



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999604
- Uzmērīšana veikta 2015. gada augustā
- Topogrāfiska plāna platība 0.55ha
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
STP Nr.1000 X=313324.971 Y=482596.880 H=3.336
STP Nr.2000 X=313341.387 Y=482670.244 H=3.416

X=313300
Y=482600



Pasūtījums: Jūrmalas pilsēta,

Kāpu iela 33

Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907

Planšētes Nr. 4222-32-43.2-130000

rīkotājdirektors U.Gau 26.08.2015

Topogrāfiskais plāns

ģeodēzists Ē. Ādmiņis 26.08.2015

Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)

Mērogs 1:500

Lapas 1

Lapa 1

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

LUDMILA KALAŠNIKA

Dat.

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 33
(kadastra Nr.1300 014 0701, z/g platība 3521 kv.m)

PASŪTĪTĀJS Ludmila Kalašnika

vadītāja I.Pūķe

arhitekta I.Pabērza, sert-nr.10-0852

plānotāja L.Lankovska

Lapas nosaukums

TERITORIJAS PLĀNOTĀ
(ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
e_pasts: iveta.puuke@gmail.com

Mērogs Lapa Lapu skaits

M 1:500 2 4

Jūrmala, 2016.gads

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS			
	Detālplānojuma robeža			
	Zemesgabala robeža			
13000140701	Kadastra numurs			
<table border="1"> <tr><td>Kāpu iela 33</td></tr> <tr><td>9DzK 1300 014 0701</td></tr> <tr><td>3521 kv.m.</td></tr> </table>	Kāpu iela 33	9DzK 1300 014 0701	3521 kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
Kāpu iela 33				
9DzK 1300 014 0701				
3521 kv.m.				
9DzK	Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā			
	Sarkanā līnija			
	Krasta kāpu aizsargjosla			
	Esošā apbūve			
	Būvlaide			
	Apbūves līnija			
	Ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000140701001 redzamības nodrošinājuma zona			
	Apbūves izvietojuma zona			
	Ieteicama plānotās apbūves vieta (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)			
	Labiekārtojuma teritorija			
	Plānotā iebrauktuve teritorijā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)			
	Gājēju plūsma teritorijā			
	Demontējama būve			
	5 metru ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu			
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads ar spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtu			
	Plānotais ūdensvads			
	Plānotā sadzīves kanalizācija			
	Ainaviski vērtīgs koks			

AIZSARGJOSLAS

	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7314010602	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7311010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI.

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - SAVRUPMĀJA. PALĪGIZMANTOŠANA - DZĪVOJAMO MĀJU PALĪGĒKA

apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
12%	31%	63%	12m	2.5	0601

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Iebraukšanas ceļu, gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.