



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2016.gada 18.augustā

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā apstiprināšanu

Nr. 407
(protokols Nr.10, 68.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 15.oktobra lēmumu Nr.420 „Par detālplānojuma grozījumu projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.420) ir izstrādāti teritorijas detālplānojuma grozījumi. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.42) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 457.1.punkts, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte „Detalizētas plānošanas teritorijas” un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 126.punkts.

Detālplānojuma grozījumu projektā ir paredzēta papildus iebrauktuve zemesgabalā un noteiktas atmežojamās meža zemes platības zem piebraucamajiem ceļiem, kā arī apbūves rādītāji zemesgabalā noteikti atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.42 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Atbilstoši Domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumam Nr.182 „Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, detālplānojumam ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tika nodota detālplānojuma redakcija ar paredzēto papildus iebrauktuvi zemesgabalā, noteiktajām atmežojamām meža zemes platībām zem piebraucamajiem ceļiem, kā arī apbūves rādītājiem, kas noteikti atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.42 prasībām. Publiskās apspriešanas laikā sabiedrībai tika dota iespēja iepazīties ar detālplānojuma grozījumu projektā paredzētajām izmaiņām. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi par izstrādāto detālplānojuma grozījumu redakciju. Detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokolā ir izdarītas atzīmes par institūciju atzinumu rezultātiem. Detālplānojuma redakcijas saskaņošanas procesā veikti nebūtiski precizējumi pēc institūciju norādījumiem. Saņemtie institūciju atzinumi dod pamatu secināt, ka tām nav iebildes par detālplānojuma īstenošanu. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un saņemtos

institūciju atzinumus un saskaņojumus, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt detālplānojuma grozījumu pilnveidošanu.

Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, izstrādāti atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr.420, institūciju sagatavotajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Noteikumu Nr.628 45., 46. un 47.punktā noteikto detālplānojuma saturu. Detālplānojuma grozījumos precizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.42 prasībām, nemainot iepriekš noteikto apbūves zonu izvietojumu.

Ar detālplānojuma grozījumu ierosinātāju pilnvaroto pārstāvi *Vārds Uzvārds* ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Noteikumu Nr.628 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 3.augusta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojuma grozījumus zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 017 1504, paredzot papildus iebrauktuvi zemesgabalā, noteiktās atmežojamās meža zemes platības zem piebraucamajiem ceļiem, kā arī apbūves rādītājus, kas zemesgabalā noteikti atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.42 prasībām Ar detālplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenošanu par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.13000171504, īstenošanu redakcijā, kas pievienota lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, detālplānojuma grozījumos zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.13000171504, paredzētās apbūves īstenošana jāuzsāk 4 (četrus) gadu laikā pēc detālplānojuma grozījumu spēkā stāšanās.
4. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.13000171504, apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 017 1504, apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 017 1504, apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojuma grozījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, kadastra Nr.13000171504, apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālpārplānojuma grozījumus var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma grozījumu apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2016.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada _____ lēmuma Nr. _____ "Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā apstiprināšanu" 3.punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants (turpmāk – **Dome**), no vienas puses, un detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, Jūrmalā, īstenotāji **Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)**, dzimis datumā, pilsētā un **Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds)**, dzimusi datumā, pilsētā, kurus saskaņā ar pilnvaru, kas 2014.gada 2.jūlijā iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1271, pārstāv **Vārds Uzvārds (personas kods)**, (turpmāk – **Īstenotāji**), no otras puses (turpmāk katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**),

ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada _____ lēmumu Nr. _____ „Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā, apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Kāpu ielā 149, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību, kas ietver šādus pasākumus:

- 1.1.1. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
- 1.1.2. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.1.3. piebraucamo ceļu uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
- 1.1.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs atbilstoši Detālplānojuma mērķim un būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām nodrošina Detālplānojuma īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

2.2. Īstenotājs apņemas:

- 2.2.1. ievērot apstiprinātajā Detālplānojumā norādīto mērķi, tā īstenošanas posmus un sasniedzamo rezultātu;
- 2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 (četrus) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās;
- 2.2.3. par saviem līdzekļiem un saviem resursiem nodrošināt Detālplānojuma īstenošanu;
- 2.2.4. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām var rasties Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
- 2.2.5. zemesgabala Kāpu ielā 149, Jūrmalā, īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Detālplānojuma īstenošanas termiņiem, šo Līgumu un tā neizpildes sekām.

2.3. Dome apņemas:

- 2.3.1. sniegt Domes rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Detālplānojuma īstenošanai;
- 2.3.2. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma īstenošanas laikā.
- 2.4. Ja Īstenotājs bez attaisnojoša iemesla neievēro Detālplānojumā noteiktos noteikumus vai īstenošanas posmus, Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atcelšanu.
- 2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.5. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotāju par Detālplānojuma īstenošanu risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz divām lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome
Jūrmalas pilsētas dome
Reģ. Nr.: 90000056357
adrese: Jomas iela 1/5,
Jūrmala, LV-1015
tālr.: 67093816

/A.Grants/

Īstenotāji
Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds), dzimis
datumā, pilsētā un
Vārds Uzvārds (Vārds Uzvārds), dzimusi
datumā, pilsētā
kurus pārstāv to pilnvarotais pārstāvis
Vārds Uzvārds
personas kods
adrese:
tālr.

/V.Uzvārds/