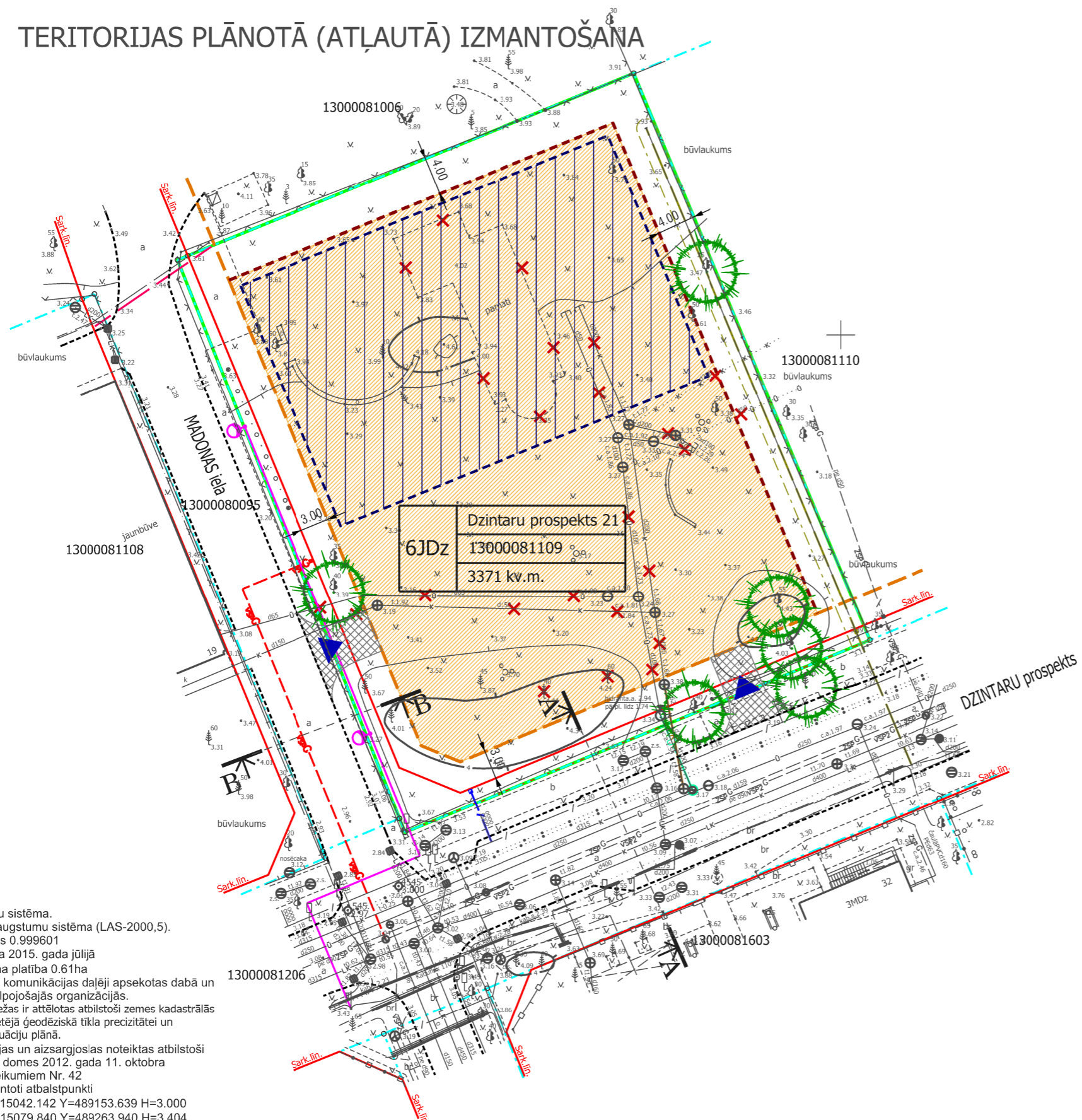




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  - Mēroga koeficients 0.999601
  - Uzmērīšana veikta 2015. gada jūlijā
  - Topogrāfiska plāna platība 0.61ha
  - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Stp.Nr. 1000 X=315042.142 Y=489153.639 H=3.000  
Stp.Nr. 2000 X=315079.840 Y=489263.940 H=3.404

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
13000081109	Kadastra numurs
6JDz Dzintaru prospekts 21 13000081109 3371 kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
6JDz	Jauktā dzīvojamās apbūves teritorija
	Sarkanā līnija
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Demontējama apbūve
	Demontējamas inženierkomunikācijas
	Plānotās iebrauktuves zemes gabalā (precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Ainaviski vērtīgi koki
	Ieteicamā apbūves vieta (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie gāzes apgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektrotīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Ūdensapgādes tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Sadzīves kanalizācijas tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais ielu apgaismojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Potenciāli bīstami koki

AIZSARGJOSLAS	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	7314010602 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Iebraukšanas ceļu, gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
  - Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 21 PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
30%	78%	40%	12m	2.5	0801; 0901; 0702
Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS		/vārds, uzvārds/	/paraksts/		/datums/

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Dzintaru prospekts 21	
Tālr. 29232907	Plānšētas Nr. 4222-43-15.1-130000	Lapas 1	
rīkotājdirektors U.Gau 01.07.2015	Topogrāfiskais plāns X=315000 Y=489150	Lapa 1	
ģeodēzists Ē. Ādmiņš 01.07.2015	Mērogs 1:500		
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)			

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, DZINTARU prospektā 21 kadastra nr. 1300 008 1109; z/g platība 3371 kv.m.					
zemesgabala īpašnieks DZINTARU 25, SIA		Lapas nosaukums			
vadītāja I.Pūķe 2016.	arhitekta I.Pabērza /ser.nr.10-0852/ 2016.	plānotāja L.Lankovska 2016.		TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Mērogs M 1:500		Lapa 2	Lapu skaits 4		
Jūrmala, 2016.gads					

reģ.nr.40103480281  
tālr. +37126439223  
e.pasts: iveta.puuke@gmail.com