



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 20.oktobrī

Nr. _____ 551
(protokols Nr.15, 98.punkts)

Par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā 2/5
domājamo daļu nomu

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1998.gada 9.janvāra lēmumu Nr.32 "Par zemes nodošanu īpašumā par maksu un nomā Jūrmalā, Lauku ielā 5" izveidots nekustamais īpašums Lauku ielā 5, Jūrmalā ar zemesgabalu 1256 m² platībā, un noteikts, ka namīpašuma 3/5 domājamo daļu īpašniekam, *Vārds Uzvārds* ir tiesības nomāt zemesgabala 3/5 domājamās daļas no Jūrmalas pilsētas pašvaldības.

Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2009.gada 13.marta lēmumā Nr.61 "Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1998.gada 9.janvāra lēmumā Nr.32 "Par zemes nodošanu īpašumā par maksu un nomā Jūrmalā, Lauku ielā 5" noteikts, ka namīpašuma 3/5 domājamo daļu labticīgā ieguvēja *Vārds Uzvārds* mantiniekiem – *radiniekiem Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods* un 1/3 domājamās daļas mantiniekiem (mantojuma tiesības nav apstiprinātas) ir tiesības pirkt katram zemesgabala 1/5 domājamo daļu pēc zemesgabala 3/5 domājamo daļu reģistrācijas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 3.punktu, dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”. Noteiktajā termiņā nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 7208, 3/5 domājamām daļām, kas bija piešķirtas lietošanā namīpašuma Lauku ielā 5, Jūrmalā, 3/5 domājamo daļu labticīgā ieguvēja *Vārds Uzvārds*, LR pastāvīgā iedzīvotāja, mantiniekiem: *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un 1/3 domājamās daļas mantiniekiem.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otrā daļa noteic, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesības uz tās lietošanā bijušo zemi un dzīvojamās ēkas īpašnieks, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2016.gada 22.jūlija lēmumu Nr.22 "Par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, 3/5 domājamo daļu lietošanas tiesību izbeigšanu un piekritību Jūrmalas pilsētas pašvaldībai" izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, 3/5 domājamām daļām, un noteikts, ka 3/5

domājamās daļas, kuras tika piešķirtas lietošanā namīpašuma Lauku ielā 5, Jūrmalā, 3/5 domājamo daļu labticīgā ieguvēja *Vārds Uzvārds*, mantiniekiem: *Vārds Uzvārds*, *Vārds Uzvārds*, un 1/3 domājamās daļas mantiniekiem, uz kurām ir beigušās lietošanas tiesības, ir piekritošas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 14.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 7208 3/5 domājamā daļām ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3197.

Namīpašuma Jūrmalā, Lauku ielā 5 3/5 domājamās daļas atradās *Vārds Uzvārds* (miris 2004.gada 1.augustā) īpašumā. Uz doto brīdi namīpašuma Jūrmalā, Lauku ielā 5 1/5 domājamā daļa atrodas *Vārds Uzvārds* īpašumā uz 2008.gada 23.oktobra Mantojuma apliecības, reģistrācijas Nr.7358 pamata, 1/5 domājamā daļa atrodas *Vārds Uzvārds* (mainīts *Uzvārds*) īpašumā uz 2008.gada 23.oktobra Mantojuma apliecības, reģistrācijas Nr.7362 pamata, uz 1/5 domājamās daļas mantinieki nav apstiprināti. Īpašuma tiesības uz namīpašuma daļu kopīpašnieces zemesgrāmatā nav nostiprinājušas.

Jūrmalas pilsētas dome 2016.gada 8.septembrī saņēma namīpašuma labticīgā ieguvēja *Vārds Uzvārds* mantinieku, *radnieku Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē, lietas Nr.1.1-39/3949-F) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi) 34.punktam pašvaldība nosaka nomas maksu, pamatojoties uz zemes kadastrālo vērtību. Nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. MK noteikumu 4.punkts noteic, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Saskaņā ar MK noteikumu 36.1.apakšpunktu nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas lietotāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā. Pēc Valsts zemes dienesta datiem uz zemesgabala atrodas 3 ēkas (būves), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā:

1. dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 1300 020 7208 001);
2. saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 1300 020 7208 002);
3. šķūnis (kadastra apzīmējums 1300 020 7208 003).

Kopējā zemesgabala 1/5 domājamās daļas nomas maksa par zemesgabala faktisko lietošanu laika periodā no 2011.gada 31.decembra līdz 2015.gada 31.decembrim ir 247,24 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā:

- par 2011.gada 31.decembri, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri ir 24019,50 EUR (16881,00 LVL) – 0,20 EUR (0,14 LVL), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

- par laika periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 31.decembrim, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri ir 20587,53 EUR (14469,00 LVL) – 61,77 EUR (43,41 LVL), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

- par laika periodu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2013.gada 1.janvāri ir 20587,53 EUR (14469,00 LVL) – 61,77 EUR (43,41 LVL), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

- par laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 20582,00 EUR) – 61,75 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

- par laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2015.gada 1.janvāri ir 20582,00 EUR) – 61,75 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 10.punktu, V nodaļas nosacījumiem un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 5.oktobra lēmumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 7208, 1/5 domājamās daļas 251,2 m² platībā nomu uz desmit gadiem.
2. Noslēgt līgumu ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 7208, 1/5 domājamās daļas 251,2 m² platībā nomu uz desmit gadiem.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2011.gada 31.decembra.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar Līguma paraugu lēmuma pielikumā) un uzsākt pašvaldībai piederošās zemesgabala domājamās daļas atsavināšanas procesu.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas zemes nomas līgumi netiek noslēgti nomnieku vainas dēļ, Jūrmalas pilsētas domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Tiesvedības nodaļai sniegt prasību tiesā par zemesgabala daļu nomas līgumu noslēgšanu un izdevumu segšanu par zemesgabala daļu faktisko lietošanu.

Priekšsēdētāja vietniece

R.Sproģe

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jūrmalā

2016.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**), tās priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un _____, personas kods _____, (turpmāk – **NOMNIEKS**) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada ____ lēmumu Nr.____ ”Par zemesgabala Lauku ielā 5 2/5 domājamo daļu nomu” (lēmuma noraksts 1.pielikumā), savstarpēji noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā **zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 020 7208, 1/5 domājamo daļu no visa zemesgabala** (turpmāk – **ZEMESGABALS**). Visa zemesgabala kopējā platība 1256 m².
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ZEMESGABALS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. ZEMESGABALS tiek nodots NOMNIEKAM namīpašuma uzturēšanai.
- 1.4. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 14.septembra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3197.
- 1.5. Uz ZEMESGABALA atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7208 001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7208 002, 1300 020 7208 003, uz kuru 1/3 domājamo daļu īpašumtiesības NOMNIEKS nav nostiprinājis zemesgrāmatā.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:
 - 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt nomnieka darbību saistībā ar ZEMESGABALA lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 2.1.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu ZEMESGABALA daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt ZEMESGABALU bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
 - 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 2.1.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA ZEMESGABALAM veiktos labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
 - 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli pār ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. NOMNIEKS ir tiesīgs reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā. Ja NOMNIEKS iesniedzis IZNOMĀTĀJAM lūgumu reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS sedz visus ar to saistītos izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas;
- 2.2.2. NOMNIEKS ir tiesīgs veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvnormatīviem;
- 2.2.3. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot ZEMESGABALA lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, apakšnomas līgumā iekļaujot Līguma noteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) cauršūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. ZEMESGABALA apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi pie IZNOMĀTĀJA;
- 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz būvēm (ēkām), kas atrodas uz ZEMESGABALA, ja tas nav ticis izdarīts līdz Līguma noslēgšanai;
- 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
- 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
- 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ZEMESGABALA lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā;
- 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ZEMESGABALU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.2.11. NOMNIEKAM ir pienākums avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
- 2.2.12. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu 1,5% (viens komats piecu procentu) apmērā no ZEMESGABALA kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 36.1.punktā minēto apstākļu novēršanai.
- 3.2. Līgumā noteikto ZEMESGABALA nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis); kontā LV58PARX0002484571014 (nomas maksa). ZEMESGABALA nomas maksas maksājumi tiek veikti reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam. Pirmais maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.

- 3.3. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.4. PUSES vienojas, ka nomas maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti no 2011.gada 31.decembra, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā. Nomas maksa par ZEMESGABALA faktisko lietošanu laika periodā no 2011.gada 31.decembra līdz 2015.gada 31.decembrim ir 247,24 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, tai skaitā:
- par 2011.gada 31.decembri – 0,20 EUR (0,14 LVL), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - par laika periodu no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 31.decembrim – 61,77 EUR (43,41 LVL), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - par laika periodu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim – 61,77 EUR (43,41 LVL), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - par laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim – 61,75 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - par laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim 61,75 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.5. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.6. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus – 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.8. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un/vai apmēru. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz 10 (gadiem) gadiem.
- 4.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 4.4. Līgums izbeidzas, ja:
- 4.4.1. NOMNIEKS ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm (ēkām), kas atrodas uz ZEMESGABALA. NOMNIEKAM ir pienākums informēt IZNOMĀTĀJU par ēku/būvju (domājamo daļu) atsavināšanu 5 (piecu) dienu laikā pēc atsavināšanas līguma noslēgšanas;
- 4.4.2. NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU.
- 4.5. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās būves (ēkas), ja PUSES nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz ZEMESGABALA pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

4.6. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.3. Ja kāda no PUSĒM maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 5.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 5.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie NOMNIEKA, viens pie IZNOMĀTĀJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienots 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada ____ lēmuma Nr. ____ “ Par zemesgabala Lauku ielā 5, Jūrmalā, 2/5 domājamo daļu nomu” noraksts uz __ (____) lapām, 2.pielikums Zemesgabala plāns uz 1 lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Jūrmalas pilsētas dome
N/M reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

NOMNIEKS

Personas kods: _____