



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 19.maijā

Nr. 245

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā

(protokols Nr.6, 36.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748 (turpmāk – Sabiedrība), 2016.gada 21.aprīļa iesniegumu Nr. 1035/a/00-2016, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts ar Nr. 14-3/1817, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašumu Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2206, un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2318 zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Satiksmes iela 2318, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182748 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 10063 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 021 2318.

Īpašuma tiesības uz zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, ar platību 4467 m², ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000042490 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai uz 324/4467 domājamām daļām un SIA „GLONA” uz 4143/4467 domājamām daļām.

Jūrmalas pilsētas pašvaldība 2012.gada 3.septembrī ir noslēgusi Pirkuma līgumu Nr.1.1-16.1/785 par reāli dabā atdalāmās zemes vienības daļas 324 m² platībā iegādi no zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā.

Zemes vienības daļa 324 m² platībā ir paredzēta Satiksmes ielas posma no Artilērijas ielas līdz Skolas ielai rekonstrukcijai. Projekta ietvaros ir paredzēts atpirkt vairākas zemes vienības daļas, kuras ir paredzētas pievienot Satiksmes ielai.

Sakarā ar to, ka nav veikta citu zemes vienību daļu atpirkšana, nav lietderīgi pašreiz veikt atdalītās zemes vienības daļas 324 m² pievienošanu zemes vienībai Satiksmes iela 2318, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 021 2318, bet gan atdalīt un izveidot, kā starpgabalu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 16.1 panta pirmo daļu - izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, kopīpašnieka SIA GLONA valdes locekļa Georgija Lakstīgalas (*personas kods*) 2016.gada 7.janvāra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2015.gada 21.oktobra lēmumu Nr. 14-9/117 „Par Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 4.augusta lēmuma Nr.14-9/150 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Satiksmes ielā 1, Jūrmalā un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā” atzīšanu par spēku zaudējušu un par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Satiksmes ielā 1, Jūrmalā un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā”. Projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, zemes vienības daļu 324 m² platībā, izveidojot starpgabalu ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Satiksmes iela 2318, Jūrmalā. Atlikušo zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, daļu 4143 m² platībā, sadalīt divās daļās, izveidojot 2071 m² un 2072 m² lielas zemes vienības.

Nekustamie īpašumi Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, nav apgrūtināti ar kredītsaistībām. Par nekustamo īpašumu Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz to nav atklājies mantojums.

Pilsētplānošanas nodaļa, apsekojot nekustamo īpašumu Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, konstatēja, ka zemes vienības adrese Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, neatbilst Adresācijas noteikumu 17.1.apakšpunktam, proti, adrese nav piešķirta augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali.

Pamatojoties uz Civillikuma 1072.un 1074.pantu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punktu un 20.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 16.1.panta pirmo daļu, 19.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 17.1. un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Apbūves noteikumu 14. un 15.apakšpunktu un 2016.gada 11.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības Satiksmes iela 1, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 021 2206, ar kopējo platību 4467 m² reālo sadali, izveidojot trīs patstāvīgas zemes vienības saskaņā ar šajā lēmumā apstiprināto zemes ierīcības projektu, kas ietver:
 - 1.1. zemes vienības 2072 m² platībā izveidošanu un atdalītajai zemes vienības daļai piešķirot adresi Satiksmes iela 7, Jūrmala;
 - 1.2. zemes vienības 2071 m² platībā izveidošanu un atdalītajai zemes vienības daļai piešķirot adresi Satiksmes iela 5, Jūrmala;
 - 1.3. zemes vienības daļas 324 m² platībā izveidošanu kā starpgabalu ar mērķi turpmāk pievienot to zemes vienībai Satiksmes iela 2318, Jūrmalā, kadastra

- apzīmējums 1300 021 2318, un piešķirot starpgabalam nosaukumu Satiksmes iela 2311, Jūrmala.
2. Apstiprināt zemes vienību Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2206 un Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2318, zemes ierīcības projektu atbilstoši Sabiedrības „METRUM” izstrādātajam zemes ierīcības projektam redakcijā, kas ir šī lēmuma pielikumā.
 3. Noteikt, ka zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2206, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 2071 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumā norādīto grafisko pielikumu.
 4. Noteikt, ka jaunizveidotās zemes vienības Satiksmes iela 7, Jūrmala, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 2072 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumā norādīto grafisko pielikumu.
 5. Noteikt, ka starpgabala Satiksmes iela 2311, Jūrmala, platība pēc zemes vienības reālās sadales ir 324 m², un šis starpgabals turpmāk pievienojams zemes vienībai Satiksmes iela 2318, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2318, Satiksmes ielas posma no Artilērijas ielas līdz Skolas ielai rekonstrukcijai, saskaņā ar šī lēmuma pielikumā norādīto grafisko pielikumu.
 6. Noteikt, ka zemes vienībai Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601.
 7. Noteikt zemes vienībai Satiksmes ielā 1, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas, veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) nekustamā īpašuma apgrūtinājumus:
 - 7.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas objektu klasifikatora kods 7311010300);
 - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100);
 - 7.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kods 7311090900).
 8. Uzdot zemes vienības Satiksmes ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 9. Jaunizveidotajai zemes vienībai Satiksmes iela 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2206, mainīt adresi uz Satiksmes iela 5, Jūrmala.
 10. Noteikt, ka zemes vienības Satiksmes iela 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601.
 11. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Satiksmes iela 7, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas, veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 11.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas objektu klasifikatora kods 7311010300);
 - 11.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti (kods 7312050602);
 - 11.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100);

- 11.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kods 7311090900);
- 11.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (kods 7312010400).
12. Uzdot zemes vienības Satiksmes iela 7, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
13. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai pēc līdzekļu paredzēšanas Jūrmalas investīciju plānā projektam Tallinas iela, Satiksmes iela un Artilērijas ielas rekonstrukcijai nodrošināt starpgabala Satiksmes ielā 2311, Jūrmalā, ar kopējo platību 324 m², pievienošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošai zemes vienībai Satiksmes ielā 2318, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 2318.
14. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības pārvaldei nodrošināt starpgabala Satiksmes ielā 2311, Jūrmalā, ar kopējo platību 324 m², apsaimniekošanu.
15. Noteikt, ka starpgabala Satiksmes iela 2311, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
16. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus starpgabalam Satiksmes iela 2311, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
- 16.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas objektu klasifikatora kods 7311010300);
- 16.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100);
- 16.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (kods 7311090900);
- 16.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (kods 7312010400).
17. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvai nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis