



Projekts Jūrmalā, 33. līnijā 3 paredz esošās saimniecības ēkas (kadastra numurs 13000042903002) pārbūvi un jaunu savrupmājas būvniecību blakus esošajai villai.

Zemes gabals atrodas Priežu parka apbūves teritorijā un detalizētas plānošanas teritorijā.

PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Savrupmājas jaunbūve:

Projektētās ēkas simetriskais apjoms risināts vienkāršā, skaidrā formu valodā.

Ēkas vizuālais veidols paredzēts maksimāli integrēts apkārtesošajā priežu meža ainavā. Visas fasāžu plaknes plānotas kā šo ainavu reflektējoša, stiklota fasāžu sistēma ar caurspīdīgām un necaurspīdīgām daļām atbilstoši plānojumam. Fasāžu sistēmas vertikālo, ritmisko dalījumu pastiprina pa apjoma perimetru izkārtotas rūsināta metāla kolonnas, kā vizuāla atsauce priežu stumbru motīvam.

Ēkai paredzēti 2 virszemes stāvi un viens pazemes stāvs automašīnu novietošanai un tehniskajām telpām.

Saimniecības ēkas pārbūve:

Pārbūves ietvaros paredzēti jauni vārti esošajai auto nojumei, kā arī nojumes nosiltināšana un paplašināšana ēkas aizmugurējā daļā.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Ēkas novietne gruntsgabālā izvēlēta ārpus meža zemes robežas un aizsargājamā biotopa - mežainas piejūras kāpas - robežas. Projekta ietvaros paredzēta 5 koku nociršana, jauns piebraucamais ceļš zemesgabala robežās, panduss uz pazemes stāvu, jauns labiekārtojums pie ieejas jaunajā ēkā, kā arī jauni vārti un bruģēts laukums 2 automašīnu novietošanai saimniecības ēkas aizmugurējā daļā.

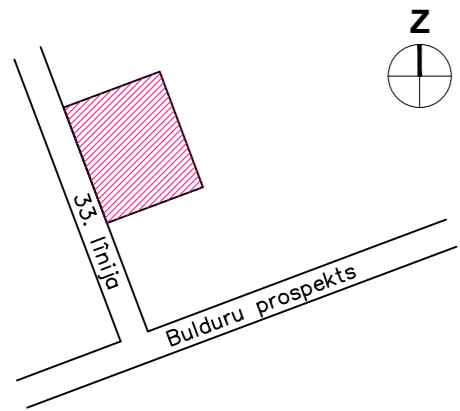
KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Ēkas pamati, pārsegumi, nesošās sienas - dzelzsbetona. Kolonnas -dzelzsbetona un metāla. Starpsienas - mūrētas.

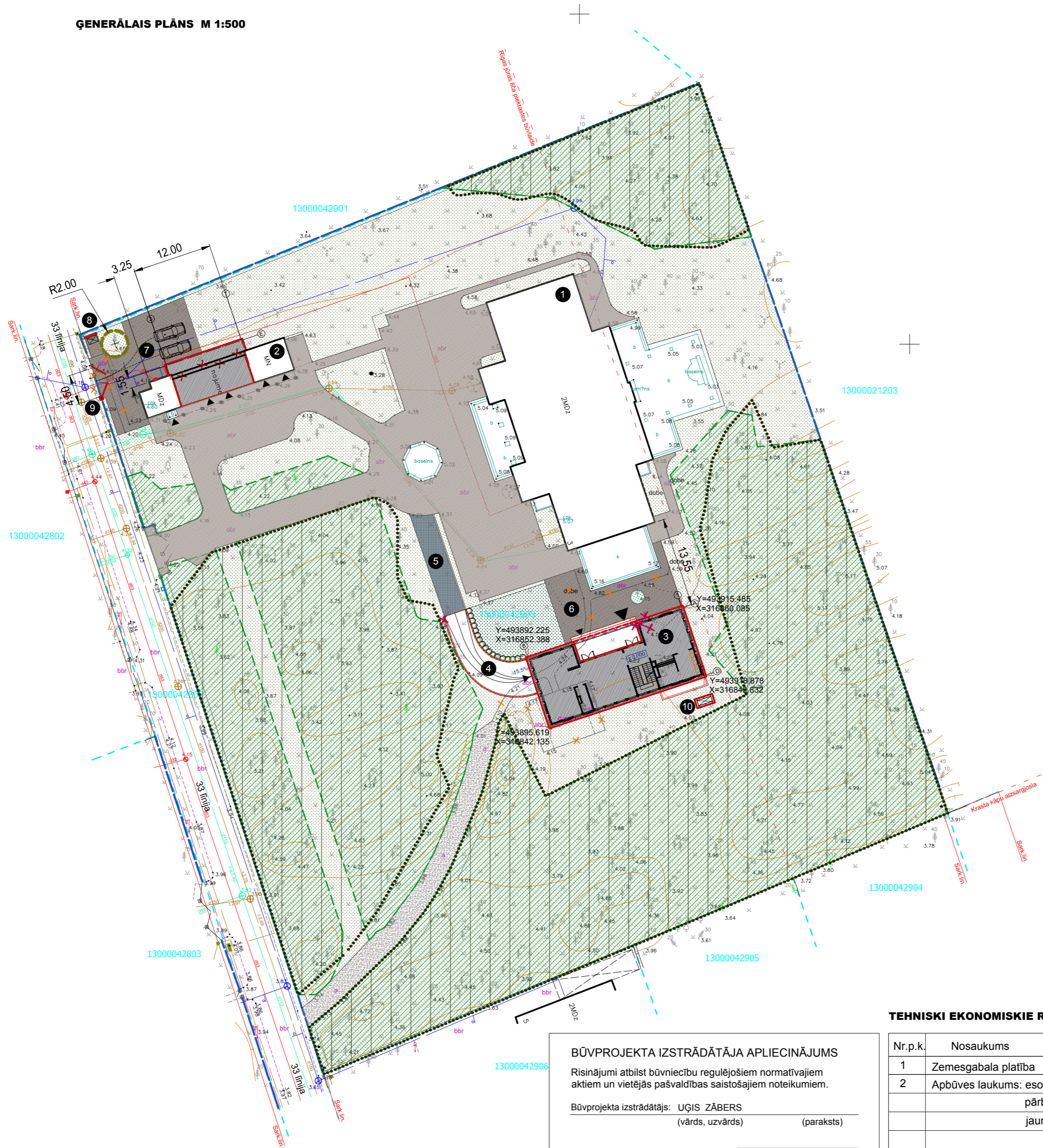
INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

Visi inženiertīklu pieslēgumi tiks risināti atbilstoši detālplānojumam un izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

ZEMESGABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ĢENERĀLAIS PLĀNS M 1:500



TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA:

- 1 esoša dzīvojamā ēka
- 2 pārbūvējamā saimniecības ēka
- 3 projektējamā dzīvojamā māja
- 4 panduss
- 5 jauns piebraucamais ceļš
- 6 jauns labiekārtojums
- 7 jauna autostāvieta
- 8 vieta atkritumu konteineram
- 9 jauni iebraucamie vārti
- 10 dzesēšanas iekārtas ārējais bloks uz stabveida pamatiem

APZĪMĒJUMI:

- teritorijas nožogojums
- gruntsgabala robeža
- esošā apbūve
- projektējamā apbūve
- nojaucama apbūve
- apzajumota teritorija
- jauns labiekārtojums
- meža zeme
- aizsargājams biotops -mežainas piejūras kāpas
- saglabājama priede
- esošie koki | nocērtamie koki
- jauni apstādījumi
- nožogojums ap pandusu
- esoši labiekārtoti laukumi un ceļi
- atjaunojami un jauni labiekārtoti laukumi
- demontējams segums, labiekārtojums
- jauns piebraucamais ceļš
- ieejas ēkā
- Asu krustpunktu koordinātes

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Mēroga koeficients 0.999605
- Uzmērīšana veikta 2013. gada novembrī
- Topogrāfiska plāna platība 1.30 ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP Nr. 1618 X=316727.617 Y=493902.676 H=3.70
STP Nr. 1710 X=316717.008 Y=493878.160 H=4.09

Valsts zemes dienests	NIVKIS dati	A. Klūga	04.12.2013	edok.nr. 311925
SIA		Pasūtītājs: Jūrmala 33 līnija 3		
Jasmiņu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālr. 29232907			
rikoitājdirektors U.Gau	28.10.2013	Plānšetes Nr. 4222-44-24.4	Lapas 1	
ģeodēzists E. Adminis	28.10.2013	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1	
E. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500		

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJA APLIECINĀJUMS
 Risinājumi atbilst būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
 Būvprojekta izstrādātājs: UĢIS ZĀBERS
 (vārds, uzvārds) (paraksts) _____
 (datums) _____

SASKAŅOJUMS AR PASŪTĪTĀJU
 Pilnvarotā persona: UĢIS ZĀBERS
 (vārds, uzvārds) (paraksts) _____
 (datums) _____

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

Nr.p.k.	Nosaukums	ESOŠIE	PLĀNOTIE	ATĻAUTIE
1	Zemesgabala platība	11 906 m ²		
2	Apbūves laukums: esošā dzīvojamā ēka 1	2 + pagrabst.	959.6 m ²	959.6 m ²
		pārbūve 2	151.6 m ²	175 m ²
		jauna ēka 3		385.4 m ²
	Kopā	1111.2 m ²	1520 m ²	
3	Stāvu skaits: esošā dzīvojamā ēka 1	2 + pagrabst.	2	2 + pagrabst.
		pārbūve 2	1	1
		jauna ēka 3		2 + pagrabst.
4	Apbūves blīvums	9.3%	12.7%	15%
5	Apbūves intensitāte	10.3%	14.8%	30%
6	Brīvās zaļās teritorijas platība	9213.7 m ²	8575.4 m ²	
7	Brīvā zaļā teritorija %	77.4%	72.0%	min.60%
6	Autostāvvietas		2	
8	Nocērtamie koki		5	

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z	
būvprojekta daļas vadītājs: Uģis Zābers	
arhitekts: Uģis Zābers	
arhitekts: Unda Verbicka	
tehniķis:	
KALĒJU IELA 8, LV-1050 RĪGA tālr. 7223954, fakss 7503114 www.szklv.lv e-mail: uzs@szklv.lv	
pasūtītājs: Rihards Rāvis	pasūtītāja Nr. -
objekts: Saimniecības ēkas pārbūve un savrupmājas jaunbūve Jūrmalā, 33. līnijā 3	stadija: BMS
resējums: ĢENERĀLAIS PLĀNS	lapa: GP - 1 mērogs: M 1:500
file: WORK\RAVIS\2014	datums: 2015.04.22.

FASĀDE ASĪS 1 - 8



APDARES EKSPLIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS
	RŪSINĀTS APMETUMS

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs:

Uģis Zābers

arhitekts:

Uģis Zābers

arhitekts:

Unda Verbicka

tehniķis:



ARHITEKTU
BIROJS
SZK / Z

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114

www.szklv
e-mail: ugis@szklv

pasūtītājs:

Rihards Rāvis

pasūtījuma Nr.

-

objekts:

Saimniecības ēkas pārbūve
un savrupmājas jaunbūve
Jūrmalā, 33. līnijā 3

stadija:

BMS

rasējums:

FASĀDE ASĪS 1-8

lapa:

AR - 5

mērogs:

M 1:100

file:

WORKRAVIS2014

datums:

2014.09.22.




1

8




FASĀDES ASĪS A - D

APDARES EKSPĻIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs: Uģis Zābers	 ARHITEKTU BIROJS SZK / Z
arhitekts: Uģis Zābers	
arhitekts: Unda Verbicka	
tehniķis:	

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114
www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

pasūtītājs: Rihards Rāvis	pasūtījuma Nr. -
-------------------------------------	---------------------

objekts: Saimniecības ēkas pārbūve un savrupmājas jaunbūve Jūrmalā, 33. līnijā 3	stadija: BMS
---	------------------------




rasējums: FASĀDE ASĪS A-D	lapa: AR - 6
	mērogs: M 1:100

file: WORK\RAVIS\2014	datums: 2014.09.22.
--------------------------	------------------------




FASĀDES ASĪS D - A

APDARES EKSPLIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs: Uģis Zābers	 ARHITEKTU BIROJS SZK / Z
arhitekts: Uģis Zābers	
arhitekts: Unda Verbicka	
tehniķis:	

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114
www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

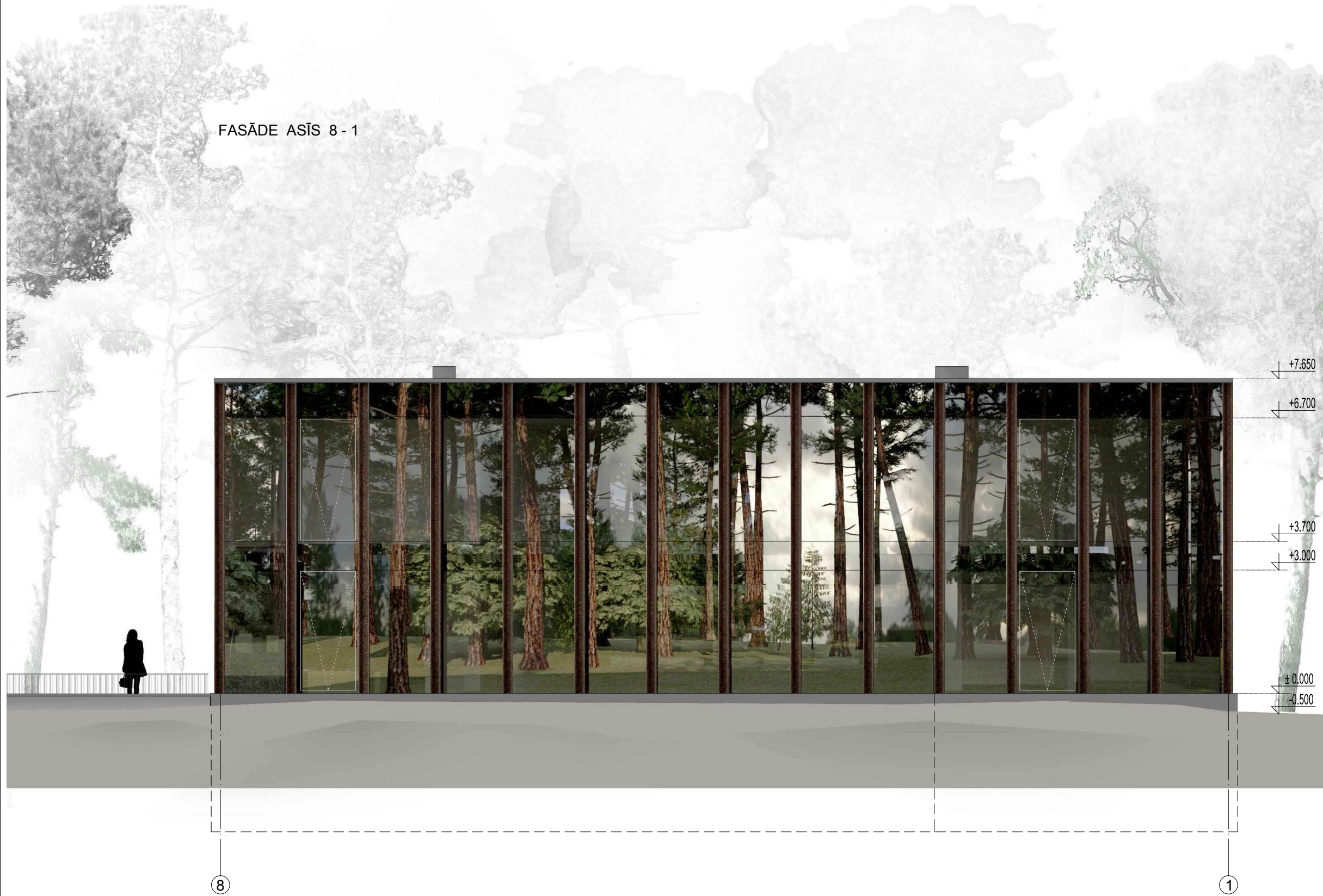
pasūtītājs: Rihards Rāvis	pasūtījuma Nr. -
-------------------------------------	---------------------

objekts: Saimniecības ēkas pārbūve un savrupmājas jaunbūve Jūrmalā, 33. līnijā 3	stadija: BMS
---	------------------------

rasējums: FASĀDE ASĪS D-A	lapa: AR - 7
	mērogs: M 1:100

file: WORKRAVIS2014	datums: 2014.09.22.
------------------------	------------------------

FASĀDE ASĪS 8 - 1



APDARES EKSPLIKĀCIJA



STIKLS / FASĀDES SISTĒMA



PELĒKS APMETUMS
PELĒKAS FASĀDES DETĀĻAS



RŪSINĀTAS METĀLA
KOLONNAS

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs:

Uģis Zābers

arhitekts:

Uģis Zābers

arhitekts:

Unda Verbicka

tehniķis:



ARHITEKTU
BIROJS
SZK / Z

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114

www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

pasūtītājs:

Rihards Rāvis

pasūtījuma Nr.

-

objekts:

Saimniecības ēkas pārbūve
un savrupmājas jaunbūve
Jūrmalā, 33. līnijā 3

stadija:

BMS

rasējums:

FASĀDE ASĪS 8-1

lapa:

AR - 8

mērogs:

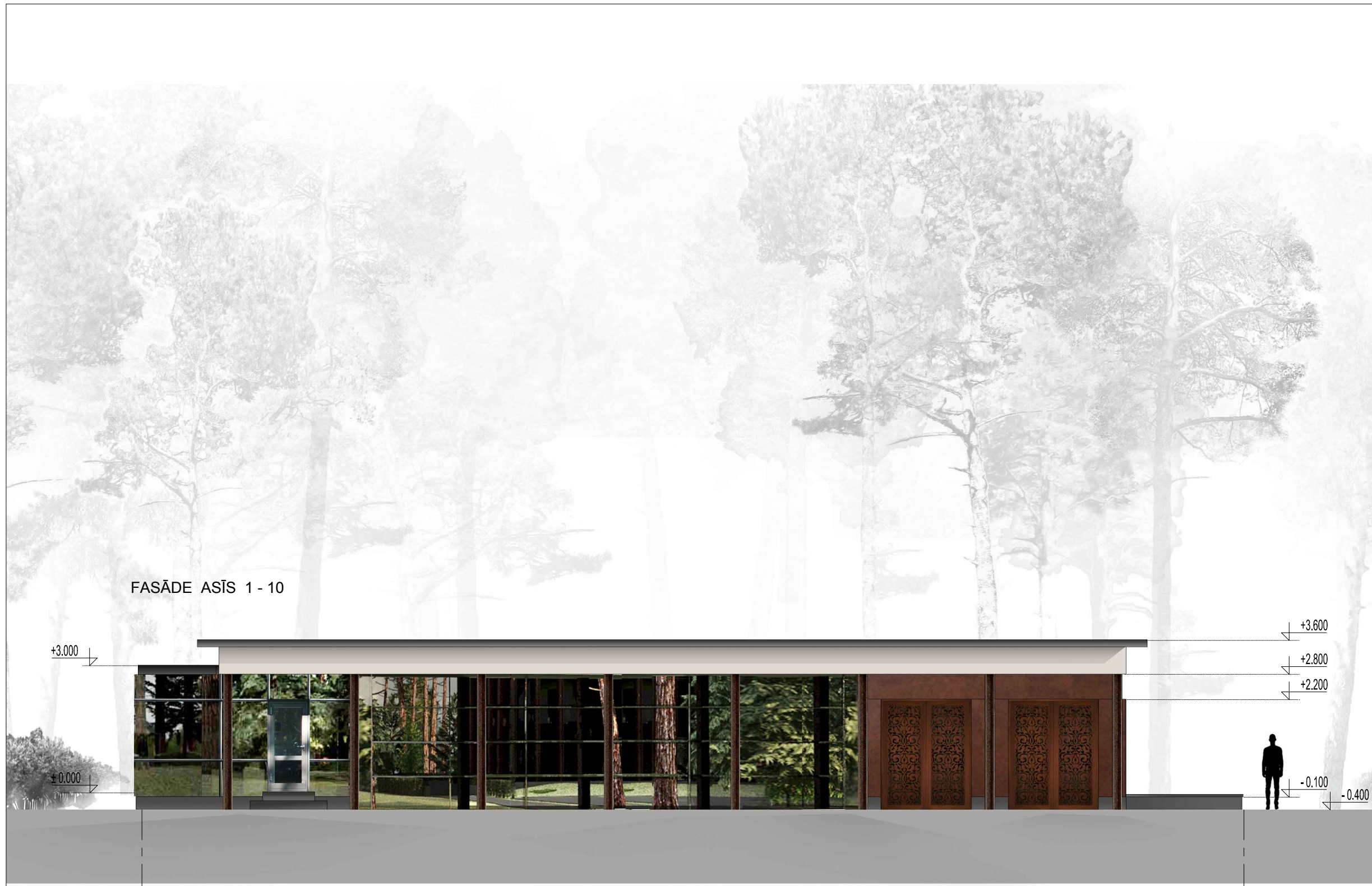
M 1:100

file:

WORK\RAVIS\2014

datums:

2014.09.22.




FASĀDE ASĪS 1 - 10

APDARES EKSPLIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA SASKAŅOTA AR ESOŠO
	HORMANN VITRAPLAN HORIZONTĀLI PACEĻAMI SEKCIJU VĀRTI
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS
	RŪSINĀTS APMETUMS
	BALTS APMETUMS
	DEKORATĪVI KOKA PANEĻI

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs: Uģis Zābers	 ARHITEKTU BIROJS SZK / Z
arhitekts: Uģis Zābers	
arhitekts: Unda Verbicka	
tehniķis:	

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114
www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

pasūtītājs: Rihards Rāvis	pasūtījuma Nr. -
-------------------------------------	---------------------

objekts: Saimniecības ēkas pārbūve un savrupmājas jaunbūve Jūrmalā, 33. līnijā 3	stadija: BMS
---	------------------------

rasējums: SAIMNIECĪBAS ĒKAS FASĀDE ASĪS 1-10	lapa: AR - 12
	mērogs: M 1:100

file: WORK\RAVIS\2014	datums: 2014.09.22.
--------------------------	------------------------



APDARES EKSPLIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA SASKAŅOTA AR ESOŠO
	HORMANN VITRAPLAN HORIZONTĀLI PACEĻAMI SEKCIJU VĀRTI
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS
	RŪSINĀTS APMETUMS
	BALTS APMETUMS
	DEKORATĪVI KOKA PANEĻI

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs:

Uģis Zābers

arhitekts:

Uģis Zābers

arhitekts:

Unda Verbicka

tehniķis:



ARHITEKTU
BIROJS
SZK / Z

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tāl. 7223954, fakss 7503114

www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

pasūtītājs :

Rihards Rāvis

pasūtījuma Nr.

-

objekts :

Saimniecības ēkas pārbūve
un savrupmājas jaunbūve
Jūrmalā, 33. līnijā 3

stadija:

BMS

rasējums :

SAIMNIECĪBAS ĒKAS
FASĀDE ASĪS 10-1

lapa :

AR - 13

mērogs :

M 1:100

file :

WORK\RAVIS\2014

datums :

2014.09.22.

FASĀDE ASĪS 10 - 1

+2.800

+3.600

+3.000

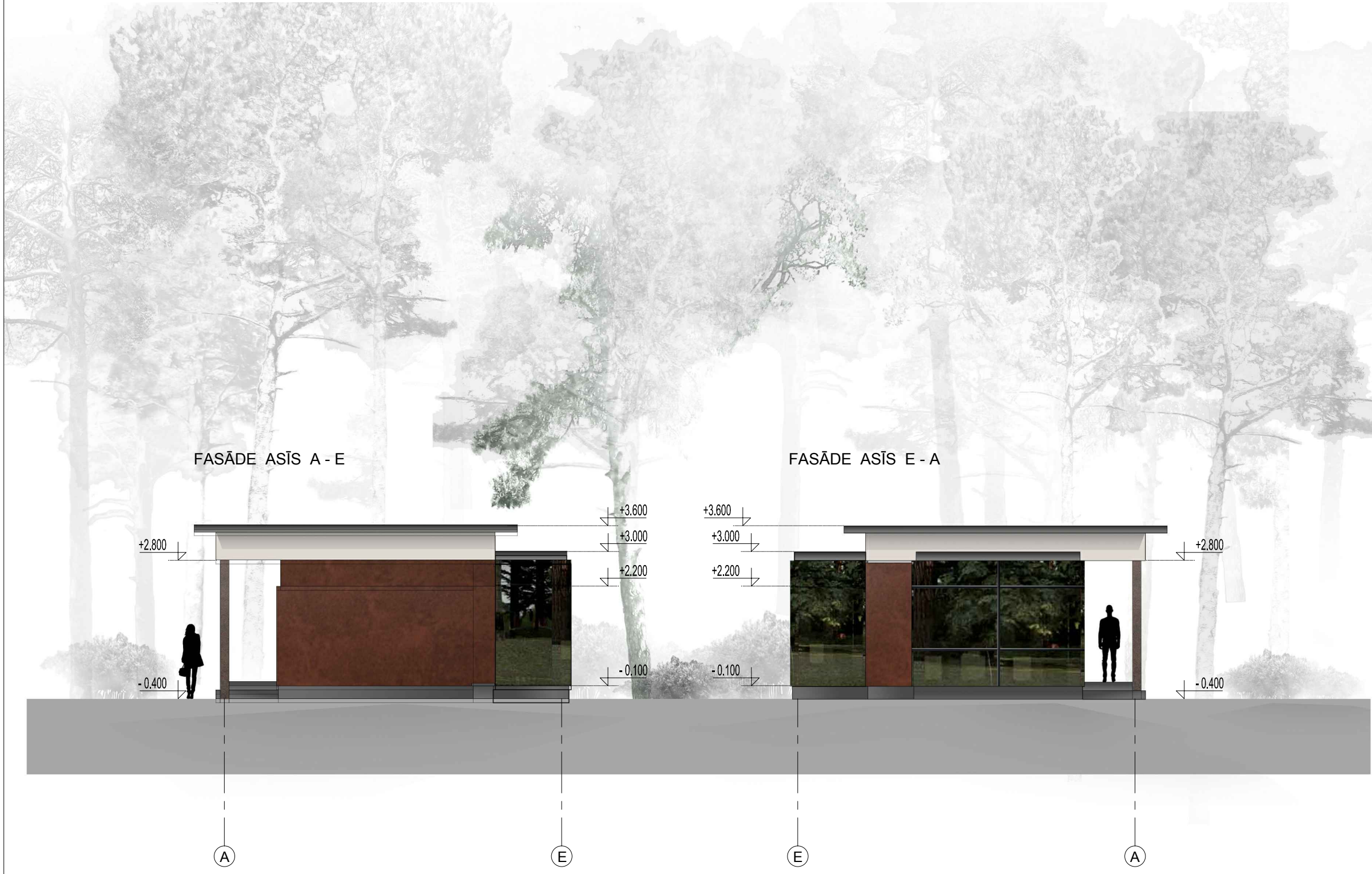
+2.200

-0.100

-0.400

10


1



APDARES EKSPĻIKĀCIJA

	STIKLS / FASĀDES SISTĒMA SASKAŅOTA AR ESOŠO
	HORMANN VITRAPLAN HORIZONTĀLI PACEĻAMI SEKCIJU VĀRTI
	PELĒKS APMETUMS PELĒKAS FASĀDES DETALĀS
	RŪSINĀTAS METĀLA KOLONNAS
	RŪSINĀTS APMETUMS
	BALTS APMETUMS
	DEKORATĪVI KOKA PANEĻI

PROJEKTA AUTORTIESĪBAS PIEDER ARHITEKTU BIROJAM SZK / Z

būvprojekta daļas vadītājs: Uģis Zābers	 ARHITEKTU BIROJS SZK / Z
arhitekts: Uģis Zābers	
arhitekts: Unda Verbicka	
tehniķis:	

KALĒJU IELA 8, LV-1050, RĪGA
tālr. 7223954, fakss 7503114
www.szk.lv
e-mail: ugis@szk.lv

pasūtītājs: Rihards Rāvis	pasūtījuma Nr. -
------------------------------	---------------------

objekts: Saimniecības ēkas pārbūve un savrupmājas jaunbūve Jūrmalā, 33. līnijā 3	stadija: BMS
---	------------------------

rasējums: SAIMNIECĪBAS ĒKAS FASĀDES ASĪS A-E UN E-A	lapa: AR - 14
	mērogs: M 1:100

file: WORK\RAVIS\2014	datums: 2014.09.22.
--------------------------	------------------------