



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2016.gada 25.februārī

Nr. _____ 93

(protokols Nr.2, 68.punkts)

Par pludmales nogabala no Rūjienas ielas Turaidas ielas virzienā, Jūrmalā izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „ADINS”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.483 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību no 2016.gada izsoles organizēšanu” (turpmāk – Lēmums) Jūrmalas pilsētas dome nolēma iznomāt pludmales nogabalu no Rūjienas ielas Turaidas ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090101 2054 m² platībā (turpmāk – Pludmales nogabals), organizējot pludmales nogabala nomas tiesību izsoli.

Pieteikšanās uz Pludmales nogabala nomas izsoli tika izsludināta līdz 2016.gada 12.janvārim. Informācija par Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli izvietota Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, kā arī 2015.gada 26.novembra Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā Nr.63. Līdz noteiktajam termiņam uz Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli tika saņemti pieci pieteikumi:

Dalībnieks Nr.1 – akciju sabiedrība „Fēnikss” (reģistrācijas Nr.42803003192);

Dalībnieks Nr.2 – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ADINS” (reģistrācijas Nr.40003533578);

Dalībnieks Nr.3 – „CENTRAL BBQS LTD.” (reģistrācijas Nr.08312640);

Dalībnieks Nr.4 - SIA “GOLDDUST COMPANY” (reģistrācijas Nr.40103544879);

Dalībnieks Nr.5 – *Vārds Uzvārds (personas kods)* (turpmāk – Dalībnieki).

Pludmales nogabala nomas maksa gadā saskaņā ar Lēmumu noteikta 1169,70 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit deviņi euro un septiņdesmit centi) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Šajā lēmumā minētie pieci izsoles dalībnieki saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma „Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi” 1.10.punktu (turpmāk – Lēmuma 2.pielikums) samaksājuši drošības naudu 10% apmērā no Pludmales nogabala izsoles sākumcenas, tas ir, 116,97 EUR (viens simts sešpadsmit euro un deviņdesmit septiņi centi).

2016.gada 27.janvārī notika Pludmales nogabala nomas tiesību izsole, uz kuru reģistrējās un kurā piedalījās 3 dalībnieki (Nr.1; Nr.2; Nr.4), dalībnieks Nr.3 un dalībnieks Nr.5 uz izsoli neieradās. Izsoles rezultātā augstāko nomas maksu – 6563,70 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un septiņdesmit centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ADINS”.

Atbilstoši Lēmuma 2.pielikuma 5.1.punktam, pēc izsoles protokola parakstīšanas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa (turpmāk –

Pašvaldības īpašumu nodaļa) izskatīšanai tuvākajā Jūrmalas pilsētas domes sēdē sagatavo Jūrmalas pilsētas domes lēmuma projektu par pludmales nogabalu iznomāšanu nomas tiesību izsoļu uzvarētājiem, nosakot, ka nomas maksa par pirmo nomas gadu - periodu līdz 2016.gada 31.decembrim un aprēķinātais pievienotās vērtības nodoklis samaksājams līdz attiecīgā pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā četru nedēļu laikā no Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par izsoļu uzvarētāju apstiprināšanu pieņemšanas. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta izsolē nosolītajā nomas maksā.

Nemot vērā minēto, Pludmales nogabals iznomājams izsoles dalībniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ADINS” par augstāko nosolīto nomas maksu – 6563,70 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un septiņdesmit centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma 5.7.punktu, ja dalībnieks, kurš nosolīja augstāko nomas maksu, atsakās slēgt pludmales nogabala nomas līgumu, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt pludmales nogabala nomas līgumu slēgt tam izsoles dalībniekam, kurš nosola nākamo augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma 5.9.punktu, ja Pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts izsoles uzvarētāja vainas dēļ, viņa iemaksāto drošības naudu neatmaksā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Lēmuma 2.pielikuma „Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi” 5.1., 5.7. un 5.9.punktu, Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2016.gada 27.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.8-2-4/4) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 10.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādas izsoles dalībnieku augstākās nosolītās Pludmales nogabala nomas maksas par kalendāro gadu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli:
 - 1.1. Akciju sabiedrība „Fēniks” – 6505,70 EUR (seši tūkstoši pieci simti pieci euro un septiņdesmit centi);
 - 1.2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ADINS” – 6563,70 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un septiņdesmit centi);
 - 1.3. SIA „GOLDDUST COMPANY” – 2619,70 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņpadsmit euro un septiņdesmit centi).
2. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ADINS” Pludmales nogabalu (saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto plānu) uz termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim par nosolīto gada nomas maksu – 6563,70 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un septiņdesmit centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, noslēdzot pludmales nogabala nomas līgumu (apstiprināts ar Lēmumu).
3. Noteikt, ka četru nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ADINS” jāsamaksā atlikusī Pludmales nogabala nomas maksas daļa par pirmo nomas gadu, 6446,73 EUR (seši tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro un septiņdesmit trīs centi) un pievienotās vērtības nodoklis, kas aprēķināms no pilnas gada nomas maksas, iemaksājot to Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā.
4. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai ieskaitīt izsoles uzvarētāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ADINS” iemaksāto drošības naudu 116,97 EUR (viens simts sešpadsmit euro un deviņdesmit septiņi centi) apmērā Pludmales nogabala nomas maksā par 2016.gadu.

5. Pašvaldības īpašumu nodaļai septiņu dienu laikā pēc šī lēmuma 3.punktā minētā maksājuma veikšanas organizēt šī lēmuma 2.punktā minētā pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Ja pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts izsoles uzvarētāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ADINS”, vainas dēļ, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt slēgt Pludmales nogabala nomas līgumu par nosolīto cenu izsoles dalībniekam, kurš saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu nosolījis nākamo augstāko Pludmales nogabala nomas maksu, par to informējot Jūrmalas pilsētas domes Centralizēto grāmatvedību.
7. Šī lēmuma 6.punktā minētā izsoles dalībnieka piekrišanas gadījumā, Pašvaldību īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc Pludmales nogabala nomas maksas par 2016.gadu, kas atbilst dalībnieka augstākās nosolītās kalendārā gada nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa summai, iemaksas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā, organizēt pludmales nogabala nomas līguma (apstiprināts ar Lēmumu) noslēgšanu ar šo dalībnieku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums Jūrmalas pilsētas domes
2016.gada 25.februāra lēmumam Nr.93
(protokols Nr.2, 68.punkts)