



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2016.gada 25.februārī

Nr. 90

(protokols Nr.2, 65.punkts)

Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanu trešajā izsolē

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2015.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.434 "Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Edinburgas prospektu 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām (turpmāk - nekustamais īpašums), pārdodot otrā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 283 200,00 EUR apmērā, kā arī nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2015.gada 27.novembrim neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2015.gada 2.decembrī plkst.14.30 paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā ka nav bijusi interese par nekustamā īpašuma atsavināšanu no potenciālo pircēju puses, jo zemesgabals atrodas tuvu dzelzceļam, kā arī atsavināta tiek tikai zemesgabala domājamā daļa, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ar 2016.gada 2.februāra sēdes lēmumu Nr.2 (protokola Nr.8.2-58/2) nolēma samazināt nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu par 50%, nosakot trešās izsoles sākumcenu 177 000,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 15.oktobra lēmumu Nr.434 "Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" 7.1.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2016.gada 2.februāra sēdes lēmumu Nr.2 (protokola Nr.8.2-58/2) un, ņemot

vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 10.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešajā izsolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām.
3. Apstiprināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām:
 - 3.1. trešās izsoles sākumcenu 177 000,00 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši euro) apmērā;
 - 3.2. trešās izsoles soli (5 % apmērā) 8 850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) apmērā;
 - 3.3. trešās izsoles reģistrācijas maksu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā.
4. Apstiprināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospektu 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, trešās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv sludinājumu par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekta 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, pārdošanu trešajā izsolē.
6. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai trīs mēnešu laikā pēc šī lēmuma 5.punktā minētās publikācijas izsludināt nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, trešo izsoli.
7. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot un Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai iesniegt Jūrmalas pilsētas domei lēmuma projektu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā

īpašuma trešās izsoles rezultātu un izsoles uzvarētāju apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Edinburgas prospekts 51 – 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966)
trešās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām (turpmāk – Objekts) izsoli pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. adrese – Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā;
 - 1.2.2. kadastra numurs 1300 901 3966;
 - 1.2.3. Objekts sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām;
 - 1.2.4. īpašuma tiesības uz Objektu 2014.gada 25.augusta nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2714 1;
 - 1.2.5. apgrūtinājumi:
 - 1.2.5.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
 - 1.2.5.2. ievērojot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
 - 1.2.5.3. ievērot Edinburgas prospekta un Ludzas ielas sarkanās līnijas; ievērot ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu noteikumus;
 - 1.2.5.4. ēkas Nr.001, 002, 003 ir fona apbūvi veidojošas būves.
- 1.3. Objekta trešās izsoles sākumcena (turpmāk - Sākumcena) ir 177 000,00 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši euro) apmērā.
- 1.4. Objekta trešās izsoles solis (5 % apmērā) 8 850,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) apmērā, turpmāk – Izsoles solis.
- 1.5. Objekta trešās izsoles reģistrācijas maksa ir 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā.
- 1.6. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

- 1.7. Objekta pārdošanu izsolē organizē Jūrmalas pilsētas dome. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, kā arī ievieto sludinājumu Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.
- 1.8. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Ja Noteikumu 1.7.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens izsoles dalībnieks, Objekta izsole notiks Jūrmalas pilsētas domes Sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.
- 2.2. Ja uz izsoli reģistrēsies tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts tiks pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja nosolīs vienu soli no Sākumcenas, saskaņā ar Noteikumu 4.13. apakšpunktu.
- 2.3. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Jūrmalas pilsētas domes izveidota Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Jūrmalas pilsētas domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un piekrišana apstiprinātajiem Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem un piekrišana Noteikumiem;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.1.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
 - 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem un piekrišana Noteikumiem;
 - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9.1.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.2.4. pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

- 3.3.2.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
- 3.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
- 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.punktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, šādus maksājumus:
- 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro) apmērā, ar mērķi „Nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”,
- 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā ar mērķi „Nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.punktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.punktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.punktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, ja tāds saņemts, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
- 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
- 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
- 3.13.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.13.4. juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;

- 3.13.5. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
- 3.13.6. izsolāmā Objekta adresi un kadastra numuru;
- 3.13.7. izsoles vietu un laiku;
- 3.13.8. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu;
un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Komisija līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas par Dalībnieku, kas ir ieradies uz izsoli:
 - 3.14.1. izsolāmo Objektu;
 - 3.14.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
 - 3.14.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
 - 3.14.4. Dalībnieka – fiziskas personas - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.7. Dalībnieka adresi.
- 3.15. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Jūrmalas pilsētas domē iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 3.16. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.17. Jūrmalas pilsētas dome un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Jūrmalas pilsētas domes rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību tiek pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas un tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar Noteikumiem un tiem piekrīt.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.9. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.

- 4.10. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.13. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 1.3.punktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.16. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.19. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.21. Ja iestājas Noteikumu 4.20.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.22. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.23. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu nodaļas sagatavotu informatīvu paziņojumu, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.punktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Ja Objekts tiek pirkt uz nomaksu, tad Paziņojumā norāda nosolīto cenu par Objektu, iemaksāto nodrošinājumu un Izsoles uzvarētāja iemaksājamo summu un samaksas termiņu atbilstoši Noteikumu 6.3.punktam. Paziņojumu paraksta Komisija.

- 4.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Jūrmalas pilsētas domes noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.
- 4.25. Komisija izsoles uzvarētāju apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Jūrmalas pilsētas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Jūrmalas pilsētas dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas pilsētas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.punktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.punktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.5.punktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas pilsētas dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (Pielikumā).

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju, Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles

dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Jūrmalas pilsētas dome, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi „Nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.

- 6.2. Izsoles uzvarētājam jāpaziņo Jūrmalas pilsētas domei par Noteikumu 6.1.punktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.punktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs un Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.punktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5.punktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā no Objekta izsoles dienas, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas vai avansa maksas samaksu Noteikumu 6.1.punktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5.punktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. Jūrmalas pilsētas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par Noteikumu 7.2.punktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu

laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.

- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2.punktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas pilsētas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas pilsētas dome un nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objektā izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objektā izsoles rezultātus vai Objektā izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objektā nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objektā izsolē, Komisija lemj par Objektā nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā un pirkuma līguma parakstīšanas brīdī. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no Objektā pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Jūrmalas pilsētas dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas pilsētas domes.

Pielikumā: Objektā pirkuma līguma projekts uz 4 lpp.

Pielikums
Jūrmalas pilsētas pašvaldības
Nekustamā īpašuma
Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā,
trešās izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____ (PROJEKTS)**

Jūrmalā,

2016.gada _____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. LĪGUMS tiek noslēgts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām, (turpmāk – OBJEKTS), pirkumu saskaņā ar:
 - 1.1.1. Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada _____ lēmumu Nr. _____ “_____”, ar kuru apstiprināta OBJEKTA izsoles sākumcena un izsoles noteikumi;
 - 1.1.2. Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada _____ lēmumu Nr. _____ “_____”, ar kuru apstiprināti OBJEKTA notikušās izsoles rezultāti un _____ atzīta par PIRCĒJU;
- 1.2. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un OBJEKTA izsoles noteikumos noteiktās tiesības.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2014.gada 25.augustā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2714 1 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.
- 1.4. PIRCĒJA pieteikums pirkt OBJEKTU izsolē saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 201__gada _____ ar reģistrācijas Nr. _____;
- 1.5. 201__gada _____ notikušajā izsolē PIRCĒJS nosolīja OBJEKTU par cenu _____ EUR (_____euro un _____centi);
- 1.6. OBJEKTS tiek atsavināts ar pārdošanas metodi, piemērojot atsavināšanas paņēmieni – pārdošana ar tūlītēju samaksu.
- 1.7. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis LĪGUMA noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU.

3. PIRKUMA MAKSAS UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un ___ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.
- 3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 3.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un ___ centi) Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 201__gada _____, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.____;
 - 3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro un ___ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2015.gada _____, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.____. Saskaņā ar OBJEKTA izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu izsoles dalībniekam, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes kontā viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 3.3. OBJEKTA izsoles reģistrācijas maksa _____ EUR (_____ euro un ___ centi) Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 201__gada _____, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.____. Atbilstoši OBJEKTA izsoles noteikumu 6.6. apakšpunktam izsoles reģistrācijas maksu PIRCĒJAM neatmaksā.

4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.
- 4.3. Pircējs apņemas:
 - 4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;
 - 4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;
 - 4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;
 - 4.3.4. viena mēneša laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā;
- 4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 5.1. OBJEKTA valdījuma un īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet LĪGUMA un nodošanas-pieņemšanas akta (pielikumā) parakstīšanas brīdī.
- 5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 5.4. Ar nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma un īpašuma tiesības un OBJEKTA pārvaldīšanas pienākums.

6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 6.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 6.3. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.3. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 7.4. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 7.6. LĪGUMS ir sastādīts latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots Pircējam, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 7.7. LĪGUMAM pielikumā – OBJEKTA nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Konta Nr. _____

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: _____; fakss _____

PIRCĒJS

_____,

deklarētā adrese: _____

Tālr.: _____;

Pielikums
2016.gada _____
Nekustamā īpašuma pirkuma
līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2016.gada _____

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 201__gada _____ lēmumu Nr.____ “_____” un starp Jūrmalas pilsētas domi un _____, 2016.gada __ _____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____.

Jūrmalas pilsēta dome, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” **nodod** un

_____, **pārņem savā īpašumā un valdījumā** nekustamo īpašumu Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējumu 1300 008 3004 0001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m² 34/100 domājamām daļām. Parakstot šo aktu, pircējs - _____, apliecina, ka viņam nekustamā īpašumā stāvoklis un novietojums dabā ir zināms un par to nav nekādu pretenziju.

NODOD
Jūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētājs
Gatis Truksnis

(paraksts)

PIENĒM

adrese: _____

(paraksts)