



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2016.gada 25.februārī

Jūrmalā

Nr. 5

(protokols Nr.2, 11.punkts)

**Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra
saistošajos noteikumos Nr.37 „Par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piešķiršanas kārtību”**

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo
daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta pirmo, trešo un ceturto
daļu

Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.37 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2012., Nr.179 (4782), LV, 2013., 22 (4828), LV, 246 (5052), 2014., LV, 54 (5114), LV, 218 (5278), 2015., LV, 30 (5348), LV, 124 (5442), LV, 239 (5557)) šādus grozījumus:

1. Izteikt 11.¹ punktu šādā redakcijā:
„11.¹ Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi netiek piešķirti nodokļa maksātājam, ja viņa īpašumā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, no nākamā mēneša, kad stājies spēkā nodokļa maksāšanas paziņojums, līdz tā mēneša beigām, kad stājies spēkā nodokļa maksāšanas paziņojums par būves klasificēšanas attiecīgajā kategorijā atcelšanu”.
2. Izteikt 22.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
„22.5. ja nodokļa maksātāja īpašumā vai valdījumā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un ir stājies spēkā nodokļa maksāšanas paziņojums, līdz tā mēneša beigām, kad stājies spēkā nodokļa maksāšanas paziņojums par būves klasificēšanas attiecīgajā kategorijā atcelšanu”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Paskaidrojuma raksts

Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 25.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.37 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz izdarīt grozījumu Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajos noteikumos Nr.37 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi), izsakot jaunā redakcijā saistošo noteikumu 11. ¹ punktu un 22.5.apkšpunktu.
2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu 11. ¹ punkts un 22.5.apkšpunkts tiek izteikts jaunā redakcijā, ņemot vērā Augstākās tiesas prakses izmaiņas (lieta Nr.A420543212; SKA-576/2015), ar ko atzīts, ka lēmumu par ēkas klasificēšanu var uzskatīt par starplēmumu (nevis administratīvu aktu) šajā procesā, jo ar to netiek sasniegts mērķis, kura dēļ attiecīgais nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas process ir uzsākts, proti, konkrētā būve netiek aplikta ar paaugstinātu nodokļa likmi.
3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav nosakāma ietekme uz pašvaldības budžetu, jo nav zināmi objekti, par kuriem tiks pieņemts lēmums par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un tai piekritīgās zemes platības noteikšanu. Iespējams pašvaldības budžeta ieņēmumi palielināsies.
4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļa izpilda saistošo noteikumu 11. ¹ punktā 22.5.apkšpunktā noteikto. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Jūrmalas domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pēc atzinuma saņemšanas publicēti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Jūrmalas pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.jurmala.lv sadaļā „Pašvaldība/Pakalpojumi”.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav nepieciešamas, jo saistošo noteikumu punkta redakcija tiek precizēta.
---	--

Priekšsēdētājs

G.Truksnis