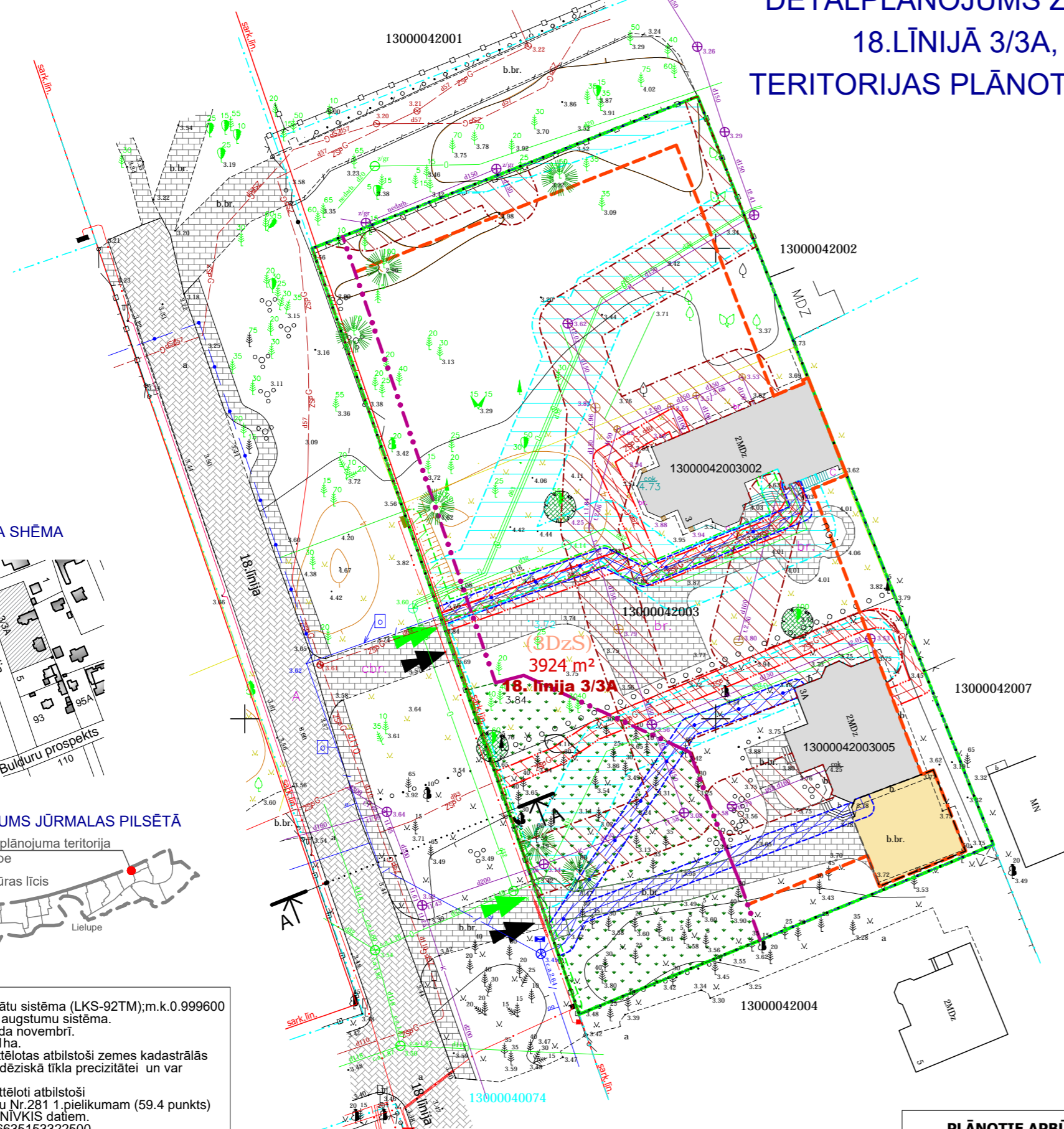


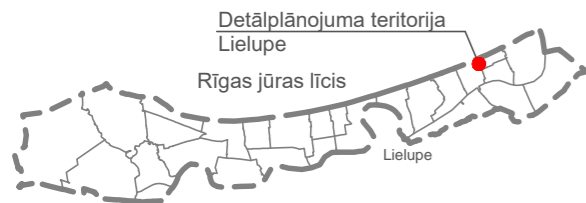
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM 18.LĪNIJĀ 3/3A, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



KVARTĀLA SHĒMA



TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



- PIEZĪMES:**
1. Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēma (LKS-92TM); m.k.0.999600
 2. 1977.gada Baltijas normālo augstumu sistēma.
 3. Uzmērīšana veikta 2014.gada novembrī. Uzmērītā objekta platība 0.1ha.
 4. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikuma (59.4 punkts)
 8. Kadastra informācija atbilst NIVKIS datiem. Kadastra datnes Nr.635536635153322500 Lejupielādes datums - 8.12.2014.

SIA "TOGEO" Reģ.Nr.50103170901		Zirgu iela 12-59 Jelgava, LV-3001 t. 26665511 togo@inbox.lv		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, 18.līnija 3A	
vadītājs	Z.Antons	04.09.2015.	Topogrāfiskā plāna pārskata shēma	Lapas 1	
Sertif. mērnieks Nr. AC000000064	R.Bodnieks	04.09.2015.	Pasūtītājs: privātpersona	Lapa 1	
Reģ.Nr. 2-T/11/2014		Mērogs 1:500			

SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 004 2003) īpašnieks:

(paraksts, atšifrējums)	(datums)
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	3DzS
Maksimālais apbūves blīvums	20 %
Maksimālā apbūves intensitāte	52 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	55 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
18. līnija 3/3A	Zemesgabala adrese		
13000042003	Kadastra numurs		
3924 m²	Zemesgabala platība		
(3DzS)	Teritorijas atļautā izmantošana - Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija,		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Meža zemes teritorija		
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Pastāvošā / pārbūvējamā apbūve		
	Garāžas piebūvei / ēkas paplašināšanai paredzētā zona		
	Autotransporta / gājēju piekļūšana		
	Pastāvošās iebrauktuves zemesgabalos		
	Pastāvošie ceļi		
	Saglabājami liela diametra priedes/lapu koki		
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		0601	

- Piezīmes:
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
 - Iebrauktuves zemesgabala precizējamas būvprojekta izstrādes stadijā.
 - Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārveidošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM 18.LĪNIJĀ 3/3A, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 004 2003, z/g platība 3924 m²				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI	Pasūtītājs Aleksandra Kamišova (Kamysheva)		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA			M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE			Jūrmala, 2015./2016.gads		