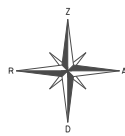
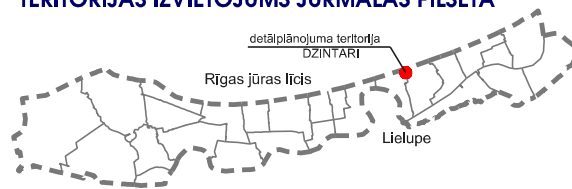


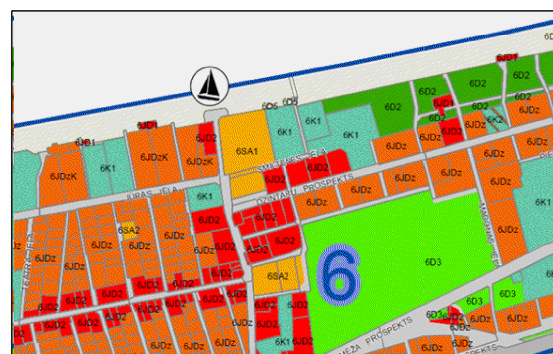
# DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ SMILTENES IELĀ 1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



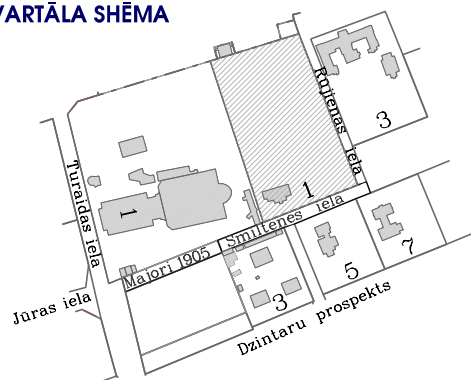
## TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PĪLSĒTĀ



## TERITORIJAS ZONĒJUMS



## KVARTĀLA SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorija
	Zemes gabala robežas
<b>SMILTENES IELA 1</b>	Zemesgabala adrese
13000091902	Kadastra numurs
10357 kv.m.	Zemesgabala platība
	Kūrorta teritorija (6K1)
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Jūras aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Meža zemes teritorija / mežaina piejūras (jūrmalas) kāpa
	Saglabājamie ozoli
	Saglabājamās priedes
	Esošās ēkas un būves

### Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 7313090100
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 7314010602

### Ekspluatācijas aizsargjoslas

<del>7312030100</del>	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
7312050500	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju

### AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

zemes gabala adrese	kadastra Nr.	zemes gabala platība	apgrūtinājumi	NĪLM
Jūrmala, Smiltenes iela 1	1300 009 1902	10357 kv.m.	7311010100; 7313090100; 7314010602; 7311010300; 7312030100; 7212010101; 7312010300; 7312050201; 7312050500; 7312040100	0601

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Baltijas augstumu sistēma.
  - Mēroga koeficients 0.9996005
  - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
  - Uzmērflāna veikta 2013. gada februārī
  - Topogrāfiska plāna platība 1.5ha
  - Ielu sarkanā līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
  - Uzmērflānā izmantoti atbilstoši punkti  
Stp.Nr.5001 x=314658,147, y=488726,572 h=2,95  
Stp.Nr.4001 x=314796,340, y=488565,657 h=3,22

Valsts zemes dienests	NVKIS dati	edoc:217076	05.02.2013	D.Pelše
Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta				
SIA "Valger Arhitekti"				
Smiltenes iela 1				
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.21-13				
Lapas 1				
Zemes vienības kadastra apzīmējums 1300007405				
Uzmērflāna robežlīnija				
Sarkanā līnija				
Mērogs 1:500				

ĒKAS KADAŠTRA NR.	ĒKA	APBŪVES LAUKUMS KV.M	APBŪVES LAUKUMS KOPĀ 300,4 KV.M
1300 009 1902 001	Pamatceltne / Viesnīcu ēka	236,8	
1300 009 1902 002	Sūkņu māja	17,2	ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS 2,9 %
1300 009 1902 055	Transformatoru ēka	46,4	

## DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, SMILTENES IELĀ 1 kadastra nr. 1300 009 1902 z/g platība 10357 kv.m.

Izstrādātājs	SIA "Valger Arhitekti"
Arhitekts	V.BĒRZIŅA
Projekta vad.	R.ANSULE

Pasūtītājs  
SIA "JSI"

### GRAFISKĀ DAĻA

### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:1000	1	4
Jūrmala, 2013./2015.gads		