sup>2</sup>
202	WC, duša	4.15 m <sup>2</sup>
203	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	35.45 m <sup>2</sup>
204	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	35.45 m <sup>2</sup>
205	WC, duša	4.15 m <sup>2</sup>
206	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	40.11 m <sup>2</sup>
207	Istaba	10.19 m <sup>2</sup>
208	WC, duša	4.17 m <sup>2</sup>
209	Koridors	18.97 m <sup>2</sup>
210	Kāpņu telpa	5.05 m <sup>2</sup>
211	Kāpņu telpa	5.05 m <sup>2</sup>
		188.95 m <sup>2</sup>

PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



**5. AVĒNIJA**  
architektūra + dizains

SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

2. STĀVA PLĀNS

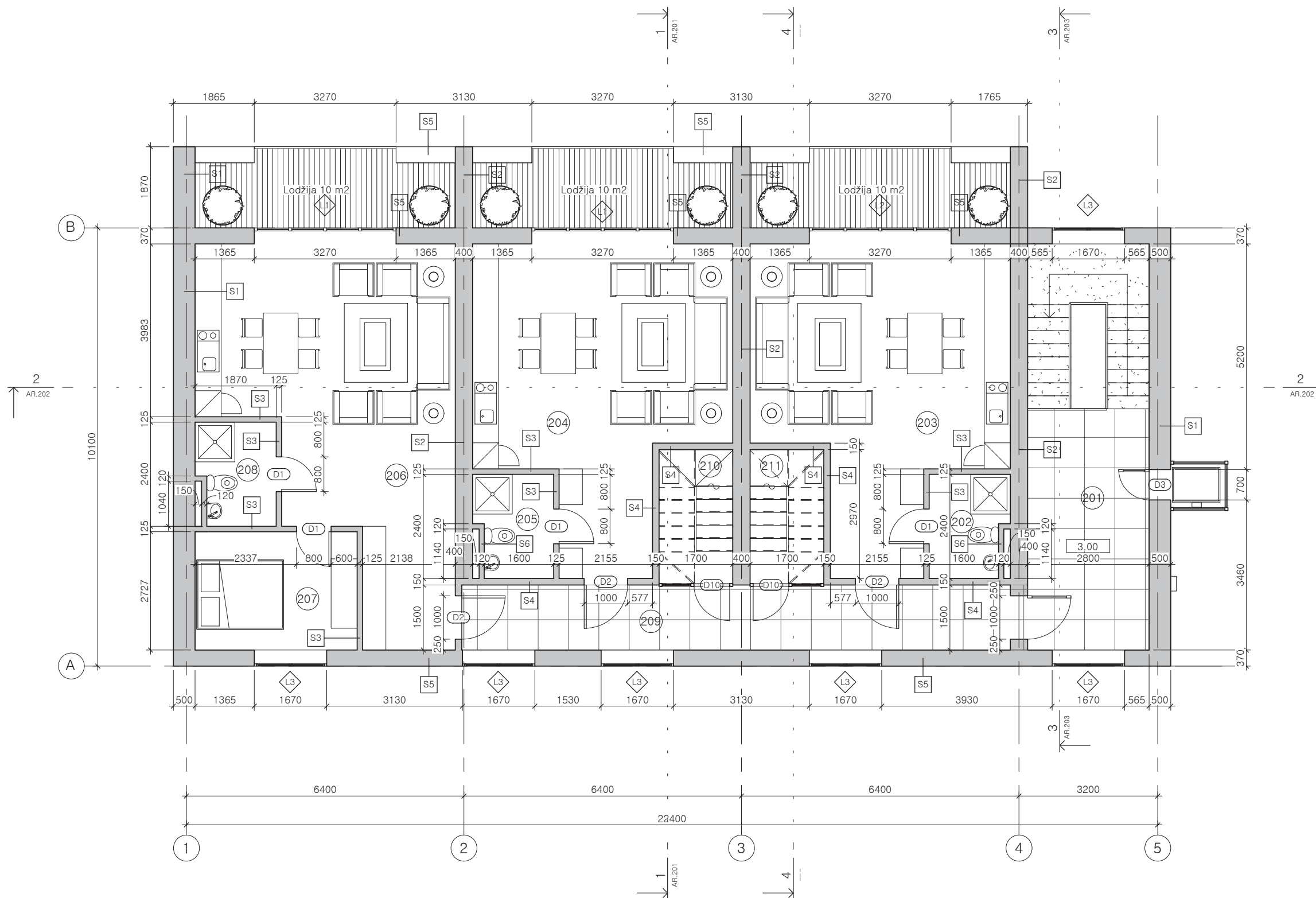
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.103	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014

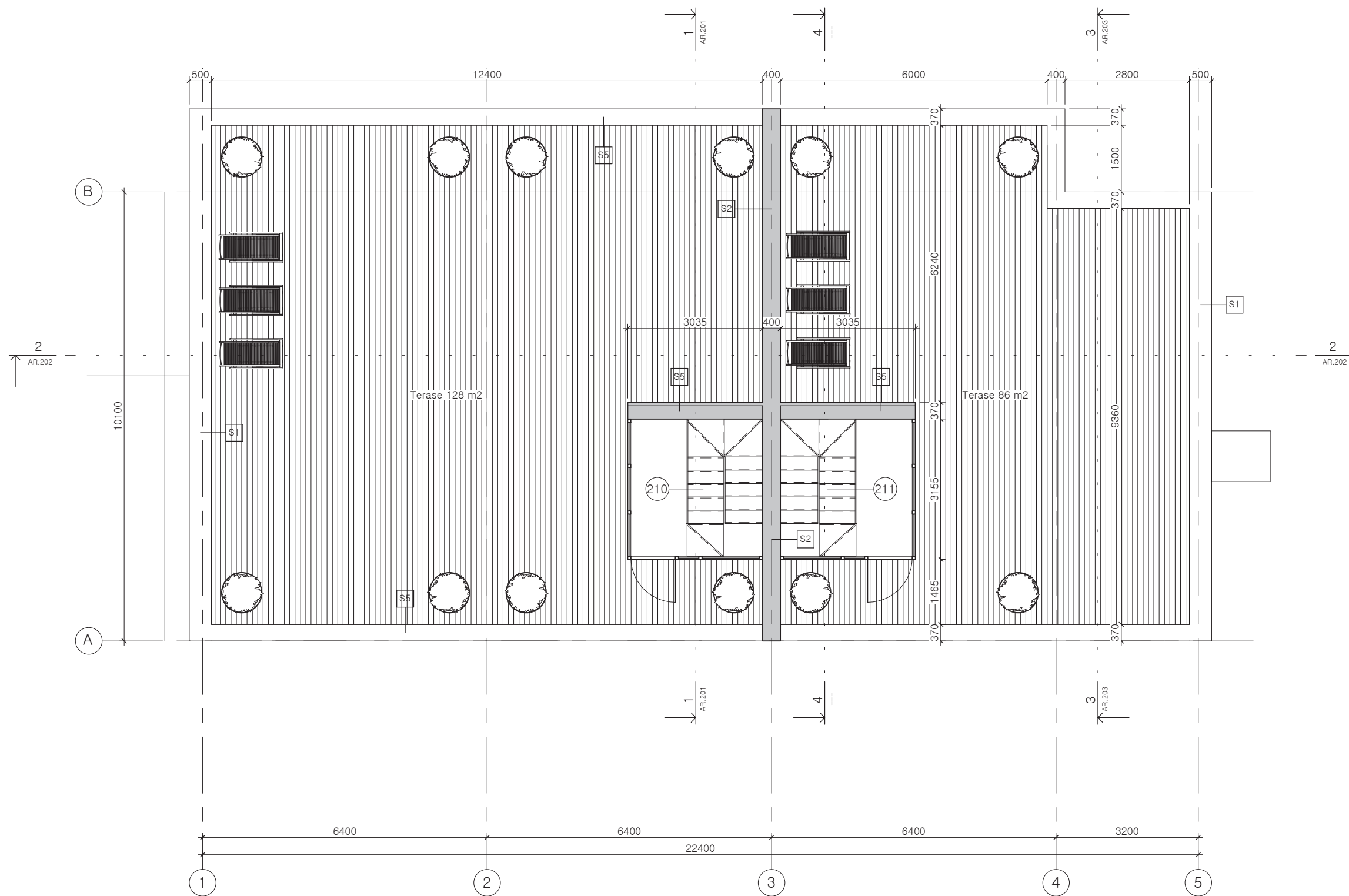
DRIKŠANĀS DATUMS: 08.09.2015. 13:54:30 LAPAS FORMĀTS: A3 ARHĪVA NR.: 453.MBP.AR.103.





2. Stāva Telpu eksplikācija.

Nr.	Nosaukums	Platība
210	Kāpņu telpa	5.05 m <sup>2</sup>
211	Kāpņu telpa	5.05 m <sup>2</sup>



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

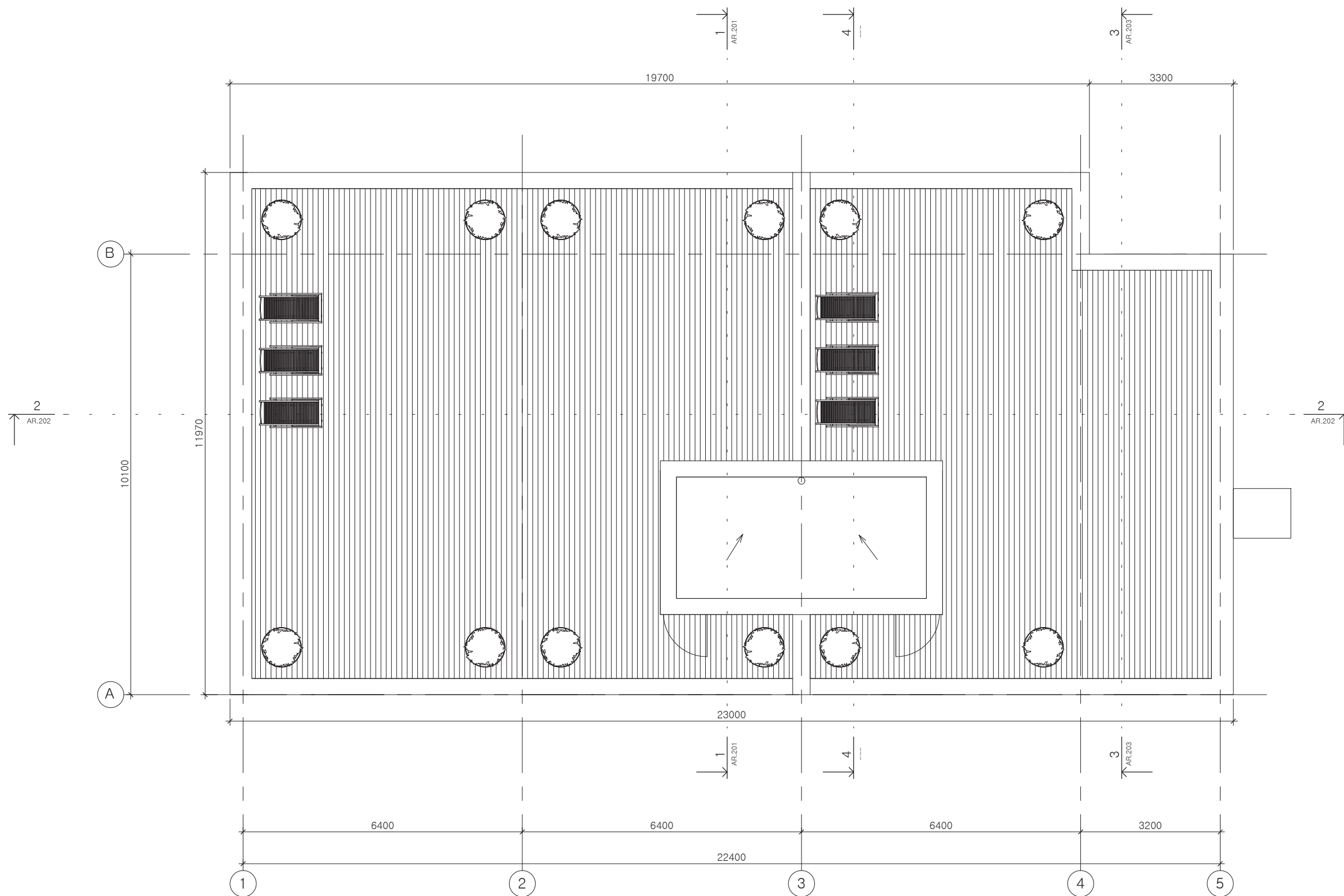
JUMTA STĀVA PLĀNS

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.104	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

JUMTA PLĀNS

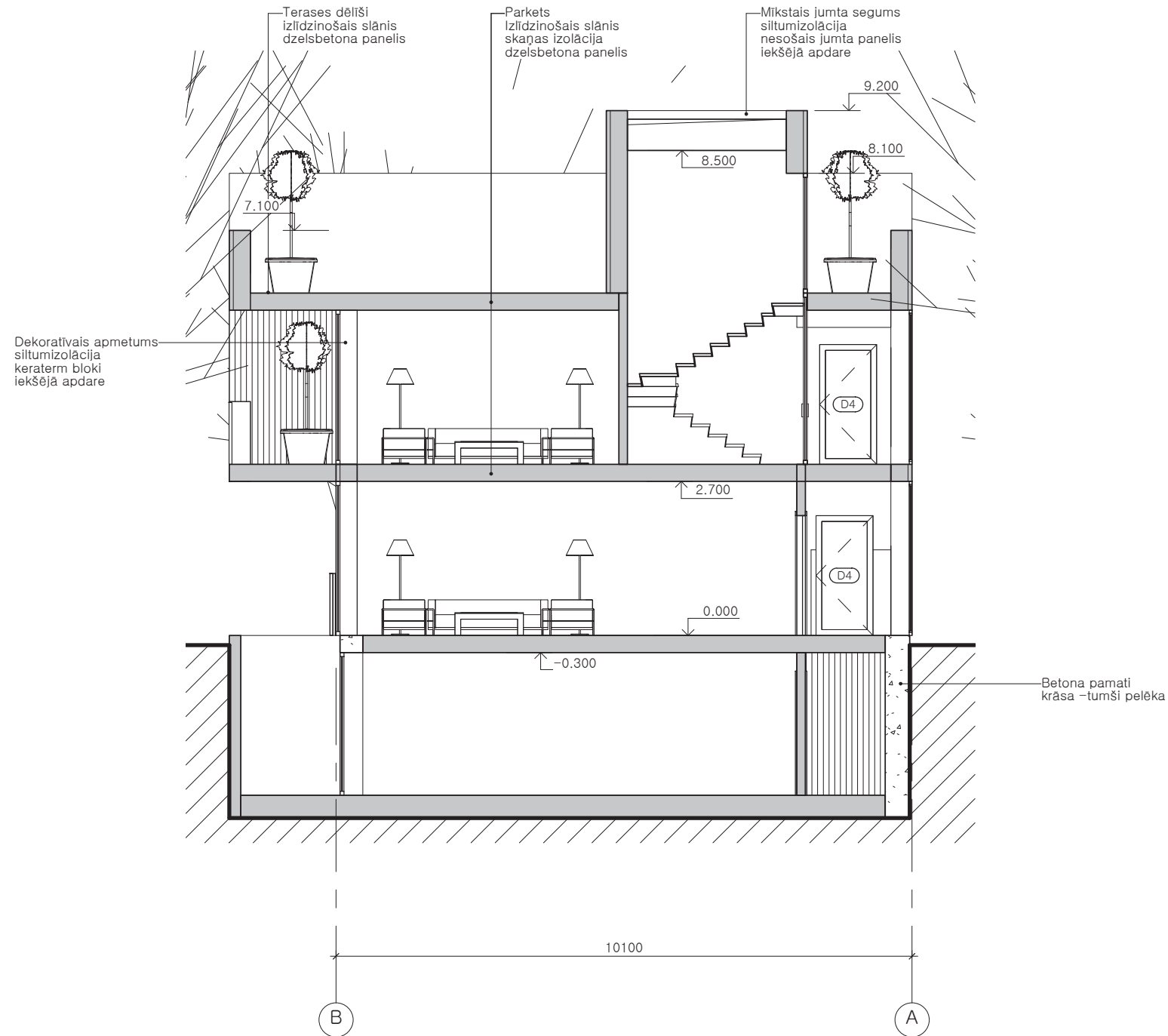
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.105	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



**5. AVĒNIJA**  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

GRIEZUMS 1-1

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

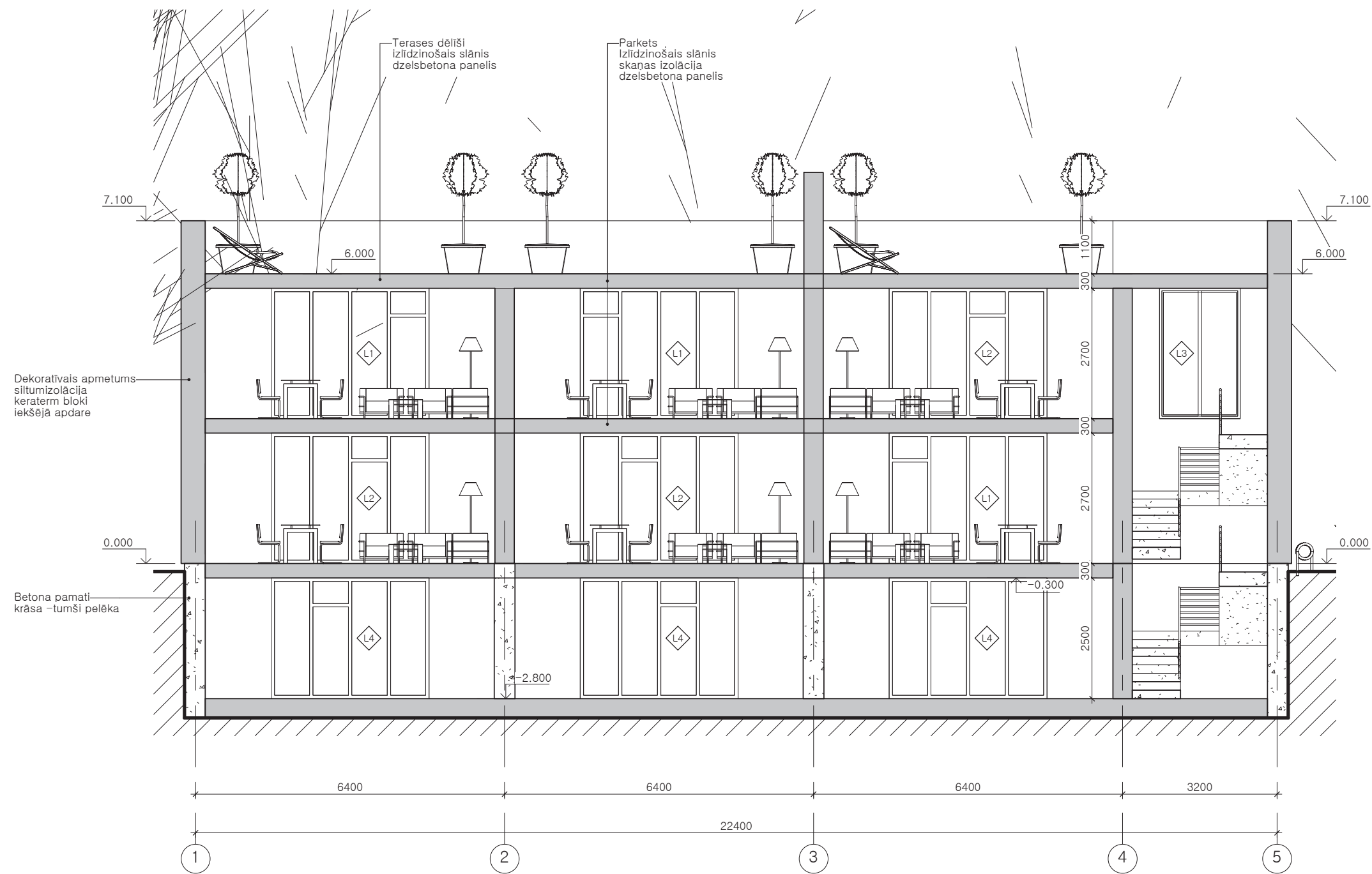
PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.201	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAINĪJA	IZMAINĪAS





PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



5. AVĒNIJA  
architektūra + dizains

SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

GRIEZUMS 2-2

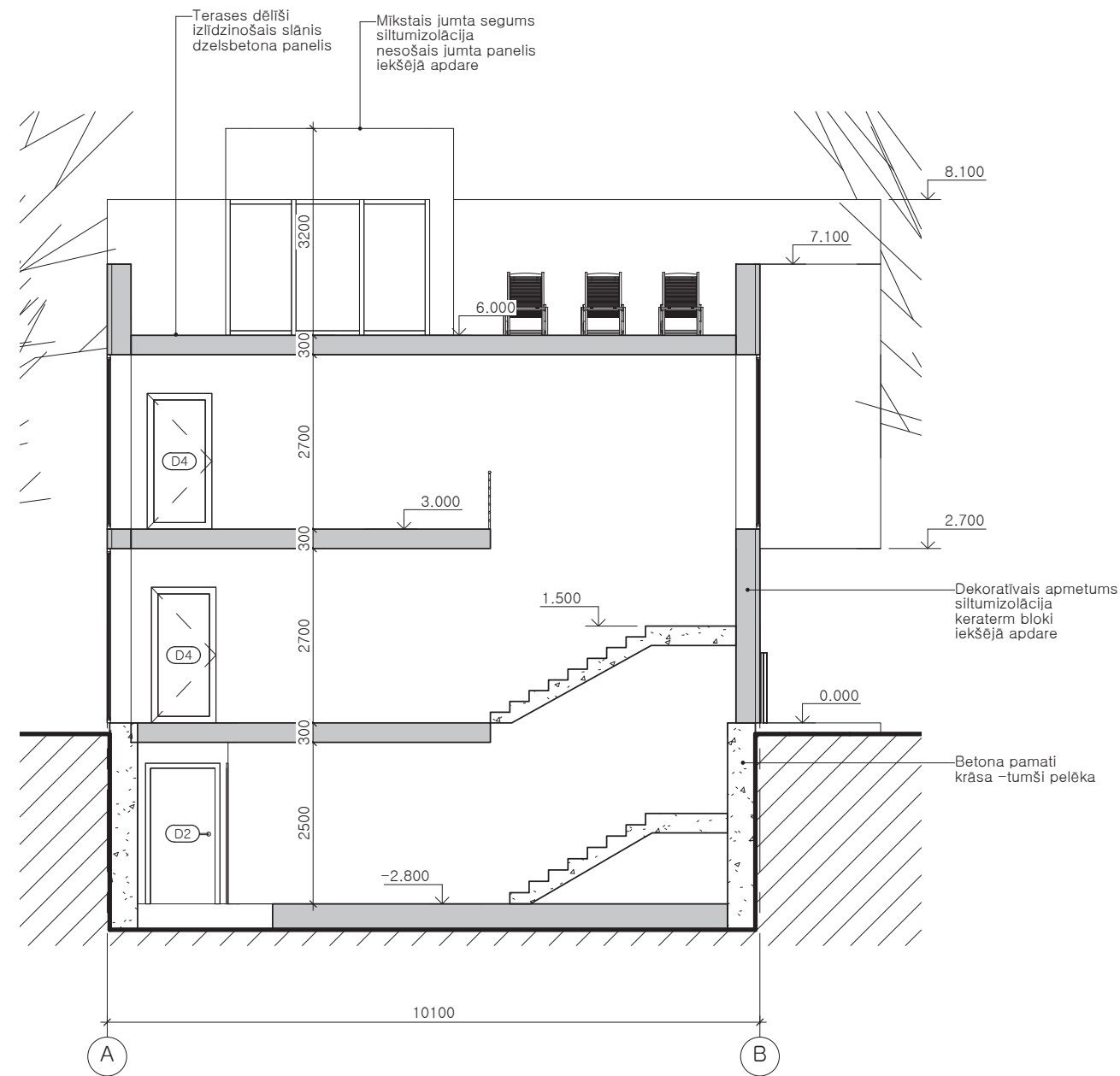
AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.202	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅA	IZMAIŅAS



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

GRIEZUMS 3-3

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.203	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:

5.A

5. AVĒNIJA  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

FASĀDE ASĪS 1-5

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.301	




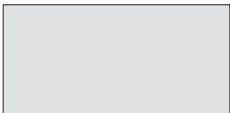
MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅA	IZMAIŅAS



KRĀSU PASE

	RAL7015 = RR23 Logi, durvis, cokols
	Beicēts koks
	Beicēts koks
	Dekoratīvais apmetums



PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

FASĀDE ASĪS 5-1

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

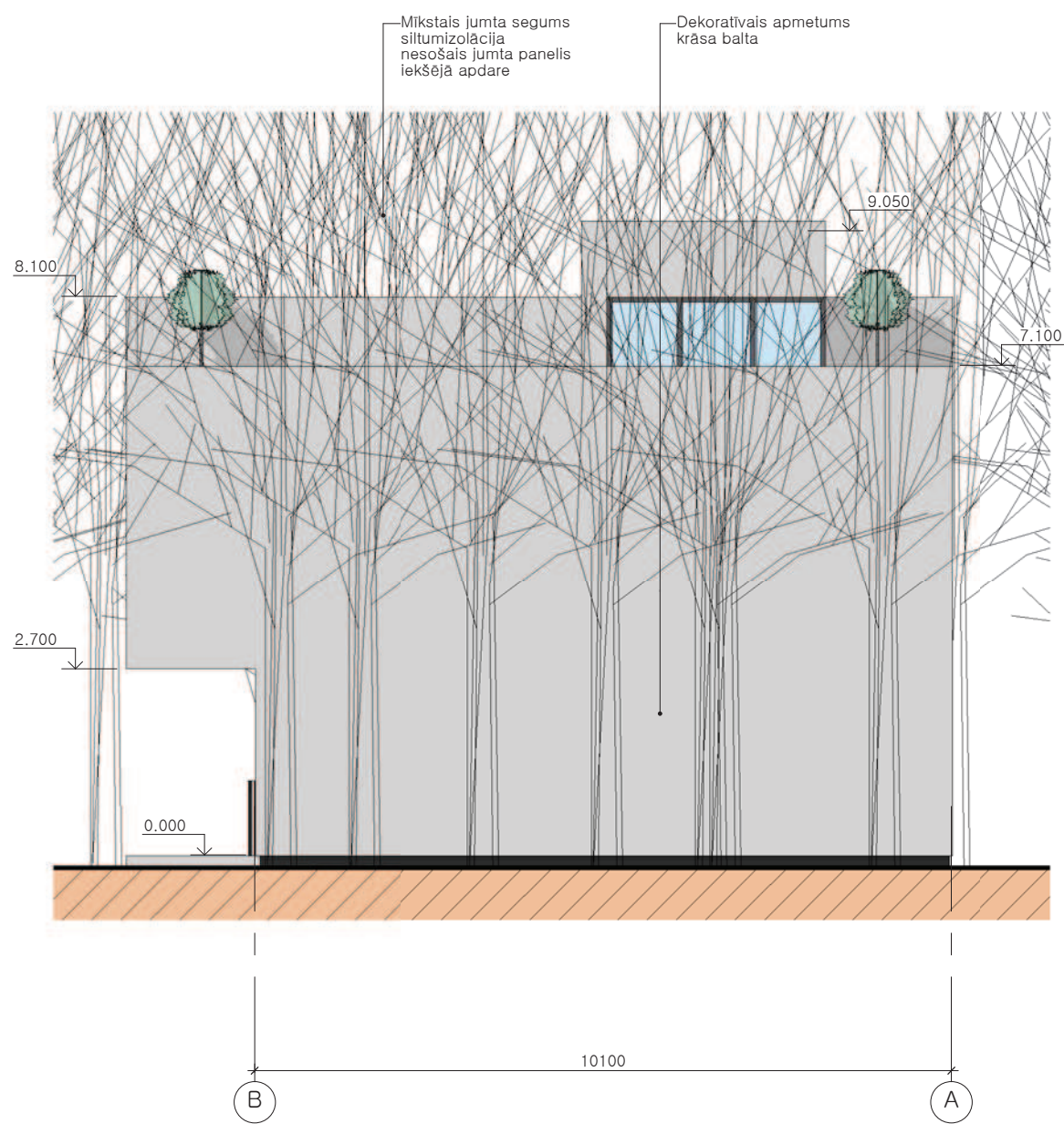
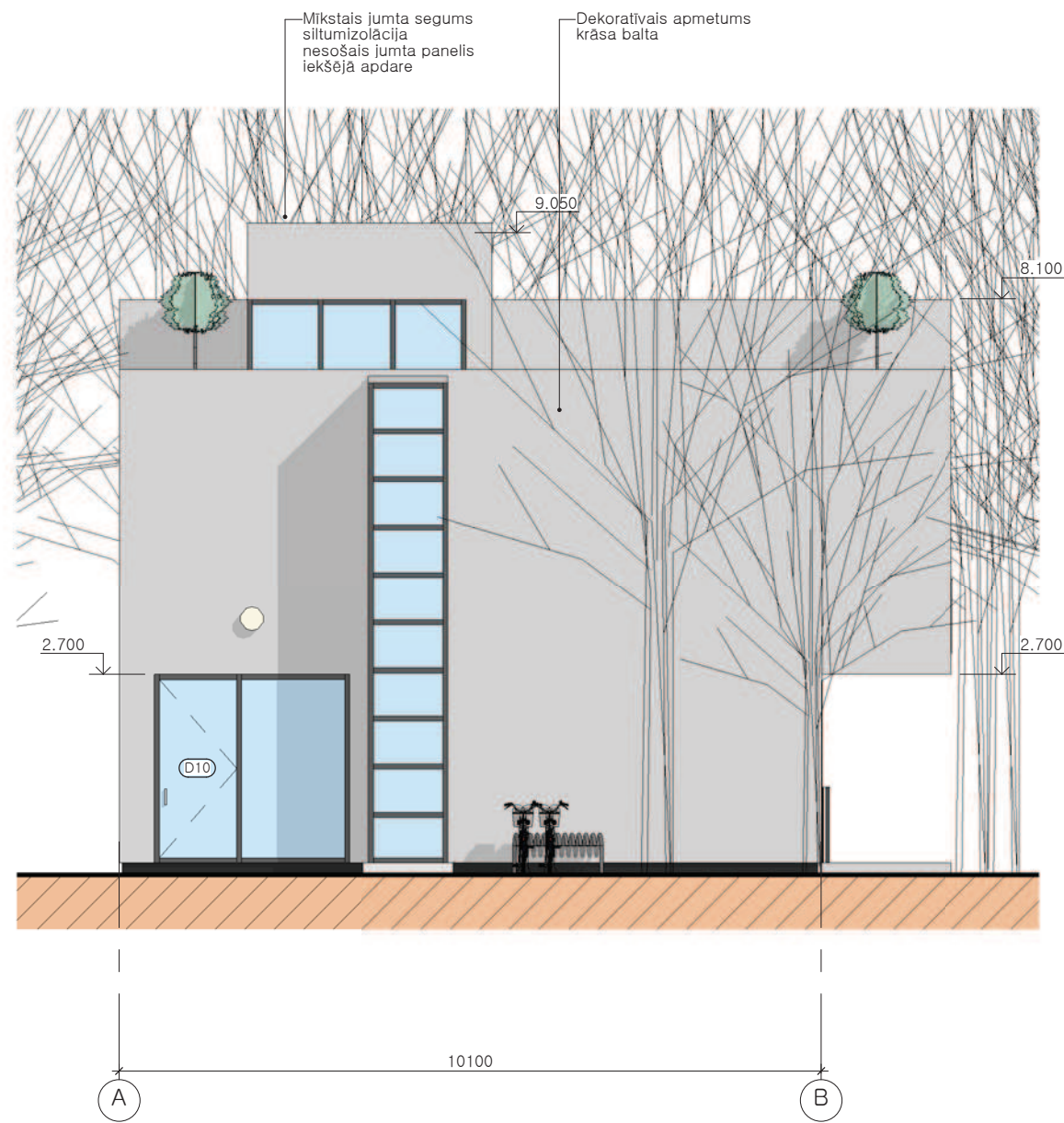
PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.302	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅA	IZMAIŅAS





PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:



SIA '5. AVĒNIJA', SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

FASĀDE ASĪS A-B un B-A

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.303	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	1 : 100

DATUMS:	©	SIA '5.AVĒNIJA'
2015.08.09		2014

IZM.	DATUMS	IZMAIŅĀ	IZMAIŅĀS





PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:

5.A

5. AVĒNIJA  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

PERSPEKTĪVA 1 un 2

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKSĒVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.701	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014





PASŪTĪTĀJS:

SIA "SERVIT"

SIA "SERVIT", VALDEĶU IELA 52, KORPUSS 5, RĪGA, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS:

5.A

5. AVĒNIJA  
architektūra + dizains

SIA "5. AVĒNIJA", SKOLAS IELA 21, RĪGA, LV-1010 LATVIJA  
Tālrunis/ Fakss: +371 67273688 e-pasts: 5avenija@5avenija.lv

OBJEKTS:

VIESU NAMS

ADRESE:

Babītes iela 19, Jūrmala,  
LV-2010

LAPA:

PERSPEKTĪVA 3 un 4

AMATS	UZVĀRDS	PARAKSTS
BPDV	A. LUKŠEVICS	
ARCHITEKTS	K. LEIGUTS	

PASŪT. NR.	LAPAS NR.:	IZM.
453	AR.702	

MARKA:	STADIJA:	MĒROGS:
AR	MBP	

DATUMS:	©	SIA "5.AVĒNIJA"
2015.08.09		2014

DRIKĻŠANĀS DATUMS	08.09.2015. 13:54:49	LAPAS FORMĀTS	A3	ARHĪVA NR.	453.MBP.AR.702.
-------------------	----------------------	---------------	----	------------	-----------------