



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2016.gada 19.maijā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 251**  
(protokols Nr.6, 42.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa  
maiņu zemesgabalam 3.līnija 1A, Jūrmalā

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) ir konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir reģistrēts nekustamais īpašums 3.līnija 1A, Jūrmalā, kurš sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1201, ar kopējo platību 9429 m<sup>2</sup>;
2. būves ar kadastra apzīmējumu 1300 007 1201 001, kuras galvenais lietošanas veids ir viesnīcu ēkas (1211);
3. būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 007 1201 002, 1300 007 1201 003, kuru galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods 1274) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1573 *Vārds Uzvārds, personas kods*.

Zemes vienībai NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902).

Zemes vienība saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.42) atrodas jauktā darījumu apbūves teritorijā (6JD1), kur atļautā izmantošana ir kultūras iestāde; kūrorta objekts; sabiedriskās ēdināšanas objekts; pludmales centrs; glābšanas dienesti.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis neatbilst NĪVKIS aktualizētajam ēku galvenajam lietošanas veidam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 17.7.apakšpunktu un 18.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 294.punktu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2016.gada 11.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Mainīt zemesgabalam 3.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1201, ar zemesgabala kopējo platību 9429 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902) uz lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis