



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2016.gada 16.decembrī

Nr. _____ 678
(protokols Nr.19, 60.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Promenādes ielā 4B, Jūrmalā

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datus, konstatēts, ka nekustamais īpašums Promenādes ielā 4B, Jūrmalā, sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 5008, ar kopējo platību 2962 m² (turpmāk – Zemes vienība);
2. dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 1300 008 5008 001, kuras galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122), būves tips ir daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas (kods 11220102), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) neatbilst NĪVKIS aktualizētajam ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005189 *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz 2194/6652 domājamām daļām, *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz 1126/6652 domājamām daļām, *Vārds Uzvārds, personas kods*, uz 1126/6652 domājamām daļām, un *Vārds Uzvārds, dzimis datumā*, uz 2206/6652 domājamām daļām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 26.1.punkts nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar noteikumu Nr.496 2.pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras, esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir „triju vai vairāku dzīvokļu mājas” - zemei zem šīm dzīvojamām mājām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Atbilstoši Noteikumu Nr.496

17.7.apakšpunktam lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 8.punktu, 17.punktu, 18.punktu, 26.1.punktu un 2.pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2016.gada 7.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/18), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Promenādes ielā 4B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 5008, ar zemesgabala kopējo platību 2962 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) uz vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis