



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 19.maijā

Nr. 250

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Gaidas ielā 3, Jūrmalā

(protokols Nr.6, 41.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) ir konstatējusi, ka zemes vienībai Gaidas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1102, ar zemesgabala kopējo platību 3540 m² (turpmāk – Zemes vienība), Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2005.gada 31.martā akceptējusi tehnisko projektu Nr.202 “Atpūtas nams Jūrmala, Gaidas iela 3” (turpmāk – TP Nr.202) un TP Nr.202 izmaiņas projektā, kurā galvenajam ēkas lietošanas veidam ir noteikts kods: 1211, Viesnīcu ēkas. Ēka (būve) nav nodota ekspluatācijā. 2005.gada 17.jūnijā ir izsniegta Būvatļauja Nr.42-j atpūtas nama un žoga būvniecībai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaidas ielā 3, Jūrmalā, kas sastāv no Zemes vienības un ēku (būvju) īpašuma (atpūtas nama jaunbūves) kadastra apzīmējums 1300 016 1102 001, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207715, *Vārds Uzvārds, personas kods*.

Zemes vienība saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.42) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (9DzS), kur atļautā izmantošana ir savrupmāja un atļauts renovēt un rekonstruēt, tostarp, paplašināt esošos pakalpojumu objektus. Saistošo noteikumu Nr.42 8.3.apakšpunkts paredz, ka teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, zemes vienībai ir spēkā esoša 2005.gada 17.jūnija Būvatļauja Nr.42-j, kura ir pagarināta līdz 2016.gada 30.decembrim. Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.42 9.punktam nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis neatbilst izsniegtajai būvatļaujai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 17.3.1.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja ir izsniegta būvatļauja, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Savukārt MK noteikumu 17.7.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3.1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 8.3.apakšpunktu, 9.punktu, 330.punktu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2016.gada 11.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Mainīt zemesgabalam Gaidas ielā 3, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 1102, ar zemesgabala kopējo platību 3540 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) uz lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis