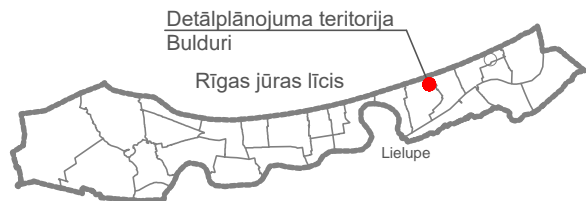
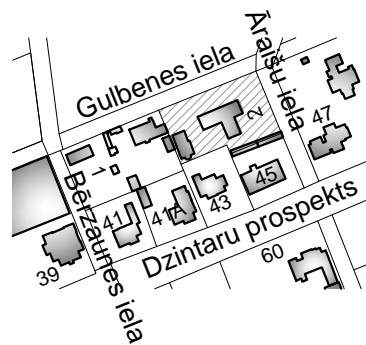


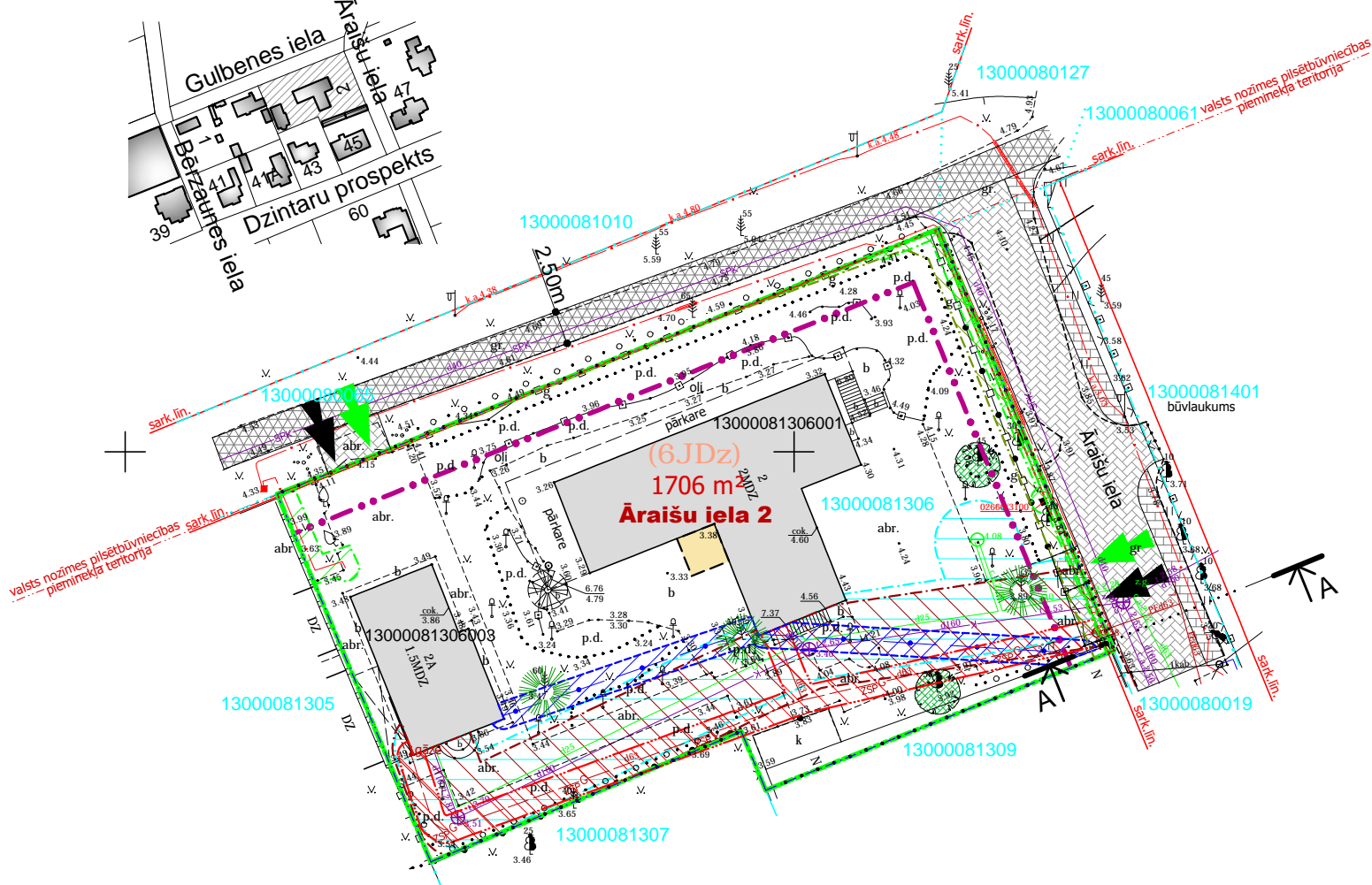
TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM ĀRAIŠU IELĀ 2, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 008 1306) īpašnieka p.p.

(paraksts, atšifrējums) (datums)

| PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Teritorijas atļautā izmantošana | 6JDz |
| Maksimālais apbūves blīvums | 25 % |
| Maksimālā apbūves intensitāte | 65 % |
| Minimālā brīvā/zaļā teritorija | 45 %, Savrupmājām 50% |
| Maksimālais ēkas augstums | 12 m |
| Maksimālais stāvu skaits | 2,5 stāvi |
| N/Ī lietošanas mērķis | 0601 |

Piezīmes:
• Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.

| DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM ĀRAIŠU IELĀ 2, JŪRMALĀ | | | | GRAFISKĀ DAĻA | | |
|---|----------------------|-------|------------------------------------|---------------------------------|------|-------------|
| kadastra nr. 1300 008 1306, z/g platība 1706 m² | | | | TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA | | |
| Izstrādātājs | SIA VALGER ARHITEKTI | | | Mērogs | Lapa | Lapu skaits |
| Arhitekts | V.BĒRZIŅA | 2015. | Pasūtītājs Marija Raškes | M 1:500 | 2 | 3 |
| Projekta vad. | R.ANSULE | 2015. | | Jūrmala, 2015./2016. gads | | |

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

| Apzīmējums | Nosaukums | KODS |
|----------------------|---|------------|
| | Detālplānojuma robeža | |
| | Zemesgabala robeža | |
| Āraišu iela 2 | Zemesgabala adrese | |
| 13000081306 | Kadastra numurs | |
| 1706 m² | Zemesgabala platība | |
| (6JDz) | Teritorijas atļautā izmantošana - Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija, | |
| | Sarkanā līnija | 7312030100 |
| | Saglabājami skuju/lapu koki | |

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

| | | | |
|--|-----------------|---|------------|
| | Visa teritorija | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija | 7311010300 |
| | Visa teritorija | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija | 7311010100 |
| | Visa teritorija | Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti | 7314010602 |

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

| | | |
|--|---|------------|
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu | 7312010300 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam | 7312010201 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam | 7312010101 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju | 7312050201 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem | 7312080101 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju | 7312040100 |
| | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija | 7312030100 |

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------|
| | Būvlaide | |
| | Plānotā lifta novietne | |
| | Pastāvošā, pārbūvējamā apbūve | |
| | Autotransporta /gājēju piekļūšana | |
| | Plānotā brauktuve | |
| | Plānotā ietve | |
| | Veloceliņš | |
| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | | 0601 |