



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2016.gada 21.aprīlī**

**Nr. 196**

(protokols Nr.5, 72.punkts)

Par pludmales nogabala no Mālpils ielas Rūjienas ielas virzienā, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.111 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu” (turpmāk – Lēmums) Jūrmalas pilsētas dome nolēma iznomāt pludmales nogabalu no Mālpils ielas Rūjienas ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090101 3474 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Pludmales nogabals), organizējot pludmales nogabala nomas tiesību izsoli.

Pieteikšanās uz Pludmales nogabala nomas izsoli tika izsludināta līdz 2016.gada 24.martam. Informācija par Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli izvietota Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), kā arī 2016.gada 10.marta Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā Nr.03. Līdz noteiktajam termiņam uz Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli tika saņemti trīs pieteikumi:

Dalībnieks Nr.1 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, firma “GILA” (reģ. Nr.40003115329);

Dalībnieks Nr.2 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Seasky” (reģ. Nr.50003919141);

Dalībnieks Nr.3 – SIA “Jūrmalas namsaimnieks” (reģ.Nr.40003426429).

Pludmales nogabala nomas maksa gadā saskaņā ar Lēmuma 1.pielikumu “Pludmales nogabalu saraksts” ir noteikta 1 978,36 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro un trīsdesmit seši centi) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Šajā lēmumā minētie trīs izsoles dalībnieki saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma “Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Lēmuma 2.pielikums) 1.10.apakšpunktu samaksājuši drošības naudu 50% apmērā no Pludmales nogabala izsoles sākumcenas, tas ir, 989,00 EUR (deviņi simti astoņdesmit deviņi eiro) katrs.

2016.gada 31.martā notika Pludmales nogabala nomas tiesību izsole, uz kuru reģistrējās un kurā piedalījās šajā lēmumā minētie trīs izsoles dalībnieki. Izsoles rezultātā augstāko nomas maksu - 2 374,36 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri eiro un trīsdesmit seši centi) nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, firma “GILA”.

Atbilstoši Lēmuma 2.pielikuma 5.1.apakšpunktam, pēc izsoles protokola parakstīšanas Pašvaldības īpašumu nodaļa izskatīšanai tuvākajā Jūrmalas pilsētas domes

sēdē sagatavo Jūrmalas pilsētas domes lēmuma projektu par Pludmales nogabalu iznomāšanu nomas tiesību izsoļu uzvarētājiem, nosakot, ka nomas maksa par pirmo nomas gadu - periodu līdz 2016.gada 31.decembrim un aprēķinātais pievienotās vērtības nodoklis samaksājams līdz Pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no domes lēmuma par izsoļu uzvarētāju apstiprināšanu pieņemšanas dienas. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta izsolē nosolītajā nomas maksā.

Ņemot vērā minēto, Pludmales nogabals iznomājams izsoles dalībniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, firmai "GILA" par augstāko nosolīto nomas maksu – 2 374,36 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri eiro un trīsdesmit seši centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma 5.7.apakšpunktu, ja dalībnieks, kurš nosolīja augstāko nomas maksu, atsakās slēgt pludmales nogabala nomas līgumu, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt pludmales nogabala nomas līgumu slēgt tam izsoles dalībniekam, kurš nosola nākamo augstāko nomas maksu. Saskaņā ar Lēmuma 2.pielikuma 5.9.apakšpunktu, ja Pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts Izsoles uzvarētāja vainas dēļ, viņa iemaksāto drošības naudu neatmaksā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 25.februāra lēmuma Nr.111 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu” 2.pielikuma "Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi" 5.1. un 5.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2016.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.8-2-4/14) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt šādas izsoles dalībnieku augstākās nosolītās pludmales nogabala no Mālpils ielas Rūjienas ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090101 3474 m<sup>2</sup> platībā nomas maksas par kalendāro gadu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli:
  - 1.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, firma "GILA" – 2 374,36 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri eiro un trīsdesmit seši centi);
  - 1.2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Seasky" – 2 176,36 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši eiro un trīsdesmit seši centi);
  - 1.3. SIA "Jūrmalas namsaimnieks" – 1 978,36 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit astoņi eiro un trīsdesmit seši centi).
2. Iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, firmai "GILA" pludmales nogabalu no Mālpils ielas Rūjienas ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000090101 3474 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto plānu) uz termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim par nosolīto gada nomas maksu – 2 374,36 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, noslēdzot pludmales nogabala nomas līgumu (apstiprināts ar 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.111 "Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu").
3. Noteikt, ka trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, firmai "GILA" jāsamaksā atlikusī Pludmales nogabala nomas maksas daļa

par pirmo nomas gadu, 1 385,36 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci eiro un trīsdesmit seši centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, kas aprēķināms no pilnas gada nomas maksas, iemaksājot to Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā.

4. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai ieskaitīt izsoles uzvarētāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību, firma "GILA" iemaksāto drošības naudu 989 EUR (deviņi simti astoņdesmit deviņi eiro) apmērā Pludmales nogabala nomas maksā par 2016.gadu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc šī lēmuma 3.punktā minētā maksājuma veikšanas organizēt šī lēmuma 2.punktā minētā Pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Ja Pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts izsoles uzvarētāja, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību, firma "GILA" vainas dēļ, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt slēgt Pludmales nogabala nomas līgumu par nosolīto cenu izsoles dalībniekam, kurš saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu nosolījis nākamo augstāko Pludmales nogabala nomas maksu, par to informējot Jūrmalas pilsētas domes Centralizēto grāmatvedību.
7. Šī lēmuma 6.punktā minētā izsoles dalībnieka piekrišanas gadījumā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldību īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc Pludmales nogabala nomas maksas par 2016.gadu, kas atbilst dalībnieka augstākās nosolītās kalendārā gada nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa summai, iemaksas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā, organizēt Pludmales nogabala nomas līguma (apstiprināts ar 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.111 "Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu") noslēgšanu ar šo dalībnieku.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis