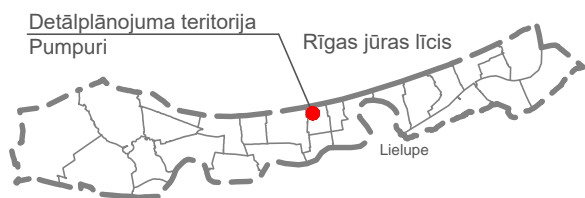
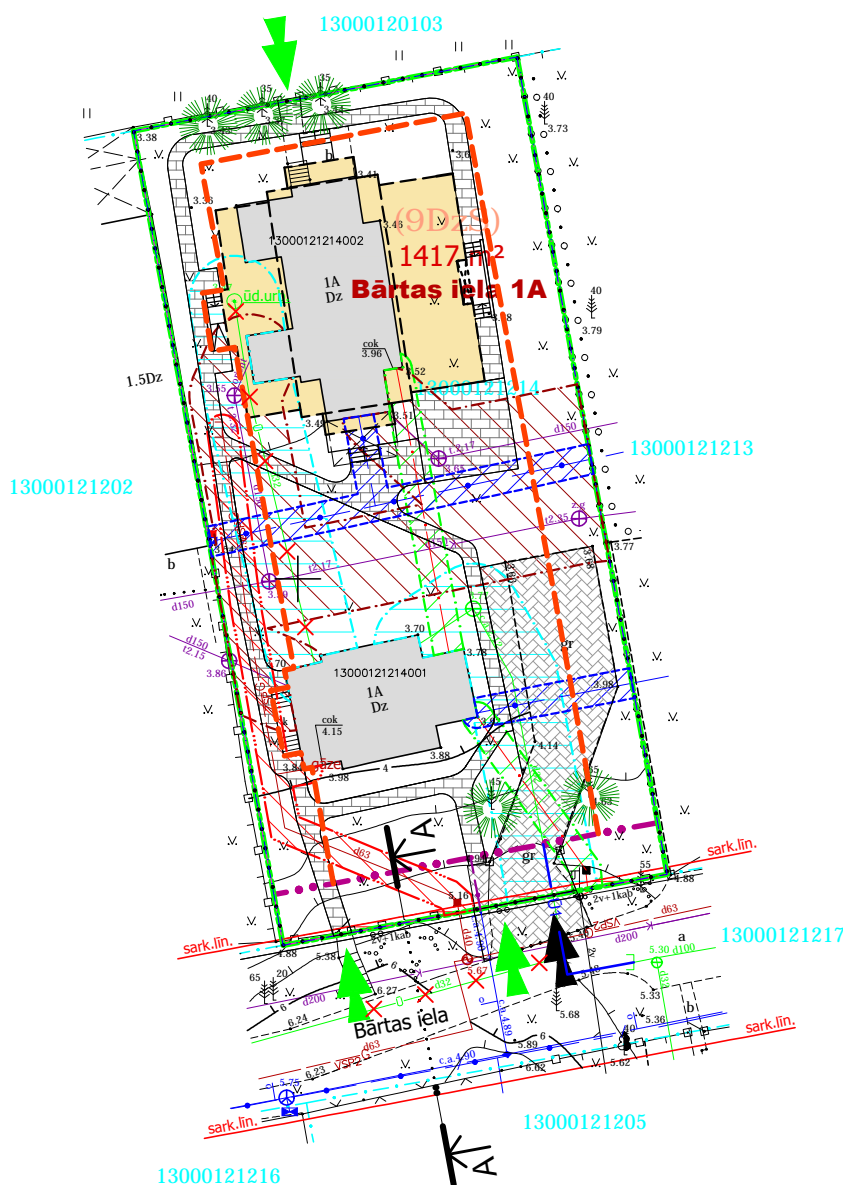


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BĀRTAS IELĀ 1A, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 012 1214) īpašnieks

(paraksts, atšifrējums) (datums)

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Bārtas iela 1A	Zemesgabala adrese	
13000121214	Kadastra numurs	
1417 m ²	Zemesgabala platība	
(9DzS)	Teritorijas atļautā izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Būvlaide	
	Apbūves līnija	
	Pastāvošā, pārbūvējamā apbūve	
	Ēkas paplašināšanai plānotā zona, precizējama būvprojektā	
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā	
	Plānotie gājēju celiņi	
	Autotransporta / gājēju piekļūšana	
	Sagabājami koki	
	Plānotais ūdensvada pieslēgums	
	Atslēdzams ūdensvada posms	
	Perspektīvais sakaru kabeļa pieslēgums	

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601

Piezīmes:

- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6082) teritorijā un ir tā daļa;
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- Detālplānojumā noteiktā apbūves līnija, kura no kaimiņa zemesgabala atrodas tuvāk kā 3m vai 4m, ja ēkas fasādē izbūvējami logi, ir īstenojama, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	9DzS
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	50 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	50%
Maksimālais ēkas augstums	10 m
Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM BĀRTAS IELĀ 1A, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 012 1214, z/g platība 1417 m²

Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI
Arhitekts	V.BĒRZIŅA
Projekta vad.	R.ANSULE

Pasūtītājs
Una Līce

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2015./2016.gads		