

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes  
2015.gada \_\_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_\_  
„Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas,  
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu apstiprināšanu”  
(protokols Nr. \_\_\_\_, \_\_\_\_.punkts)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



# JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

III daļa

## Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Sagatavoti, atbilstoši Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra  
saistošo noteikumu Nr.42 formātam.

2015.gads

## Saturs

1.1. izteikt saistošo noteikumu tekstu šādā redakcijā: .....	4
“1. Vispārīgie noteikumi .....	4
1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma .....	4
1.2. Lietotie termini .....	4
2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā .....	9
2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana .....	9
2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana .....	9
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana .....	9
2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana .....	10
2.5. Zemes vienību veidošana .....	10
2.6. Prasības piekļūšanai zemes vienībām .....	11
2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai .....	11
2.8. Transports .....	11
2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai .....	11
2.8.2. Ielu klasifikācija .....	12
2.8.3. Ielu sarkanās līnijas .....	14
2.8.4. Ielu šķērsprofili .....	15
2.8.5. Ielas elementi .....	18
2.8.6. Krustojumu pārredzamība .....	18
2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes .....	18
2.8.8. Ūdens transports .....	20
2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei .....	20
2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces .....	21
2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība .....	21
2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla .....	21
2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana .....	22
2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana .....	22
2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana .....	23
2.13.3. Būves ūdenī un pludmalē .....	23
2.13.4. Sezonas būves .....	24
3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai .....	25
3.1. Vispārīgie noteikumi .....	25
3.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas .....	25
3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi .....	26
3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni .....	26
4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei .....	28
4.1. Apbūves parametri .....	28
4.1.1. Apbūves blīvums .....	28
4.1.2. Apbūves intensitāte .....	28
4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars .....	28
4.1.4. Būvju un apbūves augstums un stāvu skaits .....	29
4.2. Apbūves parametru lietošana .....	29
4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā .....	30
4.3.1. Būvju izkārtojums .....	30
4.3.2. Būvlandes un citi apbūves izvietojuma ierobežojumi .....	31
4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietojumam .....	31
4.3.4. Attālums starp ēkām .....	32
4.4. Fasāde un jumts .....	32
4.5. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi .....	33
4.5.1. Žogi .....	33
4.5.2. Būvdarbu veikšanā nepieciešamie elementi – būvžogs, fasādes siets un būvtāfele .....	34
5. Zonējums .....	34
5.1. Funkcionālo zonu grupas .....	34
5.2. Teritorijas ar īpašām prasībām .....	36
5.2.1. Kapsētas .....	36
5.2.2. Ūdensmala .....	36

5.2.3.	Jaunā ostmala .....	36
5.2.4.	Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija .....	37
5.2.5.	Mikrolieguma teritorija.....	37
5.2.6.	Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija .....	37
5.2.7.	Jaukta kūrorta teritorija .....	37
5.2.8.	Kūrorta teritorija .....	37
5.2.9.	Piemiņas vietu teritorija.....	37
5.2.10.	Vasarnīcu apbūve priežu parkā.....	38
5.2.11.	Ķemeri – kūrorta parks .....	38
5.2.12.	Vēsturiskais Ķemeru parks.....	39
5.2.13.	Jaundubultu attīstības teritorija.....	39
5.2.14.	Lielupes mola teritorija.....	39
5.2.15.	Nacionālas nozīmes infrastruktūras teritorija .....	39
5.2.16.	Pludmales apkalpes teritorija.....	40
5.3.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums .....	40
6.	Prasības teritoriju izmantošanai funkcionālajās zonās.....	40
7.	Teritorijas plānojuma ieviešanas kārtība .....	58
7.1.	Būvniecības iecere un projektēšana.....	58
7.2.	Būvniecības ieceres un būvprojekta saskaņošana ar kaimiņiem .....	60
7.3.	Arhitektūras un pilsētbūvniecības atklāts konkurss.....	60
7.4.	Detālpilnojums .....	61
7.5.	Valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās teritorijas .....	62
7.6.	Nekustamo īpašumu uzturēšana.....	62
8.	Noslēguma jautājumi.....	63
9.	Pielikumi .....	64
1.pielikums.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums .....	64
2.pielikums.	Redzamības trijstūri krustojumos.....	71
3.pielikums.	Apbūves parametri .....	73
4.pielikums.	Ielu šķērsprofili .....	75
5.	Pielikums. Izpētes .....	78
5.1.	Inženierģeoloģiskā izpēte .....	78
5.2.	Biotopu izpēte .....	78
5.3.	Vizuālās ietekmes analīze .....	78
5.4.	Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti .....	80
5.5.	Trokšņu līmeņa modelēšana.....	80
5.6.	Sociālās infrastruktūras aprēķins .....	80
5.7.	Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana.....	80
6.pielikums.	Spēkā esošie detālpilnojumi un lokālpilnojumi .....	83

1. Izdarīt Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus šādus grozījumus:

1.1. izteikt saistošo noteikumu tekstu šādā redakcijā:

## **“1. Vispārīgie noteikumi**

### **1.1. Noteikumu mērķis un darbības joma**

1. Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Jūrmalas pilsētas teritorijas un pilsētas teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm „Funkcionālais zonējums”, „Apgrūtinājumi”, „Sarkano līniju plāns”, „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”, „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”, „Īpašā režīma zona transportlīdzekļu iebraukšanai”, „Plūdu riska teritorijas”.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010-2030 īstenošanu:

2.1. sekmēt pilsētas ekonomisko izaugsmi, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošināt dabas vides saglabāšanu;

2.2. saglabāt un pilnveidot pilsētas, tostarp pilsētainavas, daudzveidību un unikalitāti;

2.3. līdzsvarot personu, dažādu interešu grupu un sabiedrības intereses teritorijas izmantošanā un attīstībā.

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.

4. Teritorijās, kurām ir saskaņā ar šiem noteikumiem izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, papildus šiem noteikumiem ievēro detālplānojumā noteiktās prasības.

### **1.2. Lietotie termini**

5. Noteikumos papildus citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem un skaidrojumiem tiek lietoti šādi termini un precizējumi:

5.1. aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā atļautā izmantošana;

5.2. apbūves līnija – projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;

5.3. apbūves laukums - būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst virszemes būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ko nosaka šādi:

5.3.1. apbūves laukumā ietver:

5.3.1.1. uz kolonnām izvietotas būves daļas;

5.3.1.2. laukumus zem caurbrauktuvēm, lieveņiem, pandusiem, nojumēm, terasēm pirmā stāva līmenī, ārējām kāpnēm;

5.3.1.3. būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes virsmas, izņemot par 1,3m šaurākas pārkares, kuras izvietotas pirmā stāva pārseguma līmenī un virs tā un kuru kopējais garums pa stāvu nepārsniedz 50% no stāva perimetra;

5.3.2. apbūves laukumā neietver:

5.3.2.1. nobrauktuves uz pazemes stāvvietām, ja to konstrukcija virszemes līmenī nav augstāka par 1m;

5.3.2.2. ēku atjaunošanas vai pārbūves gadījumā pandusus, kas nepieciešami uzbrauktuvēm no zemes līmeņa uz pirmo ēkas stāvu, lai nodrošinātu vides pieejamību;

5.4. atļautā izmantošana – šajos noteikumos un detālplānojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju

klasifikācija, zemes lietošanas veidi;

5.5. arhitektonisks akcents – tornītis, kupols, laterna, skulpturāls dekors vai cits ēkas arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā. Arhitektoniskā akcenta maksimālā aizņemtā laukuma platība pa ārējo perimetru ir 10% no augstākā ēkas pilnā stāva platības. Arhitektoniskā akcenta apjomā atļauts izbūvēt ēkas iekštelpas vai ārtelpas;

5.6. bēniņi – telpa bez iekšējās apdares starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;

5.7. bloķētas ēkas - funkcionāli un konstruktīvi nesaistītas un patstāvīgas būves, kuras pa vertikāli saskaras ar virszemes vai pazemes daļu. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, ievērojot prasības ugunsdrošības un īpašuma tiesību jomā;

5.8. brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst apbūves laukumā ietilpstošās platības, labiekārtojuma būves (terases, baseini, strūklakas, atbalstsienas u.c.), autotransportam un gājējiem paredzētie ceļi un celiņi, tai skaitā ekobruģis. Brīvo zaļo teritoriju raksturo neapbūvētās platības attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;

5.9. būves apjoms (arī ēkas apjoms, būvapjoms): virszemes būves vai tās daļas būvtilpums, aprēķināts pa būves ārējo kontūru (virsmu);

5.10. būves ārtelpa – balkoni, terases un lodžijas. Ārtelpas platības aprēķina katrai daļai un veidam atsevišķi;

5.11. būves kopējā platība – vispārīgā gadījumā būves visu stāvu (arī pagrabstāva, jumta stāva un jumta izbūves, neieskaitot bēniņus) iekštelpu un ārtelpu grīdu kopējā platība,;

5.12. būve ūdenī – šo noteikumu izpratnē – ūdensobjekta akvatorijā izvietota peldoša konstrukcija, kurā ir dzīvojamās vai publiskās telpas. Šāds objekts ir konstruktīvi nesaistīts ar upes gultni;

5.13. būves pārbūve - būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms, pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot izmantošanas veidu un saglabājot vismaz 20% no esošās būves vēsturiskās substances;

5.14. būvlaide – projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai virszemes būvei;

5.15. cokola stāvs – ēkas puspagraba stāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa, bet grīda atrodas zem zemes līmeņa;

5.16. dārza māja – viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un kuras maksimālais apbūves laukums ir 40m<sup>2</sup>, bet maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>;

5.17. daudzfunkcionāla ēka – publiska ēka, kurā ir gan pakalpojumu objekti, gan dzīvokļi. Šādā ēkā dzīvokļi ir izvietoti augšējos stāvos un to kopplatība ir mazāka par 50% no ēkas kopējās platības;

5.18. dvīņu māja – divas ar kopēju sienu saistītas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tā var atrasties un tikt projektēta vienā zemes vienībā, vai tās ir esošas būves, kas atrodas katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;

5.19. dzelzceļa infrastruktūra - kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:

5.19.1. dzelzceļa virsbūve - sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;

5.19.2. zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);

5.19.3. robežzīmes un aizsargstādījumi;

5.19.4. dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvokļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;

- 5.19.5. dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;
- 5.19.6. dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;
- 5.19.7. stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;
- 5.19.8. ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai;
- 5.19.9. gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;
- 5.20. fasādes fronte – ēkas fasādes platuma projekcija pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu;
- 5.21. iela – teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā ir noteiktas B, C, D un E kategorijas ielas;
- 5.22. jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m (skatīt 3.pielikumu);
- 5.23. jumta stāvs – savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības. Jumta stāva sienas var sakrist ar iepriekšējā stāva ārsienu plaknēm ne vairāk par 50% no jumta stāva perimetra;
- 5.24. kultūrvēsturiskā vide – vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi;
- 5.25. lodžija – pārsegta un no trim pusēm norobežota (iedziļināta fasādes plaknē) ārtelpa starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas. kāds no norobežojumiem var būt kolonna;
- 5.26. mazstāvu daudzdzīvokļu māja – triju vai vairāku dzīvokļu māja, kuras maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi;
- 5.27. pagrabstāvs – zem būves vai tās daļas pirmā stāva kontūras izbūvēta telpa, kuras pārseguma augšējā atzīme atrodas mazāk kā 1m virs projektētā zemes līmeņa. Pagrabstāva zem zemes līmeņa esošu sienu plakni pieļaujams atsegt ne vairāk kā par 15% no sienas kopējās platības. Ja tiek atsegta lielāka platība, stāvu uzskata par cokolstāvu (skatīt 3. pielikumu);
- 5.28. palīgizmantošana – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves iedala šādās grupās:
- 5.28.1. dzīvojamo māju palīgbūve – pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), segta autostāvieta, ziemas dārzs, brīvdzīvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup>, apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamās kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai), kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai un nav augstākas par 1,5 stāvu;
- 5.28.2. nedzīvojamo ēku palīgbūve – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 5.29. pazemes būve – būve, kurai nav virszemes stāvu un kuras jumta pārseguma augstākais punkts atrodas mazāk kā 1m virs zemes līmeņa. Pie pazemes būvēm ir pieskaitāmas arī būves daļas pagrabstāva līmenī, kas sniedzas ārpus ēkas pirmā stāva kontūras. Pagrabstāva zem zemes līmeņa esošu sienu plakni pieļaujams atsegt ne vairāk kā par 15% no sienas kopējās platības. Ja tiek atsegta lielāka platība, stāvu uzskata par cokolstāvu (skatīt 3. pielikumu);
- 5.30. pludmale – jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija;
- 5.31. pludmales centrs - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts, glābšanas dienests.

Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem;

5.32. publiskā infrastruktūra – koplietošanas inženiertehniskā infrastruktūra un sabiedrībai nepieciešamā sociālā infrastruktūra;

5.32. rindu māja - māja, kas vertikāli sadalīta ar ugunsdrošām sienām sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām ieejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties katra savā zemes vienībā, ja sekcijas ir veidotas kā bloķētas būves;

5.33. savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, kuras maksimālais augstums ir 2,5 stāvi;

5.34. sezonas būve - I grupas ēka vai I grupas inženierbūve, kas ir viegli uzstādāma, neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 cm, un ir paredzēta lietošanai vienu sezonu, pēc kuras tā ir jādemonē. Sezonas būves iedala šādās grupās:

5.34.1. privātās sezonas būves – būves, kas atrodas privātās teritorijās un kurās netiek izmantotas publiskām funkcijām, piemēram, vienas sezonas siltumnīcas, teltsveidīgas nojumes, u.tml.;

5.34.2. publiskas sezonas būves – ēkas (sezonas kafejnīcas, pakalpojumu, tirdzniecības objekti u.c.) vai inženierbūves (labiekārtojuma elementi labiekārtots laukums-terase)), kuras atrodas publiskajā ārtelpā, vai kuras izmanto publiskām funkcijām;

5.34.3. inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, kas ierīkoti uz vienu sezonu;

5.35. sociālā infrastruktūra – izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes un rehabilitācijas, sociālās aprūpes un pārvaldes iestādes, kā arī rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums pilsētas administratīvajā teritorijā;

5.35. sociālās infrastruktūras objekts – ēka, būve vai tās daļa, ko valsts un pašvaldība izmanto izglītības, kultūras, sporta, ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un citu pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem;

5.36. stāva augstums - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām;

5.37. stāvu platība (apbūves parametru aprēķinam) – vispārīgā gadījumā būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa, ko aprēķina pa stāvu ārējo kontūru;

5.38. stāvu skaits - būves visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi. Jumta stāvu un jumta izbūvi stāvu skaita aprēķinā definē kā pusstāvu (0,5 stāvi);

5.39. stāvvieta – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;

5.40. stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā;

5.41. terase – ar vizuālu, funkcionālu vai drošības norobežojumu nodalīts vaļējs vai segts laukums, kas izbūvēts kā piebūve pie būves vai virs būves, vai tās daļas un ar to ir funkcionāli saistīts. Šajos noteikumos terases klasificētas šādās grupās:

5.41.1. terases pirmā stāva līmenī. Šīs grupas terasēm ēkas apbūves laukumā tiek ieskaitīti laukumi pie būvēm, kas pret zemes virsmas līmeni (vidējais rādītājs pie terases stūriem) ir augstāki par 45 cm, vai jebkuri segti laukumi, kuru apbūves laukumu mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 metru;

5.41.2. jumta terases – izbūvētas virs ēkas vai tās daļas, ar piemērotu seguma konstrukciju un norobežotas ar 1m līdz 1,3m augstām margām vai barjerām. Segtas jumta terases tiek uzskatītas par jumta stāvu, ko mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 metrus;

5.41.3. labiekārtojuma terases – vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi. To platība tiek atskaitīta no brīvās zaļās teritorijas;



- 5.42. teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts apstākļu (kūdra, u.c.), Rīgas jūras līča un Lielupes krasta erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un inženiertehniskās apgādes dēļ un kurās atļautās izmantošanas uzsākšanai nepieciešami īpaši inženiertehniski pasākumi;
- 5.43. transportlīdzekļu novietne - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (rampas). Ir šādas novietnes:
- 5.43.1. publiska autonomvietne – transportlīdzekļu novietne, kuras lietotāju loks nav ierobežots;
- 5.43.2. segta autonomvietne (garāža) – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;
- 5.43.3. stāvlaukums – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;
- 5.43.4. upju transportlīdzekļu novietne – būves vai peldlīdzekļi ūdens transportlīdzekļu pietauvošanai un glabāšanai;
- 5.43.5. velonovietne – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;
- 5.44. universālais dizains (universālā dizaina principi) – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 5.45. vasarnīca – vieglas koka konstrukcijas viena dzīvokļa māja, kuru apdzīvo sezonāli (pavasārī, vasarā, rudenī);
- 5.46. vēsturiskā substance – jebkuras ēkas esošās konstrukcijas un būvdetaļas;
- 5.47. vides dizaina objekti – pilsētas rotāšanai un labiekārtojumam paredzēti elementi, piemēram, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, mazās arhitektūras formas, ārtelpā izvietoti mākslas priekšmeti, instalācijas un ielu mēbeles;
- 5.48. vieglas konstrukcijas būve - koka, metāla vai cita viegla materiāla saliekama karkasa būve, parasti ēka;
- 5.49. viesnīca – uzņēmuma (komercsabiedrības) īpašumā vai nomā esoša klientu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir ne mazāk kā četri numuri. Viesnīcu kategorijā ietilpst uzņēmumi, kuru pakalpojumu klāsts ir noteikts saskaņā ar Latvijas Valsts standartu;
- 5.50. viesu māja – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā ir vismaz 4, bet ne vairāk kā 10 numuri;
- 5.51. virszemes būve – būve, kuras jumta vai pārseguma augstākais punkts atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa;
- 5.52. vizualizācija – zīmējums, datorsalikums, fotomontāža vai cits grafiskais materiāls, kas attēlo iecerētās darbības rezultātu;
- 5.53. vizuālā ietekme – iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski pārveido ainavu;
- 5.54. vizuālās ietekmes analīze – teksta un grafiskais materiāls, kurā izvērtēta plānotās attīstības vizuālā ietekme un, ja nepieciešams, izstrādātas prasības degradējošas ietekmes mazināšanai;
- 5.55. vizuālās ietekmes zona – redzamības zona no galveno publiskās ārtelpas teritoriju (ielu, pludmales u.c.) skatu punktiem, kurā izvērtē jaunās būves vizuālo ietekmi;
- 5.56. zemes vienības fronte – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju.



## **2. Prasības teritorijas izmantošanai visā Jūrmalas pilsētā**

### **2.1. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā atļautā izmantošana**

6. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir atļauta:

- 6.1. būvju būvniecība atbilstoši šo noteikumu prasībām;
- 6.2. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
- 6.3. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju ceļa izbūve;
- 6.4. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
- 6.5. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
- 6.6. palīgizmantošana;
- 6.7. teritorijās, kurās atļauts būvēt ēkas, kā arī atklātās autonovietnēs - arī apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve.

### **2.2. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegtā izmantošana**

7. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts:

- 7.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai;
- 7.2. izmantot kā mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 7.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- 7.4. veikt rūpniecisko ražošanu, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, izņemot energoapgādes uzņēmumus.

### **2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana**

8. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:

- 8.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
- 8.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
- 8.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
- 8.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
- 8.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.

9. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tostarp:

- 9.1. veic būvniecību, tostarp, pārbūvi vai atjaunošanu saskaņā Teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, pārbūvē vai atjauno to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajām; prasībām;
- 9.2. veic būvniecību atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
- 9.3. veic pārbūvi, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot esošos būvju apjomus, gadījumos, kad esošās apbūve pārsniedz šajos noteikumos noteiktos apbūves parametrus;

10. Ja zemes vienības platība ir mazāka par ēkas izvietošanai noteikto minimālo platību, bet uz tās atrodas apbūve, pārbūves rezultātā pieļaujams palielināt ēkas apbūves apjomu par 20%, nemainot izmantošanas veidu un nepārsniedzot šajos noteikumos noteikto apbūves blīvumu. Pārbūvējamās ēkas maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi.

11. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

## 2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana

12. Pagaidu izmantošana ir teritorijā ar īpašiem nosacījumiem "Transporta infrastruktūrai rezervētajā teritorija" atļautā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, laikā, kamēr nav uzsākta transporta infrastruktūras objekta būvniecība.

13. Pagaidu izmantošana atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī veiks teritorijas atbrīvošanu no būvēm par saviem līdzekļiem.

14. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt iepriekšminētajiem nosacījumiem, atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu atbilstoši šo noteikumu prasībām attiecībā uz neatbilstošu izmantošanu.

## 2.5. Zemes vienību veidošana

15. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.

16. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no 9. tabulā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības. Sadalot apbūvētas zemes vienības reālajās daļās ir pieļaujams, ka atdalītajā zemes vienībā apbūves blīvums pārsniedz atļauto maksimālo, bet ne vairāk kā par 5%.

17. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:

17.1. zemes konsolidācijas projektiem;

17.2. tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi transporta un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem;

17.3. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļā infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekritošo zemi;

17.4. apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļās, nodalot atsevišķās zemes vienībās uzbūvētas ēkas un ievērojot šo noteikumu prasības;

17.5. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku piesaistāmo zemesgabalu noteikšanai un zemes vienību daļu atdalīšanai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, ņemot vērā šo noteikumu prasības.

18. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālo atļauto platību aprēķina pēc šādas formulas:

$$Z_{\max} = Z_{\min} \times 3, \text{ kur}$$

$Z_{\max}$  - maksimālā jaunveidojamās zemes vienības platība,

$Z_{\min}$  – šajos noteikumos noteiktā jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība.

19. Zemes vienības platību var palielināt 5% robežās no šajos noteikumos noteiktās maksimālās zemes vienības platības. Jaunveidojamā zemes vienības maksimālās platības ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad zemes vienību platības, atbilstoši šo noteikumu prasībām, ir nosakāmas detālplānojumā.

20. Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes platums ir 15m.

21. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku notariāli apstiprinātu vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.

22. Zemes vienību aizliegts sadalīt šādos gadījumos:

22.1. ja zemes vienību sadalīšanu neakceptē visi nekustamā īpašuma kopīpašnieki;

22.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;

22.3. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienībās tiek pārsniegts atļautais maksimālais apbūves blīvums, izņemot šajos noteikumos noteiktās prasības zemes vienību

dalīšanai reālajās daļās;

22.4. ja zemes vienība atrodas dabas teritorijā (šajos noteikumos minētajās teritorijās DA1, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6);

22.5. ja zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā veidojas zemes vienība, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas pilsētbūvnieciskajai struktūrai.

23. Zemes vienību dalīšana Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā pamatojama vienīgi, izstrādājot detālplānojumu.

24. Zemes vienības, kurās ir dažādas funkcionālās zonas, tostarp, daļā ir dabas un apstādījumu teritorijas, atļauts sadalīt atbilstoši funkcionālo zonu robežām. Šajā gadījumā nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

## 2.6. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

25. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:

25.1. zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai;

25.2. zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai.

26. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc pieslēguma vai piebraucamā ceļa izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.

27. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta piekļūšana ēkām un citām būvēm tās zemes vienības robežās, kurā atrodas būve.

28. Piebraucamo ceļu pie zemes vienības un piebrauktuvi veido, ievērojot šādus nosacījumus:

28.1. minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5m, un šāds ceļš nedrīkst būt garāks par 50m;

28.2. piebraucamais ceļš vai piebrauktuve, kas ir vismaz 5,5m plata nedrīkst būt garāka par 100m;

28.3. piebraucamo ceļu vai piebrauktuvi, kas nepieciešama divu vai vairāku kaimiņu zemes vienību kopējai izmantošanai, nodala atsevišķā zemes vienībā;

28.4. piebraucamo ceļu vai piebrauktuvi uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks;

28.5. aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.

## 2.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

29. Detālplānojumos un būvprojektos izstrādā tādus risinājumus, kas nodrošina iespēju jebkurai cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši ārtelpas, būves vai telpas funkcijai.

30. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.

31. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvietot ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam ražīgāk būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

## 2.8. Transports

### 2.8.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai

32. Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteikta īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai, kuras izveidošanas mērķi ir:

32.1. tranzīta autosatiksmes ierobežošana;

32.2. tūrisma un kūrorta attīstībai labvēlīgas vides radīšana;

32.3. vides aizsardzība;

32.4. kultūras pieminekļu aizsardzība.

33. Īpašā režīma zonas robežas ir noteiktas kartē „Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai”.

34. Īpašā režīma zonas robežas dabā apzīmē ar ceļa zīmēm.

35. Autotransporta iebraukšanas un uzturēšanās prasības īpašā režīma zonā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas atsevišķos Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos.

## 2.8.2. Ielu klasifikācija

36. Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, pārbūvē un ekspluatācijā, ir klasificētas B, C, DIV, DV un E kategorijās.

37. Jūrmalas pilsētas ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 1. tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 3. tabulā.

38. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.

1. tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	B	Jaundubultu tilts, savienojums Ventspils šoseja – Strēlnieku prospekts posmā no Ventspils šosejas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	B	Kauguru apvedceļš
Tranzīta iela, reģionālais autoceļš Sloka – Talsi P128	B, C	Kolkas iela, Talsu šoseja (autoceļš „Sloka-Talsi”, P128)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela	B, C, D4	Ventspils šoseja (autoceļš „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Iela	C	Asaru prospekts
Iela	C	Babītes iela
Iela	C	Dubultu prospekts
Iela	C	Emīla Dārziņa iela
Iela	C	Gulbju iela
Iela	C	Jaundubultu tilts, savienojums Jūrmalas apvedceļš – Strēlnieku prospekts posmā no Slokas ielas līdz Strēlnieku prospektam
Iela	C	Jaunķemeru ceļš
Iela	C	Jūrkalnes iela
Tranzīta iela	C*, plānota D1	Lienes iela
Tranzīta iela	C	Mellužu prospekts
Iela	B, C	Noliktavas iela
Tranzīta iela	C	Pērkona iela (no Rīgas ielas līdz autoceļam „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai –	C	Rīgas iela

<sup>1</sup> Likums „Par autoceļiem”; Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumi Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”; Eiropas līgums par galvenajām starptautiskajām automaģistrālēm.

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
(starpceļš) E22; tranzīta iela.		
Iela	C	Rubeņu iela no Noliktavas ielas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	C	Skolas iela
Iela	C	Slokas iela
Tranzīta iela	C	Strēlnieku prospekts
Iela	C	Tukuma iela
Iela	C	Tūristu iela
Tranzīta iela	C, plānota D4*	Z.Meierovica prospekts
<b>Iela</b>	<b>D4</b>	<b>Bulduru prospekts</b>
Iela	D4	Cīruļu iela
Iela	D4	Dārzu iela
Iela	D4	Dreiliņu iela
Iela	D4	Dzintaru prospekts
Iela	D4	Emīlijas iela
Iela	C, plānota D4*	Jomas iela (posmā no Lienas ielas līdz Z. Meierovica prospektam)
Iela	D4	Jūrnieku iela
Iela	D4	Lapsu iela
Iela	D4	Lašu iela, tās turpinājums teritorijā Lašu ielā 11
Iela	D4	Lielais prospekts
Iela	D4	Meža prospekts
Iela	D4	Mežmalas iela
Iela	D4	O.Kalpaka prospekts
Iela	D4	Piekrastes iela
Iela	D4	Rēzeknes pulka iela
Iela	D4	Rīgas iela (gals pret Vienības prospektu)
Tranzīta iela	D4	Satiksmes iela
Iela	D4	Spilves iela
Iela	D4	Valtera prospekts
Iela	D4	Vārnukroga ceļš
Iela	D4	Vienības prospekts
Iela	D4	Viestura iela no Rīgas ielas līdz Pērkona ielai
Iela	D4	Vikingu iela
Iela	D5	Apes iela
Iela	D5	Brīvības prospekts
Iela	D4, D5	Dāvja iela (D1 kategorija – posmā līdz Jūrkalnes ielai)
Iela	D5	Dīķu iela
Iela	D5	Edinburgas prospekts
Iela	D5	Ezeru iela
Iela	D5	Ērgļu iela
Iela	D5	Ganību ceļš
Iela	D5	Ģertrūdes pr. no Dārzu iela līdz Ezeru ielai
Iela	D5	J.Pliekšāna iela
Iela	D5	Jūras iela
Iela	D5	Kapteiņa Zolta iela
Iela	D5	Kāpu iela
Iela	Plānota D5	Lauztuves iela, plānojot Kauguru apvedceļa mezglus
Iela	D5	Litenes iela
Iela	D5	Kāpu iela
Iela	D5	Muižas iela

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām <sup>1</sup>	Ielas kategorija atbilstoši nozīmei ielu tīklā	Ielas nosaukums
Iela	D5	Nometņu iela
Iela	D5	Palienes iela
Iela	D5	Pulkv. Brieža iela
Iela	D5	Robežu iela
Iela	D5	Rīgas iela (gals no Turaidas ielas līdz Lielupes krastam)
Iela	D5	Skautu iela no Dāvja ielas līdz Zemgales ielai
Iela	D5	Tallinas iela
Iela	D5	Tiltu iela
Iela	D5	Tirzas iela
Iela	D5	Turaidas iela
Iela	D5	Upmalas iela
Iela	D5	Vasaras iela
Iela	D5	Vārnukroga ceļš (Z gals, uz Z no Kleistes ielas)
Iela	D5	Zemeņu iela
Iela	D5	Zīlīšu iela
Iela	D5	Zvejas iela
Iela	E	Šajā tabulā neietvertās ielas

### 2.8.3. Ielu sarkanās līnijas

39.Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām, atbilstoši šo noteikumu 2.tabulai.

40.Lauksaimniecības teritorijā L2 (mazdārziņu teritorijā) atļauts samazināt attālumu starp ielu sarkanajām līnijām līdz 8 metriem, bet vienvirziena ielām - 5,5 metriem.

41.Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:

41.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;

41.2. izbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;

41.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;

41.4. atjaunot esošās būves;

41.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai ar apbūves laukumu līdz 15 m<sup>2</sup>;

41.6. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.

42.Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās satiksmes infrastruktūras funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot satiksmes infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus un platformas.

43.Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas precīzē un jaunas sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Asaru prospekts	26, 28, 30
Babītes iela	20
Dārzu iela (posmā no Mellužu prospekta līdz Slokas ielai)	20
Dubultu prospekts	20, 22
Dzintaru pārvads	
Eduarda Veidenbauma iela (posmā no Medņu ielas līdz Mežmalas ielai)	20-25
Emīla Dārziņa iela	20

Iela	Platums starp sarkanajām līnijām (m)
Jaunķemeru ceļš	30
Jomas iela (posmā no Lienas ielas līdz Z. Meierovica prospektam)	26
Jūrkalnes iela	25
Jūrnīku iela	20
Lielais prospekts	20
Lienas iela	26, 28, 30
Mellužu prospekts	25
Meža prospekts	30
Pērkonu iela	40, 60
Piekrastes iela	20
Rēzeknes pulka iela	20
Rīgas iela (posmā no Pērkona ielas līdz Turaidas ielai)	25, 30
Slokas iela (posmā no Dubultu prospekta līdz Piekrastes ielai).	28
Strēlnieku prospekts	25
Talsu šoseja	30
Tukuma iela	24
Tūristu iela	28, 30
Valteru prospekts	20-25
Vārnukroga ceļš posmā no Babītes līdz Baltās kāpas ielai.	15-20
Ventspils šoseja	26, 30
Vienības prospekts	20-22
Vikingu iela	20
Zigfrīda Meierovica prospekts	30

#### 2.8.4. Ielu šķērsprofili

44. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus atbilstoši šo noteikumu 4.tabulai.

45. Ielu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 3.tabulā noteikto maksimālo ielas funkcijas nodrošinājumu un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsvērumus, satiksmes dalībnieku komfortu. Ielu šķērsprofilu piemēri ir ietverti šo noteikumu 4.pielikumā.



3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu

Ielas kategorija		Ielas funkcija									
Kategorijas grupa	Kategorija	Galvenās funkcijas	Tranzīta satiksme	Pilsētas daļas iekšējā	Pieeja īpašumiem	Sabiedris-kais tran-sports	Kravas tranzīta transports	Velosipēdu kustība	Gājēju kustība	stāvvietas	Labiekārtojums, tostarp sezonas objekti
B	B	Iela (ceļa posms) pilsētas reti apbūvētā teritorijā, kas kalpo pilsētas daļu savienošanai.	Ir	Reti	Nav	Ir	Ir	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Nav	Nav
C	C	Iela caur apbūvētu teritoriju, kas kalpo tranzītsatiksmei un pilsētas daļu savienošanai	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Kā izņēmums	Atdalītā gājēju joslā
D	D4	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo transporta savākšanai no vietējām ielām. Tai nozīmīga ir arī piekļūšanas un uzturēšanās funkcija	Nav	Ir	Reti	Ir	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
	D5	Iela caur apbūvētu teritoriju, kura kalpo piekļūšanai pie īpašumiem, kā arī nodrošina transporta savākšanu no ielām iekškvartālos. Ielu izmanto arī uzturēšanās funkcijai.	Nav	Ir	Bieži	Reti	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
E	E	Iela caur apbūvētu teritoriju ar dominējošu piekļūšanas un uzturēšanās funkciju.	Nav	Nav	Ir	Nav	Nav	Ir	Ir	Kā izņēmums	Ir

4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji<sup>1</sup>

Ielas kategorija	Projektēšanas rādītāji ielu šķērsprofilu plānošanai											
kategorija	Aprēķina ātrums (km/h)*	Ceļu mezgli	Pieslēguma (arī iebrauktuves) min attālums no krustojuma (m) <sup>2</sup>	Krustojuma ceļa apmales noapaļojuma rādiuss <sup>3</sup>	Kustības joslu skaits	Braukšanas joslas minimālais platums (m) <sup>4</sup>	Centrālās sadalošās joslas platums (m) <sup>5</sup>	Apstāšanās (stāvvietas) joslas platums (m)	Sānu atdalosās joslas (apstādījumu joslas) platums (m) <sup>6</sup>	Velosipēdu ceļa (joslas) platums (m) <sup>7</sup>	Ietves platums (m) <sup>8</sup>	Būvlaiides minimālais attālums no sarkanās līnijas (m)
B	70-110	Vairākliemeņu, vienliemeņa	Atbilstoši LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofil” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienliemeņa ceļu mezgli”.									6,00; 10,00
C	70-90	vienliemeņa	50,00	12,00 (8,00)	2-4	3,50	Bez joslas vai 3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	6,00
D4	50-70	vienliemeņa	20,00	10,00 (6,00)	2-4	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1,90)	2,50	3,00
D5	50	vienliemeņa	Atbilstoši projektam	10,00 (6,00)	2	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1,90)	1,50	3,00
E	30-50	vienliemeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00)	2	2,75	-	-	2,00	2,00 (1,90)	1,50	3,00
					1 (vienvirziena iela, piebraucamais ceļš)	3,50	-	Josla vai kabata 2,00	2,00	2,00	1,0	3,00

\* Aprēķina ātrums – ātrums, pēc kura nosaka ceļa šķērsprofilu elementu izmērus un izvēlas piemērotāko profilu.

<sup>1</sup> Izstrādājot konkrētu ielu šķērsprofilus un nosakot attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, papildus šajā tabulā minētajiem rādītājiem ņem vērā citu ielas elementu parametrus (ūdens atvades sistēmas risinājumu, nogāžu platības, papildus platības, kas nepieciešamas inženierkomunikāciju izvietošanai, citām būvēm un iekārtām, atbilstoši situācijai).

<sup>2</sup> Attālums no sabiedriskā transporta pieturvietas – 30 m. Nosakot konkrētu pieslēgumu attālumus, iespējamās atkāpes no tabulā minētajiem parametriem, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju un objektu nozīmību.

<sup>3</sup> Rādiusi noteikti ielu pieslēgumiem attiecīgās kategorijas ielām. Iekavās doti pieļaujamie samazinātie rādiusi (ierobežotos apstākļos), šajos gadījumos vēlams groza līkņu izmantošana. Ja krustojumā prognozē intensīvu pagarinātā kravas autotransporta kustību, rādiuss jāpalielina līdz 12.5 metriem.

<sup>4</sup> Minimālo braukšanas joslas platumu var koriģēt Teritorijas plānojumā vai detālpānojumā, atbilstoši pilsētībūvnieciskajai situācijai.

<sup>5</sup> Tabulā minēts minimālais joslas platums. Optimālie joslu platumi, atbilstoši ielas projektam (īpaši satiksmes organizācijas risinājumiem krustojumos), ir 4 vai 5m.

<sup>6</sup> Joslas konkrēto platumu nosaka, atkarībā no pilsētībūvnieciskās situācijas un plānotā apstādījumu veida.

<sup>7</sup> Veloceļa minimālais platums divvirzienu velosipēdu satiksmei. Iekavās dots uz brauktuves izvietotas vienvirziena velojoslas platums ietverot drošības attālumus, ko veido 30cm plata atdalosā līnija un 0.25m no augstās ielas apmales. Citi veloinfrastruktūras parametri jāpieņem atbilstoši LVS190-9 “Velosatiksmes” prasībām

<sup>8</sup> Ietves platums neietver autosatiksmes sānu drošības joslu(telpu). Ielās ar augsto apmali ietvei, kas piekļaujas brauktuvei tā jāparedz papildus sekojošā platumā atkarībā no atļautā braukšanas ātruma:

- ja 50 km/h < Vatl ≤ 70 km/h tad 0.75 m,

- ja Vatl ≤ 50 km/h, tad 0,5m.

### 2.8.5. Ielas elementi

46. Ietves minimālais platums ir 1,5 m, izņemot sarežģītus rekonstrukcijas apstākļus, kad ietves platumu var samazināt līdz 1 m.

47. Ietves minimālais augstums pie ielas braucamās daļas ir no 0,08m līdz 0,15 m, atbilstoši projektam. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

48. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgrīšanās laukumu.

49. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu velosipēdu ceļu izbūvi, ievēro normatīvo aktu prasības. Velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzietu kustību un ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šaurās vietās drošības joslu vietā var ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

50. Ielas brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Gar ietvi trasēta velosipēdu ceļa minimālais platums ir 1 m.

51. Ielas brauktuves noapaļojuma rādiusi krustojumos atbilstoši ielas kategorijai ir ietverti šo noteikumu 4.tabulā.

52. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts izvietot jebkādas brauktuvi norobežojošus elementus, tostarp, laukakmeņus.

### 2.8.6. Krustojumu pārredzamība

53. Zemes vienībā, kas piekļaujas dzelzceļa un ielas krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).

54. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu trijstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas seguma).

55. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8 m.

56. Pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai un detālplānojuma nosacījumiem vai projekta tehniskajiem noteikumiem.

57. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības trijstūri.

58. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

### 2.8.7. Transportlīdzekļu novietnes

59. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 5.tabulai.

60. Esošām ēkām un būvēm nepieciešamo stāvvietu skaitu pārrēķina un nodrošina šādos gadījumos:

- 60.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
- 60.2. tiek palielināta būves platība;
- 60.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
- 60.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.

61. Velosipēdu novietnes obligāti ierīko pie publiskām ēkām.

5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
<b>Dzīvojamās ēkas</b>				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	1 dzīvoklis	Minimālais: 1; Maksimālais: 4	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m <sup>2</sup>	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m <sup>2</sup>	1,5	10 dzīvokļi	1
<b>Publiskās ēkas</b>				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m <sup>2</sup>	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m <sup>2</sup>	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m <sup>2</sup>	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m <sup>2</sup> tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

62. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 5.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

63. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:

63.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvietu uz 2 kāpņu telpām;

63.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvietu uz katru kāpņu telpu.

64. Katrā publiskajā transportlīdzekļu novietnē 5% no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Tās platums ir 3,5m.

65. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

66. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:

66.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;

66.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;

66.3. objekts atrodas pilsētas sabiedriskajā centrā, pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā vai citā pilsētai nozīmīgā teritorijā un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētinas kvalitāti;

66.4. tiek kaitēts dabas aizsardzības režīmam dabas teritorijā;

66.5. atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.

67. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:

67.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;

67.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;

67.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamos ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.

68. Izvietot stāvvietas uz ielas braucamās daļas drīkst vienīgi gadījumos, ja brauktuves malā iespējams izbūvēt 1,5 m platu velosipēdu kustības joslu un automašīnu kustības joslas ar minimālo platumu 2,75m katrā virzienā.

69. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.

70. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:

70.1. stāvlaukumus projektē vai pārbūvē, nodrošinot, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekrīstu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem vai paredz alternatīvus risinājumus - ekrānus, apstādījumus, u.c.;

70.2. laukumu un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieto segumu;

70.3. vismaz 7% no stāvlaukuma platības ierīko apstādījumus;

70.4. izbūvē piebraucamos ceļus pie transportlīdzekļu novietnes vai ēkas. Piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3,5 metri, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 metri, ja plāno divvirziena brauktuvi;

70.5. gājēju kustībai izbūvē ietves vai joslas, kas atrodas ārpus brauktuvēm;

70.6. ierīko organizētu lietusūdeņu novadīšanas sistēmu;

70.7. pazemes autostāvvietas projektā paredz horizontālu brauktuves daļu pirms nobrauktuves (rampas) slīpās daļas vismaz 4m garumā, skaitot no ietves ārējās malas vai brauktuves malas, ja ielai vai ceļam nav ietves.

### **2.8.8. Ūdens transports**

71. Ūdensobjektu krastmalā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās ierīko publiski pieejamas laivu un jahtu piestātnes.

72. Ielu, kas izbūvēta līdz upes laivu un jahtu piestātnei, noslēdz ar publisku autonovietni.

73. No transportlīdzekļu novietnes, kas ierīkota pie upes laivu vai jahtu piestātnes izbūvē laivu ceļu līdz piestātnei.

74. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.

75. Jūrmalas pilsētas dome nosaka navigācijas noteikumus Lielupē Jūrmalas administratīvajā teritorijā.

### **2.9. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei**

76. Teritorijās, kur ir izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, veicot būvniecību (arī ēku pārbūvi), ēkas, bet, ja nepieciešams – arī citas būves pieslēdz centralizētajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem.

77. Teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo apgādi ar dzeramo ūdeni un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot kanalizācijas krājbedres.

78. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

79. Rekonstruējot elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas, tās izbūvē pazemes kabeļos. B un C kategorijas ielās elektropārvades līniju kabeļu koridorus plāno abās iela pusēs, bet zemākas kategorijās ielās – vismaz vienā ielas pusē. Tos izvieto ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.

80. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas.

81. Saules kolektoru sistēmas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW ieskaitot, vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW un saules baterijas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW atļauts izvietot teritorijās ārpus valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļiem, saskaņojot to izvietojumu pašvaldībā. Vēja ģeneratorus ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW, kuru darbība var radīt sadzīviskus traucējumus kaimiņiem, atļauts uzstādīt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieku saskaņojumu.

## 2.10. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces

82. Jūrmalas meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas shēma ir ietverta Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”.

83. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.

84. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.

85. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

86. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.

87. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – upēs, ezeros un meliorācijas grāvjos, kā arī lietus kanalizācijas sistēmā.

88. Veicot būvniecību Jāņupītes poldera teritorijā, ievēro hidrotehnisko būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, ko nosaka Jūrmalas pilsētas dome.

89. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:

89.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;

89.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

## 2.11. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

90. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu.

91. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.

92. Būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma risinājumu.

93. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo ar Jūrmalas pilsētas domi.

94. Krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams atļautās izmantošanas veikšanai saskaņā ar šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

## 2.12. Aizsargjoslas un tauvas josla

95. Aizsargjoslas un tauvas josla ir noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartēm:

95.1. „Apgrūtinājumi”;

95.2. „Sarkano līniju plāns”;

95.3. „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”.

96. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas un tauvas joslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, nosaka detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai nekustamā īpašuma apgrūtinājumu plānā.

97. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslu teritorijas var precizēt detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai un instrumentāliem uzmērījumiem.

98. Aizsargjoslu un tauvas joslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

99. Teritoriju izmantošanā un apbūvē kultūras pieminekļu aizsargjoslās papildus citu normatīvo aktu prasībām ievēro šo noteikumu prasības.

### **2.13. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana**

100. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:

- 100.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
- 100.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
- 100.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
- 100.4. Rīgas jūras līča pamatkrasta un Lielupes krasta erozijas zonās;
- 100.5. Lielupes grīvas smilšu sanesumu teritorijās;
- 100.6. Lielupes krasta applūšanas teritorijās ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

101. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

- 101.1. teritorijas drenāžu;
- 101.2. sūkņu stacijas izbūvi;
- 101.3. teritorijas uzbēršanu;
- 101.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
- 101.5. hidrotehnisku būvju izbūvi;
- 101.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;
- 101.7. piesārņotas grunts sanāciju;
- 101.8. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
- 101.9. inženierkomunikāciju izbūvi;
- 101.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
- 101.11. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

102. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši akceptētam būvprojektam, kas izstrādāts saskaņā ar inženierplānošanas uzdevumu vai projektēšanas nosacījumiem.

103. Ūdeņu novadīšanu no būvbedrēm veic, šo darbību saskaņojot pašvaldībā.

#### **2.13.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana**

104. Piesārņotā teritorijā veic piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumus:

- 104.1. sanāciju, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kritiskais robežlielums C grunts un augsnes piesārņojumam;
- 104.2. citus rekultivācijas pasākumus un monitoringu atbilstoši Vides valsts dienesta reģionālās vides pārvaldes atzinumam, ja ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais piesardzības robežlielums B vai mērķlielums A.

105. Piesārņotā teritorijā, kurā ir pārsniegts piesardzības robežlielums B, drīkst būvēt ražošanas un



tehniska rakstura objektus, jā šāda izmantošana ir atļauta konkrētajā teritorijā.

### **2.13.2. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana**

106. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu atbilstoši detālplānojumā noteiktiem risinājumiem.

107. Jūrmalas pilsētā visā Lielupes krastmalas joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, erozijas skartajās vietās atļauts izbūvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus.

108. Lielupes krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz teritorijām, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas.

109. Zemes vienībās, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:

109.1. lokālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;

109.2. detālplānojumā tiek precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

109.3. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;

109.4. ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas;

109.5. ir izstrādāts un akceptēts būvprojekts, precizējot applūstošās teritorijas robežu, ja būve atrodas ārpus applūstošās teritorijas;

109.6. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

110. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē „Plūdu riska teritorijas” ir attēlotas plūdu vai palu apdraudētās apbūves teritorijas, kuras noteiktas pētījumā „Applūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta „Lielupe”” (SIA „Procesu izpētes un analīzes centrs”, 2012.g.). Visā Jūrmala pilsētas teritorijā Lielupes piekrastē atļauts izbūvēt inženieraizsardzības un hidrotehniskās būves apbūves, kura atrodas plūdu riska teritorijā, aizsardzībai pret plūdiem vai paliem, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Inženieraizsardzības vai hidrotehniskās būves izvietojumu nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.

111. Papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām, uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu Lielupes krastmalā, ievēro Lielupes ekspluatācijas noteikumu prasības.

### **2.13.3. Būves ūdenī un pludmalē**

112. Būves ūdenī (darījumu objektus uz ūdens, peldmājas), izņemot inženierbūves, izvieto, ievērojot šādas prasības:

112.1. būves ūdens akvatorijā izvieto ne tālāk kā 20 m joslā no krasta, tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos;

112.2. būves ūdenī izvieto uz pontoniem vai citām peldošām konstrukcijām;

112.3. ja būves ūdenī aizsedz skatu uz upi no zemes īpašuma, kas robežojas ar upi, joslā, kas ir garāka par 50% no zemes vienības frontes, būvi atļauts izvietot vienīgi, risinājumu saskaņojot ar šīs zemes vienības īpašnieku;

112.4. būvju fasāžu frontes projekcijas maksimālais kopējais garums perpendikulāri pret upes krastu ir 50% no upes krasta līnijas garuma tās zonas robežās, kur atļauts izvietot būves;

112.5. ūdenī izvietojamu būvju ieceres kompleksam risinājumam izstrādā detālplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Detālplānojumā precizē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas

labiekārtojumam un apsaimniekošanai;

112.6. maksimālais būves augstums ir 6m.

113. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt sezonas būves atbilstoši šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

#### **2.13.4. Sezonas būves**

114. Sezonas būves izvietot atbilstoši šādām prasībām:

114.1. atļauts izvietot vienīgi tādas būves, kas atbilst drošības prasībām ekspluatācijā;

114.2. būves izvietot tā, lai netiktu skartas blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses;

114.3. pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā sezonas būves (izņemot labiekārtojuma elementus) ielas frontē neizvietot pret ēku fasādēm. Būve nedrīkst traucēt kultūrvēsturiskās vides kopējā tēla uztveri;

114.4. būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās pilsētvides raksturu un mērogu.

115. Sezonas būvi atļauts turpināt ekspluatēt pēc sezonas termiņa beigām un nākamajā sezonā, ja to saskaņo būvvaldē kā īslaicīgas lietošanas būvi pirms pirmās sezonas termiņa beigām.

116. Publiskas sezonas būves izvietot atbilstoši šādām prasībām:

116.1. būvi izvietot atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam, bet gadījumos, kad sezonas kafejnīcas ietvaros izvietot tikai galdiņus un saulesargus – atbilstoši būvvaldē saskaņotam risinājumam;

116.2. sezonas būvei un ar to funkcionāli saistītajiem labiekārtojuma un dizaina elementiem jābūt stilistiski saskanīgiem;

116.3. piekabes, treilerus, jūras un celtniecības konteinerus u.tml., konstrukcijas pieļaujams izmantot, ja tie ir vizuāli pārveidoti, radot kvalitatīvus vides objektus (piemēram, izveidojot individuāla risinājuma fasāžu apdari), kas ir piemēroti paredzētās funkcijas veikšanai;

116.4. sērījveidā ražotas PVC teltis atļauts izvietot pludmales zonā un speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajā kārtībā. Citās publiskās ārtelpas teritorijās tās ir aizliegt izvietot;

116.5. publiskās ārtelpas teritorijās aizliegts izvietot piepūšamās atrakcijas;

116.6. lai pārbaudītu vizuālo atbilstību saskaņotajam/akceptētajam projektam, būvvaldē pirms tirdzniecības atļaujas saņemšanas iesniedz izvietotā objekta krāsainu fotofiksāciju un 1.grupas būvēm arī izpildmērījumu plānu.

117. Publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.

118. Papildus nosacījumi publiskām sezonas būvēm pludmalē:

118.1. vienas būves maksimālais apbūves laukums ir 25m<sup>2</sup>, augstums 6m;

118.2. būves ir pieļaujama grupēt, izvērojot šādas prasības:

118.2.1. sērījveidā ražotu PVC telšu grupas maksimālais apbūves laukums ir 100m<sup>2</sup>;

118.2.2. individuāla risinājuma (koka konstrukcijas ar stiklotu verandas tipa vai vaļēju apmeklētāju zonu) būvju grupas, paredzot uzirdinātu apjomu izvietojumu, maksimālais kopējais apbūves laukums ir 250 m<sup>2</sup>. Būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml.;

118.2.3. telšu un saulesargu krāsas izvēlas neitrālā pludmales ainavas tonalitātē; orientējoši - baltā, dzeltenā, ziloņkaula u.tml. pludmales ainavā iederīgus toņos;

118.2.4. aizliegts nožogot pludmales nogabalu; vēja barjeras pieļaujams izvietot jūras pusē, konstruktīvā saistībā ar terasi. Atļauts izvietot caurspīdīgas (tikla, u.tml.) vēja barjeras, kuru maksimālais augstums ir 1,5m;

118.2.5. aizliegts izvietot ar būves funkciju (objektā veicamo uzņēmējdarbību) nesaistītu vides reklāmu;

118.2.6. aktīvās atpūtas elementus, tualetes un atkritumu konteinerus izvietot nomātajā teritorijā, integrējot kopējā dizaina risinājumā;

118.2.7. izvietojot būves, aizliegts mainīt pludmales reljefu.

119. Sezonas būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (sezonas kafējnīca) izvietojamas atbilstoši sezonai, kas iedalāma pavasara/vasaras sezonā – laika periods gadā no 15.maija līdz 15.septembrim (montāža 01.05.-14.05.; demontāža 16.09.-30.09.) un rudens/ziemas sezonā – laika periods gadā no 16.septembra līdz 14.maijam (montāža 01.09.-15.09.; demontāža 15.05.-31.05.); Projekta dokumentācijā ietilpst darba organizēšanas apraksts būvniecībai un demontāžai ar norādītiem termiņiem.

### **3. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai**

#### **3.1. Vispārīgie noteikumi**

120. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Jūrmalas pilsētā attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

120.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu „Ķemeru kūrorts”; „Slokas vēsturiskais centrs”, „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons”, „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni”, „Vecbulduru zvejniekiems un vasarnīcu rajons”, „Priedaines vasarnīcu rajons” un to aizsargjoslu teritorijām;

120.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - vietējas nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru- Mellužu vasarnīcu kvartāli”, „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli”, „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” , „Kauguru zvejniekiems”, „Stirnurags” un to aizsargjoslu teritorijām;

120.3. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem un to aizsargjoslu teritorijām;

120.4. būvēm ar Jūrmalas Teritorijas plānojumā noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

121. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas”.

#### **3.2. Pilsētībūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas**

122. Veicot būvniecību un zemes vienību robežu korekcijas pilsētībūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās maksimāli saglabā kultūrvēsturisko vidi:

122.1. vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu, ko veido ielu un laukumu tīkls, kvartālu struktūra;

122.2. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemes vienību frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi;

122.3. apbūves raksturu, ko nosaka konkrētam apbūves fragmentam raksturīgu autentisku apbūves raksturlielumu kopums: apbūves blīvums, apbūves augstums, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu ritms un dominējošie jeb raksturīgie apdares materiāli;

122.4. raksturīgo ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi un labiekārtojums;

122.5. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (vides raksturam atbilstoši žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementi).

123. Lai saglabātu vēsturisko teritorijas raksturu, jaunbūvējamo un pārbūvējamo ēku apjomu nosaka atbilstoši šādām prasībām:

123.1. ēkas maksimālo apjomu nosaka atbilstoši vidējam ēku apjomam apkārtnē (aprēķina teritorijā);

123.2. ēkas apjoms nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas apjomu vairāk kā par 20%. Aprēķinā neietver palīgēkas;

123.3. aprēķina teritorija aptver apbūvētās zemes vienības, kas robežojas ar apbūvējamo zemes vienību (pie ielas – arī zemes vienības ielas pretējā pusē), vai piecas apbūvējamajai zemes vienībai tuvākās apbūvētās zemes vienības;

123.4. ja tuvākajās apbūvētajās zemes vienībās ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām B, C vai D4 kategorijas ielām; šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.

124. Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvapjomu aplēsi pieļaujamas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri).

125. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.

126. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.

127. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās ēku pārbūvei saņem kultūras pieminekļa vai aizsargājamas teritorijas objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu. Šī prasība attiecas arī uz kultūrvēsturiskām ēkām ārpus pieminekļu teritorijām.

128. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās aizliegt izvietot un izmantot būvju vietā kravas konteinerus.

### **3.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi**

129. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.

130. Uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelīntenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.

131. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Inspekcija pieņem citu pamatotu lēmumu.

132. Vēstures pieminekļa pārbūvei saņem objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu.

### **3.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni**

133. Šo noteikumu 7. pielikumā „Jūrmalas apbūves izvērtējums” ir noteiktas ēkas ar šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

- 133.1. kultūrvēsturiski vērtīga būve (ēka);
- 133.2. vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka);
- 133.3. vēsturiska industriāla būve (ēka);
- 133.4. būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības;
- 133.5. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības;
- 133.6. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada;
- 133.7. pārvērtējama būve (ēka).

134. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju kategorijā ir ietvertas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas būves. Kultūrvēsturiski vērtīgu saglabājamu būvju izmantošanā ievēro šādas prasības:

134.1. kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un pārbūvēt vienīgi, izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Demontāžas projektā ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;

134.2. veicot būves pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;

134.3. veicot būves atjaunošanu, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu

elementi un apdare. Verandas aizliegts siltināt no ārpusē.

135. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasāžu apdari. Ēkas verandu atļauts būvēt vienīgi koka konstrukcijās. Ēku apjomu nosaka, ievērojot šo noteikumu prasības.

136. Ja kultūrvēsturiski vērtīga būve ir bojāta tā, ka nav iespējama tās atjaunošana un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība īpašnieka apzinātas patvaļīgas darbības vai bezdarbības dēļ (piemēram, ēka ir nodegusi vai sabrukusi, jo nav pienācīgu uzturēta), tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.

137. Vēsturisko fona apbūvi veidojošu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētbūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:

137.1. būves atļauts pārbūvēt, atjaunojot to vēsturisko arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

137.2. verandas aizliegts siltināt no ārpusē;

137.3. lēmumu par to, vai būve ir nojauicama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

138. Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju.

139. Kā būves bez kultūrvēsturiskas vērtības ir klasificētas būves, kuras no vēsturiskās arhitektūras aizsardzības viedokļa nav nepieciešams saglabāt. Attiecībā uz šo ēku nojaukšanu, ievēro šādas prasības:

139.1. ja paredzēts nojaukt ēku, kas vecāka par 50 gadiem, pirms tam veic šīs ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju;

139.2. par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpēti.

137. Lēmumu par ēku un būvju nojaukšanu, pamatojoties uz ēku un būvju īpašnieka iesniegumu, pieņem Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Pieņemot lēmumu, tajā nosaka arī kārtību kādā ēkas vai būves nojaucamas. Lēmums par ēku un būvju nojaukšanu nav nepieciešams 1. grupas ēkām (atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu būvju iedalījumam grupās).

140. Pārvērtējamu būvju kategorijā ir ietvertas būves, kuru sākotnēji noteikto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ir nepieciešams precizēt.

141. Pēc Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka (nevērtētām ēkām) vai atkārtoti novērtē šādos gadījumos:

141.1. atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam;

141.2. atbilstoši būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam pašvaldībai;

141.3. atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājumam.

142. Ja būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka vai atkārtoti novērtē atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam, būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam, šo darbu veic ar pašvaldības lēmumu apstiprināta ekspertu komisija. Ekspertu komisijā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvi, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvi un Latvijas Arhitektu savienības deleģētu neatkarīgu nozares ekspertu. Ar novērtējumu saistītos izdevumus, ja tādi ir, sedz ierosinātājs.

143. Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana un aktualizēšana (atkārtota novērtēšana) nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi.

144. Prasības būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai ir ietvertas 5. pielikuma 5.7. punktā.

145. Pašvaldības lēmumu par būvei piešķirto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## 4. Vispārīgās prasības teritoriju apbūvei

### 4.1. Apbūves parametri

146. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, tiek noteikti šādi apbūves parametri:

- 146.1. apbūves blīvums;
- 146.2. apbūves intensitāte;
- 146.3. brīvās zaļās teritorijas īpatsvars;
- 146.4. būves augstums un ēkas stāvu skaits.

#### 4.1.1. Apbūves blīvums

147. Apbūves blīvumu zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemes vienības visu virszemes būvju apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

#### 4.1.2. Apbūves intensitāte

148. Apbūves intensitāti zemes vienībai aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemes vienības visu būvju virszemes stāvu platība,

Z - zemes vienības platība.

#### 4.1.3. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvars

149. Brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = \frac{b}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

B – brīvā zaļās teritorija, izteikta procentos;

b – brīvās zaļās teritorijas platība

b = (Z – L – L1 – L2 – L3 - L4-L5), kur

Z – zemes vienības platība,

L – zemes vienības visu virszemes būvju apbūves laukumu summa,

L1 – brauktuvju, nobrauktuvju uz pazemes stāvvietām, ekobruģa kopējais laukums zemes vienībā,

L2 – autostāvvietu kopējais laukums zemes vienībā;



L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība;

L4 - gājēju celiņu kopējais laukums zemes vienībā;

L5 – labiekārtojuma terašu, laukumu, strūklaku, baseinu u.c. labiekārtojuma segumu laukumu summa.

#### 4.1.4. Būvju un apbūves augstums un stāvu skaits

150. Būves augstums ir vertikālais attālums pie būves sienas vai konstrukcijas pamata no zemes līmeņa būves ielas fasādē līdz tās augstākajam punktam, ja visai būvei ir vienāds stāvu skaits.

151. Ja būve izvietota mainīga reljefa zemes gabalā, būves augstumu un stāvu skaitu mēra, sekojot reljefam, ar nosacījumu, ka jebkurā būves punktā tiek ievērots maksimāli atļautais apbūves augstums un stāvu skaits.

152. Ja zemes virsma gar būves fasādi nav vienā līmenī, būves augstumu mēra no vidējā zemes virsmas līmeņa.

153. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskiem akcentiem un tehniskām izbūvēm, piemēram, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējradītājiem un zibens novadītājiem, tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojektā.

154. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos noteiktumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas rezultātus.

155. Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālpilna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

156. Maksimālo atļauto apbūves augstumu vispārīgā gadījumā nosaka saskaņā ar šo noteikumu 9.tabulu un ņemot vērā šādus nosacījumus:

156.1. teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas augstums ir divi stāvi;

156.2. Par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas apbūves pamatojumam izstrādā detālplānojumu.

## 4.2. Apbūves parametru lietošana

157. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

158. Zemes vienībā, kurā ir dažādas funkcionālās zonas, apbūves parametrus rēķina katrai zonai atsevišķi.

159. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transportlīdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvo zaļo teritoriju, jeb apstādījumu īpatsvaru.

160. Zemes vienībās, kurās izvieto vienīgi inženiertehniskās infrastruktūras objektus vai sezonas būves, apbūves parametrus nenosaka.

161. Maksimālais atļautais apbūves blīvums zemes vienībā ir noteikts 9. tabulā.

162. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 6. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 7. tabulā, ja šajos noteiktumos nav noteikts citādi.



6.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits									
	4/ 1	6/ 1,5	10/ 2	12/ 2,5	12/3	15/ 3,5	16/ 4	20/ 5	37/ 10	42/12
	Apbūves intensitāte, %									
3	3	5	6	8	9	10				
10	10	17	20	26	30	36	40	50	100	120
12	12	29	24	31	36	43	48	60	120	144
15	15	25	30	39	45	54	60	75	150	180
20	20	33	40	52	60	72	80	100	200	240
25	25	40	50	65	75	90	100	125	250	300
30	30	49	60	78	90	105	120	150	300	360
35	35	56	70	91	105	123	140	175	350	420
40	40	64	80	104	120	144	160	200	400	480
50	50	80	100	130	150	180	200	250	500	600
70	70	112	140	182	210	152	280	350	700	840
80	80	128	160	208	240	288	320	400	800	960

7.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums %	Apbūves augstums metros / stāvu skaits									
	4/1	6/1,5	10/2	12/2,5	12/3	15/3,5	16/4	20/5	37/10	42/12
	Brīvā zaļā teritorija									
3	70	70	70	70	70	60				
10	65	65	65	65	65	60	60	60	60	60
12	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
15	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
20	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
25	45*	45*	45*	45*	45*	45	45	45	45	45
30	40**	40**	40**	40**	40**	40	40	40	40	40
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
40	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
70	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

\*savrupmājām – 50%

\*\*savrupmājām – 45%

163. Apbūves parametrus, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālplānojumā. Jūrmalas pilsētas dome, ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas rezultātus un konkrēto situāciju, ir tiesīgā detālplānojumā noteikt mazāku apbūves augstumu, apbūves blīvumu un intensitāti, un lielāko brīvo zaļo teritoriju kā šajos noteikumos minētie maksimālie (brīvajai zaļajai teritorijai – minimālie) rādītāji.

164. Detālplānojumā nosaka tos apbūves parametrus, kuru kvantitatīvie rādītāji šajos noteikumos nav noteikti.

### 4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā

#### 4.3.1. Būvju izkārtojums

165. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, šādus gadījumus:

165.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

165.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50% no ietves platuma, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs ietves ir vairāk kā 3m pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un vairāk kā 4m pilsētas pārējā teritorijā.

165.3. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).

166. Ja galvenā ēka ir izvietota zemes vienības dziļumā, palīgēku nedrīkst izvietot tās ielas fasādes priekšā.

167. Ēkas minimālo attālumu no kaimiņu zemes vienības nosaka, ņemot vērā šādas prasības:

167.1. ja ēkas augstums nepārsniedz vienu stāvu un fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību nav logu un durvju, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 3 m, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvo aktu prasības;

167.2. ja ēkas fasādē, kas vērsta pret kaimiņu zemes vienību ir logi vai durvis, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m;

167.3. ja ēkai ir divi vai vairāk stāvi, minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m.

168. Zemes vienībās, kurās ir noteikta krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves, būves (ēkas vai inženierbūves) izvietojamā attālumā no krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves, lai būvdarbus varētu veikt, neieklūstot šajā zonā.

#### 4.3.2. Būvlandes un citi apbūves izvietojuma ierobežojumi

169. Jaunās apbūves teritorijās būvlandes minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas, izņemot sezonas būves, ir šāds:

169.1. E kategorijas ielās – 3 m;

169.2. D4, D5 kategorijas ielās – 3 m;

169.3. C kategorijas ielās – 6 m;

169.4. B kategorijas ielās – 15 m;

169.5. gar valsts autoceļiem – aizsargjoslas platumā;

169.6. Talsu šosejai posmā no celtnieku ielas līdz Telšu ielai – 10m;

169.7. Īpašos gadījumos - atbilstoši šajos noteikumos noteiktajām būvlaidēm konkrētās apbūves teritorijās.

170. Apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas ēkas vai citas virszemes būves minimālo attālumu no ielas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.

171. Veicot apbūvi Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā ievēro krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi” norādītajai.

172. Gar Rīgas – Tukuma dzelzceļu ir noteikts minimālais attālums dzīvojamo ēku izvietojumam gar dzelzceļu līdz 50 m platumam, skaitot no malējās dzelzceļa sliedes, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā, minimālais attālums no dzelzceļa nosakāms – 30 m.

173. Būvlaidi un krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves var precizēt detālplānojumā.

174. Veicot ēku un inženierbūvju būvniecību mežā, atmežo zemes vienības platību, kas nepieciešama būvdarbu veikšanai un būves ekspluatācijai.

#### 4.3.3. Minimālā platība ēkas izvietojumam

175. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:

175.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei - 800m<sup>2</sup>;

- 175.2. vienai rindu mājas sekcijai - 600m<sup>2</sup>;
- 175.3. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums nepārsniedz 3,5 stāvus – 2200 m<sup>2</sup>;
- 175.4. vienai daudzdzīvokļu ēkai, kuras augstums ir lielāks par 3,5 stāviem - 3000m<sup>2</sup>;
- 175.5. nedzīvojamai ēkai, izņemot inženierkomunikāciju objektus, atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600m<sup>2</sup>.
176. Pieļaujams noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai piesaistīto zemesgabalu vai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, nodalīt zemesgabalu, kura platība ir mazāka par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai nepieciešamo minimālo platību, ja ir iespējams ievērot šajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz apbūves blīvumu piesaistītajā zemesgabalā vai jaunveidojamajā zemes vienībā.

#### 4.3.4. Attālums starp ēkām

177. Minimālie attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām vai daudzdzīvokļu un citas funkcijas ēku ir šādi:
- 177.1. 15 m – starp 2 – 4 stāvu ēku garākajām fasādēm;
- 177.2. 20 m – starp 5–7 stāvu ēku, kā arī ēku ar dažādu stāvu skaitu garākajām fasādēm;
- 177.3. 30 m – 8 un vairāk stāvu ēku garākajām fasādēm;
- 177.4. 15 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi.
178. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.340 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"" prasībām.

#### 4.4. Fasāde un jumts

179. Ēkas fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptētu krāsojumu.
180. Ēkas krāsojuma projektā (krāsu pasē) attēlo krāsu toņus un norāda krāsu kodus no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai.
181. Atsevišķi saskaņotas krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Viena mēneša laikā pēc darbu veikšanas īpašnieks par to rakstiski informē būvvaldi, iesniegumam pievienojot krāsainas visu fasāžu fotofiksācijas.
182. Ēku fasādes krāso, ievērojot šādas prasības:
- 182.1. ēkas krāsojumu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām, vēsturiskajām tradīcijām un apkārtējās apbūves raksturam;
- 182.2. fasāžu pamatplakņu krāsošanai neizmanto tirus toņus. Krāsu dizainu risina dabas toņu gammā. Spožus krāsu toņus atļauts izmantot detaļās un dekoru akcentos;
- 182.3. aizliegts atšķirīgi krāsot ēkas fasādes fragmentu, ēkas daļu arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.) krāso vienā tonī;
- 182.4. fasāžu krāsojumā izmanto krāsojamai virsmai piemērota sastāva un toņa intensitātes krāsas;
- 182.5. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
183. Remontējot vai siltinot ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus, vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni; nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību.
184. Ēku jumtu iesegumiem izmanto vēsturiskajai apbūvei raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem. Vietās, kur tas nav vēsturiski bijis, nav pieļaujamas veidot viļņveidīgu lokšņu vai māla dakstiņu segumu.
185. Logu nomaiņu veic atbilstoši vienotam projektam.
186. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu nedrīkst izvietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie veidoti saskaņīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu.

187. Jumtu izbūvē tā, lai lietūsūdeņi neplūstu uz kaimiņu zemesgabaliem.

#### **4.5. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi**

188. Labiekārtotās teritorijās izvieto publiskās tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu glabātuves, sporta inventāra nomas punktus, un citus apmeklētājiem nepieciešamus pakalpojumu objektus, atbilstoši būvvaldē saskaņotai projekta dokumentācijai.

189. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes (sauljumus). Tām jāatrodas vismaz 2.2m augstumā virs zemes un vismaz 0.5m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

##### **4.5.1. Žogi**

190. Žogu izbūvē:

190.1. vispārīgā gadījumā - uz zemes vienību robežas;

190.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;

190.3. visus žogus ielas pusē viena kvartāla robežās - uz vienas līnijas;

190.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības trīsstūra līniju;

190.5. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;

190.6. tā, lai nenorobežotu ar žogiem pieeju jūrai, saglabājot gājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā un pludmalē;

190.7. tā, lai netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogus veido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;

190.8. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.

191. Žoga augstums un caurredzamība:

191.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība - 40% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;

191.2. uz zemes vienības robežas ar citu privātu zemes vienību atļauts būvēt līdz 1.8m augstu žogu. Žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams). Žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;

191.3. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2.2m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi pašvaldība;

191.4. žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā atzīmi, no kuras mēra žoga augstumu, nosaka, kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

191.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0.5 m.

192. Žogu stilistika:

192.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;

192.2. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;

192.3. valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā;

192.4. žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;

192.5. žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80%.

193. Aizliegts nožogot šādas teritorijas:

193.1. daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot saimniecības, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas.

Prasības šo teritoriju norobežojumiem nosaka projektēšanas nosacījumos;

193.2. dabas teritorijas, izņemot Dabas un apstādījumu teritorijas DA4, DA5, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai.

194. Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus.

195. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m augstumu un to veido kompleksā ar dzīvžogu.

196. Valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās aizliegts izvietot (izbūvēt) stiepļu žogus ielas frontē.

197. Valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās gar ielas fronti pieļaujams veidot mūžzaļu dzīvžogu stādījumus, kuru augstums nepārsniedz 2.3m.

#### **4.5.2. Būvdarbu veikšanā nepieciešamie elementi – būvžogs, fasādes siets un būvtāfele**

198. Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvžoga un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļaut būvprojekta dokumentācijā, jā būvdarbi paredzēti sabiedriski nozīmīgās vietās (pilsētas centrā, kultūras pieminekļu teritorijā, plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā, u.tml.).

199. Būvžogus teritorijās pie ielu krustojumiem izvietot, ievērojot redzamības brīvlaukus.

200. Būvžoga maksimālais augstums ir 2 m.

201. Būves īpašnieks nekavējoties novērš radušos būvžoga vai būvsieta defektus (piemēram, būvžogs ir salūzis vai nokritis; būvsiets ir saplīsis vai radušies citi bojājumi).

202. Desmit dienu laikā pēc būvtāfeles uzstādīšanas īpašnieks rakstiski informē par to pilsētas būvinspektoru. Iesniegumam pievieno būvtāfeles fotofiksāciju.

## **5. Zonējums**

203. Jūrmalas pilsētas daļas ar atšķirīgu izmantošanu un apbūvi ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

### **5.1. Funkcionālo zonu grupas**

204. Jūrmalas pilsētas teritorijā ir noteiktas šādas funkcionālo zonu grupas ar specifiskie plānošanas mērķiem, kas noteikti, ņemot vērā vietas dabiskos apstākļus, pilsētībūvniecisko situāciju un attīstības potenciālu:

204.1. Savrupmāju apbūves teritorijas:

204.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS1 noteiktas ar mērķi saglabāt un veidot savrupmāju rajoniem raksturīgo pilsētībūvniecisko un dzīves vidi – zemu brīvstāvošu apbūvi, ar augstu privāto apstādījumu īpatsvaru; teritorijas, kurās ir meža zeme un priežu audzes plānotas samazināta blīvuma savrupmāju apbūvei, maksimāli saglabājot meža biotopu;

204.1.2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS2 un DzS3 krasta kāpu aizsargjoslā noteiktas pašreiz jau apbūvētajā krasta kāpas daļā. Prasībās šo teritoriju izmantošanai īpaša uzmanība vērsta uz saudzīgu attieksmi pret pilsētas saglabātajām dabas vērtībām un kultūras mantojumu: reljefu, zemsedzi, kāpu priedēm, tradicionālo apbūvi un vēsturisko plānojuma struktūru;

204.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas DzM1, DzM2 ir plānotas ar mērķi veidot Jūrmalas apbūves mērogam atbilstošas kompaktu, racionālu mājokļu grupas. Teritorijās atļauts izvietot arī pakalpojumu objektus, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamās sadzīves ērtības; teritorijās DzM2, kas atrodas Slokā, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju, atļauts būvēt arī savrupmājas;

204.3. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas DzD ir plānotas daudzdzīvokļu māju apbūvei ar vairāk nekā 3 stāviem, lai nodrošinātu pilsētas iedzīvotājus ar dzīvojamo platību, kvalitatīvu inženiertehnisko apgādi, dzīves telpas un pakalpojumu pieejamību tuvu transporta maģistrālēm un sabiedriskajam transportam. Lielākā daļa šo teritoriju jau ir apbūvētas;

204.4. Publiskās apbūves teritorijas:

204.4.1. Publiskās apbūves teritorijas P1 - 1 ir noteiktas ar mērķi nodrošināt sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamību. Tās plānotas nekomerciāliem izmantošanas veidiem - galvenokārt pašvaldības izglītības, kultūras, veselības un citām sociālo pakalpojumu iestādēm;

204.4.2. Publiskās apbūves teritorijas P1-2, P2-1, P2-2-2, ir noteiktas daudzfunkcionālai komerciālu un sabiedrisku uzņēmumu attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām publiskās funkcijām. Šajās teritorijās nav plānota dzīvojamā funkcija. Teritorijās P2-2-2 ir atļauti arī tehniska rakstura pakalpojumu objekti (degvielas uzpildes stacijas);

204.4.3. Publiskās apbūves teritorijās P2-2 līdz ar publisko apbūvi ir atļauta arī dzīvojamās apbūves – rindu māju un daudzdzīvokļu ēku būvniecība, veicinot vitālas daudzfunkcionālas pilsētvides attīstību;

204.4.4. Publiskās apbūves teritorijas P2-3 atrodas pludmales tiešā tuvumā, krasta kāpu aizsargjoslā. Tās ir paredzētas specifisku, ar pludmales pakalpojumu nodrošināšanu saistītu funkciju attīstībai;

204.4.5. Publiskās apbūves teritorijas P3 plānotas galvenokārt kūrorta pakalpojumu funkcijām. Tās ir noteiktas, lai aktivizētu šīs nozares attīstību, kas ir viens no svarīgākajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem. Šīs teritorijas ir noteiktas lielākoties esošo un bijušo kūrorta objektu vietās;

204.4.6. Publiskās apbūves teritorijas P4 plānotas daudzfunkcionālai apbūvei, kuras komerciālā komponente saistīta galvenokārt ar viesmīlības un kūrorta pakalpojumiem, bet šajās teritorijās atļauta arī mājokļa attīstība;

204.5. Jauktas centra apbūves teritorijas JC ir plānotas, lai veicinātu vitālas, daudzveidīgas pilsētvides attīstību, tostarp, vietējo pakalpojumu centru veidošanos un pastāvēšanu, kas nepieciešami tuvējo teritoriju iedzīvotājiem. Tām raksturīga izteikti jaukta pilsētībūvnieciskā struktūra, kas ietver gan dzīvojamo apbūvi, gan pakalpojumus; vairākās vietās attālāk no pilsētas centrs, tostarp gan Jaundubultos, gan degradētajās teritorijās pilsētas nomalē ir atļauta arī ražošanas uzņēmējdarbība;

204.6. Rūpnieciskās apbūves teritorijas R plānotas uzņēmējdarbības attīstībai. Lai nerastos konflikti starp nesaderīgiem izmantošanas veidiem, šajās teritorijās nav paredzēta dzīvojamās apbūves attīstība;

204.7. Tehniskās apbūves teritorijas:

204.7.1. Tehniskās apbūves teritorijas TA1 - Tehniskās apbūves teritorijas ir plānotas inženiertehniskās infrastruktūras galveno objektu izvietošanai un komunālās saimniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai;

204.7.2. Tehniskās apbūves teritorijas TA2 - Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritorijas paredzētas vienīgi specifiskai izmantošanai – dūņu reģenerācijai;

204.8. Transporta infrastruktūras teritorijas:

204.8.1. Transporta infrastruktūras teritorijas TR1 un TR2 noteiktas ielu un dzelzceļa infrastruktūrai;

204.8.2. TR3 - jahtu ostu apbūves teritorijas ir noteiktas, lai saglabātu esošo publiski pieejamo jahtu ostu infrastruktūru un veicinātu jahtu ostu (piestātņu) attīstību pilsētai nozīmīgās vietās;

204.8.3. Transporta infrastruktūras teritorija TR4 noteikta Kaugur parka gājēju ceļam;

204.9. Dabas teritorijas iedalītas vairākās grupās, atkarībā no dabiskajiem apstākļiem, dabas vērtībām, aizsardzības statusa un atļautā labiekārtojuma līmeņa:

204.9.1. DA1 - Dabas aizsardzības teritorijas noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;

204.9.2. DA2 - Dabas teritorijas noteiktas teritorijās, kur ir konstatēti Eiropas nozīmes aizsargājami dabiskie pļavu un meža biotopi, kā arī vietās, kur saglabājušās dabiskās ekosistēmas. Dabas teritorijas bagātina pilsētībūvniecisko ainavu un uzlabo dzīves vides kvalitāti kūrorta pilsētā;

204.9.3. DA3 - Apstādījumu un atpūtas teritorijas noteiktas, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīves veidu – sporta, atpūtas un kultūras aktivitātes brīvā dabā, veidotu pievilcīgu pilsētvidi un savdabīgu pilsētas tēlu;

204.9.3.1. DA4 - Pludmale noteikta kā īpašs dabas teritoriju veids. Prasības šīs teritorijas izmantošanai;

204.10. Ū - Ūdeņu teritorijas (Lielupe, Rīgas jūras līcis, upītes, ezeri un citas ūdenstilpes) noteiktas kā nozīmīgas dabas teritoriju tīklojuma komponentes;



204.11. vērstas uz pludmalei infrastruktūras attīstību, apmeklētāju slodzes mazināšanu, un apsaimniekošanas uzlabošanu;

204.12. L1 - Lauksaimniecības teritorijas ir paredzētas lauksaimnieciskai darbībai un retinātai dzīvojamai apbūvei (viensētu apbūvei);

204.13. L2 - Mazdārziņi noteikti ar mērķi dot iespējas ierīkot dārzus daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju mājsaimniecības vajadzībām.

205. Funkcionālo zonu grupā ietilpstošās funkcionālās zonas ar indeksiem, kas tām piešķirti grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums", ietvertas šo noteikumu 9.tabulā.

## **5.2. Teritorijas ar īpašām prasībām**

206. Teritorijas ar īpašām prasībām ir noteiktas teritorijās ar papildus nosacījumiem, kas attiecas uz specifiskiem teritorijas izmantošanas veidiem.

207. Teritoriju ar īpašām prasībām robežas ir noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Funkcionālais zonējums” pa dabiskām vai zemes vienības robežām, bet vietās, kur tas nav iespējams - pa nosacītu līniju. Šo teritoriju robežas, ja nepieciešams, precizē turpmākajā plānošanā, izstrādājot detālplānojumus.

### **5.2.1. Kapsētas**

208. Atļautā izmantošana Kapsētas teritorijā:

208.1. apbedījumi;

208.2. apbedīšanas un reliģisko ceremoniju ēkas un būves;

208.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

209. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu detālplānojumu.

### **5.2.2. Ūdensmala**

210. Ūdensmalas teritorijā papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām, atļauta šāda izmantošana un apbūve, kompleksus risinājumus pamatojot detālplānojumā:

210.1. ūdenssporta infrastruktūra;

210.2. ūdenstransporta infrastruktūra;

210.3. labiekārtojuma infrastruktūra;

210.4. hidrotehniskas būves;

210.5. Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;

210.6. kūrorta objekts;

210.7. tirdzniecības objekts;

210.8. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

210.9. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves.

### **5.2.3. Jaunā ostmala**

211. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, īpašajā (attīstības) zonā Jaunā ostmala (O) atļauta šāda izmantošana:

211.1. hidrotehniska būve;

211.2. ūdenstransporta infrastruktūra;

211.3. ūdenssporta infrastruktūra;

211.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves;

211.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

211.6. jahtklubs.



#### 5.2.4. Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija

212. noteikumi Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās:

212.1. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši ceļa būvprojektam. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi;

212.2. līdž ar ceļa izbūvi teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai;

212.3. atsavināmo zemes vienību daļu, kuras pēc ceļi izbūves aizņem tilta trase, kompensācijai veic zemes konsolidāciju;

212.4. pēc satiksmes infrastruktūras objekta teritorijas precizēšanas (izpētes, būvprojekta izstrādes) teritorijā ārpus Transporta infrastruktūras teritorijas stājas spēkā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās prasības.

#### 5.2.5. Mikrolieguma teritorija

213. Mikrolieguma teritorijā atļauts veikt dabas aizsardzības pasākumus. Ja teritorija tiek samazināta vai zaudē mikrolieguma statusu, no mikrolieguma izslēgtajā teritorijā atļauts ierīkot mazdārziņus.

#### 5.2.6. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija

214. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijas (atrašanās vieta apzīmēta grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”) paredzētas balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.

#### 5.2.7. Jaukta kūrorta teritorija

215. Jauktas kūrorta teritorijas apbūvē, ievērojot šādas prasības attiecībā uz funkciju (izmantošanas veidu) procentuālo dalījumu zemes vienības ietvaros:

215.1. maksimālais dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu funkciju (stāvu kopplatības) kopējais īpatsvars: 49%;

215.2. minimālais kūrorta pakalpojumu funkcijas (stāvu kopplatības) īpatsvars: - 51%;

215.3. Ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būvē kūrorta objektus.

#### 5.2.8. Kūrorta teritorija

216. Kūrorta teritorijās kūrorta objektu – ārstniecības iestāžu, sanatoriju, kūrorta poliklīniku, un viesnīcu (spa viesnīcu, kūrortviesnīcu) ēku apbūves augstumu pieļaujams palielināt līdz 12 stāviem, ja ēka nerada negatīvi ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi.

217. Lai novērtētu objekta ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, detālplānojuma sastāvā veic plānotās apbūves vizuālās ietekmes analīzi, ietverot pilsētībūvnieciskās kompozīcijas un silueta koncepciju detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajā izpētes teritorijā.

#### 5.2.9. Piemiņas vietu teritorija

218. Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” ir noteiktas vēsturisku piemiņas vietu teritorijas Tajās ievēro šādas prasības:

218.1. piemiņas vietas teritorijas robežas precizē topogrāfiskajā uzmērījumā un fiksē topogrāfiskajā plānā;

218.2. piemiņas vietās atļauts izbūvēt un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam;

218.3. piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā;

218.4. piemiņas vietas, kura atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas”, labiekārtojuma risinājumus saskaņo ar dabas aizsardzības pārvaldi. Tos var izstrādāt arī dabas aizsardzības plāna sastāvā.

### 5.2.10. Vasarnīcu apbūve priežu parkā

219. Vasarnīcu apbūves priežu parkā teritorijā ir spēkā šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijai DA2 līdz šajos noteikumos noteikto pasākumu veikšanai.

220. Teritoriju iespējams transformēt par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā, kurā atļauts būvēt vienīgi brīvstāvošas vieglas koka konstrukcijas vasarnīcas bez lentveida pamatiem un pagraba, ar maksimālo apbūves laukumu 50m<sup>2</sup>, ja tiek izpildīti šādi noteikumi:

220.1. teritorijai un tai piegulošajai teritorijai, ko nosaka detālplānojuma darba uzdevumā, izstrādā vienotu detālplānojumu, kurā ietver šādus risinājumus:

220.1.1. prasības vidi degradējošo objektu nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai;

220.1.2. precizētus teritorijas apbūves parametrus;

220.1.3. teritorijas funkcionālās organizācijas risinājumu, ietverot publiski pieejamu joslu gar Lielupi pastaigu ceļam vismaz 15m platumā, mērot no upes krasta nogāzes augšējās krants;

220.1.4. transporta shēmu un automašīnu novietošanas risinājumus un prasības;

220.1.5. vienotu inženiertehniskās apgādes risinājumu;

220.1.6. apbūves izkārtojumu (būvju novietnes);

220.1.7. publiskās ārtelpas teritorijas, to veidošanas un uzturēšanas prasības, tostarp Liepupes krastmalas joslas izmantošanas prasības;

220.1.8. ainavas veidošanas koncepciju, pamatojoties uz biotopu izpēti;

220.1.9. prasības detālplānojuma īstenošanai;

220.1.10. prasības teritorijas apsaimniekošanai;

220.1.11. minimālais attālums starp ēkām – 8 metri;

220.2. detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Liepupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai;

220.3. teritorijā aizliegts veidot sakņu un augļu dārzus; tajā jā saglabā priežu meža biotops;

220.4. ielas un piebraucamos ceļus aizliegts iesegt ar asfalta segumu;

220.5. teritoriju aizliegts sadalīt ar žogiem.

221. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga samazināt noteikto maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti, un palielināt brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, pamatojoties uz biotopu izpētes rezultātiem.

222. Teritorijas apbūvi atļaut veikt vienīgi pēc tās transformēšanas par Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā. Teritorija ir transformēta pēc detālplānojumā noteikto vidi degradējošo objektu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbu veikšanas.

### 5.2.11. Ķemeri – kūrorta parks

223. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves vai rekonstrukcijas secību.

224. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

225. Labiekārtojuma projektā ietver:

225.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

225.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

225.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

225.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

225.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

225.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

225.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

225.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

226. Nosacījumi Ķemeru kūrorta parka veidošanai:

226.1. celiņu tīklam izmanto esošās takas, neveidojot asfalta segumu;

226.2. glābšanas staciju pārbūvē, nepalielinot apjomu, glābšanas stacijā izvietoj arī publisko tualeti;

226.3. autostāvvietas ierīko, pārbūvējot Zvīņu ielu (kad. Nr. 13000250403);

226.4. sporta treniņierus izvietoj izklaidus gar celiņiem vai pludmalē, neveidojot tiem īpašu laukumu;

226.5. aizliegts nožogot parka teritoriju;

226.6. aizliegts mainīt kāpu reljefu un izcirst kokus;

226.7. līdztiskus parka iekārtošanas pasākumiem plāno un īsteno nepieciešamos biotopu apsaimniekošanas pasākumus (invazīvo sugu apkarošanu un citus pasākumus biotopa kvalitātes uzlabošanai);

226.8. parka projektu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

### **5.2.12. Vēsturiskais Ķemeru parks**

227. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves vai rekonstrukcijas secību.

228. Līdztiskus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

229. Labiekārtojuma projektā ietver:

229.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

229.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

229.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

229.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

229.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

229.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

229.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

229.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

230. Parka projektu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

231. Vēsturiskā Ķemeru parka teritorijas rekonstrukcijai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

### **5.2.13. Jaundubultu attīstības teritorija**

232. Jaundubultu attīstības teritorijā 30m platā joslā gar Lielupi maksimālais apbūves augstums ir 7 stāvi.

233. Maksimālais apbūves augstums ir 10 stāvi (37m).

### **5.2.14. Lielupes mola teritorija**

234. Lielupes mola teritorijā atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves.

235. Saistībā ar mola izbūvi var tikt būvēti arī darījumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, kultūras objekti, viesnīcas un daudzfunkcionālas ēkas.

236. Apbūves maksimālais augstums – 12m jeb 2,5 stāvi.

237. Maksimālais apbūves blīvums – 10% no Lielupes mola kopējās teritorijas.

### **5.2.15. Nacionālas nozīmes infrastruktūras teritorija**

238. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija ir noteikta nacionālas nozīmes infrastruktūras projekta "Kurzemes loks" posmā Tume - Imanta paredzētajai 330/110 kV elektrolīnijai, kas

ir akceptēta ar Ministru kabineta 25.03.2015.g. rīkojumu Nr.140.

239. Ja šis objekts zaudē nacionālas nozīmes statusu, šī teritorija ar īpašām prasībām tiek izslēgta no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma. Šīs izmaiņas nav teritorijas plānojuma grozījumi.

### 5.2.16. Pludmales apkalpes teritorija

240. Pludmales apkalpes teritorijā atļauts izvietot saliekamas vieglu konstrukciju būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, sportam, atpūtas, izklaides u.tml. publiskām funkcijām saistībā ar blakusesošajiem pastāvīgajiem pakalpojumu objektiem.

241. Būves atļauts būvēt uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem.

242. Atbilstoši pludmales detālplānojumā noteiktajam, atļauts būvēt būves, kas kalpo arī kā krasta nostiprinājumi.

243. Maksimālais būvju kopējais apbūves laukums ir 400 m<sup>2</sup>.

244. Būves nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.

245. Būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml.

### 5.3. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

246. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu grupas, apakšgrupas un konkrētās atļautās izmantošanas ir ietvertas šo noteikumu 1.pielikumā.

247. Ja funkcionālajā zonā vai īpašajā (attīstības zonā) kā atļautā izmantošana ir minēta šo noteikumu 1.pielikumā minētā atļautās izmantošanas veidu grupa vai apakšgrupa, tad šajā teritorijā ir atļauti visi attiecīgajā atļautās izmantošanas veidu grupā vai apakšgrupā iekļautie atļautās izmantošanas veidi.

## 6. Prasības teritoriju izmantošanai funkcionālajās zonās

248. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS1):**

248.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

248.1.1. viena dzīvokļa māja;

248.1.2. divu dzīvokļu māja;

248.1.3. vasarnīca;

248.1.4. dvīņu māja;

248.2. papildizmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;

248.3. maksimālais autostāvvietu skaits zemes vienībā: 3;

248.4. zemes vienībās, kur ir meža zeme aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus; zemes vienības neapbūvētajā daļā saglabā priežu meža biotopu;

248.5. savrupmāju apbūves teritorijā Vārnukrogā:

248.5.1. jaunu zemes vienību veidošanai izstrādā detālplānojumu;

248.5.2. veidojot jaunas zemes vienības, ielas nodala atsevišķā zemes vienībā;

248.5.3. jaunu zemes vienību atļauts veidot un būvniecību atļauts veikt, ja jaunveidojamām zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana no ielas;

248.6. Ķēmeros atļauti viesu nami, ievērojot šādus nosacījumus:

248.6.1. būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu;

248.6.2. lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

249. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS2):**

249.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

- 249.1.1. viena dzīvokļa māja;
- 249.1.2. divu dzīvokļu māja;
- 249.1.3. vasarnīca;
- 249.1.4. dvīņu māja;
- 249.2. papildizmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
- 249.3. apbūves blīvums ir noteikti 8. tabulā.

8. tabula. Apbūves blīvums teritorijās krasta kāpu aizsargjoslā

Zemes vienības vai zemes vienības daļas, kas atrodas funkcionālajās zonās DzS21, DzS22, DzS23, JC8 (saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums"), platība, m <sup>2</sup>	Maksimālais apbūves blīvums
līdz - 1200	20
1201 - 1800	15
Virs 1800	12

250. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS3):**

- 250.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids - savrupmāju un vasarnīcu apbūve:
  - 250.1.1. viena dzīvokļa māja;
  - 250.1.2. divu dzīvokļu māja;
  - 250.1.3. vasarnīca;
  - 250.1.4. dvīņu māja;
- 250.2. papildizmantošanas veids:
  - 250.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekts;
  - 250.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu nams;
  - 250.2.3. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
- 250.3. apbūves parametri ir noteikti šo noteikumu 8. tabulā;
- 250.4. teritorijā saglabā vēsturisko pilsētībūvniecisko struktūru – ielu tīkla plānojumu;
- 250.5. teritorijā aizliegts grozīt esošās ielu sarkanās līnijas;
- 250.6. jaunu ēku fasādes apdarina ar koku. Atļauts veidot arī kombinētu koka un dekoratīvā apmetuma apdari.

251. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM1):**

- 251.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
  - 251.1.1. rindu māju apbūve;
  - 251.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem;
  - 251.1.3. zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību: savrupmāju un vasarnīcu apbūve:
    - 251.1.3.1. viena dzīvokļa māja;
    - 251.1.3.2. divu dzīvokļu māja;
    - 251.1.3.3. vasarnīca;

251.1.3.4. dvīņu māja;

251.2. papildizmantošanas veids:

251.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ēkas 1.stāvā:

251.2.1.1. biroju ēku apbūve: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti;

251.2.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas;

251.2.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes;

251.2.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses;

251.2.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas;

251.2.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses;

251.2.1.7. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, izstāžu telpas;

251.2.1.8. sporta būvju apbūve: sporta zāle;

251.2.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

251.2.2.1. sporta laukums bez skatītājiem;

251.2.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu mājas un pansijas;

251.2.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

251.3. ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais apbūves augstums ir 2 stāvi.

252. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM2)**:

252.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

252.1.1. rindu māju apbūve;

252.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem;

252.1.3. savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

252.1.3.1. viena dzīvokļa māja;

252.1.3.2. divu dzīvokļu māja;

252.1.3.3. vasarnīca;

252.1.3.4. dvīņu māja;

252.2. papildizmantošanas veids:

252.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ēkas 1.stāvā:

252.2.1.1. biroju ēku apbūve: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti;

252.2.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas un ēdnīcas;

252.2.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes;

252.2.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses;

252.2.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas;

252.2.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses;

252.2.1.7. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, izstāžu telpas;

252.2.1.8. sporta būvju apbūve: sporta zāle;

252.2.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

252.2.2.1. sporta būvju apbūve: sporta laukums bez skatītājiem;

252.2.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu mājas un pansijas;

252.2.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

252.3. ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais apbūves augstums ir 2 stāvi.

253. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD)**:

253.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

253.1.1. rindu māju apbūve;

253.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;

253.2. papildizmantošanas veids:

253.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

253.2.1.1. biroju ēku apbūve, izvietojot telpas ēkas 1.stāvā: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti;

253.2.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izvietojot telpas ēkas 1.stāvā: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas, restorāni un ēdnīcas;

253.2.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

253.2.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses;

253.2.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas;

253.2.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakse;

253.2.1.7. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles;

253.2.1.8. sporta būvju apbūve: sporta zāles, sporta laukumi;

253.2.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)

253.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu;

253.4. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra numuru 13000203901, būvplāides attālums no ielas sarkanās līnijas ir 10 metri.

254. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC1-1)**:

254.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

254.1.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūve:

254.1.1.1. viena dzīvokļa māja;

254.1.1.2. divu dzīvokļu māja;

254.1.1.3. vasarnīca;

254.1.1.4. dvīņu māja;

254.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

254.1.2.1. biroju ēku apbūve: biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes un pakalpojumu objekti;

254.1.2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafējnīcas, restorāni, bāri un ēdnīcas;

254.1.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti, viesnīcas, viesu mājas, hosteļi, pansijas;

254.1.2.4. kultūras iestāžu apbūve: bibliotēkas, muzeji, kultūras nami, kultūras centri, izstāžu zāles, izklaides centri;

254.1.2.5. sporta būvju apbūve: sporta zāles, sporta laukumi;



- 254.1.2.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, izglītības iestādes;
- 254.1.2.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: slimnīcas, poliklīnikas, ģimenes ārstu prakses, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabineti;
- 254.1.2.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas;
- 254.1.3. labiekārtota publiskā ārtelpa.
255. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC1-2):**
- 255.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 255.1.1. savrupmāju un vasarnīcu apbūve:
- 255.1.1.1. viena dzīvokļa māja;
- 255.1.1.2. divu dzīvokļu māja;
- 255.1.1.3. vasarnīca;
- 255.1.1.4. dvīņu māja;
- 255.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 255.1.2.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pašvaldības un valsts pārvaldes objekti, konferenču centri;
- 255.1.2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;
- 255.1.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti;
- 255.1.2.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras un izklaides objekti;
- 255.1.2.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
- 255.1.2.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti, zinātnes un pētniecības objekti;
- 255.1.2.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
- 255.1.2.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
- 255.1.3. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 255.1.4. ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām:
- 255.1.4.1. rindu māju apbūve;
- 255.1.4.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 255.2. papildus prasības teritorijā Lašu ielā 11:
- 255.2.1. teritorijas attīstības 1. kārtā izbūvē ārējās inženierkomunikācijas un ielu tīklu, ievērojot šādas prasības:
- 255.2.2. risinājumā jānodrošina publiska pieejamība Ragakāpai no dienvidaustrumu puses, brīva pieeja Lielupes krastam ik pa 200 metriem un brīva gājēju un velosipēdistu kustība gar to;
- 255.2.3. cauri teritorijai veido ielu piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra numuru 13000021601, atbilstoši 4. pielikumā noteiktajam D kategorijas ielas šķērsprofilam;
- 255.2.4. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000262504 atļauta arī esošā ražošanas uzņēmuma darbība, tostarp, pārbūve;
- 255.3. Jāņupītes poldera teritorijā detālpāņojumā izvērtē applūšanas risku – poldera hidrotehnisko stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, applūšanas varbūtību. Jauna būvniecība atļauta pēc līgumu noslēgšanas par poldera infrastruktūras apsaimniekošanu starp pašvaldību un zemju īpašnieku.
256. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC2):**
- 256.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
- 256.1.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 256.1.1.1. rindu māju apbūve;
- 256.1.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 256.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 256.1.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti; pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
  - 256.1.2.2. biroju ēku apbūve: darījumu objekti; pārvaldes objekti;
  - 256.1.2.3. viesu izmitināšanas objekti – kūrorta objekts, viesnīca, viesu māja;
  - 256.1.2.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības iestāde, zinātnes un pētniecības iestāde;
  - 256.1.2.5. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes, ēkas dzīvnieku turēšanai;
- 256.1.3. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
- 256.1.4. sporta būvju apbūve – sporta objekts;
- 256.1.5. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 256.2. papildizmantošanas veids:
  - 256.2.1. ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve;
  - 256.2.2. ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve;
- 256.3. zemes vienībā ar kadastra numuru 13000100113 sporta kompleksa izbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.
- 257. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Jauktas centra apbūves teritorijās (JC3):**
  - 257.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 257.1.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
      - 257.1.1.1. rindu māju apbūve;
      - 257.1.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
    - 257.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
      - 257.1.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti; pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
      - 257.1.2.2. biroju ēku apbūve: darījumu objekti; pārvaldes objekti;
      - 257.1.2.3. viesu izmitināšanas objekti – kūrorta objekts, viesnīca, viesu māja;
      - 257.1.2.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības iestāde, zinātnes un pētniecības iestāde;
      - 257.1.2.5. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes, ēkas dzīvnieku turēšanai;
    - 257.1.3. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
    - 257.1.4. sporta būvju apbūve – sporta objekts;
    - 257.1.5. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 258. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P1-1), (P1-2):**
  - 258.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids teritorijās P1-1:
    - 258.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
      - 258.1.1.1. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
      - 258.1.1.2. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
      - 258.1.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
      - 258.1.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;

- 258.1.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
- 258.1.1.6. reliģisko organizāciju ēku apbūve: tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes;
- 258.1.1.7. biroju ēku apbūve – pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts;
- 258.1.1.8. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
- 258.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 258.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000200807 pārvaldes pakalpojumu objekta pārbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%;
- 258.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000202102 atļauts būvēt līdz 35 m augstu skatu torni.
- 258.4. galvenais teritorijas izmantošanas veids teritorijās **P1-2**:
  - 258.4.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 258.4.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;
    - 258.4.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti,
    - 258.4.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;
    - 258.4.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
    - 258.4.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
    - 258.4.1.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
    - 258.4.1.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
    - 258.4.1.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
    - 258.4.1.9. reliģisko organizāciju ēku apbūve: tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes;
    - 258.4.1.10. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
  - 258.4.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 259. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-1), (P2-2-2)**:
  - 259.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 259.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
      - 259.1.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;
      - 259.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;
      - 259.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;
      - 259.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
      - 259.1.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;
      - 259.1.1.6. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;
      - 259.1.1.7. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;
      - 259.1.1.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
      - 259.1.1.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;
      - 259.1.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes, ēkas dzīvnieku turēšanai;
    - 259.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;

259.1.3. teritorijās pie Dzintaru ceļa pārvada un priedaines tilta (teritorijās P2-2-2)– arī tehniska rakstura pakalpojumu objekts (DUS).

259.2. Īpašie noteikumi Priedaines tilta mezgla telpiskās kompozīcijas veidošanai:

259.2.1. lai nodrošinātu Priedaines tilta apkārtnes pilsētainavas kompozicionālo vienotību, uzsākot šīs teritorijas attīstību, ieinteresētā puse izstrādā tilta mezgla pilsētībūvnieciskās kompozīcijas metu, ietverot teritorijas, kas robežojas ar tiltu abpus upei (turpmāk – izpētes teritorija). Konceptcija ietver:

259.2.1.1. apbūves apjomu telpisko modeli;

259.2.1.2. silueta analīzes un vizuālās ietekmes analīzi skatu punktos no Priedaines tilta un autoceļa A10 „Rīga – Ventspils”;

259.2.1.3. teritoriju funkcionālās organizācijas priekšlikumu;

259.2.1.4. apbūves tehniskos rādītājus visā izpētes teritorijā;

259.2.1.5. iecerētās būves vizualizācijas situācijā, kad kopējā attīstības koncepcija nav realizēta, lai novērtētu būves iedarību esošajā pilsētā;

259.2.2. pirms lēmuma pieņemšanas par meta akceptēšanu, pašvaldība veic sagatavotā materiāla publisku apspriešanu;

259.2.3. pašvaldība, pamatojoties uz akceptētu izpētes teritorijas pilsētībūvnieciskās kompozīcijas metu, izstrādā darba uzdevumu tilta mezgla teritoriju detālplānojumam. Būvniecība veicama vienīgi saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām.

260. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-2)**,

260.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

260.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

260.1.1.1. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri;

260.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti;

260.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti;

260.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;

260.1.1.5. sporta būvju apbūve: sporta un atpūtas objekti;

260.1.1.6. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas;

260.1.1.7. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: izglītības pakalpojumu objekti;

260.1.1.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;

260.1.1.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas;

260.1.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses, mājdzīvnieku viesnīcas;

260.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;

260.2. papildizmantošanas veids, kura maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā:

260.2.1. rindu māju apbūve;

260.2.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;

261. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P2-3)**:

261.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

261.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

261.1.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales centri;

261.1.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu izmitināšanas objekti, kūrorta objekti;

- 261.1.1.3. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
- 261.1.2. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: glābšanas stacijas;
- 261.1.3. pārvaldes objekts;
- 261.1.4. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 262. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P3):**
  - 262.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 262.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
      - 262.1.1.1. biroju ēku apbūve: konferenču centri;
      - 262.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: sabiedriskās ēdināšanas objekti;
      - 262.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti;
      - 262.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;
      - 262.1.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;
      - 262.1.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālo pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas;
    - 262.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa;
  - 262.2. teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 apbūves augstumu atļauts palielināt līdz 10 stāviem, atbilstoši detālplānojuma nosacījumiem;
  - 262.3. prasības zemesgabalu Jūrmalā, Alkšņu ielā 29, Alkšņu ielā 30 un Atbalss ielā 1 izmantošanai un apbūvei:
    - 262.3.1. atļautā izmantošana - atpūtas un sporta komplekss „Kāpa”;
    - 262.3.2. individuālie apbūves rādītāji sporta kompleksam „Kāpa” Jūrmalā, Alkšņu ielā 29, Alkšņu ielā 30 un Atbalss ielā 1:
      - 262.3.2.1. Alkšņu ielā 29:
        - 262.3.2.1.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 40 %;
        - 262.3.2.1.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 300 %;
        - 262.3.2.1.3. Apbūves maksimālais augstums – 20,0m;
        - 262.3.2.1.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 40%;
      - 262.3.2.2. Alkšņu ielā 30:
        - 262.3.2.2.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 70 %;
        - 262.3.2.2.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 1040 %;
        - 262.3.2.2.3. Apbūves maksimālais augstums – 80,0 m;
        - 262.3.2.2.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija –5%;
      - 262.3.2.3. Atbalss ielā 1:
        - 262.3.2.3.1.1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 85 %;
        - 262.3.2.3.1.2. Apbūves maksimālā intensitāte – 870 %;
        - 262.3.2.3.1.3. Apbūves maksimālais augstums – 60,0m;
        - 262.3.2.3.1.4. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 5%;
    - 262.3.3. būvju stāvu skaitu nosaka, pieņemot ka stāva augstums ir 3.5m;
    - 262.3.4. individuālos apbūves rādītājus piemēro, ja tiek izpildīti šādi nosacījumi:
      - 262.3.4.1. tas nepieciešams būvniecības ieceres pamatfunkcijas nodrošināšanai;
      - 262.3.4.2. objekta izvietojumam nepieciešamajai teritorijai tiek izstrādāts detālplānojums;
      - 262.3.4.3. būvniecības iecere tiek izskatīta pilsētbūvniecības konsultatīvajā padomē un ņemti vērā tās

ieteikumi;

262.3.4.4. tiek saņemts pozitīvs atzinums no Tūrisma Attīstības Valsts Aģentūras un citām valsts un sabiedriskām organizācijām saistītām ar ienākošā tūrisma nodrošināšanu;

262.3.4.5. ir saņemts licencētas vērtēšanas kompānijas vērtējums par projekta ekonomisko dzīvotspēju;

262.3.4.6. ir noslēgts līgums starp pašvaldību un projekta attīstītāju, kurā tiek noteikts:

262.3.4.7. pamatfunkcijas darbības laika nodrošinājums (vismaz 5 gadi);

262.3.4.8. būvniecības secība;

262.3.4.9. biznesa riska obligātā apdrošināšana, kur ekonomiskas neveiksmes gadījumā, mainot objekta izmantošanas pamatfunkciju, tiek atcelts spēkā esošais detālplānojums un piemēroti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Publiskās apbūves teritorijai P3;

262.3.4.10. pašvaldības pienākumi un atbildība par infrastruktūras attīstību ap objektu;

262.3.4.11. sadarbības nosacījumi objekta reklāmas jomā;

262.3.5. ja nosacījumi individuālo apbūves rādītāju piemērošanai netiek izpildīti, teritorijā ir spēkā šādi apbūves rādītāji:

262.3.5.1.1. apbūves maksimālais augstums – pieci stāvi;

262.3.5.1.2. apbūves maksimālais blīvums – 30%;

262.3.5.1.3. apbūves maksimālā intensitāte – atbilstoši šo noteikumu 6.tabulai „Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē”, minimālā brīvā zaļā teritorija – atbilstoši šo noteikumu 7.tabulai „Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē”.

263. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Publiskās apbūves teritorijās (P4):**

263.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

263.1.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

263.1.1.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pārvaldes objekti;

263.1.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti; sabiedriskās ēdināšanas objekti; sadzīves pakalpojumu objekti;

263.1.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kūrorta objekti; viesu izmitināšanas objekti;

263.1.1.4. kultūras iestāžu apbūve: kultūras objekti;

263.1.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: veselības aprūpes objekti;

263.1.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve: sociālās aprūpes objekti ar vai bez izmitināšanas;

263.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.

263.2. papildizmantošanas veids, kura maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās stāvu platības zemes vienībā:

263.2.1. rindu māju apbūve;

263.2.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

264. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R1):**

264.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

264.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;

264.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

264.2. papildizmantošanas veids:

264.2.1. biroju ēku apbūve: darījumu objekti, pārvaldes objekti;

264.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti,

tehniska rakstura pakalpojumu objekti;

264.2.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas.

265. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R2):**

265.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

265.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

265.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

265.2. papildizmantošanas veids:

265.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

265.2.2. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti;

265.2.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;

265.2.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas.

266. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R3):

266.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

266.1.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;

266.1.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

266.2. papildizmantošanas veids:

266.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

266.2.2. biroju ēku apbūve: pārvaldes objekti, darījumu objekti;

266.2.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti;

266.2.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, glābšanas stacijas.

267. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA1):**

267.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

267.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra: transportlīdzekļu novietne; noliktavu apbūve;

267.2. papildizmantošanas veids: biroju ēku apbūve - darījumu objekts.

268. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA2):**

268.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

268.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra;

268.1.2. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve: atkritumu pārkraušanas un šķirošanas stacija.

269. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Tehniskās apbūves teritorijās (TA3):**

269.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

269.1.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, dziedniecisko dūņu reģenerācijai nepieciešamās būves un iekārtas.

270. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR1):**

270.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:



- 270.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 270.1.2. transporta lineārā infrastruktūra – iela, ceļš;
- 270.1.3. transporta lineārā infrastruktūra - laukums;
- 270.1.4. transporta apkalpojošā infrastruktūra - transportlīdzekļu novietne;
- 270.1.5. transporta apkalpojošā infrastruktūra – velonovietne.
- 271. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR2):**
  - 271.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 271.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 271.1.2. transporta lineārā infrastruktūra - dzelzceļš;
    - 271.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
  - 271.2. papildizmantošanas veids:
    - 271.2.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: valsts un pašvaldības policija, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti;
    - 271.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 271.2.3. tehniska rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 271.2.4. biroju ēku apbūve – darījumu objekti;
    - 271.2.5. noliktavu apbūve.
- 272. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR3):**
  - 272.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 272.1.1. ostu apbūve: ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai;
    - 272.1.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra: ūdenstransporta un ūdenssporta infrastruktūra;
    - 272.1.3. inženiertehniskā infrastruktūra: hidrotehniskas būves;
  - 272.2. papildizmantošanas veids:
    - 272.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves, tehniska rakstura pakalpojumu objekti - DUS;
    - 272.2.2. sabiedriskās ēdināšanas objekti;
    - 272.2.3. jahtklubs;
  - 272.3. būvniecību Lielupes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā atļauts uzsākt pēc Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projektā paredzētā kanalizācijas spiedvada izbūves.
- 273. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Transporta infrastruktūras teritorijās (TR4):**
  - 273.1.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: gājēju iela (Kauguru parka gājēju ceļš);
  - 273.1.2. gājēju ceļa galvenā funkcija: gājēju un velosipēdistu tranzīta satiksme, piekļūšana parkam un sabiedriskā objekta teritorijai P8; īslaicīga atpūta. Veloceliņš iekļaujas pilsētas kopējā veloceļu tīklā un kalpo galvenokārt kā lietišķais veloceliņš;
  - 273.1.3. atļautais labiekārtojums: parka mēbeles, apgaismojums, norādes un informācijas zīmes, vides dizaina objekti, atkritumu urnas, apgaismojuma instalācija u.tml.
- 274. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Lauksaimniecības teritorijās (L1):**
  - 274.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
    - 274.1.1. lauksaimnieciska izmantošana;
    - 274.1.2. viensētu apbūve, ievērojot nosacījumu: viena savrupmāja ar palīgēkām uz 5000 m2 platības;
    - 274.1.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transportlīdzekļu novietne, noliktava;

274.1.4. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: manēža, citas ēkas dzīvnieku, tostarp sporta dzīvnieku turēšanai un apmācībai; zirgu izjādes laukums, laukumi sporta dzīvnieku turēšanai, apmācībai, sacīkstēm.

275. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Lauksaimniecības teritorijās (L2):**

275.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: lauksaimnieciska izmantošana;

275.2. papildizmantošanas veids: dārza māju apbūve;

275.3. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju;

275.4. apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.

276. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA1-1):**

276.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

276.1.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

276.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;

276.2. atļautā labiekārtojuma infrastruktūra:

276.2.1. celiņi, laipas;

276.2.2. stāvlaukumi;

276.2.3. norādes, informācijas zīmes un stendi;

276.2.4. skatu platformas un skatu torņi;

276.2.5. citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;

276.3. Īpaši aizsargājamajai dabas teritorijai "Baltā Kāpa" izstrādā dabas aizsardzības plānu un individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus. Līdz dabas aizsardzības plāna un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu izstrādei īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā „Baltā kāpa” atļauta izmantošana saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1991.gada 27.jūnija lēmumu apstiprinātajiem noteikumiem „Par vietējas nozīmes īpaši aizsargājamu dabas objektu izdalīšanu Jūrmalas pilsētā”;

276.4. zemes vienībai „Baltā kāpa 1503”, kurā atrodas esoša apbūve, atļauts izstrādāt lokālplānojumu, nosakot atļauto izmantošanu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saskaņā ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas "Baltā kāpa" dabas aizsardzības plānu un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;

276.5. dabas parkā „Ragakāpa”, izbūvē jaunu ielu piekļūšanai pie Buļļuciema ziemeļu daļas. Ielas trasi nosaka izstrādājot dabas aizsardzības plānu un precizējot detālplānojumā.

277. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA1-2):**

277.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:

277.1.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

277.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;

277.2. papildizmantošanas veids:

277.2.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

277.2.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: kafejnīca;

277.2.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: sporta inventāra nomas punkts;

277.2.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: kempings;

277.3. atļautā labiekārtojuma infrastruktūra:

277.3.1. celiņi, laipas;

277.3.2. stāvlaukumi;

277.3.3. norādes, informācijas zīmes un stendi;

277.3.4. skatu platformas un skatu torņi;

277.3.5. citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem;

277.4. pieļaujamas būves un izmantošanas veidi balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.

278. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA2):**

278.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

278.2. atļautais labiekārtojums:

278.2.1. gājēju un velosipēdistu celiņi;

278.2.2. laipas;

278.2.3. kāpnes, tiltiņi un takas;

278.2.4. soli, galdi;

278.2.5. atkritumu urnas;

278.2.6. norādes, informācijas zīmes un stendi;

278.2.7. lapenes, nojumes, terases;

278.2.8. skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas;

278.2.9. piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;

278.2.10.ugunsкура vietas;

278.2.11.viegļas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;

278.2.12.īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;

278.2.13.pludmales ģērbtuves;

278.2.14.pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;

278.2.15.[pludmales] dušas, tualetes;

278.3. ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

279. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA3):**

279.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa;

279.2. papildizmantošanas veids:

279.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts;

279.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>);

279.2.3. kultūras iestāžu apbūve: Mellužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde;

279.2.4. sporta būvju apbūve: atklāts sporta laukums; Jaundubultu teritorijā – sporta stadions;

279.3. atļautais labiekārtojums:

279.3.1. gājēju un velosipēdistu celiņi

279.3.2. laipas;

279.3.3. kāpnes, tiltiņi un takas;

279.3.4. soli, galdi;

279.3.5. atkritumu urnas;

279.3.6. norādes, informācijas zīmes un stendi

- 279.3.7. lapenes, nojumes, terases;
- 279.3.8. skatu platformas un skatu torni, skatu vietas;
- 279.3.9. piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;
- 279.3.10.ugunskura vieta;
- 279.3.11.viegļas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;
- 279.3.12.īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;
- 279.3.13.pludmales ģērbtuves,
- 279.3.14.pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas,
- 279.3.15.[pludmales] dušas, tualetes;
- 279.3.16.zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000071607 atļauta arī tādu kūrorta objektu būvniecība un kas saistīti ar vietējo minerālūdeņu resursu izmantošanu. Maksimālais apbūves blīvums apbūvē, kurā ietilpst šādi objekti -10%, apbūves augstums – 12m;
- 279.3.17.detalizētas prasības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000202102 ir noteiktas detālplānojumā zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 2102;
- 279.3.18. esošo parku un skvēru rekonstrukcijai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

280. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Dabas un apstādījumu teritorijās (DA4):**

- 280.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids: publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
- 280.2. papildizmantošanas veids: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: viegļu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem;
- 280.3. atļautais labiekārtojums:
  - 280.3.1. soli;
  - 280.3.2. ģērbtuves;
  - 280.3.3. atkritumu urnas;
  - 280.3.4. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;
  - 280.3.5. laipas un paaugstinājumi;
  - 280.3.6. dušas, tualetes.

281. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei **Ūdeņu teritorijās (Ū):**

- 281.1. galvenais teritorijas izmantošanas veids:
  - 281.1.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana: amatierzveja;
  - 281.1.2. ūdens telpas publiskā izmantošana: motorizētu peldlīdzekļu izmantošana ārpus peldvietu teritorijām, ūdenssports, būves ūdenī nelieliem tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai rekreācijas pakalpojumu objektiem, Lielupē - Lielupes ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;
  - 281.1.3. transporta lineārās infrastruktūras būves (tiltu konstrukcijas);
  - 281.1.4. transporta apkalpojošās infrastruktūras būves – peldlīdzekļu piestātnes,
  - 281.1.5. tehniska rakstura pakalpojumu objekts - DUS;
  - 281.1.6. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 281.2. papildizmantošanas veids: dzīvojamā apbūve uz ūdens;
- 281.3. atļauto izmantošanu Lielupē veic, atbilstoši prasībām, kas noteiktas atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos (Lielupes ekspluatācijas noteikumos);
- 281.4. ūdensobjektos Ķemeru nacionālajā parkā atļautas vienīgi darbības, saskaņā ar dabas aizsardzības plānu un Ministru kabineta 18.06.2002. noteikumu Nr.236 "Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām.

281.5. ūdeņu teritorijā, kas robežojas ar Priedaines tiltu Lielupes augštecē no tilta, attīstības pirmajā kārtā izbūvē ūdenssporta infrastruktūru (airēšanas sporta bāzi).

282. Apbūves parametri funkcionālajās zonās ir noteikti 9.tabulā.

9.tabula. Apbūves parametri funkcionālajās zonās

Nr.p.k.	Funkcionālās zonas grupa	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m <sup>2</sup>
1.	DA1-1	DA1	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma
2.	DA1-2	DA2	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma
3.	DA2	DA3	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma
4.	DA3	DA4	10	12	Nedalāma
5.	DA3	DA5	6	3	Nedalāma
6.	DA4	DA6	6	Nenosaka	Nedalāma
7.	DzD	DzD1	20	30	2200
8.	DzD	DzD2	20	30	3000
9.	DzD	DzD3	20	30	3600
10.	DzD	DzD4	37	30	2200
11.	DzD	DzD5	37	30	3000
12.	DzD	DzD6	15	40	1800
13.	DzM1	DzM1	12	30	1200
14.	DzM1	DzM2	12	30	1800
15.	DzM1	DzM3	12	30	2200
16.	DzM1	DzM4	12	30	5000
17.	DzM2	DzM5	12	30	1200
18.	DzM2	DzM6	12	30	2200
19.	DzS1	DzS1	12	12	1500
20.	DzS1	DzS2	12	12	1800
21.	DzS1	DzS3	12	12	2200
22.	DzS1	DzS4	12	12	3000
23.	DzS1	DzS5	12	12	3600
24.	DzS1	DzS6	12	15	1200
25.	DzS1	DzS7	12	15	1800
26.	DzS1	DzS8	12	15	2200
27.	DzS1	DzS9	12	15	3000
28.	DzS1	DzS10	12	20	1200
29.	DzS1	DzS11	12	20	1500
30.	DzS1	DzS12	12	20	1800
31.	DzS1	DzS13	12	20	2200
32.	DzS1	DzS14	12	25	1000
33.	DzS1	DzS15	12	25	1200
34.	DzS1	DzS16	12	25	1500
35.	DzS1	DzS17	12	25	2200
36.	DzS1	DzS18	12	25	800
37.	DzS1	DzS19	12	30	1200
38.	DzS1	DzS20	12	30	800
39.	DzS2	DzS21	12	Atbilstoši 8.tabulai	1500
40.	DzS2	DzS22	12	Atbilstoši 8.tabulai	5000
41.	DzS3	DzS23	10	Atbilstoši 8.tabulai	1500
42.	DzS1	DzS24	12	20	800
43.	DzS1	DzS25	12	20	3000
44.	JC1-1	JC1	12	20	1200
45.	JC1-1	JC2	12	20	1500
46.	JC1-1	JC3	12	25	1200
47.	JC1-1	JC4	12	25	3000
48.	JC1-1	JC5	12	25	800
49.	JC1-1	JC6	12	30	1200
50.	JC1-1	JC7	12	30	1800
51.	JC1-1	JC8	12	Atbilstoši 8.tabulai	5000
52.	JC1-1	JC9	15	30	3000

Nr.p.k.	Funkcionālās zonas grupa	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m2
53.	JC3	JC10	20	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
54.	JC1-2	JC11	10	25	1500
55.	JC1-2	JC12	12	20	1200
56.	JC1-2	JC13	12	20	1500
57.	JC1-2	JC14	12	20	1800
58.	JC1-2	JC15	12	25	1000
59.	JC1-2	JC16	12	25	1200
60.	JC1-2	JC17	12	25	1800
61.	JC1-2	JC18	12	25	3000
62.	JC1-2	JC19	12	25	5000
63.	JC1-2	JC20	12	25	800
64.	JC1-2	JC21	12	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
65.	JC1-1	JC22	12	30	1000
66.	JC1-2	JC23	12	30	1200
67.	JC1-2	JC24	12	30	1500
68.	JC1-2	JC25	12	30	1800
69.	JC1-2	JC26	12	30	3600
70.	JC1-2	JC27	12	30	800
71.	JC1-2	JC28	15	25	1000
72.	JC1-2	JC29	15	25	1200
73.	JC1-2	JC30	15	25	1500
74.	JC1-2	JC31	15	25	2200
75.	JC1-2	JC32	15	25	800
76.	JC1-2	JC33	15	30	1200
77.	JC1-2	JC34	15	30	1500
78.	JC1-2	JC35	15	30	5000
79.	JC1-2	JC36	15	30	800
80.	JC1-2	JC37	15	40	1500
81.	JC1-2	JC38	20	25	5000
82.	JC1-2	JC39	20	30	1200
83.	JC1-2	JC40	20	30	1800
84.	JC1-2	JC41	20	30	2200
85.	JC1-2	JC42	20	30	3000
86.	JC1-2	JC43	20	30	800
87.	JC2	JC44	20	50	3000
88.	JC2	JC45	15	50	2200
89.	JC2	JC46	20	40	3000
90.	JC2	JC47	37	40	3000
91.	JC1-2	JC48	15	25	5000
92.	JC1-2	JC49	20	40	1500
93.	JC1-2	JC50	12	20	1500
94.	JC1-2	JC51	12	20	1800
95.	JC1-2	JC52	12	25	1000
96.	JC1-2	JC53	12	25	1200
97.	JC1-2	JC54	12	25	1800
98.	JC1-2	JC55	12	25	3000
99.	JC1-2	JC56	12	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
100.	JC1-2	JC57	12	30	1200
101.	JC1-2	JC58	12	30	1500
102.	JC1-2	JC59	12	30	1800
103.	JC1-2	JC60	12	30	800
104.	JC1-2	JC61	15	40	1500
105.	JC1-2	JC62	15	30	3600
106.	JC3	JC63	15	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā

Nr.p.k.	Funkcionālās zonas grupa	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m <sup>2</sup>
107.	JC3	JC64	15	40	3000
108.	L1	L1	12	12	5000
109.	L2	L2	8	15	200
110.	P1-1	P1	Nenosaka	40	Nedalāma
111.	P1-1	P2	12	25	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
112.	P1-1	P3	12	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
113.	P1-1	P4	12	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
114.	P1-1	P5	15	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
115.	P1-1	P6	20	25	2200
116.	P1-1	P7	20	25	5000
117.	P1-1	P8	20	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
118.	P1-1	P9	20	40	3000
119.	P1-2	P10	12	30	2200
120.	P1-2	P11	15	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
121.	P1-2	P12	15	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
122.	P1-2	P13	20	40	3000
123.	P2-1	P14	12	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
124.	P2-1	P15	15	25	1200
125.	P2-1	P16	15	30	1200
126.	P2-1	P17	15	30	3600
127.	P2-1	P18	15	40	1200
128.	P2-1	P19	15	40	1800
129.	P2-1	P20	20	30	1200
130.	P2-1	P21	20	30	2200
131.	P2-1	P22	20	30	3000
132.	P2-1	P23	20	40	3000
133.	P2-1	P45	20	40	Nedalāma
134.	P2-2	P24	12	30	1800
135.	P2-2	P25	12	40	1200
136.	P2-2	P26	12	40	1500
137.	P2-2	P27	12	40	1800
138.	P2-2	P28	12	40	5000
139.	P2-2	P29	12	40	800
140.	P2-2	P30	15	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
141.	P2-2	P31	15	40	3600
142.	P2-2	P32	15	40	800
143.	P2-2	P33	15	50	2200
144.	P2-2	P34	20	40	5000
145.	P2-2	P35	20	40	3000
146.	P2-3	P36	10	25	1500
147.	P2-3	P37	12	20	5000
148.	P2-3	P38	12	25	3000
149.	P2-3	P39	12	30	Nedalāma
150.	P2-3	P40	12	30	Nedalāma
151.	P2-3	P41	12	40	Nedalāma
152.	P2-3	P42	12	40	Nedalāma
153.	P2-3	P43	15	30	Nedalāma
154.	P2-3	P44	15	40	Nedalāma



Nr.p.k.	Funkcionālās zonas grupa	KODS TAPIS sistēmā un Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums"	Maksimālais apbūves augstums, m	Maksimālais apbūves blīvums, %	Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, m <sup>2</sup>
155.	P3	P46	15	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
156.	P3	P47	20	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
157.	P3	P48	20	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
158.	P3	P49	42	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
159.	P4	P50	12	12	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
160.	P4	P51	12	25	1800
161.	P4	P52	12	30	800
162.	P4	P53	12	40	800
163.	P4	P54	15	12	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
164.	P4	P55	15	20	2200
165.	P4	P56	15	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
166.	P4	P57	15	30	1800
167.	P4	P58	15	30	3000
168.	P4	P59	15	30	3600
169.	P4	P60	15	30	5000
170.	P4	P61	15	30	800
171.	P4	P62	20	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
172.	P4	P63	20	30	5000
173.	P4	P64	42	30	5000
174.	P2-2-2	P65	12	40	5000
175.	P2-2-2	P66	20	40	1500
176.	P3	P67	12	40	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
177.	R1	R1	20	50	3600
178.	R2	R2	15	50	3600
179.	R3	R3	20	50	Nenosaka
180.	TA1	TA1	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
181.	TA2	TA2	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
182.	TA3	TA3	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
183.	TR1	TR1	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
184.	TR2	TR2	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
185.	TR3	TR3	12	30	Risinājumu izstrādā detālplānojumā
186.	TR3	TR4	15	30	1200
187.	TR4	TR5	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
188.	Ū	Ū	Nenosaka	Nenosaka	Nedalāma

## 7. Teritorijas plānojuma ieviešanas kārtība

### 7.1. Būvniecības iecere un projektēšana

283. Būvniecības ierosinātajam ir pienākums sagatavot un iesniegt Jūrmalas pilsētas domei nepieciešamo dokumentu apjomu, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasībām, un atbildēt par to pareizību.

284. Pašvaldība, izvērtējot būvniecības ieceres dokumentāciju, ir tiesīga pieņemt šādus lēmumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

284.1. akceptēt būvniecības ieceri;

- 284.2. pieprasīt veikt būvniecības publisko apspriešanu;
- 284.3. pieprasīt organizēt arhitektūras vai pilsētbūvniecības konkursu;
- 284.4. norādīt uz nepieciešamību izstrādāt detālplānojumu;
- 284.5. atteikt akceptēt būvniecības ieceri.
285. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādā un saskaņo atbilstoši normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā, spēkā esošiem detālplānojumiem, lokālplānojumiem un šo noteikumu prasībām.
286. Nosacījumi būvprojektu minimālajā sastāvā izstrādei:
- 286.1. būvniecības ieceres dokumentācijas (arī izmaiņu projekta) ģenerālplānu izstrādā uz zemes vienības topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar zemes vienības juridiskajām robežām, pazemes un virszemes inženierkomunikācijām un ielu sarkanajām līnijām pamatnes mērogā 1:500, digitālā formā, ievērojot šādus nosacījumus:
- 286.1.1. topogrāfiskā plāna robežas ēku projektiem nosaka:
- 286.1.1.1. 6 m aiz zemes vienības robežas;
- 286.1.1.2. ietverot piegulošās ielas teritoriju starp sarkanajām līnijām;
- 286.1.1.3. no jūras krasta kāpas vietas, kuru sasniedz augstākās bangas;
- 286.1.1.4. lokālu piebūvju gadījumā topogrāfiskā plāna robežas precizē arhitektūras un plānošanas uzdevumā;
- 286.1.1.5. ielu inženiertīkliem topogrāfiskā plāna robežas nosaka ielas sarkanajās līnijās;
- 286.1.2. kaimiņu zemes vienībās parāda ēku(būvju) kontūras;
- 286.1.3. topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, ja nav mainījusies topogrāfiskā informācija attiecībā uz ārējiem inženiertīklu pieslēgumiem vai apbūvi.
- 286.2. pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes minimālā sastāvā būvniecības ierosinātājs veic būves vai tās daļas tehnisko apsekošanu. Ja būve ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis, pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes minimālā sastāvā būvniecības ierosinātājs veic kultūrvēsturisko inventarizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām kultūras pieminekļu aizsardzības jomā. Tehniskās apsekošanas atzinumu un kultūrvēsturiskās inventarizācijas dokumentāciju pievieno būvniecības ieceres iesniegumam. Šo dokumentu derīguma termiņš ir pieci gadi kopš būves apsekošanas vai kultūrvēsturiskās inventarizācijas veikšanas laika. Būvvalde ir tiesīga pieprasīt kultūrvēsturisko inventarizāciju arī citu projektu sastāvā;
- 286.3. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski vērtīgu būvju atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta minimālajā sastāvā iekļauj būves fasāžu uzmērījumus;
- 286.4. projektam pievieno aktuālu ēkas vai telpu grupas inventarizācijas materiālu, ja būvniecība ir paredzēta esošā būvē, vai paredzēts projektēt jaunbūvi apbūvētā zemes vienībā;
- 286.5. projekta ģenerālplāna lapā uzrāda apbūves laukuma kontūru un atsevišķi norāda visus elementus un to apbūves laukumu, m<sup>2</sup>, kas tajā tiek ieskaitīti. Šādā veidā norāda arī citus elementus un apjomus, kas attiecas uz apbūves parametriem;
- 286.6. būvprojektam minimālā sastāvā ir nepieciešami šādi papildus pašvaldības saskaņojumi:
- 286.6.1. Jūrmalas domes koku vērtēšanas komisijas saskaņojums, ja tiek plānota koku ciršana vai atmežošana;
- 286.6.2. Jūrmalas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas saskaņojums, ja zemes līmeņa izmaiņas pārsniedz 30 cm robežas un tiek plānota pagrabstāva vai pazemes būves būvniecība kāpu zonā;
- 286.6.3. Jūrmalas domes lēmums par atļauju nojaukt būvi, ja izstrādāts būves nojaukšanas projekts;
- 286.6.4. citi saskaņojumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 286.7. būvniecības ieceres dokumentāciju paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, bet kopīpašuma gadījumā - kopīpašnieki, pievienojot projektam īpašumtiesību vai īpašuma nomas tiesību apstiprinošus dokumentus, t.i., pilnu zemesgrāmatas apliecību vai nodalījuma norakstu un nomas līgumu;
- 286.8. vismaz viens no iesniegtajiem būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāriem ir

noformējams atbilstoši noteiktajiem standartiem glabāšanai Valsts Arhīvā, cietos vākos un ar sanumurētām lapām. To nodod glabāšanai Jūrmalas domes pilsētplānošanas nodaļas arhīvā pēc projekta akceptēšanas. Ja būvniecības iecere atbilst Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencei, ir iesniedzams papildus viens būvprojekta (arī būvprojekta minimālā sastāvā) eksemplārs, noformēts kā arhīva eksemplārs;

286.9. būvniecības ieceres dokumentācijā aizliegts veikt labojumus vai papildinājumus, kas nav noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nav pieļaujama informācijas aizkrāsošana vai aizlīmēšana.

287. Prasības par būvprojekta stadijā nepieciešamajiem saskaņojumiem ietver būvatļaujā.

288. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās savrupmājām izstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu, ko iekļauj būvprojekta sastāvā.

289. Zemesgabalos ar izteiktu reljefu (līmeņa starpība zemesgabala robežās virs 1 metra) būvprojektā minimālā sastāvā iekļauj vertikālā plānojuma shēmu.

## 7.2. Būvniecības ieceres un būvprojekta saskaņošana ar kaimiņiem

290. Būvniecības ieceres vai būvprojekta saskaņošana ar kaimiņiem (īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums robežojas ar būvniecības ieceres zemes vienību, daudzdzīvokļu mājā - dzīvokļu īpašniekiem) ir nepieciešama šādos gadījumos:

290.1. ja plānotā būves vieta, ēku logu izvietojums, būves augstums, ugunsdrošības attālumi un citi rādītāji neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem no zemes vienības robežas, bet ir pieļaujamas atkāpes, saņemot attiecīgo saskaņojumu;

290.2. žoga izbūvei uz zemes vienību robežas;

290.3. jebkura veida terases izbūvei un sezonas būvei (savstarpēji vienojoties arī gadījumos, ja tās uzstādīšana nav saskaņojama būvvaldē), ja tās atrodas tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;

290.4. ja no apbūvējamās zemes vienības ziemeļos izvietotā neapbūvētās zemes vienības apbūvējamā daļa tiek apēnota vairāk par 10% teritorijas no plkst. 9:00 līdz 17:00;

290.5. ja zemes līmeņa izmaiņas pārsniedz 30 cm pie zemes vienības robežas;

290.6. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos vai skar trešo personu tiesības.

291. Nepieciešamais kaimiņu saskaņojumu noformē uz projekta sastāvā esošās ģenerālplāna lapas vai vienkāršotā projekta galvenās lapas, vai arī kā atsevišķu dokumentu (piemēram, vienošanās, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, balsošanas protokols) tādā veidā, lai no tā izrietētu nepārprotama šo personu piekrišana katram konkrētam apgrūtinājumam, kas skar attiecīgo personu. Saskaņojums sastāv no saskaņojamā jautājuma apraksta (kādu augstumu, attālumu, norādītu metros saskaņo, piekrišanu apvienoties vienā ugunsdrošības nodalījumā, ja ēkas attāluma samazinājums no zemes vienības robežas tādā veidā ir pieļaujams, u.tml.), personas, kura veikusi saskaņojumu, paraksta, paraksta atšifrējuma un datuma.

## 7.3. Arhitektūras un pilsētībūvniecības atklāts konkurss

292. Atklātu arhitektūras un pilsētībūvniecības konkursu rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta skici arhitektūras un pilsētībūvniecības uzdevuma risinājumam.

293. Atklātu konkursu rīko šādos gadījumos:

293.1. ir iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi vienai pašvaldības zemes vienībai;

293.2. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.

294. Pašvaldība būvniecības ierosinātajam izsniedz arhitektūras un pilsētplānošanas nosacījumus, kas ietverami konkursa nolikumā (uzdevumā).

295. Konkursu rīko būvniecības ierosinātais saskaņā konkursa uzdevumu.

296. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, objekta transporta organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu pilsētvides vizuālo kvalitāti, optimālu iekļaušanos pilsētas apbūvē un atbilstību Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas attīstības mērķiem.

297. Pilsētbūvniecības konkursa uzdevumā papildus var iekļaut prasības:
- 297.1. izstrādāt zemes vienību dalīšanas priekšlikumu un precizēt apbūves parametrus;
- 297.2. izstrādāt ielu tīklu, autonomvietņu, transporta un gājēju kustības organizācijas koncepciju, lai iekļautos pilsētas transporta shēmā;
- 297.3. konceptuāli izstrādāt publisko dabas teritoriju pieejamības risinājumus, publiskās ārtelpas organizāciju;
- 297.4. konceptuāli izstrādāt inženiertehniskās infrastruktūras shēmas;
- 297.5. piedāvāt būvniecības ekonomiskos apsvērumus un būvniecības kārtas.
298. Konkursa žūrijas sastāvā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvjus, Jūrmalas sabiedrisko organizāciju pārstāvi, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības deleģētu pārstāvi, Latvijas teritoriālpilnvarotāju asociācijas deleģētu pārstāvi, neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.
299. Konkursa rezultātus apstiprina ar Jūrmalas pilsētas domes lēmumu.
300. Gadījumos, kad konkursa rezultātā par labāko atzītā projekta skice (skices) nav realizējama bez Teritorijas plānojuma grozījumiem, dome lemj par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu ar mērķi sagatavot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, atbilstoši konkursa rezultātiem. Ja dome atbalsta lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumā ietver prasību izstrādāt lokālpilnvarotāju tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc šī plānošanas dokumenta apstiprināšanas nebūtu nepieciešama detalplānojuma izstrāde.

#### **7.4. Detālpilnvarojums**

301. Detālpilnvarojumu obligāti izstrādā:
- 301.1. pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 301.2. kompleksai teritorijas apbūves iecerei, kas šo noteikumu izpratnē ir iecere veikt teritorijas apbūvi, funkcionāli sasaistot esošās un plānotās ēkas, būves un zemes vienības ar vienotu publisko infrastruktūru, pārkārtojot zemes īpašumu robežas, pārkārtojot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru un veidojot vienotu teritorijas labiekārtojumu;
- 301.3. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru;
- 301.4. ja pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursā ir risināta vairāku zemes vienību attīstība;
- 301.5. nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve);
- 301.6. ja būvniecība paredzēta kādā no dabas un apstādījumu teritorijām, realizējot teritorijās ar īpašām prasībām noteiktās atļautās izmantošanas;
- 301.7. ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošu meža teritoriju, kas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija;
- 301.8. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
302. Detālpilnvarojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālpilnvarojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.
303. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga iekļaut detālpilnvarojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālpilnvarojuma izstrādes mērķim, pilsētbūvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:
- 303.1. noteikt ārpus detālpilnvarojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālpilnvarojuma risinājumi;
- 303.2. uzdot veikt izpētes detālpilnvarojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:
- 303.2.1. inženierģeoloģisko izpēti;

- 303.2.2. biotopu izpēti;
  - 303.2.3. vizuālās ietekmes analīzi;
  - 303.2.4. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;
  - 303.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
  - 303.2.6. sociālās infrastruktūras aprēķinu;
  - 303.2.7. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;
  - 303.2.8. risinājuma ekonomisko pamatojumu.
304. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē un detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
305. Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai var precizēt Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā mēroga noteiktībā 1: 10 000 norādītās teritoriju ar īpašām prasībām robežas un aizsargjoslas. Šie precizējumi nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi.

## **7.5. Valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās teritorijas**

306. Pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas nepieciešamas publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras objektu izbūvei un apsaimniekošanai, ir noteiktas kā teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
307. Pašvaldībai piederošos (un piekrītošos) zemes īpašumus izmanto šādiem mērķiem:
- 307.1. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju veikšanu;
  - 307.2. izmantošanai un apbūvei, kas nodrošina Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2030 realizāciju;
  - 307.3. rezerves fondam kompensāciju mehānisma nodrošināšanai zemes vienību apmaiņai, konsolidācijai.

## **7.6. Nekustamo īpašumu uzturēšana**

308. Priekšpagalmus un pagalmus kas robežojas ar publisko ārtelpu (ielu, dzelzceļu, kāpām, u.c.) aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, tostarp, būvmateriālu un kurināmā novietošanai, izņemot gadījumus, kad būvmateriālu īslaicīgai nokraušanai ir saņemta pašvaldības atļauja).
309. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un pilsētvides ainavas degradāciju, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, veic to uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.
310. Ilgstoši neuzturētām un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošām ēkām:
- 310.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
  - 310.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
  - 310.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
  - 310.4. veic fasādes sakārtošanu vai konservāciju, atbilstoši pilsētas pašvaldībā norādījumiem.
311. Ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantojamās ēkas atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, izstrādā konservācijas projektu, ko saskaņo pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
312. Par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
313. Ja pašvaldības noteiktajā termiņā īpašnieks vai valdītājs neveic īpašuma sakārtošanu vai būves nojaukšanu, pašvaldība organizē šos darbus, pirms darbu uzsākšanas par to paziņojot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam. Ar nekustamā īpašuma sakārtošanu vai būvju nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.

314. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

## 8. Noslēguma jautājumi

315. Jūrmalas pilsētā spēkā esošie detālplānojumi noteikti šo noteikumu 6. pielikumā un šī saraksta papildinājums nav Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi. Apstiprinātie detālplānojumi ir pieejami Jūrmalas pašvaldības mājas lapā un pašvaldības arhīvā.

316. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam. Detālplānojuma sastāvā, kurš tiek izstrādāts teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu ir noteikta kā applūstoša, veic applūstošās teritorijas robežas precizēšanu.

317. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma (2012.gada 11.oktobra saistošie noteikumi Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu") prasībām, un kuru risinājumi neatbilst šo noteikumu prasībām, viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.

318. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) vai būvatļaujas izsniegšana.

319. Jūrmalas pilsētas dome pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka ierosinājumu var lemt par detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, kurā jāuzsāk detālplānojuma realizācija, par ierosinājumu rakstiski informējot detālplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu un tai pieguļošo zemesgabalu īpašniekus pirms domes sēdes, kurā paredzēts izskatīt jautājumu par detālplānojuma atcelšanu.

320. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai projektēšanas nosacījumiem.

321. Detālplānojuma teritorijā Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Bullupi un pilsētas robežu (08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr.4) atļauts piemērot šo noteikumu prasības attiecībā uz maksimālo atļauto apbūves blīvumu.

322. Detālplānojuma Dzintaros, zemesgabalā Turaidas ielā 73 starp Turaidas ielu, plānoto Zvejas ielu un Lielupes atteku (19.02.2003. saistošie noteikumi Nr.5), detālplānojuma Druvciemā, zemesgabalā Slokas ielā 107 un pieguļošajā Ganu ielā (20.10.2004. saistošie noteikumi Nr.15), detālplānojuma Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi (20.10.2004. saistošie noteikumi Nr.17), detālplānojuma Druvciemā, zemesgabalā Slokas ielā 95/97, starp Slokas ielu un Lielupi (25.05.2005. saistošie noteikumi Nr.4), detālplānojuma Slokas ielā 101 (13.02.2008. saistošie noteikumi Nr.23), detālplānojuma Piekrastes ielā 44 (03.07.2008. saistošie noteikumi Nr.58), detālplānojuma Augļu ielā 15 (13.11.2008. saistošie noteikumi Nr.92), detālplānojuma Lūšu ielā 1 (12.03.2009. saistošie noteikumi Nr.17) un detālplānojuma Ganu ielā 3 (20.12.2012. saistošie noteikumi Nr.51), īstenošanu veic, ievērojot šo noteikumu 109.3. punkta prasības (zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām, precizējot būvprojektā applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas).

323. Šie noteikumi tiek ievietoti teritorijas attīstības plānošanas informācija sistēmā (TAPIS), atbilstoši sistēmas veidošanas prasībām, tādā formātā, kā noteikts TAPIS sistēmā.”



## 9. Pielikumi

### 1.pielikums. Teritorijas atļautās izmantošanas veidu iedalījums

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	Savrupmāju un vasarnīcu apbūve	viena dzīvokļa māja
		divu dzīvokļu māja
		vasarnīca
		dvīņu māja
	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzdzīvokļu māja, kurai ir vairāk nekā 3 stāvi
	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	rindu māja Daudzdzīvokļu māja, kuras stāvu skaits nav lielāks par 3 stāviem
	Dārza māju apbūve	Mazdārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
Viensētu apbūve	Savrupa apbūve, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.	
Mājoklis uz ūdens	Būve ūdenī: peldmāja	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izglītības iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde
		izglītības iestāde
	Zinātnes un pētniecības iestāžu apbūve	Zinātnes un pētniecības objekts: zinātniskās pētniecības institūts izmēģinājumu stacija laboratorija monitoringa stacija
	Kultūras iestāžu apbūve	kultūras iestāde - teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas un kultūras pasākumiem paredzētas ēkas un teritorijas.
	Izklaides iestāžu apbūve	izklaides centrs - ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides un atpūtas pasākumiem Izklaides komplekss – kompleksa teritorijas apbūve, kurā ietilpst ēkas un telpas koncertiem, izstādēm, filmu demonstrēšanai, mūzikas un deju pasākumiem, kazino, restorāniem, kafejnīcām un citiem izklaides veidiem. Kompleksā var būt arī dažādas specializācijas viesnīcas un sporta būves.
Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Kūrorta objekts: ārstniecības iestāde, sanatorija, kūrorta poliklīnika, procedūru kabineti,	



Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		<p>peldiestāde (vanņu māja), atklāti dūņu un ūdeņu baseini, baseini atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins), viesnīca (spa viesnīca, kūrorta viesnīca), pludmales centrs.</p>
		<p>Viesu izmitināšanas objekts: viesu māja, viesnīca (viesu izmitināšanas iestāde ar vismaz 10 numuriem), kempings, hostelis, pansija.</p>
	<p>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</p>	<p>Veselības aprūpes objekts: slimnīca, neatliekamās medicīniskās palīdzības stacija, sanatorija, poliklīnika, ģimenes ārsta prakse, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabinets, citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti</p>
	<p>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve</p>	<p>Sociālo pakalpojumu objekts ar vai bez izmitināšanas: sociālās palīdzības dienests, aģentūra, sociālās aprūpes iestāde, birojs, sociālās rehabilitācijas dienas centrs, kabinets, sociālo terapiju centrs, kabinets, aprūpē iesaistīto sabiedrisko organizāciju un iedzīvotāju pašpalīdzības grupu telpas un klubi, nodarbinātības aģentūra, pansionāts, patversme, citi sociālās aprūpes pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.</p>
	<p>Sporta būvju apbūve</p>	<p>Sporta un atpūtas objekts: atklāts sporta laukums; atklāts sporta laukums – komplekss kurā ietilpst laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas un administratīvās ēkas; Slēgts vai atklāts stadions; peldbaseins; sporta zāles ar 200 un vairāk skatītāju vietām – komplekss kurā ietilpst halle, sporta būve, peldbaseins, laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas;</p>

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		<p>sporta komplekss – sporta būves un nepieciešamie infrastruktūras objekti – inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sportistu viesnīcas, telpas un ēkas ēdināšanas pakalpojumiem un veselības aprūpei, konferenču telpas un ēkas, citas ar kompleksa darbību saistītas būves;</p> <p>labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā;</p> <p>atklāti peldbaseini sauszemē;</p> <p>norobežota ūdens akvatorijas daļa;</p> <p>citas būves vai teritorijas fiziskām aktivitātēm un sporta sacīkstēm.</p>
	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<p>tirdzniecības objekts:</p> <p>tirdzniecības objekts ar platību vairāk kā 600 m<sup>2</sup>,</p> <p>tirdzniecības objekts ar kopējo platību līdz 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>tirdzniecības objekts ar platību līdz 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>),</p> <p>tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums, sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves,</p> <p>aptieka, citi specializēti tirdzniecības uzņēmumi.</p> <p>Sadzīves pakalpojumu objekts:</p> <p>sadzīves priekšmetu izgatavošanas un labošanas darbnīca,</p> <p>veļas mazgātava,</p> <p>apavu un apģērbu šūšanas darbnīca, salons,</p> <p>ķīmiskā tīrītava,</p> <p>frizētava,</p> <p>skaistumkopšanas salons, citi ikdienā nepieciešamu pakalpojumu sniegšanas uzņēmumi.</p> <p>Sabiedriskās ēdināšanas objekts:</p> <p>restorāns,</p> <p>kafejnīca,</p> <p>ēdnīca,</p> <p>banketu zāle,</p> <p>bārs,</p> <p>vasaras āra kafejnīca,</p> <p>citi ēdināšanas pakalpojumu uzņēmumi</p>
	Tehniska rakstura pakalpojumu objektu apbūve	<p>Tehniska rakstura pakalpojumu objekts:</p> <p>degvielas un gāzes uzpildes stacija,</p> <p>transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums,</p> <p>transportlīdzekļu remontdarbnīca,</p>

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana	
		transportlīdzekļu mazgātava, citi pakalpojumu uzņēmumi ar papildus vides un drošības prasībām.	
	Biroju ēku apbūve	darījumu objekts: birojs banka, citi uzņēmumi komerciālu pakalpojumu sniegšanai  Pārvaldes objekts; valsts vai pašvaldības pārvaldes objekts: valsts vai pašvaldības pakalpojumu uzņēmuma vai iestādes ēka, vēstniecība, tiesa, citas pārvaldes institūcijas  Konferenču centrs: komplekss, kurā ietilpst semināru telpas, pieaugušo apmācības pasākumu telpas, izstādes, konferences, kongresi, u.c.	
	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Drošības dienesti: valsts un pašvaldības policija, glābšanas dienests, stacija, ugunsdzēsēju depo.	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Dzīvnieku aprūpes objekts: veterinārā prakse, mājdzīvnieku viesnīca, dzīvnieku patversme Manēža, citas ēkas dzīvnieku, tostarp sporta dzīvnieku turēšanai un apmācībai zirgu izjādes laukums, laukumi sporta dzīvnieku turēšanai, apmācībai, sacīkstēm	
	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Reliģisko ceremoniju objekts: tradicionālo konfesiju kulta ēkas, klosteri, citas ēkas šo konfesiju reliģiskajai darbībai un ar tām funkcionāli saistītā apbūve.	
	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve:	Vieglās rūpniecības uzņēmums: tipogrāfija, ceptuve, darbnīca, komunālo pakalpojumu uzņēmums, citi uzņēmumi, kuri neveic piesārņojošu darbību vai nerada būtisku piesārņojumu.
		Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumi: metālapstrādes un mašīnbūves, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra, izņemot uzņēmumus, kuru darbībai

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Noliktavu apbūve	<p>Loģistikas centrs, vairumtirdzniecības bāze: uzņēmumu ēkas un teritorijas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai un pārdošanai mazumtirgotājiem vai arī pircējiem</p> <p>Materiālu un gatavās produkcijas noliktava: būves un ēkas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai</p> <p>Atklāts uzglabāšanas laukums: preču, kurināmā un izejvielu glabāšanai aprīkots laukums</p>
Ostu apbūve		Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai
Labiekārtojums	Labiekārtojuma infrastruktūra	<p>gājēju un velosipēdistu celiņi;</p> <p>laipas;</p> <p>kāpnes, tiltiņi un takas;</p> <p>solī, galdi;</p> <p>atkritumu urnas;</p> <p>norādes, informācijas zīmes un stendi</p> <p>lapenes, nojumes, terases;</p> <p>skatu platformas un skatu torni, skatu vietas;</p> <p>piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas;</p> <p>ugunsкура vietas;</p> <p>viegļas, bez pamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;</p> <p>īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves;.</p> <p>pludmales ģērbtuves;</p> <p>pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;</p> <p>[pludmales] dušas;</p> <p>publiskās tualetes</p>
Ūdens telpas publiska izmantošana	Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	<p>Ūdenssporta infrastruktūra: būves inventāra glabāšanai</p> <p>būves sporta nodarbībām</p> <p>būves uz ūdens apmācības nodrošināšanai</p> <p>būves uz ūdens sport, atpūtas u.tml. pasākumu nodrošināšanai</p> <p>Baseins: atklāts (t.sk. apsildāms) baseins</p> <p>norobežota peldvieta ūdenī</p> <p>Ūdenstransporta infrastruktūra laivu, motorkuģu, jahtu piestātnes</p> <p>ūdens transportlīdzekļu novietne laivu, motorkuģu jahtu tehniskās apkalpes</p>

Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		objekti peldoša DUS ūdensceļu drošības dienestu būves un iekārtas
	Būves ūdenī	Darījumu objekti uz ūdens (ūdens telpas publiskai izmantošanai): pirts kultūras objekts semināru telpa sabiedriskās ēdināšanas objekts
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra	Transporta būves	iela, ceļš laukums Tilti, pārvadi, un citas transporta inženierbūves
	Dzelzceļa infrastruktūra	sliežu ceļi, peroni, pārejas, piebrauktuves pie ēkām, dzelzceļa staciju un pieturas punktu ēkas u.tml.
	Transportlīdzekļu novietne	Stāvlaukums (stāvvietas atklātā laukumā)
		slēgta transportlīdzekļu novietne (stāvvietas ēkā vai ēkas daļā)
Velonovietne (Stāvvietas atklātā laukumā vai ēkā)		
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra	Inženiertehniskās infrastruktūras objekts	Inženiertīkli un būves: Elektroapgādei, Ūdensapgādei, sadzīves kanalizācijai, gāzes apgādei, lietus ūdeņu kanalizācijai;
		notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves
		apgaismes būves
elektronisko sakaru tīkli un būves		
Siltumapgādes tīkli un būves		
meliorācijas sistēmas būves		
Inženiertehniskā infrastruktūra, kas paredzēta balneoloģisko resursu (minerālūdeņu un dūņu) ieguvei.		
Hidrotehniskas būves	moli, dambji, viļņlauži, piestātnes, krasta stiprinājumi, kuģu ceļi, kanāli, navigācijas ierīces.	
Palīgizmantošana	Nedzīvojamo māju palīgēka	garāža
		nojume
		laukums
		pacēlājs
		u.c. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai
	Dzīvojamo māju palīgēka	pirts garāža

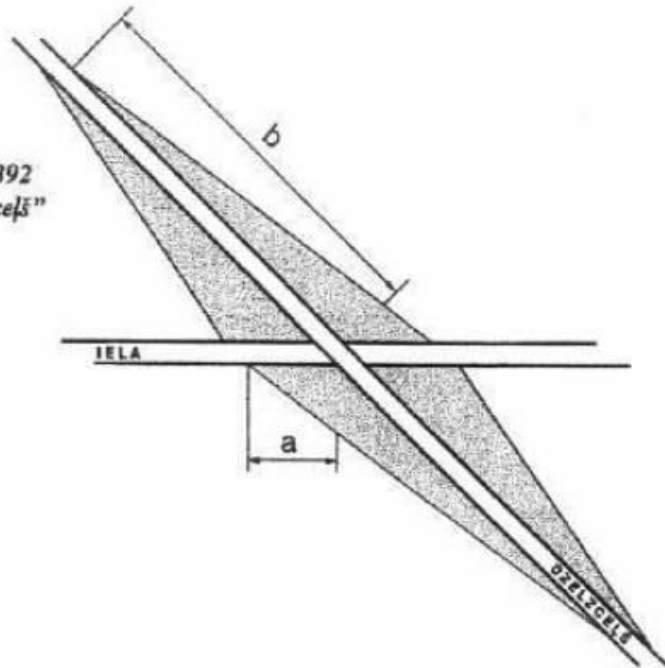
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	Atļautā izmantošana (apakšgrupa)	Atļautā izmantošana
		nojume siltumnīca, ziemas dārzs šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai) stāvvietā sarga ēka
Citi izmantošanas veidi		ūdens uzkrāšana, novadīšana ūdens transporta satiksme ūdens sporta nodarbības amatierzveja peldvietu izveidošana un uzturēšana pagaidu izmantošana

## 2.pielikums. Redzamības trijstūri krustojumos

1.attēls

### Redzamības trijstūri

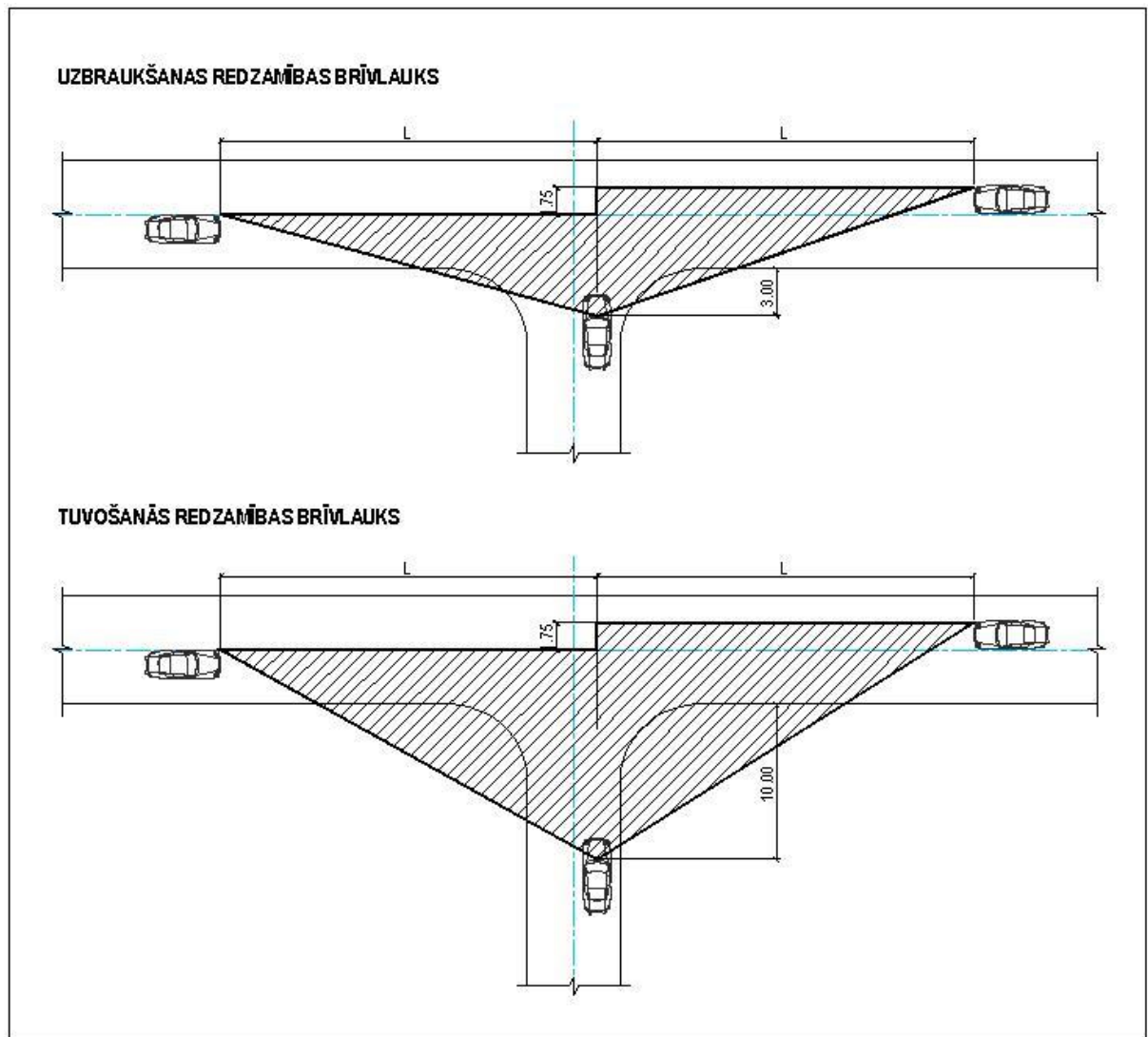
Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī  
Redzamības attālumu ( $a$ ) un ( $b$ )  
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturā pārvalde



REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI



2.attēls



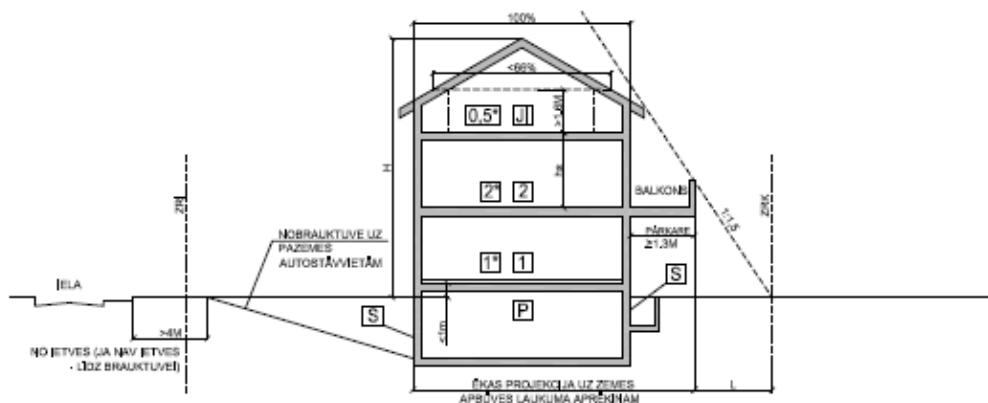
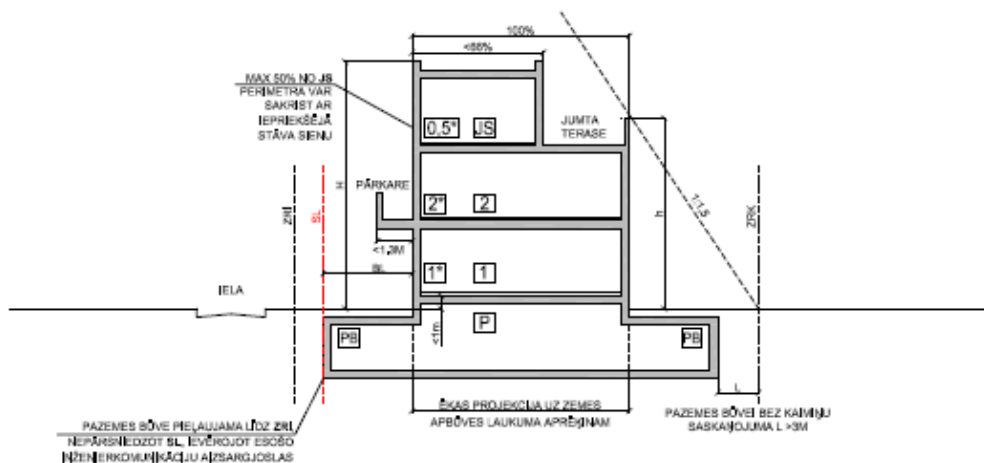
L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

### 3.pielikums. Apbūves parametri

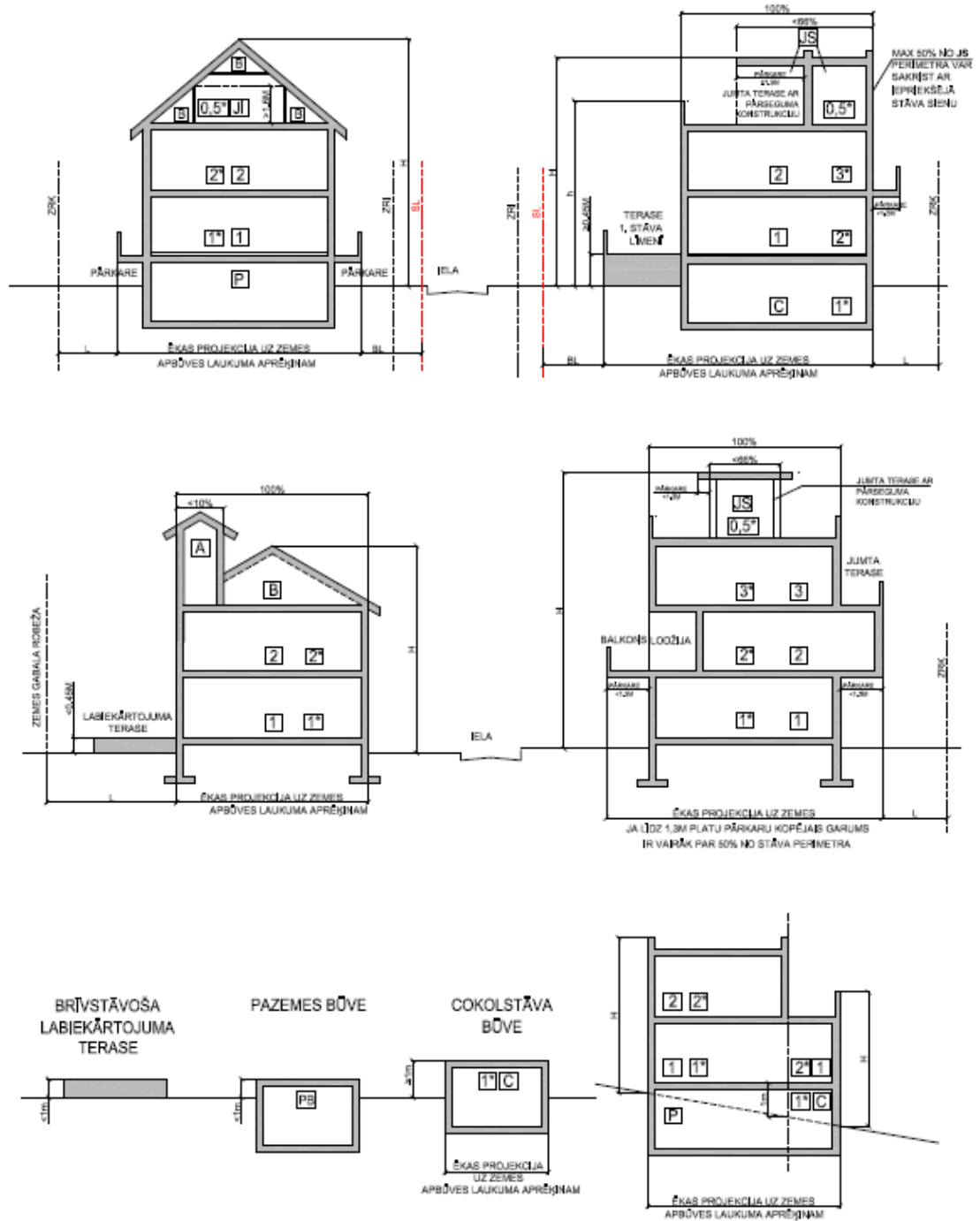
#### ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

##### APZĪMĒJUMI:

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>1<sup>a</sup></b> - ĒKAS STĀVI APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINAM</p> <p>ĒKAS STĀVU NOSAUKUMI:</p> <p><b>1</b> <b>2</b> <b>3</b> - ĒKAS STĀVS (plīns stāvs)</p> <p><b>J</b> - JUMTA IZBŪVE (0.5 stāvs) } LĪDZ 66% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS</p> <p><b>JS</b> - JUMTA STĀVS (0.5 stāvs)</p> <p><b>B</b> - BĒNIŅI</p> <p><b>C</b> - COKOLSTĀVS</p> <p><b>P</b> - PAGRABA STĀVS</p> <p><b>PB</b> - PAZEMES BŪVE</p> <p><b>S</b> - ATSEGTA PAGRABA STĀVA SIENA (LĪDZ 15% NO IERAKTĀS SIENAS PLATĪBAS)</p> <p><b>A</b> - ARHITEKTŪRAS AKCENTS (LĪDZ 10% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS)</p> | <p><b>H</b> - ĒKAS AUGSTUMS APBŪVES PARAMETRU NOTEIKŠANAI - NEPĀRSNIEDZOT MAKSIMĀLI NOTEIKTO</p> <p><b>h</b> - ĒKAS DAĻAS AUGSTUMS</p> <p><b>hs</b> - ĒKAS STĀVA AUGSTUMS</p> <p><b>L</b> - ĒKAS ATTĀLUMS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS</p> <p><b>BL</b> - BŪVLAIDE</p> <p><b>SL</b> - SARKANĀ LĪNIJA</p> <p><b>ZRK</b> - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR KAIMIŅU</p> <p><b>ZRI</b> - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR IELU</p> <p><b>1:1,5</b> - ĒKAS AUGSTUMA UN ATTĀLUMA NO ZEMES VIENĪBAS ATTIECĪBA, AJZ KURAS NAV PIEĻAUJAMA NEVIENAS VIRZSEMES ĒKAS DAĻAS IZVIRZĪŠANĀS BEZ KAIMIŅU SASKAŅŪJUMA.</p> |
|--|--|



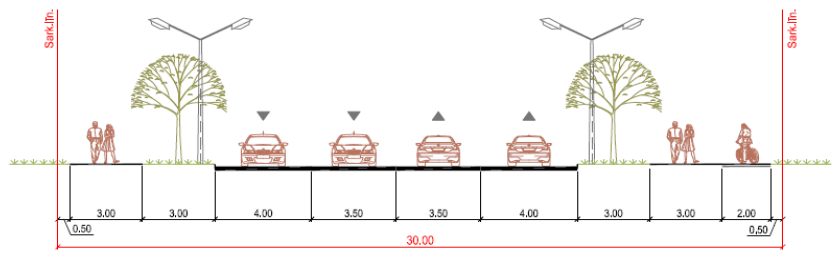
ĒKU DAĻU APRĒKINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ



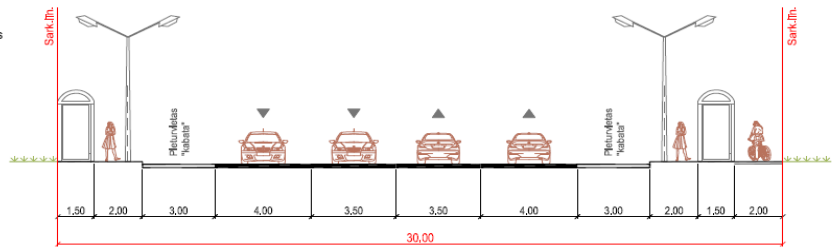
## 4.pielikums. Ielu šķērsprofili

### IELU ŠĶĒRSPROFILU PIEMĒRI C KATEGORIJAS IELA

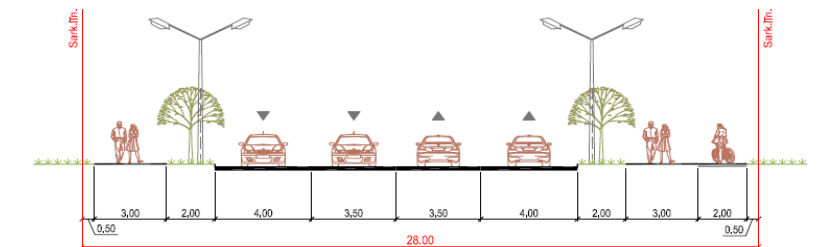
Šķērsprofils  
autobusu pieturvietās



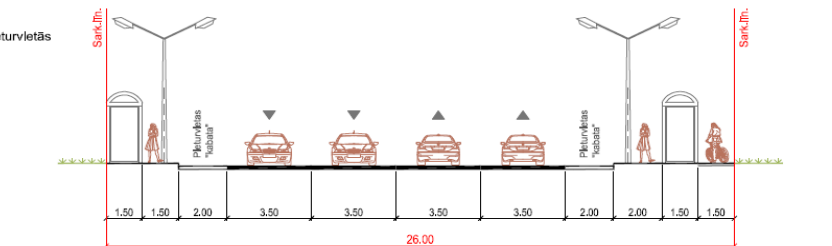
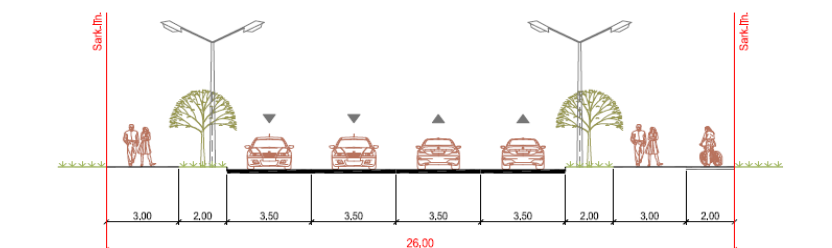
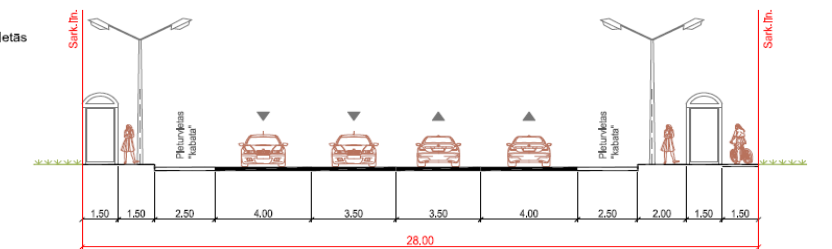
Šķērsprofils  
autobusu pieturvietās



Šķērsprofils  
autobusu pieturvietās

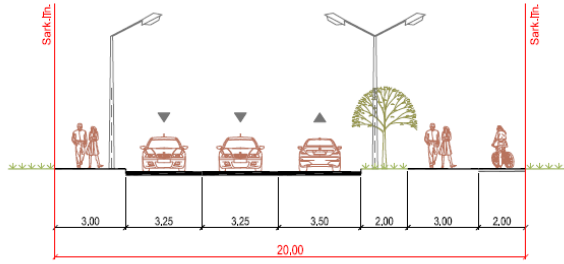


Šķērsprofils  
autobusu pieturvietās

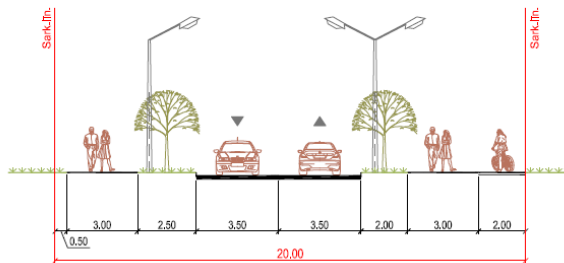
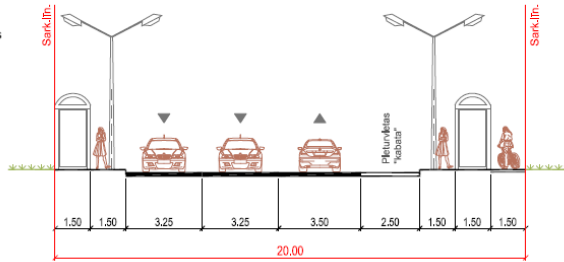


**IELU ŠĶĒRSPROFILU  
PIEMĒRI**

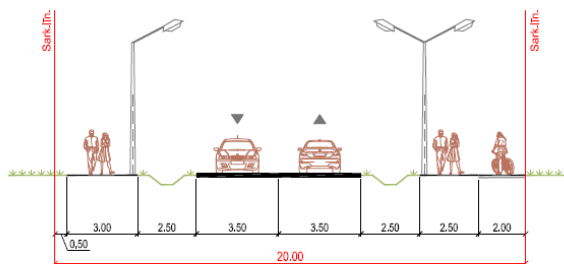
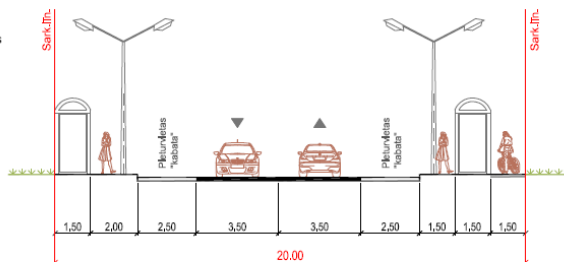
**D1 un D2 KATEGORIJAS IELAS**



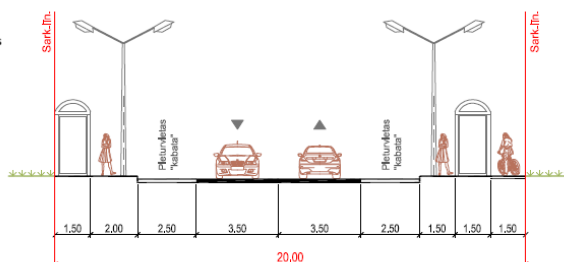
Šķērsgriezums  
autobusu pieturvietās



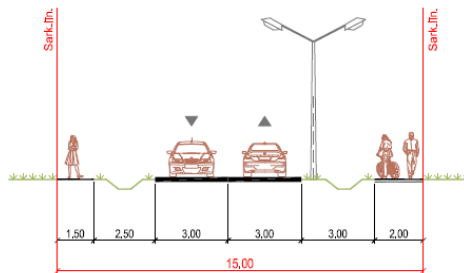
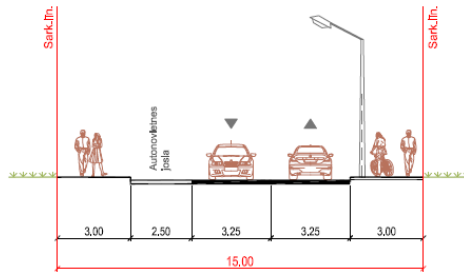
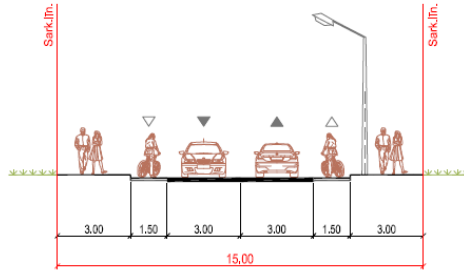
Šķērsgriezums  
autobusu pieturvietās



Šķērsgriezums  
autobusu pieturvietās



**IELU ŠĶĒRSPROFILU  
PIEMĒRI**  
**D2 un E KATEGORIJAS IELAS**



## 5. Pielikums. Izpētes

### 5.1. Inženierģeoloģiskā izpēte

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, kas norādītas datu bāzē „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” (situācija 2009.gada 1.janvārī attēlota kartē „Aprobežojumi”), pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un piesārņojuma izpēti.

Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic hidroģeoloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.

Pirms pagrabstāva vai pazemes būves projektēšanas veic hidroģeoloģisko un dendroģeoloģisko izpēti, lai noteiktu pazemes būves potenciālo ietekmi uz apkārtnējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu. Šādu būvju izbūvei kāpu zonā ir nepieciešams Jūrmalas domes attīstības pārvaldes vides nodaļas saskaņojums būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta stadijā.

### 5.2. Biotopu izpēte

Biotopu izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi un krasta kāpu aizsargjoslā.

Biotopu izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,
2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,
3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei
4. Teritorijas biotopu novērtējumu,
5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,
6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,
7. Priekšlikumus projekta metam vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.
8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detālplānojuma robežas.
9. Bioloģiskās izpētes atzinums par īpaši aizsargājamo sugu atradņu un īpaši aizsargājamo biotopu izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.
10. Pamatojoties uz biotopu izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.
11. Biotopu izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

### 5.3. Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsētībūvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.



Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Analizējot apbūves (attīstības) priekšlikuma vizuālo ietekmi, izmanto Jūrmalas pilsētainavas analīzi.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma un no pilsētas daļas apbūves rakstura, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās pilsētas vidē un pilsētā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),
2. Teritorijas revitalizācija,
3. Esošās pilsētbūvnieciskās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana, u.c.)
4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvprojekta sastāvā.
5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktorus, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,
2. IZvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtējām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.
3. Parādīt plānotās būvniecības rezultātā izmainīto pilsētas panorāmu un siluetu, tostarp norādot izvērtēšanai nepieciešamos skatu punktus vai balstoties uz Jūrmalas telpiskās kompozīcijas analīzē norādītajiem skatu punktiem.
4. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,
5. Precizēt apbūves tehniskos rādītājus,
6. Pamatot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtnē esošo pilsētbūvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomiem),
7. Pamatot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,
8. Pamatot iedērbu esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);
9. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Nozīmīgus objektus vizualizē plašākas apkārtnes kontekstā. Atbilstoši situācijai tie ir šādi skati un skatu punkti:

1. Skats uz vēsturisko mazstāvu apbūvi kā Jūrmalas pilsētā raksturojošu vērtību;
2. Pilsētas ainava ar skatu no dzelzceļa;
3. Skati kontekstā ar padomju laika augstceltnēm Rīgas jūras līča tuvumā starp dzelzceļu un pludmali;
4. Lielupes ainava starp Majoriem un Dubultiem;
5. Ķemeru kūrorta un bijušās pilsētas ainava;
6. IZņēmuma gadījumos, vērtējot būves, kuru augstums pārsniedz koku augstumu - kopējā pilsētas panorāma no augšējiem skatu punktiem virs koku galotnēm.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

1. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,

2. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,
3. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,
4. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība projektēšanas nosacījumos nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Projektēšanas nosacījumus sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

#### **5.4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti**

Atkarībā no normatīvo stāvvietu skaita pilsētas nozīmes objektiem būvprojektu vai detālplānojumu sastāvā veic to potenciālās ietekmes uz ielu satiksmes plūsmām izvērtējumu:

1. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 50 līdz 200 autostāvvietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju pārbaudi;
2. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 201 līdz 500 autostāvvietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko augstākas kategorijas ielu tīklu pārbaudi, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaudi;
3. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu ar vairāk nekā 500 autostāvvietām - detalizētu pārbaudi par sasaisti ar augstākas kategorijas ielu tīklu un tā caurlaides spējām, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.

Pamatojoties uz izvērtējuma rezultātiem, pašvaldība nosaka, šādas prasības:

1. Prasību izstrādāt satiksmes infrastruktūras un satiksmes organizācijas uzlabošanas risinājumus;
2. Objektā izbūvējamo autostāvvietu skaita ierobežojumus;
3. Prasības samazināt apbūves kopplatību vai sniedz pamatotu atteikumu būvniecības iecerei.

#### **5.5. Trokšņu līmeņa modelēšana**

Detālplānojumu vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

#### **5.6. Sociālās infrastruktūras aprēķins**

Attīstot teritoriju ar dzīvojamo apbūvi, kurā plānots izveidot 20 mājokļus (dzīvokļus) un vairāk, pilsētas daļā veic sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējums nosaka esošo un nepieciešamo pakalpojumu, tostarp, sabiedriskā transporta pieejamība, ņemot vērā plānoto iedzīvotāju skaitu, vecuma struktūru u.c. faktorus.

Atbilstoši sociālās infrastruktūras novērtējuma rezultātiem, pašvaldība var pieprasīt:

1. Jauna sociālās infrastruktūras objekta būvniecību,
2. Veikt publiskās infrastruktūras maksājumu pilsētas budžetā.

#### **5.7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana**

Ēku un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni eksperts novērtē 10 punktu sistēmā, ņemot vērā objekta ārējo vizuālo veidolu un apkārtnes kontekstu, savu vērtējumu fiksē un pamato vērtības līmeņa noteikšanas anketā. Vērtēšanas pamatā ir šādi kritēriji:

1. Ēkas vērtība pilsētībūvnieciskā kontekstā, ņemot vērā plānojuma struktūru, kvartāla


pabeigtību, viengabalainību, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu un vēsturiskās attīstības likumsakarības;






2. Ēkas būvniecības un pārbūves laiks (vecums);
3. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemot vērā piederību arhitektūras stiliem, stila tīrību, autorību, un arhitektonisko vērtību apjomu;
4. Ēkas autentiskums;
5. Ēkas tehniskais stāvoklis, ņemot vērā vēsturiskās substances saglabātības stāvokli un ēkas praktiskās saglabāšanas iespējas;
6. Ar ēku saistītais apkārtnes labiekārtojums, apzaļumojuma sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.

Speciālistu kopējais vērtējums (vidējais aritmētiskais punktu skaits) ir priekšlikums objekta vērtības līmenim, ko nodod saskaņošanai pašvaldībā.

Novērtējuma rezultātā būvei tiek piemērots kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši 1.tabulai.

1. tabula. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
1.	Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama būve (ēka)		<p>Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances - saglabā būvju arhitektonisko vērtību, fasāžu apdares un dekora elementus. Ēkām saglabā arī konstrukcijas un tradicionālos būvmateriālus.</p> <p>Kultūrvēsturiski vērtīgās būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts demontēt un pārvietot vienīgi, izvērtējot nojaukšanas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas akceptētu demontāžas projektu, kas ietver būves uzņēmējuma, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna.</p> <p>Veicot ēkas atjaunošanu, saglabājams ēkas apjoms, jumta forma, fasāžu apdare, oriģinālie vēsturiskie logi, durvis un konstruktīvā sistēma.</p> <p>Pārbūvējot ēkas, saglabā to apjomu proporcijas, raksturīgās būvdaļas un stilistiku. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un daļījuma.</p> <p>Ja kultūrvēsturiski vērtīga būve ir bojāta tā, ka nav iespējama tās atjaunošana un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība īpašnieka apzinātas patvaļīgas darbības vai bezdarbības dēļ (piemēram, ēka ir nodegusi vai sabrukusi, jo nav pienācīgu uzturēta), tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.</p>

Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
2.	Vēsturiska industriāla būve (ēka)		Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances;
3.	Vēsturiska fona apbūvi veidojoša būve (ēka)		Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances. Veicot būvju pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā būvju mērogu, apjoma proporcijas, apdares materiālu un dekora elementu stilistiku. Pieļaujamas būvju apjomu izmaiņas, jauni jumta logi un fasāžu pārveidošana, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un būves labāk iekļaujas ielas ainavā. Ēkām, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās, saglabā arī tradicionālos būvmateriālus.  Lēmumu par būves nojaukšanu pieņem, pamatojoties uz būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un nojaukšanas ietekmes uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi izvērtējumu.
4.	Būve (ēka) bez kultūrvēsturiskas vērtības		Ēkas atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus.  Pārbūvējot, saglabā vismaz 20% no vēsturiskās substances
	4.1. fona apbūvi veidojoša būve (ēka) bez īpašas vērtības		Pirms par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanas veicama to arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu.
	4.2. būve (ēka), kas būvēta pēc 1940.gada		Par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpēti.
5.	Pārvērtējama būve (ēka)		Būve, kuras sākotnējo vērtējumu nepieciešams precizēt.

## 6.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
<b>2000.gads</b>			
10.	Asaru prospekts 7	Asaros, starp Kāpu, Dzimtenes, Vārpu ielām un Asaru prospektu.	16.03.2000. Nr.237; 15.10.2003. Saistošie noteikumi Nr.12
13.	Teritorijai starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām	Vaivaros, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām (kvartāla daļa)	14.12.2000. Saistošie noteikumi Nr.15
<b>2001.gads</b>			
14.	Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns	Visa pilsētas teritorija.	08.03.2001. Saistošie noteikumi Nr.3
15.	Teritorijai vasarnīcu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Vārnukrogs".	Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Buļļupi un pilsētas robežu.	08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr.4
16.	Dāvja iela 88	Vaivaros, zemesgabals Dāvja ielā 88.	01.08.2001. Saistošie noteikumi Nr.13
17.	Poruka prospekts 8	Pumpuros, zemesgabals Poruka prospektā 8	15.08.2001. Saistošie noteikumi Nr.15 04.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.12 (grozījumi)
18.	Teritorijai starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju, un pludmali	Lielupē, starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju un pludmali	12.09.2001. Saistošie noteikumi Nr.12
<b>2002.gads</b>			
19.	Upes iela 1	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1	8.05.2002. Saistošie noteikumi Nr.6
20.	Teritorijai Jaunķemeru un Kaugurciema kāpu zonā no Brīzes līdz Peoniju ielai	Jaunķemeru, starp pludmali, Brīzes un Raga ielām kāpu zonā, Kaugurciemā starp pludmali Raga, Peoniju ielām un Talsu šoseju	06.11.2002. Saistošie noteikumi Nr.11
21.	Baznīcas iela 2	Dubultos, zemesgabals Baznīcas ielā 2, starp Baznīcas, Liedaga, Bangu ielām un kāpu zonu	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.13
22., 265.	Kāpu iela 111/113	Asaros, zemesgabals Kāpu ielā 111/113	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.14
23.	Slokas iela 89	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 89	18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.15
<b>2003.gads</b>			
24.	Kvartālam starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13. līniju, 17. līniju un pludmali	Lielupē, starp E.Birznieka-Upīša ielu, 13.līniju, 17.līniju un pludmali	08.01.2003. Saistošie noteikumi Nr.1
25.	Skolotāju iela 1	Mellužos, zemesgabals Skolotāju ielā 1, starp Skolotāju, Otīlijas, Peldu ielām un pludmali	19.02.2003. Saistošie noteikumi Nr.4
26.	Turaidas iela 73	Dzintaros, zemesgabals Turaidas ielā 73 starp Turaidas ielu, plānoto Zvejas ielu un Lielupes attekū	19.02.2003. Saistošie noteikumi Nr.5

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
27.	Teritorijai starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	Mellužos, starp Kāpu, Rožu, Zaru ielām un pludmali	28.05.2003. Saistošie noteikumi Nr.7
28.	Jūras iela 58	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 58	17.09.2003. Saistošie noteikumi Nr.10
29.	Jūras iela 31 un Jūras iela 33	Majoros, zemesgabali Jūras ielā 31 un 33	26.11.2003. Saistošie noteikumi Nr.14
30.	33.līnija 2	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 2	10.12.2003. Saistošie noteikumi Nr.15
31.	Bulduru prospekts 107	Lielupē, zemesgabals Bulduru prospektā 107	10.12.2003. Saistošie noteikumi Nr.16
<b>2004.gads</b>			
32.	Dārzkopības iela 5	Bulduros, zemesgabals Dārzkopības ielā 5	17.03.2004. Saistošie noteikumi Nr.4
33.	Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	Dubultos, zemesgabali Zigfrīda Meierovica prospektā 33, 35, Pūpolu iela 2, pieguļošā kāpu teritorija un Pūpolu iela	25.08.2004. Saistošie noteikumi Nr.13
34.	Bražciems 0702	Bražciemā, zemesgabalam Bražciems 0702	08.09.2004. Saistošie noteikumi Nr.14
35.	Slokas iela 107	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 107 un pieguļošā Ganu iela	20.10.2004. S aistošie noteikumi Nr.15
36.	Teritorija Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	Bražciemā starp Babītes ielu, Bražciema ielu, dzelzceļu un Lielupi	20.10.2004. Saistošie noteikumi Nr.17
37.	Rotas iela 7	Lielupē, zemesgabals Rotas ielā 7	17.11.2004. Saistošie noteikumi Nr.20
38.	Bulduri 1001	Bulduros, kāpu zonā starp Krišjāņa Barona ielu, Vienības prospektu, Bulduru prospekta apbūves ziemeļu robežu un pludmali	1.12.2004. Saistošie noteikumi Nr.22
<b>2005.gads</b>			
39.	Sabiedriskais centrs Vaivaros	Vaivaros, starp Vakara, Alkšņu, Atbalss, Skautu ielām, Asaru prospektu un pludmali	26.01.2005. Saistošie noteikumi Nr.4 13.04.2005. Saistošie noteikumi Nr.1
40.	Teritorijai, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	Kauguros, starp Latgales ielu, Tallinas ielu, Rūpniecības ielu un Raiņa ielu	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.7
41.	Upes ielā 1a	Pumpuros, zemesgabals Upes ielā 1a	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.8
42.	Sloka 7122	Slokā, zemesgabals Sloka 7122	9.03.2005. Saistošie noteikumi Nr.9
43.	Teritorijai, starp Laidzes, Tirzas un Skolas ielām	Slokā, kvartāls starp Laidzes, Tirzas un Skolas ielām	27.04.2005. Saistošie noteikumi Nr.2
44.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 95/97	Druvciemā, zemesgabals Slokas ielā 95/97, starp Slokas ielu un Lielupi	25.05.2005. Saistošie noteikumi Nr.4
45.	Zemesgabals Jūrmalā, Veidenbauma ielā 3	Slokā, zemesgabals Veidenbauma ielā 3	08.06.2005. Saistošie noteikumi Nr.5
46.	Zemesgabals Jūrmalā, Dāvja ielā 48/50	Asaros, zemesgabals Dāvja ielā 48/50	6.07.2005. Saistošie noteikumi Nr.7

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
47.	Kūdras rajons	Kūdrā	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.9
48.	Zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 1510	Dzintaros, zemesgabals Dzintari 1510	3.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.10
49., 338.	Zemesgabali Jūrmalā, Kāpu ielā 131 un 133.	Asaros, Kāpu ielā 131 un 133.	31.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.xx
50.	Teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām	Lielupē, starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.14
51.	Zemesgabali Jūrmalā, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30. (Attīstības plāna grozījumi)	Mellužos, Silu ielā 35 un Kadiķu ielā 30.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.15
52.	Zemesgabals Jūrmalā, Rotas ielā 21. (Detālplānojuma grozījumi)	Lielupē, Rotas ielā 21	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.16
53.	Zemesgabali Jūrmalā, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B. (Attīstības plāna grozījumi)	Dzintaros, Emīlijas ielā 13, 15, 17, Ķemeru ielā 16A un 16B	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.17
54.	Zemesgabals Jūrmalā, Edinburgas prospektā 27. (Attīstības plāna grozījumi)	Dzintaros, Edinburgas prospektā 27.	15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.18
55.	Teritorija Jūrmalā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4 (Attīstības plāna grozījumi)	Krustciemā, starp Grīvas ielu un Lielupi, ietverot zemesgabalus Grīvas ielā 12, 18 un Ķīšu ielā 3, 4	29.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.20
56.	Jūrmalā, kvartālam starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali.	Dubultos, kvartāls starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Gončarova un Akas ielām un pludmali (detalizēti - Zigfrīda Meierovica prospekts 11)	13.10.2005. Saistošie noteikumi Nr.21
57.	Jūrmalā, zemesgabalam Baznīcas ielā 5.	Dubultos, zemesgabalam Baznīcas ielā 5	27.10.2005. Saistošie noteikumi Nr.23
58.	Jūrmalā, Dubultos teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	Dubultos, teritorijai starp Slokas ielu, apbūvi Liedaga ielā, Baznīcas ielu un pludmali.	22.12.2005. Saistošie noteikumi Nr.29
<b>2006.gads</b>			
59.	Zemesgabalam Jūrmalā, 33.līnijā 1	Lielupē, zemesgabals 33.līnijā 1	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.4
60.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 42	Vaivaros, zemesgabals Medņu ielā 42	2.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.5
61.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 100	Slokā, zemesgabals Rubeņu ielā 100	16.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.7
62.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 145	Vaivaros, zemesgabals Kāpu ielā 145	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.18
64.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 4	Pumpuros, zemesgabals Iecavas ielā 4	13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.20
65.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dagnijas ielā 3	Valteros, zemesgabals Dagnijas ielā 3	27.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.22
66.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 15	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 15.	10.08.2006. Saistošie noteikumi Nr.23
<b>2008.gads</b>			
67., 333.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oļģerta ielā 3	Oļģerta ielā 3	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.9



Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
68.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 34	13000143307	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.14
69.	Zemesgabalam Jūrmalā, Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	Amatas ielā 1 un Amatas ielā 3A	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.10
70.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oļģerta ielā 8	Oļģerta ielā 8	01.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.15
71.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.8
72.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 21	Viņķu ielā 21	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.6
73.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 140	Kapteiņa Zolta ielā 140	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.5
<b>2007.gads</b>			
74.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dubultu prospektā 101	Dubultu prospektā 101	27.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.80
75.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 1	Bulduru prospektā 1	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.78
76.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rembates ielā 2	Dzintaros, Rembates ielā 2	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.77
77.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 1/3	Caunu ielā 1/3	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.76
78.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 47	Cīruļu ielā 47	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.75
79.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 94	Dāvja ielā 94	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.74
80.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tirgoņu ielā 9	Tirgoņu ielā 9	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.73
81.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 41	Dzintaru prospektā 41	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.72
82.	Zemesgabalam Jūrmalā, Brīvības prospektā 50	Brīvības prospektā 50	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.71
83.	Zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7	Prīmulu ielā 7	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.70
84.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 27A	Miera ielā 27A	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.69
85.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 155/157	Kāpu ielā 155/157	06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.68
86.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 32	Vaivaros, Viņķu ielā 32	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.65
87.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salaspils ielā 5	13000050607	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.64
88., 290.	Zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 1	Mellužos, Puķu ielā 1	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.63
89.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 118	Kāpu ielā 118	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.62
90.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kadiķu ielā 29	Mellužos, Kadiķu ielā 29	22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.61
91.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	Bulduros, Bulduru prospektā 52, Bulduru prospektā 54 un Vidus prospektā 51	22.11.2007. Saistošie noteikumi. Nr.60

Nr. 14. pielikumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
92.	Zemesgabalam Jūrmalā, Aveņu ielā 9	Aveņu ielā 9	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.59
94.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	Ķemeross, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18a	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.56
95.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vēju ielā 5	Vēju ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.55
96.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas ielā 2	Salacas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.54
97.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 5	Iecavas ielā 5	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.53
98.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 41	Kaugurciems, Kaugurciems 41	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.52
99., 337.	Zemesgabalam Jūrmalā, Iecavas ielā 2	Iecavas ielā 2	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.51
100.	Zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 2	Bulduros, Vienības prospektā 2	04.10.2007. Saistošie noteikumi Nr.47
101.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 41	Bulduros, Bulduru prospektā 41	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.45
102.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa ielā 34A	Mellužos, Ausekļa ielā 34A	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.43
103.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mežsargu ielā 43	Mellužos, Mežsargu ielā 43	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.42
104.	Zemesgabalam Jūrmalā, Žubītes ielā 55	Mellužos, Žubītes ielā 55	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.40
105.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15	Dubultos, zemesgabalam Jūrmalā, R. Blaumaņa ielā 15	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.36
106.	Zemesgabalam, Jūrmalā Ceriņu ielā 4	Dubultos, Ceriņu ielā 4	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.35
107.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 3	Mellužos, zemesgabals, Skolotāju ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.31
108., 329.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	Slokā, zemesgabals Jūrmalā, Pļaviņu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.30
109.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 115	Mellužos, zemesgabals Jūrmalā, Kāpu ielā 115	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.29
111.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 14	Dzintaros, zemesgabals Jūrmalā, Miera ielā 14	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.27
112.	Zemesgabalam Jūrmalā, Matrožu ielā 3	Bulļciemā, zemesgabals Jūrmalā, Matrožu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.26
113.	Zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	Priedainē, zemesgabals Jūrmalā, Zaķu ielā 3	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.25
115.	Zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	Vaivaros, zemesgabals Jūrmalā, Viņķu ielā 26	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.18
116.	Zemesgabals, Jūrmalā Jūras ielā 49	Majoros, zemesgabals Jūras ielā 49	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.14
117.	Zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	Mellužos, zemesgabals, Jūrmalā Viršu ielā 15	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.12
118.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 36	Kaugurciemā, zemesgabalam Kaugurciema ielā 36.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.5
119.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 102a	Slokā, zemesgabalam Rubeņu ielā 102a.	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.4
120.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 4	Valteros, zemesgabalam Gulbju ielā 4	25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.3

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
121.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 55a	Mellužos, Kāpu ielā 55a	12.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.1
122.	Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	Jaundubultos, Zemesgabali Jūrmalā, Amulas ielā 2, Ventas ielā 1A, Jaundubulti 0102 un Jaundubulti 0104	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.15
123.	Teritorijai Jūrmalā, starp Dzintaru prospektu, Gulbenes ielu, Piebalgas ielu un Piestātnes ielu	Dzintaros, Dzintaru prospektā 36, Dzintaru prospektā 38, Dzintaru prospektā 40	12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.58
<b>2008.gads (arī 2007.gads)</b>			
124.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 101	Slokas ielā 101	13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.23
125.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rēzeknes pulka ielā 9	Rēzeknes pulka ielā 9	13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.22
126.	Zemesgabalam Jūrmalā, Grāvju ielā 38	Grāvju ielā 38	08.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.34
127.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu iela 120	Kāpu iela 120	12.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.21
128.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 89	Kāpu ielā 89	24.04.2008. Saistošie noteikumi Nr.31
129.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dārzu ielā 7	Dārzu ielā 7	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.35
130.	Zemesgabalam Jūrmalā, „Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	„Slokas darījumu parks” Graudu ielā 4	22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.36
131.	Zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2	Gulbju ielā 2	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.38
132.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pils ielā 1	Pils ielā 1	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.39
133.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	Kauguros, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37	05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.40
134.	Zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 67	Lielupē, Bulduru prospekts 67	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.41
135.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 51	Cīruļu iela 51	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.42
136.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 9 un Dzintaru prospektā 11	Dzintaros, Dzintaru prospekts 9 un Dzintaru prospekts 11	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.43
137.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 6	Majoros, Ērgļu iela 6	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.44
138.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ganību ceļš 5	Bulduri, Ganību ceļš 5	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.45
139.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jaunā ielā 64	Majori, Jaunā iela 64	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.46
140.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 4	Kauguri, Kaugurciems 4	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.47
141.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 39	Kauguri, Kaugurciema ielā 39	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.48
142.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 33	Melluži, Kāpu iela 33	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.49
143.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Kreimeņu ielā 1 un Kreimeņu ielā 3	Kreimeņu iela 1 un Kreimeņu iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.50

Nr. 14. pielikumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
144.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 8A	Priedaine, Mārupes iela 8A	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.51
145.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 74	Medņu iela 74	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.52
146.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 19A	Melluži, Mellužu prospekts 19A	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.53
147.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mērsraga ielā 7	Kauguri, Mērsraga iela 7	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.54
148.	Zemesgabalam Jūrmalā, Noliktavas ielā 3	Noliktavas iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.55
149.	Zemesgabalam Jūrmalā, Parka ielā 2	Parka iela 2	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.56
150.	Kvartālam Jūrmalā, starp Pērkona ielu, Viestura ielu, Vienības prospektu un Lielupi	Bulduri, Pērkona iela, Viestura iela, Vienības prospekts, Lielupe	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.57
151.	Zemesgabals Jūrmalā, Piekrastes ielā 44	Piekrastes iela 44	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.58
152.	Zemesgabals Jūrmalā, Rubeņu ielā 24	Rubeņu iela 24	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.59
153.	Zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 45	Dubulti, Slokas iela 45	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.60
154.	Zemesgabals Jūrmalā, Vasaras ielā 72	Vasaras iela 72	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.61
155.	Zemesgabali Jūrmalā, Vidus prospektā 40 un Meža prospektā 43	Bulduri, Vidus prospekts 40 un Meža prospekts 43	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.62
156.	Zemesgabals Zigfrīda Meierovica prospektā 1	Dubulti, Zigfrīda Meierovica prospekts 1	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.63
157.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Zīlišu ielā 4 un Skultes ielā 3	Priedaine, Zīlišu iela 4 un Skultes iela 3	03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.64
158.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes ielā 5A	Babītes iela 5A	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.65
159.	Zemesgabalam Jūrmalā, Jūras ielā 7	Jūras iela 7	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.66
160.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 38	Pulkveža Brieža iela 38	17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.67
161.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 24	Dzintaru prospektā 24	21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.69
162.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 70	Slokas ielā 70	21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.70
163.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mētru ielā 15	Mētru ielā 15	07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.72
164.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 92	Rubeņu ielā 92	07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.73
165.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 100	Slokas iela 100	21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.75
166.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Raga ielā 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļai un Raga ielai	Kaugurciems, Jaunķemeri, Raga 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļa, Raga iela	21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.77
167.	Zemesgabals Jūrmalā, Aveņu ielā 13	Aveņu ielā 13	04.09.2008. Saistošie noteikumi Nr.9

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
168., 325.	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	Zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 2	21.12.2006. Saistošie noteikumi Nr.32
169.	Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	Slokā , Zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91	21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.9
170.	Zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16	17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.7
171.	Zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 2A	Mārupes ielā 2A	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.83
172.	Zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 40	Pulkveža Brieža ielā 40	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.84
173.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rudzu ielā 2	Rudzu ielā 2	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.85
174.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 26	Tallinas ielā 26	16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.86
175.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 37	Cīruļu ielā 37	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.88
176.	Zemesgabalam Jūrmalā, Muižas ielā 22A	Muižas ielā 22A	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.89
177.	Zemesgabalam Jūrmalā, Turaidas ielā 1	Turaidas ielā 1	30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.90
178.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	Bulduros, zemesgabali Bulduru prospektā 160, Bulduru prospektā 162, Bulduru prospektā 164, Meža prospektā 151, Meža prospektā 153	09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.32
179.	Teritorijai Dzintaros starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	Dzintaros, teritorijai starp Meža prospektu, Edinburgas prospektu, Indras ielu un Krišjāņa Barona ielu	30.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.37
180.	Zemesgabali Jūrmalā, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	Bulduros, Bulduru prospektā 17, Bulduru prospektā 19 un Bulduru prospektā 21	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.44
181.	Zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	Jaunķemeros, Zemesgabali starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu	13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.41
182.	Zemesgabalam Jūrmalā, Augļu ielā 15	Augļu ielā 15	13.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.92
183.	Zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 5	Peldu ielā 5	27.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.94
184.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 92	Slokas ielā 92	27.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.95
186.	Zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 31	Cīruļu ielā 31	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.98
187.	Zemesgabalam Jūrmalā, Otlījas ielā 7	Otlījas ielā 7	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.99
188.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 25	Kāpu ielā 25	18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.100
	<b>2009.gads</b>		

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
189.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ausekļa iela 2	Ausekļa iela 2	15.01.2009. Saistošie noteikumi Nr.1
190.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 79	Kāpu ielā 79, 13000140204	26.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.13
191.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 20	Viņķu ielā 20 , 13000173907	26.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.14
192.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 35	Dzintaru prospektā 35, 13000081302	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.15
193.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 9	Rotas ielā 9, 13000042403	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.16
194.	Teritorijai Jūrmalā, Slokas ielā 115, „Vagari”29A un „Bērziņi” grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Lūšu ielā 1	Lūšu iela 1, 1300 015 3335	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.17
195.	Zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas iela 39	Tallinas iela 39, 13000202705	12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.18
196.	Teritorijai Jūrmalā, starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali	Jūras iela 23/25, kadastra Nr.1300 009 1405 Omnibusa iela 1, kadastra Nr.1300 009 1406 Majori 1407, kadastra Nr.1300 009 1407	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.25
197.	Zemesgabalam Jūrmalā, Babītes iela 17	Babītes iela 17, 13000061101	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.21
198.	Zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 84	Medņu ielā 84, 13000173619	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.22
199.	Zemesgabalam Jūrmalā, Liedaga ielā 7a	Liedaga ielā 7a, 13000101506	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.23
200.	Zemesgabalam Jūrmalā, Oškalna ielā 1	Oškalna ielā 1, 13000201402	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.24
201.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rotas ielā 1	Rotas ielā 1, 13000042301	26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.25
202.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 83	Kāpu ielā 83, 13000140201	09.04.2009. Saistošie noteikumi Nr.27
203.	Zemes gabaliem Jūrmalā, Dzintaru prospektā 26, 28 un 32	Dzintaru prospektā 26, 13000081601 Dzintaru prospektā 28, 13000081602 Dzintaru prospektā 32, 13000081603	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.24
204.	Zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 31	Alkšņu ielā 31, 130 0171107	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.30
205.	Zemesgabalam Jūrmalā, Braslas ielā 2e	Braslas ielā 2e, 13000121416	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.31
206.	Zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 10	Caunu ielā 10, 13000174206	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.32
207.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kurzemes ielā 5a	Kurzemes ielā 5a, 13000204603	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.33
208., 301.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas iela 51	Rīgas iela 51, 13000083703	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.34
209.	Zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 73A	Slokas ielā 73A, 13000103806	14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.35

Nr. 14. pielikumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
210.	Jūrmalā, teritorijai starp Zigfrīda Meierovica prospektu, Ērgļu, Jomas, Pūpolu ielām un pludmali daļas – Pūpolu iela 1 un Zigfrīda Meierovica prospekts 43a	Ērgļu 2; Z.Meierovica pr. 43; 43a; 39; Pūpolu 1; Ērgļu 2a; Ērgļu 4; Ērgļu 6; Jomas 1/5.	31.03.2004. Saistošie noteikumi Nr.5
211.	Zemesgabalam Jūrmalā, Sloka 7109	Sloka 7109, 13000217109	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.40
212.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 3	Ezeru ielā 3,	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.41
213.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 25	Valtera prospektā 25, 13000146901	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.42
214.	Zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 29	Valtera prospektā 29, 13000146902	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.43
215.	Zemesgabalam Jūrmalā, O.Kalpaka prospektā 16	O.Kalpaka prospektā 16, 13000045718	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.44
216.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Bārtas ielā 6/6a un Bārtas ielā 8	Bārtas ielā 6/6a, 1300 012 1205 Bārtas ielā 8, 1300 012 1216	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.45
217., 309.	Zemesgabalam Jūrmalā, Salacas iela 1/3	Salacas iela 1/3, 13000121301	11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.46
218.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 21	Kaugurciema ielā 21, 13000191804	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.50
219.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 56, Slokas ielā 56A, Slokas ielā 58, Slokas ielā 58A, Slokas ielā 60/62, Kapsētas ielā 1, Slokas ielā 64 un Skuju ielā 1	Slokas ielā 56, 1300 010 3404 Slokas ielā 56A, 1300 010 3412 Slokas ielā 58 , 1300 010 3407 Slokas ielā 58A, 1300 010 3405 Slokas ielā 60/62, 1300 010 3406 Kapsētas ielā 1, 1300 010 3408 Slokas ielā 64, 1300 010 3409 Skuju ielā 1, 1300 010 3410	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.51
220.	Zemesgabalam Jūrmalā, Zemgales ielā 78	Zemgales ielā 78, 13000173001	25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.52
221.	Zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 9	Viņķu ielā 9, 13000163405	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.26
222.	Jūrmalā, teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi grozījumu projekta zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 1 un Matrožu ielā 1A	Matrožu ielā 1, 13000022206 Matrožu ielā 1A 13000022243	27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.27
223.	Zemesgabalam Jūrmalā, 21. līnija 1a	21. līnija 1a, 13000042303	13.08.2009. Saistošie noteikumi Nr.56
224.	Zemesgabalam Jūrmalā,	Jēkaba ielā 6,	13.08.2009.



Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
	Jēkaba ielā 6	13000140805	Saistošie noteikumi Nr.57
225.	Jūrmalā, kvartālam starp Rīgas ielu Lielupi	Viņķu iela 28, 1300 017 4146 Rubeņu ielā 35, 1300 017 4125 Rubeņu ielā 37, 1300 017 4145	02.03.2006. Saistošie noteikumi Nr.3
226.	Zemesgabaliem Jūrmalā, Edinburgas prospektā 15, Edinburgas prospektā 15a un pieguļošajai teritorijai pie Edinburgas prospekta un Meža prospekta	Edinburgas prospektā 15, 1300 008 2305 Edinburgas prospektā 15a, 1300 008 2307	12.02.2006. Saistošie noteikumi Nr.1
227.	Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana	Jūrmalā, starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.63
228.	Zemesgabalam Jūrmalā, Miera iela 8	Miera iela 8, 13000085402	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.64
229.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ziedu iela 2	Ziedu iela 2, 13000160309	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.65
230.	Par „Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Brankciema ielā 6	Brankciema iela 6, 13000220617	01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.66
231.	Zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu iela 78	Rubeņu iela 78, 13000174401	15.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.68
232.	Zemesgabalam Jūrmalā, Garkalnes ielā 1A	Garkalnes iela, 1A 13000213611	12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.72
233., 320.	Zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 135	Kāpu iela 135 13000160104	12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.73
234.	Zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21	Ernesta Birznieka–Upīša ielā 19/21 13000041901	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.75
235.	Zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8	Dāvja iela 8 13000164614	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.76
236.	„Slokas darījumu parka” detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Jūrmalā, Ventpils šosejā 47	Ventpils šoseja 47 13000220408)	03.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.77
237.	Detālplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielu, Rožu ielu, Zaru ielu un pludmali	Rožu ielā 4, kadastra Nr.13000140512 Kāpu ielā 45, kadastra Nr.13000140504 Kāpu ielā 45A, kadastra Nr.13000140511 Kāpu ielā 47, kadastra Nr.13000140503 Kāpu ielā 47A, kadastra Nr.13000140508 Kāpu ielā 47B, kadastra 13000140509 Kāpu ielā 47C, kadastra Nr.13000140510	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.79

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
		Kāpu ielā 49A, kadastra Nr.13000140507	
238.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Burtnieku ielā 8	Burtnieku ielā 8 13000045805	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.80
239.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kalsnavas ielā 2	Kalsnavas iela 2 13000130601	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.81
240.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piebalgas ielā 2	Piebalgas iela 2 13000082105	17.12.2009. Saistošie noteikumi Nr.82
<b>2010.gads</b>			
241.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2	Ērgļu ielā 2 13000091202	14.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.2
242.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 23	Viņķu ielā 23 13000150512	28.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.4
243.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zīlīšu ielā 1	Zīlīšu ielā 1 1300 005 0801	28.01.2010. Saistošie noteikumi Nr.5
244.	Detālplānojums Jūrmalā, Skolotāju ielā 1	Skolotāju ielā 1 13000141008 Peldu ielā 3 13000141008,	11.02.2010. Saistošie noteikumi Nr.8
245.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 121A un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	Zolta ielā 121A 13000191710) un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai	11.02.2009. Saistošie noteikumi Nr.9
246.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 15	Skolotāju ielā 15 1300 014 0905	11.02.2010. Saistošie noteikumi Nr.10
247.	Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, starp Cīruļu, Caunu un Rubeņu ielām grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā, Rubeņu ielā 51 un Rubeņu ielā 53	Rubeņu ielā 51, 1300 017 4107, Rubeņu ielā 53, 1300 017 4103,	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.20
248.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dīķu ielā 30	Dīķu ielā 30 13000210204	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.21
249.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Krišjāņa Barona ielā 26	Krišjāņa Barona ielā 26 13000075311	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.22
250.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Maigas ielā 4	Maigas ielā 4 13000152415	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.23
251.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16	Skautu ielā 14/16 13000173706	29.04.2010. Saistošie noteikumi Nr.24
252.	Skolotāju iela 11	Skolotāju iela 11 13000141001	03.06.2010. Saistošie noteikumi Nr.34
253.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 19	Ezeru iela 19 13000148409	22.07.2010. Saistošie noteikumi Nr.43
254.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Magoņu ielā 2	Magoņu iela 2 13000140606	22.07.2010. Saistošie noteikumi Nr.44
255.	Detālplānojums Jūrmalā, Lielupē teritorijai starp Bulduru prospektu, 27.līniju, 31.līniju un kāpu zonu grozījumu zemesgabaliem Jūrmalā,	Bulduru prospektā 131 13000042704  Bulduru prospektā 133 13000042703	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.58

Nr. 14. pieli- kumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
	Bulduru prospektā 131 un Bulduru prospektā 133		
256.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dārzkopības ielā 20	Dārzkopības iela 20 1300007 6809	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.59
257.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 149	Kāpu iela 149 13000171504	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.60
258.	Detālplānojums Jūrmalā, teritorijai starp Kāpu ielas apbūvi, Dzimtenes ielu, Birzes ielu un pludmali	Dzimtenes iela 0606 13000160606, Dzimtenes iela 1 13000160601 Asari 0110 13000160110.	07.10.2010. Saistošie noteikumi Nr.61
259., 300.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11	13000022101	11.11. 2010. Saistošie noteikumi Nr.66
<b>2011.gads</b>			
260.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0209 un Bražciems 0302	13000060209 13000060302	27.01. 2011. Saistošie noteikumi Nr.4
261.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 14	13000191817	27.01.2011. Saistošie noteikumi Nr.5
262.	Detālplānojums Jaunķemeru glābšanas stacijai Jūrmalā, Brīzes ielā 1	13000250226	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.8
263.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Līču ielā 2	13000212205	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.9
264.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, 20.līnijā 1	13000042209	17.02.2011. Saistošie noteikumi Nr.10
22., 265.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 111/113	13000160308	12.05.2011. Saistošie noteikumi Nr.20
266.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901	13000045901	12.05.2011. Saistošie noteikumi Nr.21
267.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0501 un Bražciems 0502	13000060501 13000060502	30.06.2011. Saistošie noteikumi Nr.24
268.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zigfrīda Meierovica prospektā 31	13000101720	30.06.2011. Saistošie noteikumi Nr.25
269.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 49	13000083702	21.07.2011. Saistošie noteikumi Nr.29
270.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2	13000040104	11.08.2011. Saistošie noteikumi Nr.34
271.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Upes ielā 3	13000121004	08.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.36
272.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciems 6A	13000191908	29.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.38
273.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67	13000215908	29.09.2011. Saistošie noteikumi Nr.39

Nr. 14. pielikumā	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
274.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 16	13000191813	15.12.2011. Saistošie noteikumi Nr.45
275.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Stigas ielā 2 un Stigas ielā 5	13000251225 13000251208	15.12.2011. Saistošie noteikumi Nr.46
<b>2012.gads</b>			
276.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48	13000191601	26.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.5
277.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Birzes ielā 4	13000160403	26.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.6
278.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 103	13000160501	16.02.2012. Saistošie noteikumi Nr.8
279.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pilsoņu ielā 2	13000091509	8.03.2012. Saistošie noteikumi Nr.10

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu datums	Saistošie noteikumu Nr.
280.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Āraišu ielā 2	13000081306	5.04.2012.	<u>17</u>
281.	Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, pie Mellužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu	13000141511 13000141510 13000141512 13000141513 13000141514 13000141519	5.04.2012.	<u>18</u>
282.	Detālplānojums Jūrmalā, zemesgabaliem Kļavu ielā 1A, Rūdolfa Blaumaņa ielā 15A un piegulošai kāpu teritorijai	Kļavu iela 1a (13000101209) Rūdolfa Blaumaņa ielā 15a (13000101409) Dubulti 0107 (13000100107) Dubulti 0108 (13000100108) Kļavu ielā 1b <sup>2</sup>	03.05.2012.	<u>21</u>
284.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Gaujas ielā 1	13000121401	28.06.2012.	<u>24</u>
285.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Gaujas ielā 2	13000121302	28.06.2012.	<u>25</u>
286., 321.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 33	13000081301	09.08.2012.	<u>30</u>
287.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 51 un Slokas ielā 55B	Slokas ielā 51 (13000103513) Slokas ielā 55B (13000103505)	09.08.2012.	<u>31</u>

<sup>2</sup> Plānotais zemesgabals, vēl nav atdalīts no Dubulti 0102 (1300 010 0102).

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma datums	Saistošo noteikumu vai Domes lēmuma Nr.
288.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 2	13000140808	09.08.2012.	<u>446</u>
289.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Amatas ielā 2A	13000121515	11.10.2012.	<u>560</u>
88., 290.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Puķu ielā 1	13000140901	11.10.2012.	<u>561</u>
291.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Baznīcas ielā 7	13000102110	20.12.2012.	<u>688</u>
292., 322	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23	13000081110	20.12.2012.	<u>689</u>
293.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ganu ielā 3	13000153311	20.12.2012.	<u>51</u>
294.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Kāpu ielā 139 un Kāpu ielā 141	Kāpu iela 139 (13000160105) Kāpu iela 141 (13000160102)	20.12.2012.	<u>52</u>
295.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mencu ielā 5	13000191512	20.12.2012.	<u>53</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
	<b>2013.gads</b>			
296.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Zigfrīda Meierovica prospektā 3</b>	13000101611	24.01.2013.	<u>33</u>
297.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kāpu ielā 37</b>	13000140607	24.01.2013.	<u>34</u>
298.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, <b>Zvīņu ielā 2 un Kolkas ielā 21</b>	13000250401 13000250618	24.01.2013.	<u>35</u>
299.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Vienības prospektā 1A</b>	13000071012	24.01.2013.	<u>36</u>
259., 300.	Detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, <b>Lašu ielā 11</b> grozījumi	Lašu iela 11 (13000020104) Lašu iela 13 (13000020105) Lašu iela 14 (13000020125) Lašu iela 15 (13000020106) Lašu iela 16 (13000020124) Lašu iela 17 (13000020107) Lašu iela 18 (13000020123) Lašu iela 19 (13000020108) Lašu iela 20 (13000020122) Lašu iela 21 (13000020109)	03.04.2013.	<u>157</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
		Lašu iela 22 (13000020121) Lašu iela 23 (13000020110) Lašu iela 24 (13000020124) Lašu iela 25 (13000020111) Lašu iela 26 (13000020119) Lašu iela 27 (13000020112) Lašu iela 28 (13000020118) Lašu iela 29 (13000020113) Lašu iela 30 (13000020117) Lašu iela 31 (13000020114) Lašu iela 32 (13000020116) Lašu iela 34 (13000020115) Lašu iela 1111 (13000020126)		
208., 301.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Rīgas ielā 51	Rīgas iela 51, 13000083703	03.04.2013.	<u>159</u>
302.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Rotas ielā 19</b>	13000042505	03.04.2013.	<u>160</u>
303.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Asaru prospektā 57, Asaru prospektā 59 un Vēju ielā 7</b>	Asaru prospekts 57 (13000171809) Asaru prospekts 59 (13000171878) Vēju iela 7 (13000171817)	18.05.2013.	<u>239</u>
304.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kaugurciema ielā 22A</b>	13000191807	02.05.2013.	<u>263</u>
305.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Valtera prospektā 18</b>	13000164312	08.08.2013.	<u>480</u>
306.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Piestātnes ielā 6/14</b>	13000081609	08.08.2013.	<u>481</u>
307.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Ķemeru ielā 26</b>	13000086004	22.08.2013.	<u>501</u>
308.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Peldu ielā 4</b>	13000141005	22.08.2013.	<u>502</u>
217., 309.	Detālplānojuma grozījumi (Zemesgabala daļai Jūrmalā, Salacas iela 1/3), <b>Salacas ielā 3</b>	13000120110	22.08.2013.	<u>503</u>
310.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Vikingu ielā 44</b>	13000022203	12.09.2013.	<u>537</u>
311.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Vikingu ielā 35</b>	13000021517	12.09.2013.	<u>538</u>
312. *	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Dzintaru prospektā 19A</b>	13000081112	26.09.2013.	<u>564</u>

Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
313.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kāpu ielā 151</b>	13000171503	26.09.2013.	<u>565</u>
314.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Sporta ielā 1/3</b>	13000141002	26.09.2013.	<u>566</u>
315.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Z. Meierovica prospektā 5</b>	13000101610	26.09.2013.	<u>567</u>
316.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Dzintari 8917</b>	13000088917	17.10.2013.	<u>598</u>
317.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kāpu ielā 93</b>	13000160604	17.10.2013.	<u>599</u>
318.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Pils ielā 5</b>	13000102103	17.10.2013.	<u>600</u>
319.	Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 49A un Dubulti 3520 detalizēti izstrādātās daļas zemesgabalam Jūrmalā, <b>Slokas ielā 49A</b>	13000103515	17.10.2013.	<u>601</u>
233., 320.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kāpu ielā 135</b>	13000160104	27.12.2013.	<u>751</u>
2014.gads				
286., 321.	Izmaiņas detālplānojumam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 33	13000081301	30.01.2015.	<u>45</u>
292., 322	Izmaiņas detālplānojumam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23	13000081110	13.03.2015.	<u>128</u>
323.	Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, <b>Kauguri 1602 (Nometņu ielā 21)</b>	13000201602	02.04.2014.	<u>149</u>
324.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Otilijas ielā 3</b>	13000142203	07.08.2014.	<u>391</u>
168., 325.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam <b>20.līnijā 2</b>	13000042102	09.10.2014.	<u>470</u>
326.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Dzintaru prospektā 55</b>	13000071101	09.10.2014.	<u>471</u>
327.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Bērzaunes ielā 1</b>	13000081305	09.10.2014.	<u>472</u>
328.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Kāpu ielā 81</b>	13000140202	09.10.2014.	<u>473</u>
108., 329.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam <b>Plaviņu ielā 3</b>	13000211103	09.10.2014.	<u>474</u>
330.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Kauguri 2102</b>	13000202102	13.11.2014.	<u>515</u>



Nr. p.k. kartē	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Domes lēmuma datums	Domes lēmuma Nr.
331.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Kāpu ielā 137</b>	13000160103	18.12.2014	<u>558</u>
	<b>2015.gads</b>			
332.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Kapteiņa Zolta ielā 132</b>	13000191805	22.01.2015.	<u>26</u>
67., 333.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam <b>Olģerta ielā 3</b>	13000161202	19.02.2015.	<u>66</u>
334.	Detālplānojums zemesgabalam Bražciems 0701	13000060701	05.03.2015.	<u>90</u>
335.	Detālplānojums zemesgabalam <b>Silu ielā 30</b>	13000146021	05.03.2015.	<u>91</u>
336.	Detālplānojums zemesgabalam 36.līnijā 1202	13000021202	16.04.2015.	<u>177</u>
99., 337.	Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Iecavas ielā 2	13000121103	07.05.2015.	<u>202</u>
49., 338.	Detālplānojuma grozījumi Kāpu ielā 131	13000160204	11.06.2015.	<u>245</u>

Nr. p.k.	Lokālplānojuma nosaukums	Lokālplānojuma teritorija	Saistošo noteikumu Nr., datums
1.	Lokālplānojums teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali	Teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali	11.06.2015. <u>SN Nr.26</u>

**312\* Detālplānojums ir apstiprināts, nav stājies spēkā.**

*Piezīmes:*

*DP līdz 2012.gada martam ir Jūrmalas pilsētas detālplānojumi, kuriem galveno prasību atbilstība spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam izvērtēta tā izstrādes ietvaros un atkārtoti izvērtēta tā grozījumu izstrādes ietvaros.*

*DP no 2012.gada aprīļa Jūrmalas pilsētas detālplānojumi, kuriem galveno prasību atbilstība spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam izvērtēta tā grozījumu izstrādes ietvaros.*

*Ar Nr.231 dati par DP pieejami pašvaldības mājaslapā: <http://www.jurmala.lv/page/1706>,  
<http://www.jurmala.lv/page/1707>*