



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 16.decembrī

Nr. _____ 655
(protokols Nr.19, 35.punkts)

Par lokālpilnovaldības zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu

Jūrmalas pilsētas domē ir saņemts Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Ausma-3" (reģ.Nr.40103156836), kuru pārstāv SIA "ARHITEKTA K.RUKUTA BIROJS" tās galvenā arhitekta Kārļa Rukuta personā, 2016.gada 7.marta iesniegums par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), paplašinot teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114) platību zemesgabālā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000123003 ir nostiprinātas vasarnīcu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "AUSMA-3", vienotais reģistrācijas Nr.40103156836.

Teritorijas plānojumā Jūrmalas pilsētas daļa Vārnukrogs ir noteikta kā teritorija, kas pārveidojama par kvalitatīvu dzīvesvietu, atbilstoši vienam no Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010. – 2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) izvirzītajiem galvenajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem. Šīs patlaban daļēji degradētās vides nākotnes telpiskā vīzija ietver sakārtotu priežu parka un vasarnīcu apbūves teritoriju. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā izveidota, lai sakārtotu vēsturiski radušos haotisko vasarnīcu apbūvi, likvidējot vidi degradējošos objektus, kā arī līdzsvarojot apbūves izvietojumu zemesgabālā un izstrādājot piekļuves un inženiertīklu izvietojuma plānu. Lai mazinātu apbūves blīvumu un nodrošinātu minimālo attālumu starp ēkām zemesgabala centrālajā daļā un veidotu apbūves raksturu atbilstošu Teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, kā arī nodrošinātu iespējas infrastruktūras izveidei, vienlaikus nodrošinot vienlīdzīgas iespējas vasarnīcu īpašniekiem, izvērtējama iespēja paplašināt "teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114)" platību zemesgabālā, ņemot vērā iespējamo inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Vienlaikus

Jūrmalas pilsētas stratēģisko mērķu – kvalitatīvas dzīvesvietas nodrošināšana un kūrorta statusa uzturēšana, īstenošanai vienlīdz būtiska ir vērtīgo dabas teritoriju saglabāšana. Tāpēc pirms teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114) paplašināšanas nepieciešams izvērtēt sabiedrības ieguvumu no iecerētās dabas teritoriju transformācijas apbūvei.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešās daļas pirmo teikumu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76.punktu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/18), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802, ar mērķi izvērtēt iespēju šajā zemesgabalā palielināt teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114) platību un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokālpilnojumā izstrādes zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802, vadītāju iecelt Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ilzi Karjusi.
4. Uzdēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojumā zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802 izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Lokālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojumā projekta zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802, uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālpilnojumā projekta zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 001 1802, uzsākšanu spēkā stāšanās, ievietot to Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē, un publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 001 1802, vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā
kadastra Nr. 1300 001 1802**

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Lokālplānojuma ar mērķi izvērtēt iespēju šajā zemesgabalā palielināt teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114) platības un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu .

2. Lokālplānojuma teritorija

2.1. Lokālplānojuma teritorija - zemesgabals Jūrmalā, Vārnukrogs 1802 atrodas Vārnukroga rajonā, teritorijā starp Vārnukroga ceļu un Lielupi. Zemesgabalā atrodas priežu mežs ar tam raksturīgo zemsedzi. Daļu no teritorijas aizņem koka karkasa (vairogu) vasarnīcu ēku apbūve. Platība - 97961m².

2.2. Lokālplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojuma grozījumi) zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3), kuru daļēji paredzēts transformēt par Vasarnīcu apbūves priežu parkā (TIN114) teritoriju.



3. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevumi
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", lai palielinātu teritorijas ar īpašiem noteikumiem Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114) noteikto platību zemesgabalā Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, un noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas vadoties no biotopu izpētes rezultātiem, ņemot vērā zemesgabalā un pieguļošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības.
 - 3.2. veikt izvērtējumu un pamatot sabiedrības ieguvumu no plānotās dabas teritorijas transformācijas apbūvei.
 - 3.3. Lai lokālpilnvarotāja izstrādātu detālpilnvarotāja atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama teritorijas transformēšanai un turpmākajai projektēšanai, tam jāietver šādi risinājumi:
 - 3.3.1. ēkām piesaistāmās zemes platības, piekļuves risinājumi katram ēku īpašumam;
 - 3.3.2. plānotajai teritorijas izmantošanai atbilstošu inženiertīklu un būvju optimālais izvietojums;
 - 3.3.3. konceptuāls teritorijas labiekārtojuma plāns ar apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, norādot esošās un plānotās ēkas un būves, teritorijā esošos aizsargājamus biotopus, vērtīgo koku audzes un saglabājamās reljefa zonas;
 - 3.3.4. citas prasības, kas noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", 5.1.14.3. apakšpunktā attiecībā uz Vasarnīcu apbūves priežu parkā (TIN114) teritorijām.
4. Lokālpilnvarotāja izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnvarotāja izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnvarotāja redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 4.1.2. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība;
 - 4.1.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - 4.1.6. Veselības inspekcija;
 - 4.1.7. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.8. SIA „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.9. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
 - 4.1.10. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļas un Vides nodaļas;
 - 4.1.11. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes ;
 - 4.1.12. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas.
 - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
 - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilnvarotāja saturs:

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. Izstrādājot lokālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
 - 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam;
 - 5.3.6. ainavas un apstādījumu veidošanas principi.
 - 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Jūrmalas pilsētas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
 - 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.

- 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālpilnojumā izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.3. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
 - 6.5. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnojumā projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
7. Citas prasības
- 7.1. Apstiprināto lokālpilnojumā noformēt 2 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).
 - 7.2. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.

Sagatavoja: I.Karjuse
67754071, 25638713

**Līgums Nr. _____
par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu**

Jūrmalā,

2016.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants (turpmāk – **Dome**), **Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrība “Ausma-3”** (reģ.Nr.40103156836), kuru pārstāv SIA “ARHITEKTA K.RUKUTA BIROJS” tās galvenā arhitekta **Kārļa Rukuta** personā, kurš rīkojas uz izdotas pilnvaras pamata (turpmāk - **Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs**), _____, reģ.Nr. _____, (turpmāk – **Lokālpilnojumā izstrādātājs**), turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada _____ Nr. _____ „_____” (prot.Nr. _____, _____punkts) (turpmāk – **Lēmums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokālpilnojumā izstrādi zemesgabalam Vārnukrogs 1802, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 001 1802 (turpmāk – Lokālpilnojumā) un Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs kopā ar Lokālpilnojumā izstrādātāju apņemas izstrādātun iesniegt Domē Lokālpilnojumā projektu saskaņā ar Lēmumu.
- 1.2. Lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā finansē Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs, kas ar Lokālpilnojumā izstrādātāju slēdz atsevišķu vienošanos par Lokālpilnojumā izstrādes apmaksas kārtību.
- 1.3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse.

2. Pašvaldības izdevumu lokālpilnojumā izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Papildus līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajam Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 711,44 EUR apmērā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) par Lokālpilnojumā izstrādes procedūras nodrošināšanu šādā kārtībā:
 - 2.1.1. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN;
 - 2.1.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Lokālpilnojumā apstiprināšanas Domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN.
- 2.2. Ja Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs nepilda 2.1.punktā noteikto kārtību, tad Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās izdevumu summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

- 3.2. Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
 - 3.2.1. organizēt Lokālpilnvarotņu izstrādi atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un Lēmuma 1.pielikuma prasībām, sniegt Lokālpilnvarotņu izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 3.2.2. organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu;
 - 3.2.3. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.4. veikt maksājumus Lokālpilnvarotņu izstrādātājam atbilstoši savstarpējās vienošanās noteiktajai kārtībai;
 - 3.2.5. nodrošināt Domi ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Domes komitejās un sēdēs pēc Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītāja pieprasījuma;
 - 3.2.6. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai;
 - 3.2.7. nodrošināt Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātāja pārstāvja dalību Lokālpilnvarotņu publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Lokālpilnvarotņu izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs;
 - 3.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Lokālpilnvarotņu apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.4. Lokālpilnvarotņu izstrādei nepieciešamos nosacījumus un informācijas pieprasīšanu institūcijām, kas minētas Lēmuma 1.pielikuma __. punktā.
 - 3.3.5. Piekļuves tiesības konkrētajam projektam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Lokālpilnvarotņu izstrādātājam uz lokālpilnvarotņu izstrādes laiku.
- 3.4. Lokālpilnvarotņu izstrādātājam ir pienākums:
 - 3.4.1. veikt kvalitatīvu Lokālpilnvarotņu izstrādi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām;
 - 3.4.2. sadarboties ar Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātāju, pieprasot un nododot Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 3.4.3. nodrošināt Lokālpilnvarotņu izstrādātāja pārstāvja dalību Lokālpilnvarotņu publiskās apspriešanas sanāksmē un MK noteikumu Nr.628 86.punktā minētajā sanāksmē;
 - 3.4.4. apkopot institūciju nosacījumus un atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un sniegt priekšlikumus par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- 3.5. Dome nodod Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus vai to kopijas:
 - 3.5.1. saņemtos nosacījumus, informāciju un atzinumus;
 - 3.5.2. sanāksmes protokolus.
- 3.6. Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātājs sagatavoto lokālpilnvarotņu projektu, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājam 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.7. Pēc Lokālpilnvarotņu projekta izskatīšanas Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Domē, pievienojot ziņojumu par tā izstrādi. Dome attiecīgajā sēdē izskata Lokālpilnvarotņu projektu un pieņem lēmumu par lokālpilnvarotņu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 3.8. Lokālpilnvarotņu izstrādes ierosinātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc publiskās apspriešanas sanāksmes izstrādāto Lokālpilnvarotņu redakciju kopā ar pārskatu par Lokālpilnvarotņu izstrādi iesniedz Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājam.

- 3.9. Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Domē MK noteikumu Nr.628 87.punktā noteiktos dokumentus, un Dome 4 (četrus) nedēļu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no lēmumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 88.punktu.
- 3.10. Ja Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs konstatē nepilnības saņemtajā Lokālpilnvarotāja redakcijā, tā netiek virzīta izskatīšanai Domē, bet atgriezta Lokālpilnvarotāja izstrādātājam trūkumu novēršanai, rakstveidā informējot par nepieciešamajiem labojumiem.
- 3.11. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.
- 3.12. Pušu pārstāvji darba jautājumu operatīvai risināšanai:
- 3.12.1. Domes pārstāvis – Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja, Pilsētpilnvarotājas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse, tālrunis 67754071, 25638713, e-pasts: ilze.karjuse@jurmala.lv;
- 3.12.2. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātāja pārstāvis – SIA “ARHITEKTA K.RUKUTA BIROJS” tās galvenais arhitekts **Kārlis Rukuts**, tālrunis _____, e-pasts: _____;
- 3.12.3. Lokālpilnvarotāja izstrādātāja pārstāvis - _____.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

5. Pušu rekvizīti

Dome
 Jūrmalas pilsētas dome
 Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
 Jomas ielā Nr.1/5, Jūrmalā, LV-2015
 Konta Nr.LV57PARX0002484572002
 Akciju sabiedrība „Citadele banka”
 Kods PARXLV22
 tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs
Vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības
“Ausma-3” (reģ.Nr.40103156836)
 pārstāvis SIA “ARHITEKTA K.RUKUTA BIROJS” galvenais arhitekts **Kārlis Rukuts**
 tālrunis:
 e-pasts:

 /A.Grants/

 /K.Rukuts/

Lokālpilnvarotāja izstrādātājs

 /_____/