



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2016.gada 25.februārī

Nr. 98

(protokols Nr.2, 73.punkts)

Par pludmales nogabala no Vārpu ielas Dzimtenes ielas virzienā, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.483 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību no 2016.gada izsoles organizēšanu” (turpmāk – Lēmums), Jūrmalas pilsētas dome nolēma iznomāt pludmales nogabalu no Vārpu ielas Dzimtenes ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000160113 4015 m² platībā (turpmāk – Pludmales nogabals), organizējot pludmales nogabalu nomas tiesību izsoli.

Pieteikšanās uz Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli tika izsludināta līdz 2016.gada 12.janvārim. Informācija par Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli izvietota Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, kā arī Jūrmalas pilsētas informācijas 2015.gada 26.novembra biļetenā Nr.63. Līdz noteiktajam termiņam uz Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli tika saņemts viens pieteikums no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000” (reģistrācijas numurs 40003483239).

Pludmales nogabala nomas maksa gadā saskaņā ar Lēmuma 2.pielikumu „Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Lēmuma 2.pielikums) ir noteikta 1052,25 EUR (viens tūkstotis piecdesmit divi eiro un divdesmit pieci centi) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Vienīgais izsoles dalībnieks saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma 1.10.punktu samaksājis drošības naudu 10% apmērā no Pludmales nogabala izsoles sākumcenas, tas ir, 105,23 EUR (viens simts pieci eiro un divdesmit trīs centi).

Lēmuma 2.pielikuma 2.1.punkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole nenotiek un Pludmales nogabals tiek iznomāts vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par sākumcenu. Atbilstoši Lēmuma 2.pielikuma 5.1.punktam, pēc izsoles protokola parakstīšanas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa izskatīšanai tuvākajā Jūrmalas pilsētas domes sēdē sagatavo Jūrmalas pilsētas domes lēmuma projektu par Pludmales nogabalu iznomāšanu nomas tiesību izsoļu uzvarētājiem, nosakot, ka nomas maksa par pirmo nomas gadu - periodu līdz 2016.gada 31.decembrim un aprēķinātais pievienotās vērtības nodoklis samaksājams līdz Pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā četru nedēļu laikā no Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par izsoļu uzvarētāju apstiprināšanu pieņemšanas. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta izsolē nosolītajā nomas maksā.

Ņemot vērā minēto, Pludmales nogabals iznomājams vienīgajam izsoles dalībniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000” par izsoles sākumcenu 1052,25 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 14.maija nolikumu Nr.22 „Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību”, Lēmuma 2.pielikuma 5.1., 5.7. un 5.9.punktu, Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2016.gada 19.janvāra sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr. 8-2-4/3) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 10.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000” Pludmales nogabalu (saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto plānu) uz termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim par nomas maksu 1052.25 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodoklis, noslēdzot pludmales nogabala nomas līgumu (apstiprināts ar Lēmumu).
2. Noteikt, ka četru nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000” jāsamaksā atlikusī Pludmales nogabala nomas maksas daļa par pirmo nomas gadu 947,02 EUR (deviņi simti četrdesmit septiņi eiro un divi centi) un pievienotās vērtības nodoklis, kas aprēķināms no pilnas gada nomas maksas, iemaksājot to Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā.
3. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai ieskaitīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TOPS 2000” iemaksāto drošības naudu 105,23 EUR (viens simts pieci eiro un 23 centi) apmērā Pludmales nogabala nomas maksā par 2016.gadu.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc šī lēmuma 2.punktā minētā maksājuma veikšanas, organizēt šī lēmuma 2.punktā minētā pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanu.
5. Ja pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums Jūrmalas pilsētas domes
2016.gada 25.februāra lēmumam Nr.98
(protokols Nr.2, 73.punkts)