



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 19.maijā

Nr. 256
(protokols Nr.6, 47.punkts)

Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 -1, Jūrmalā, trešās izsoles atzīšanu par nesekmīgu un atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2016.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.90 "Par nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nesekmīgu un atsavināšanu trešajā izsolē" ar kuru nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Edinburgas prospektu 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m², 34/100 domājamām daļām (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdodot trešajā izsolē, un apstiprināja nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 177 000,00 EUR apmērā, kā arī nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Trešās izsoles pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2016.gada 6.maijam. Izsole tika paredzēta un notika 2016.gada 11.maijā plkst.16.00. Uz nekustamā īpašuma trešo izsoli ieradās persona, kura Jūrmalas pilsētas domē 2016.gada 9.maijā (reģistrēts ar Nr.1.1-39/2204-P) bija iesniegusi pieteikumu ar bankas maksājuma uzdevumu par izsoles reģistrācijas un nodrošinājumu samaksu, kopā 17 840, 00 EUR apmērā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18.panta pirmajai daļai izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi. Savukārt izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunkts noteic, ka objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Ņemot vērā, ka trešās izsoles pieteikšanās termiņā līdz 2016.gada 6.maijam nebija reģistrējies neviens izsoles dalībnieks, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija konstatēja, ka nav izpildījušies priekšnoteikumi, lai pretendents varētu piedalīties izsolē un izsole ir atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ar 2016.gada 11.maija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/7) nolēma nekustamā īpašuma izsoli atzīt par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt citu atsavināšanas veidu. Ņemot vērā to, ka ir bijusi interese par nekustamā īpašuma atsavināšanu no potenciālā pircēja puses, ko apliecina 2016.gadā

12.maijā Jūrmalas pilsētas domē iesniegts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.1-39/2246), ir lietderīgi turpināt atsavināšanas procesu piemērojot citu atsavināšanas veidu, pārdošanu par brīvu cenu, kas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta septīto daļu nav mazāka par nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 32.panta trešās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 001), kopējā platība 353 m², un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m², 34/100 domājamām daļām (turpmāk - nekustamais īpašums), trešo izsoli.
2. Atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, pārdodot par brīvu cenu.
3. Apstiprināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 185 850,00 EUR, kuru kopā veido nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcena 177 000,00 EUR un trešās izsoles solis 8 850,00 EUR.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu, piedāvājot potenciālajam pircējam, kurš ir izteicis vēlmi nekustamo īpašumu iegādāties.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektu (pielikumā).

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____ (PROJEKTS)**

Jūrmalā, 2016.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. LĪGUMS tiek noslēgts, pamatojoties Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada _____ lēmumu Nr. _____ “_____”, ar kuru nolemts atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 001), kopējā platība 353 m²) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m², 34/100 domājamām daļām (turpmāk – OBJEKTS), pārdodot par brīvu cenu.
- 1.2. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās tiesības.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2014.gada 25.augustā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2714 1 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.
- 1.4. PIRCĒJA pieteikums pirkt OBJEKTU saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 201__gada _____ ar reģistrācijas Nr._____.
- 1.5. PIRCĒJS pērk OBJEKTU par brīvu cenu _____ EUR (_____euro un _____centi).
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis LĪGUMA noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU.

3. PIRKUMA MAKSAS UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.2. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un _____centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.
- 3.3. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 3.2.1. Par OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu uzskatāma summa _____ EUR (_____ euro un _____centi) apmērā, kas Jūrmalas

pilsētas norēķinu kontā saņemta 201__gada _____, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.____;

3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksa _____ EUR (_____ euro un ____ centi), Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2016.gada _____, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr._____.

4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.

4.2. ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.

4.3. Pircējs apņemas:

4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;

4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;

4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;

4.3.4. viena mēneša laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

5.1. OBJEKTA valdījuma un īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet LĪGUMA un nodošanas-pieņemšanas akta (pielikumā) parakstīšanas brīdī.

5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

5.4. Ar nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma un īpašuma tiesības un OBJEKTA pārvaldīšanas pienākums.

6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

6.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

6.3. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas

stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7.3. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

7.4. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

7.6. LĪGUMS ir sastādīts latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots Pircējam, viens – PĀRDEVĒJAM.

7.7. LĪGUMAM pielikumā – OBJEKTA nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Konta Nr. _____

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: _____; fakss _____

PIRCĒJS

_____,

deklarētā adrese: _____

Tālr.: _____;

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2016.gada _____

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 201__gada _____ lēmumu Nr.____ “_____” un starp Jūrmalas pilsētas domi un _____, 2016.gada _____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____.

Jūrmalas pilsēta dome, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” **nodod** un

_____, **pieņem savā īpašumā un valdījumā** nekustamo īpašumu Edinburgas prospekts 51 - 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 901 3966), kas sastāv no mākslas studijas ēkas Edinburgas prospektā 51, Jūrmalā (būves kadastra apzīmējums 1300 008 3004 001), kopējā platība 353 m² un zemesgabala (kadastra apzīmējums 1300 008 3004), kopējā platība 3635 m², 34/100 domājamām daļām. Parakstot šo aktu, pircējs - _____, apliecina, ka viņam nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis un novietojums dabā ir zināms un par to nav nekādu pretenziju.

NODODJūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētājs
Gatis Truksnis**PIENĒM**_____

adrese: __________
(paraksts)_____
(paraksts)