

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Rīgā,

2016.gada ____.

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, viceprezidenta *Aivara Strakšas* personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2015.gada 10.augustā izdoto Valdes lēmumu Nr.17/53 „Parastā komercpilnvara” un viceprezidenta *Edvīna Bērziņa* personā, kurš rīkojas saskaņā ar Valdes 2015.gada 10.augusta Valdes lēmumu Nr.17/54 „Parastā komercpilnvara”, turpmāk tekstā - *"Iznomātājs"*, no vienas puses, un

Jūrmalas pilsētas dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja *Gata Trukšņa* personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no otras puses, turpmāk tekstā – *"Nomnieks"*, kopā tekstā saukti – ”Puses”, noslēdz šādu līgumu.

1. Līguma priekšmets

1.1. *"Iznomātājs"* nodod un *"Nomnieks"* pieņem nomas lietošanā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 007 4250, ar kopējo platību 3130 m² platībā, kas atrodas *Jūrmalā, Bulduri 4250*, (turpmāk – zemesgabals).

1.2. Zemesgabals atrodas *"Iznomātāja"* valdījumā.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis – *Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – administratīvās teritorijas labiekārtošanai (ielu, ceļu un stāvlaukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai)*.

1.4. Iznomātā zemesgabala robežas *"Nomniekam"* dabā ierādītas un zināmas, kā arī norādītas klāt pievienotajā zemesgabala robežu plānā (Pielikums Nr.1).

1.5. Zemes gabala nodošana – pieņemšana notiek "Pusēm" parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.2), ko no *"Iznomātāja"* puses paraksta Ceļu distances vadītājs *Vladlens Makedons*, tālr.67236630, kurā atspoguļots to vizuālās un tehniskās apsekošanas rezultātā konstatētais par:

1.5.1. par zemes stāvokli:

- zemes gabalu mehāniskais piesārņojums pēc vizuālā vērtējuma;
- zemes gabalu ķīmiskais piesārņojums pēc vizuālā vai ķīmisko analīžu vērtējuma;

1.5.2. par pazemes komunikācijām un citiem apgrūtinājumiem.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā *ar abpusēju parakstīšanas brīdi* un ir spēkā *līdz 2025.gada 30.jūnijam*.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz *"Iznomātāja"* un *"Nomnieka"* rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība.

3.1. *"Nomnieks"* maksā *"Iznomātājam"* par Līgumā 1.1.punktā norādīto Zemes gabala daļu nomas maksu *EUR 45,87* (četrdesmit pieci euro, 87 centi) *gadā* un *PVN* (21%) *EUR 9,63* (deviņi euro, 63 centi) *gadā*, kas ir 1,5 % gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības.

3.2. *"Nomnieks"* maksā nomas maksu par kārtējo gadu uz priekšu, ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no *"Iznomātāja"* rēķina izrakstīšanas dienas. "Puses" vienojas, ka rēķins saskaņā ar šo Līgumu tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta, un ir abiem līdzējiem saistošs, rēķins tiek nosūtīts papīra formā.

3.3. Maksājumi tiek aplikti ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) pēc likmes, kas ir spēkā rēķinu izrakstīšanas brīdī. PVN maksājumus *"Nomnieks"* veic vienlaicīgi ar rēķinā uzrādītās pamatsummas

apmaksu. Ja valstī attiecīgajam pakalpojumam tiek noteikta cita PVN likme, piemērojama tā likme, kas ir spēkā attiecīgā pakalpojuma sniegšanas brīdī. Šai Līguma summas korekcijai nav nepieciešama pakalpojuma saņēmēja piekrišana. Mainoties PVN likmei attiecīgi mainās Līguma kopējā summa ar PVN.

3.4. Ja Valsts zemes dienesta aprēķinātā zemesgabala kadastrālā vērtība ar kārtējā gada 1.janvāri mainās, tad **“Iznomātājs”** līdz kārtējā gada 31.janvārim nosūta **“Nomniekam”** paziņojumu par zemesgabala kadastrālo vērtību un nomas maksas apmēru (Pielikums Nr.3 – Informatīvā izdruka no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem).

3.5. **“Nomnieks”** kompensē **“Iznomātājam”** nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz iesniegto rēķinu 10 dienu laikā no tā izrakstīšanas dienas.

3.6. Par šajā Līguma 3.1.punktos norādīto maksājumu nokavējumu **“Nomnieks”** maksā līgumsodu **0,1%** no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavējuma summas.

3.7. Ja mainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas bija noteikts zemesgabala nomas maksas noteikšanai, tiek grozīta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā dienā, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

3.8. **“Iznomātājs”** var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja tiek grozīti spēkā esoši ārējie tiesību akti, kas nosaka valsts zemes nomas maksas izmaiņas. Šādas **“Iznomātāja”** noteiktas izmaiņas ir saistošas **“Nomniekam”** ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi ārējos normatīvos aktos.

3.9. **“Nomnieks”** maksājumus, kas saistīti ar šo Līgumu, **“Iznomātājam”** ieskaita šādā secībā:

- 3.9.1. iespējamā parāda summa;
- 3.9.2. kārtējie maksājumi;
- 3.9.3. iespējamais līgumsods.

4. **Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. **“Iznomātājs”** apņemas:

- 4.1.1. nepasliktināt **“Nomniekam”** zemesgabala lietošanas tiesības uz iznomātā zemesgabala;
- 4.1.2. atlīdzināt **“Nomniekam”** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.1.punktā minētie nosacījumi.

4.2. **“Iznomātājam”** ir tiesības:

- 4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.2.2. noteikt, ja mainās ēku (būvju) īpašnieks, ka šī Līguma nosacījumi ir saistoši ēku (būvju) tiesību un saistību pārņēmējiem;
- 4.2.3. prasīt **“Nomniekam”** nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

5. **Nomnieka pienākumi un tiesības**

5.1. **“Nomnieks”** apņemas:

- 5.1.1. ievērot zemesgabala lietošanas tiesību apgrūtinājumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
- 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.4. pasargāt zemesgabalu no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes appludināšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut zemes gabalu piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskām vai radioaktīvām vielām un citus zemi postošus procesus, par saviem līdzekļiem novērst kaitējumu, kas radies minēto apstākļu rezultātā, kā arī rakstiski paziņot Reģionālās apsaimniekošanas iecirkņa Rīgas daļai, par ķīmiska vai radioaktīvā piesārņojuma rašanos iznomātā Zemes gabalā (Vilkaines iela 3, Rīgā, tel. D.Boldāns 20297553);

- 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
- 5.1.6. nodrošināt elektroapgādes un sakaru iekārtu saglabāšanu, ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektrības pārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
- 5.1.7. uz iznomātā Zemes gabala bez rakstiskas saskaņošanas ar **“Iznomātāju”** neveikt jaunu apbūvi vai rekonstrukciju. Pēc **“Iznomātāja”** rakstiskas atļaujas saņemšanas, visus būvniecības darbus saskaņot ar **“Iznomātāja”** Nekustamā īpašuma direkcijas Tehniskās ekspluatācijas daļas vadītāju (Gogoļa iela 3, Rīgā, tel.67232670) un Ceļu distances vadītāju (Torņakalna ielā 16, Rīgā, tel.67236630). **Saskaņot rakstiski** visus darbus kabeļu aizsardzības zonā ar Signalizācijas un sakaru distances vadītāju (Turgeņeva ielā 14, Rīgā, tel.67232250);
- 5.1.8. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto zemesgabalu un to apkārtni, stādījumus, ēkas, ceļus, melioratīvās un citas būves saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 5.1.9. ievērot ugunsdrošības un sanitārās uzraudzības noteikumus objektos, kuri atrodas Zemes gabalā. Par ugunsdrošību iznomātajā zemesgabalā ir atbildīgs **“Nomnieks”** saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem;
- 5.1.10. netraucēt **“Iznomātāja”** pārstāvju piekļūšanu Zemes gabalam, lai veiktu šajā Līgumā paredzēto noteikumu ievērošanu pārbaudes. Nodrošināt **“Iznomātāja”** darbinieku piekļūšanu elektroapgādes un sakaru iekārtu apkalpošanai;
- 5.1.11. atlīdzināt zaudējumus, kādi radušies **“Iznomātājam”**, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai apkārtnē videi sakarā ar šī Līguma neievērošanu vai neatļautām darbībām;
- 5.1.12. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus un nodevas (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);
- 5.1.13. izbeidzot Līgumu, zemes gabalu nodot **“Iznomātājam”** izmantošanai derīgā stāvoklī – sakoptu, sakārtotu, aiz sevis neatstājot grūžus, desmit dienu laikā, sastādot nodošanas pieņemšanas aktu, kurā atspoguļot šī Līguma 1.5.punktā norādīto vērtējumu;
- 5.1.14. 5 (piecu) darba dienu laikā informēt **“Iznomātāju”** par rekvizītu maiņu;
- 5.1.15. līdz jauna līguma noslēgšanai **“Nomnieks”** piekrīt maksāt **“Iznomātājam”** šī Līguma 3.sadaļā noteikto nomas maksu par zemesgabalu laika periodā, kurā **“Nomnieks”** izmanto minēto zemesgabalu, izpildot visus šā Līguma **“Nomnieka”** tiesības un pienākumus;
- 5.1.16. **“Nomniekam”** ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt **“Iznomātāju”** par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par **“Nomnieka”** maksātspējas procesa uzsākšanu;
- 5.1.17. nenodot zemesgabala lietošanas tiesības apakšnomā trešajām personām bez rakstiskas **“Iznomātāja”** piekrišanas;
- 5.1.18. zaudējot īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), t.sk., atsavinot sev piederošo ēku (būvju) īpašumu, informēt ēku (būvju) tiesību un saistību pārņēmēju par zemes nomas līguma esamību un par to, ka ēku (būvju) tiesību un saistību pārņēmējam ir jāvēršas pie **“Iznomātāja”** ar lūgumu noslēgt jaunu zemes nomas līgumu.
- 5.2. **“Nomnieks”** ir tiesīgs:
- 5.2.1. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar **“Iznomātāja”** rakstisku piekrišanu;
- 5.2.2. veikt būvniecību tikai ar **“Iznomātāja”** rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

6. Līguma grozīšana un strīdus izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.

5.2. Līguma noteikumus var grozīt, **“Iznomātājam”** un **“Nomniekam”** rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos **“Iznomātājam”** ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.

6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

7.1. **“Iznomātājam”** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to brīdinot **“Nomnieku”** 30 dienas iepriekš, neatlīdzinot zaudējumus, ja **“Nomnieks”**:

7.1.1. nomas maksu vai citus maksājumus nav samaksājis Līgumā 3.sadaļā noteiktajos termiņos 2 mēnešus pēc kārtas;

7.1.2. nodevis zemesgabalu pilnīgi vai daļēji lietošanā citām juridiskām vai fiziskām personām bez **“Iznomātāja”** rakstiskas piekrišanas;

7.1.3. neizmanto zemesgabalu Līgumā paredzētajam mērķim;

7.1.4. pieļāvis nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus, sakarā ar ko ievērojami pasliktinājusies zemesgabala vai gruntsūdeņu kvalitāte;

7.1.5. pēc atkārtota **“Iznomātāja”** brīdinājuma nav izpildījis citus pienākumus, kuri noteikti Līguma ietvaros, piemēram: nav izpildījis darbus noteiktajā termiņā;

7.1.6. **“Nomnieks”** pasludināts par maksātnespējīgu vai tiesā ir iesniegta prasība par **“Nomnieka”** pasludināšanu par maksātnespējīgu;

7.1.7. neievēro Civillikuma vai tiesību akta noteikumus, kas attiecas uz zemesgabala lietošanu un uzturēšanu.

7.2. **“Iznomātājam”** ir tiesības, rakstiski informējot **“Nomnieku”** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot otrai pusei zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **“Iznomātājam”** rodas neparedzēta nepieciešamība izmantot zemesgabalu savas darbības nodrošināšanai un **“Nomnieka”** pienākums ir atbrīvot zemesgabalu par saviem līdzekļiem.

7.3. **“Nomnieks”** ir tiesīgs vienpusēji kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot 90 (deviņdesmit) dienas iepriekš, un **“Nomnieka”** pienākums ir atbrīvot zemesgabalu saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.

7.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, pamatojoties uz **“Nomnieka”** lūgumu, tad uz priekšu samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

7.5. Pēc Līguma izbeigšanās, **“Iznomātāja”** rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā **“Nomnieks”** nodod **“Iznomātājam”** zemesgabalu ar nodošanas pieņemšanas aktu.

7.6. Ja pēc Līguma izbeigšanās, un **“Iznomātāja”** uzaicinājumā norādītajā termiņā zemesgabals netiek nodots **“Iznomātājam”** saskaņā ar Līguma 7.5.punktu, bijušais **“Nomnieks”** maksā Līguma 3.1. un 3.5.punktos noteiktos maksājumus par zemesgabala faktisko lietošanu un par zemesgabala nodošanas nokavējumu.

7.7. Ja **“Nomnieks”** pēc **“Iznomātāja”** diviem rakstiskiem uzaicinājumiem neierodas uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu, **“Iznomātājs”** vienpusēji pieņem iznomāto zemi. Visa tajā brīdī uz zemesgabala esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un **“Iznomātājs”** būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

7.8. Pēc Līguma izbeigšanās **“Nomniekam”** ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja **“Iznomātājs”** un **“Nomnieks”** nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru **“Iznomātājs”** tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai atbrīvot.

7.9. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko *“Nomnieks”* ir taisījis iznomātājam zemesgabalam un *“Iznomātājam”* nav jāatlīdzina *“Nomnieka”* izdevumi šajā sakarā.

8. Noslēguma noteikumi

8.1. Šī Līguma nosacījumi ir saistoši pušu tiesību un saistību pārņēmējam.

8.2. Šī Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar *“Pušu”* sadarbību, vai, kas par valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš” *“Nomnieka”* rīcībā nonākusi šī Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par *“Iznomātāja”* komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas *“Iznomātāja”* piekrišanas nav izpaužama trešajām personām šī Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

8.3. Saņemto *“Iznomātāja”* komercnoslēpumu saturošo informāciju *“Nomnieks”* apņemas izmantot vienīgi šī Līguma 1.3.punktā norādītajam mērķim, ievērojot *“Iznomātāja”* komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

8.4. Līguma saturs prettiesiskas izpaušanas gadījumā *“Nomnieks”* atlīdzina *“Iznomātāja”* šī Līguma punkta noteikumu pārkāpšanas rezultātā radušos pierādāmos zaudējumus pilnā apmērā.

8.5. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.

8.6. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, *“Puses”* apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai *“Pusei”*. *“Puses”* uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

8.7. *“Iznomātājs”* un *“Nomnieks”* tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Par nepārvaramu varu vai ārkārtējiem apstākļiem uzskatāmas, bet ne tikai: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, valdības politiskie lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *“Pušu”* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, stāšanās spēkā. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ *“Iznomātājs”* vai *“Nomnieks”* rakstiski informē otru līgumslēdzējpusi septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts *“Iznomātājam”* un *“Nomniekam”*.

8.9. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

Pielikums Nr.1 – zemesgabala robežu plāns;

Pielikums Nr.2 – nodošanas-pieņemšanas akts;

Pielikums Nr.3 – Informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.

9. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:**“Iznomātājs” :****Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”** Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065.

Samaksas saņēmējs:

Reģionālais apsaimniekošanas iecirknis - Vilkaies ielā 3, Rīgā, LV-1004, norēķinu konts Nr.LV12NDEA0000082992372, „Nordea Bank AB Latvijas filiāle”, SWIFT kods NDEALV2X.**“Nomnieks”:****Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala LV-2015, Banka: akciju sabiedrība “Citadele banka”, Bankas kods: PARXLV22, Konts: LV84PARX0002484572001.**“Iznomātājs”****“Nomnieks”**

A.Strakšas

G.Truksnis

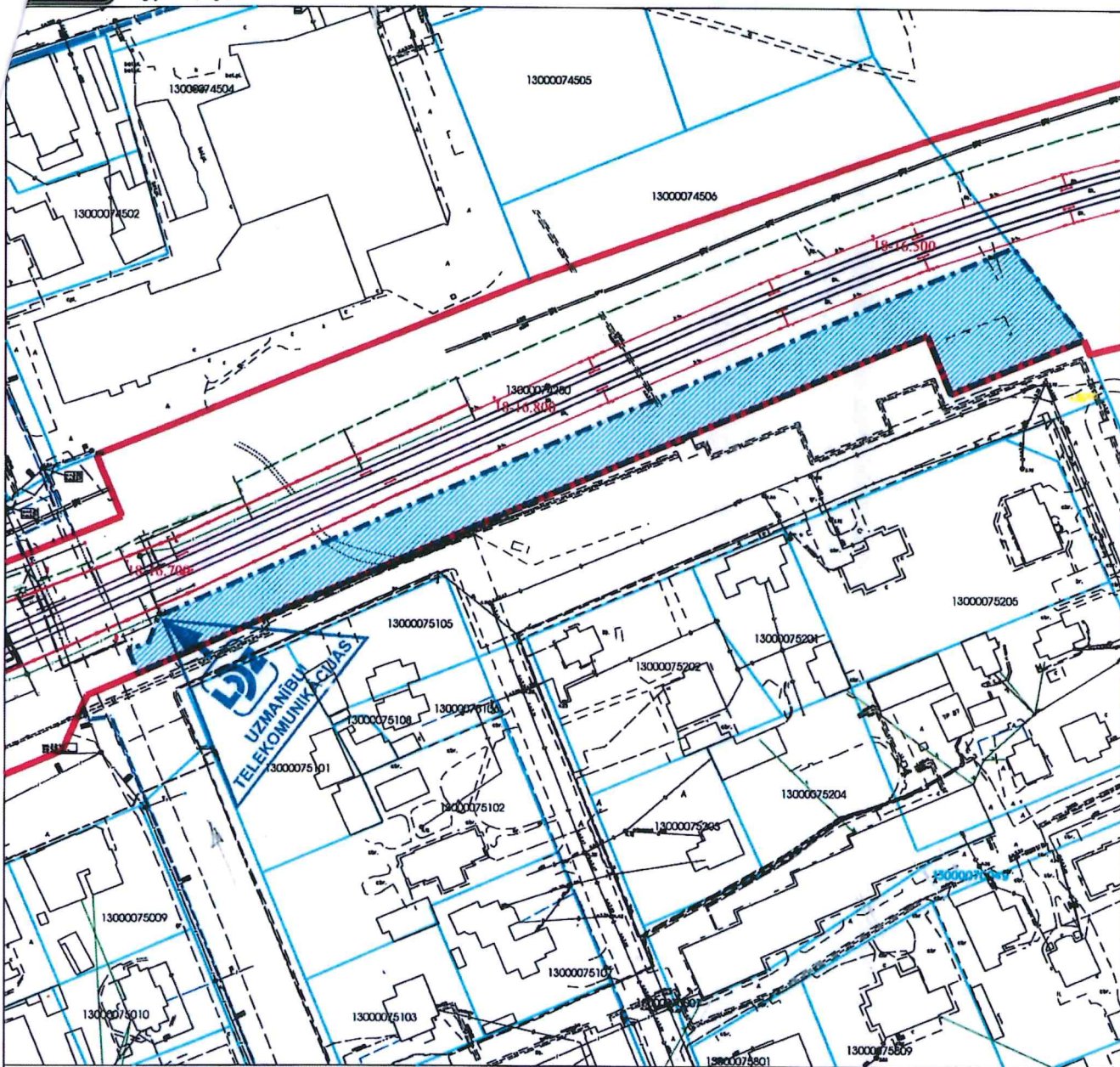
E.Bērziņš



**LATVIJAS
DZELZCEĻŠ**
Nekustamā īpašuma direkcija
Gogoļa iela 3, Rīga, LV - 1547

Nomas līguma pielikums Nr. 1

(Bulduri 4250, Jūrmala)



TDR-1 SCB kabeli atzīmēti

4.06.15

Vaists akciju sabiedrības
"LATVIJAS DZELZCEĻŠ"
Signalizācijas un sakaru distanču
Rīgas reģionāla centra
SCB ražošanas iecirkņa Nr. 1 priekšnieks

H. Bijinskis

[Signature]

25.05.2015.

Apzīmējumi:

- 13000074250 zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzmērīta, kadastrā reģistrēta robeža
- neuzmērīta, kadastrā reģistrēta robeža
- zemes nomas teritorija 3130 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000074250

TDR-1
Sakaru kabeli atzīmēti
2015.g. "2" "06.

TDI J. MELNIKOVA

Saskaņots:
Vaists a/s «Latvijas dzelzceļš»
Signalizācijas un sakaru distanču
galvenais inženieris A. Urbanovics

20.15.g. "06" "06"

Ar. 2015-08-06 TD-66.1/113
2015.

Plānu izgatavoja:

[Signature] E.Kozlovskis

Vaists akciju sabiedrības
"LATVIJAS DZELZCEĻŠ"
Nekustamā īpašuma direkcijas
Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas
īpašuma uzskaites nodalnes vadītājs
27.04.2015.

M 1:1500

Pielikums Nr.2
2016.gada ____ . ____ Zemes nomas līgumam
Nr. L - ____/2016, kas noslēgts starp VAS „Latvijas
dzelzceļš” un Jūrmalas pilsētas Doma

ZEMES GABALA NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS

Rīga

2016.gada ____ . ____

Pamatojoties uz 2016.gada ____ . ____ Zemes nomas līguma Nr. L -
____/2016 punktu 1.5., mēs, zemāk parakstījušies,

Valsts Akciju Sabiedrība “Latvijas dzelzceļš”, Rīgā, Gogoļa ielā 3, LV-1547, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar Nr.40003032065, kuras vārdā rīkojas Ceļu distances vadītājs **V.Makedons**, pamatojoties uz 2015. gada 5.janvāra Parastās komercpilnvaras Nr.DJA – 7.7./29-2015 pamata, no vienas puses, turpmāk saukts **“Iznomātājs”** un

Jūrmalas pilsētas Dome: reģistrācijas Nr. 90000056357, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015,

sastādījām šo zemes gabala nodošanas- pieņemšanas aktu par to, ka:

Iznomātājs” nodod, bet **“Nomnieks”** pieņem nomas lietošanā zemes gabala daļu, ar kadastra apzīmējumu Nr 1300 007 4250, - **ar kopējo platību 3130 m² platībā**, kas atrodas **Bulduri 4250, Jūrmalā**,

turpmāk tekstā - **Zemes gabals**.

Zeme gabala vizuālās apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz **Zemes gabala** nodošanas-pieņemšanas akta sastādīšanas brīdi **Zemes gabala** zemes stāvokļa vispārīgais vērtējums ir apmierinošs, **Zemes gabalā** esošo daudzgadīgo stādījumu un pazemes komunikāciju izvietojums atbilst zemes gabala daļu robežu plānam, kas pievienots kā pielikums Nr.1 Zemes nomas līgumam, **Zemes gabala** faktiskais stāvoklis abām pusēm ir zināms un pretenziju par to nav.

Zemes gabala nodošanas- pieņemšanas akts sastādīts uz 1 lapas 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **“Nomnieka”** un viens eksemplārs - pie **“Iznomātāja”**.

“Iznomātājā ” pārstāvis:

Ceļu distances vadītājs



V.Makedons

Rīgā, 2016.gada

“Nomnieka ” pārstāvis:

Jūrmalas pilsētas Dome

Rīgā, 2016.gada



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	
13000074250	1/1	61771	-	
Kadastrālā vērtība (EUR):		61771		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2016		
Nekustamā īpašuma objekta platība:		6.3225		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha		
Statuss:		nekustamais īpašums		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-		
Starpgabals:		Nav		
Īpašums				
Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13000074250	Bulduri 4250	61771	100000453277	Jūrmala

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.