



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA

Easton Limited Developmen piekrīt, ja tiek projekta un būvēta ēka, vai citas būves Irinai Kovaljovai piederošajā zemesgabala daļā, paralēli vai pretīm ēkai ar kadastra nr.13000081107001, ka:

- ēku izvieto 3 (trīs) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja ēkas augstums nepārsniedz vienu stāvu un fasāde pret zemesgabalu sadalošo robežu nav logu un durvju, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības;
- ēku izvieto 4 (četru) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja ēkas fasāde, kas vērsta pret zemesgabalu sadalošo robežu ir logi vai durvis, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības;
- ēku izvieto 4 (četru) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja tā ir divi vai vairāki stāvi, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības.

"Easton Development Limited" pārstāvis,

PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0.999605
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērišana veikta 2014. gada 2. jūnijā.
Uzmērāmās teritorijas platība - 0.62 ha.
4. Inženierītehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši 2012.gada 24.aprīla LR Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
7. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistīšajiem noteikumiem Nr.42



LATVIJAS MĒRNIEKΣS.LV

Pasūtījums:

Dzintaru prospekts 17, Jūrmala

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 71289

Pasūtītājs: EASTON DEVELOPMENT LIMITED

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas

1

Lapa

1



SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003763960, Meža iela 4, Rīga, LV-1048
Rīgas reģiona birojs, Meža iela 4, Rīga, LV-1048; tālr.67038500, faks 67038500

Valdes loceklis R.Smilga 10.06.2014.

Sertificēta persona Māris Einiks, BC Nr.100

Mērnieks M.Einihs 10.06.2014.

Plānu saskaņoja M.Einihs 09.06.2014.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
Detālpilānojuma teritorijas robeža	Detālpilānojuma teritorijas robeža
Zemesgabala robeža	Zemesgabala robeža
13000081107	Kadastra numurs
6JDz DZINTARU pr. 17 1726kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, plānotā adrese un platība
6JDz	Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija
Sarkanās līnijas	Sarkanās līnijas
Valsts nozīmēs pilsētbūvniecības pieminekļu teritorija	Valsts nozīmēs pilsētbūvniecības pieminekļu teritorija
Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
Appbūves līnija - pielaujams precīzēt, ievērojot Teritorijas iezmantošanas un appbūves nosacījumus 12.3. un 12.4.punktus	Appbūves līnija - pielaujams precīzēt, ievērojot Teritorijas iezmantošanas un appbūves nosacījumus 12.3. un 12.4.punktus
Būvlaide	Būvlaide
Apbūves zona	Rekonstruējama (pārbūvējama) apbūve
	Rekonstruējama (pārbūvējama) vai nojaucama apbūve
	Plānotā apbūve (izvietojums precīzējams turpmākajā projektaešanas gaitā)
	Plānotā iebrakutve zemesgabala (precīzējama turpmākajā projektaešanas gaitā)
	Bioloģiski veca priede
X X	Demontēta būve
Bojāti koki - koki bez galotnēm	Bojāti koki - koki bez galotnēm
K1	Plānotā sadzives kanalizācija (precīzējama turpmākajā projektaešanas gaitā)
/	Plānotie elektronisko sakaru tīkli (precīzējama turpmākajā projektaešanas gaitā)
U1	Plānotais ūdensvads (precīzējams turpmākajā projektaešanas gaitā)
- - -	Likvidētās sarkanās līnijas
AIZSARGJOSLAS	
7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010602	Valsts nozīmēs pilsētbūvniecības pieminekļu teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija

APBŪVES RADĪTĀJI

plānotā adrese	zemesgabala platība	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	minimālā brīvā teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits
DZINTARU prospekts 17, Jūrmala	1726kv.m.	30%	78%	45%	12m	2,5
DZINTARU prospekts 17A, Jūrmala	1726kv.m.	30%	78%	45%	12m	2,5

SASKANOTS

Projektam piekrītu, iebildumu nav.

2016. ____

SASKANOTS

Projektam piekrītu, iebildumu nav.

2016. ____

DETĀLPILĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 17 (kadastra Nr.1300 008 1107, z/g platība 3452 kv.m.)

Lapas nosaukums			
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA			
Mērogs Lapa Lapu skaits			
M 1:500 2 5			Jūrmala, 2016.gads

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
e_pasts: iveta.puuke@gmail.com