



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 21.aprīlī

Nr. 177
(protokols Nr.5, 53.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobrī izdoto saistošo noteikumu Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 457.1. apakšpunktu, saskaņā ar Domes 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.193 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 1005” (turpmāk – Lēmums Nr.193) tika uzsākta detālplānojuma projekta izstrāde zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005 un apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei, nosakot, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi.

Domē 2016.gada 11.aprīlī ir saņemts detālplānojuma ierosinātāja un zemesgabala nomnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nekustamo īpašumu vērtētāju alianse” (reģistrācijas Nr.50003541011), kuru pārstāv tās valdes loceklis Igors Stepanovs, iesniegums ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu, paskaidrojot, ka detālplānojuma izstrāde ir ieilgusi, jo bija nepieciešams veikt teritorijas izpēti.

Zemesgabals nodots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758 (turpmāk - VNĪ) pārvaldīšanā pamatojoties uz 2013.gada 18.septembrī starp Finanšu ministriju un VNĪ noslēgto vienošanos Nr.7-1-13-40/1619 “Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Saskaņā ar minēto Noteikumu 144.punktu, uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību, bet šo plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam normatīvajam regulējumam, kas bija spēkā plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā.

Konkrētajā gadījumā nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika apstiprināts precizētais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, un saskaņā ar 2016.gada 13.aprīļa Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.193, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2017.gada 4.aprīlim.
2. Prasības darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005, kuras izriet no Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, aizstāt ar Noteikumu Nr.628 regulējumu.
3. Papildināt darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005, 7.sadaļu “Detālplānojuma izskatīšana” ar prasību “Projekta materiāli publiskajai apspriešanai digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam izvērtēt nepieciešamību saņemt jaunus institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005.
5. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanas detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005, spēkā stāšanās, ievietot to Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē, un publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma zemesgabalam Lielupe 1005, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 1005, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Šī lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis