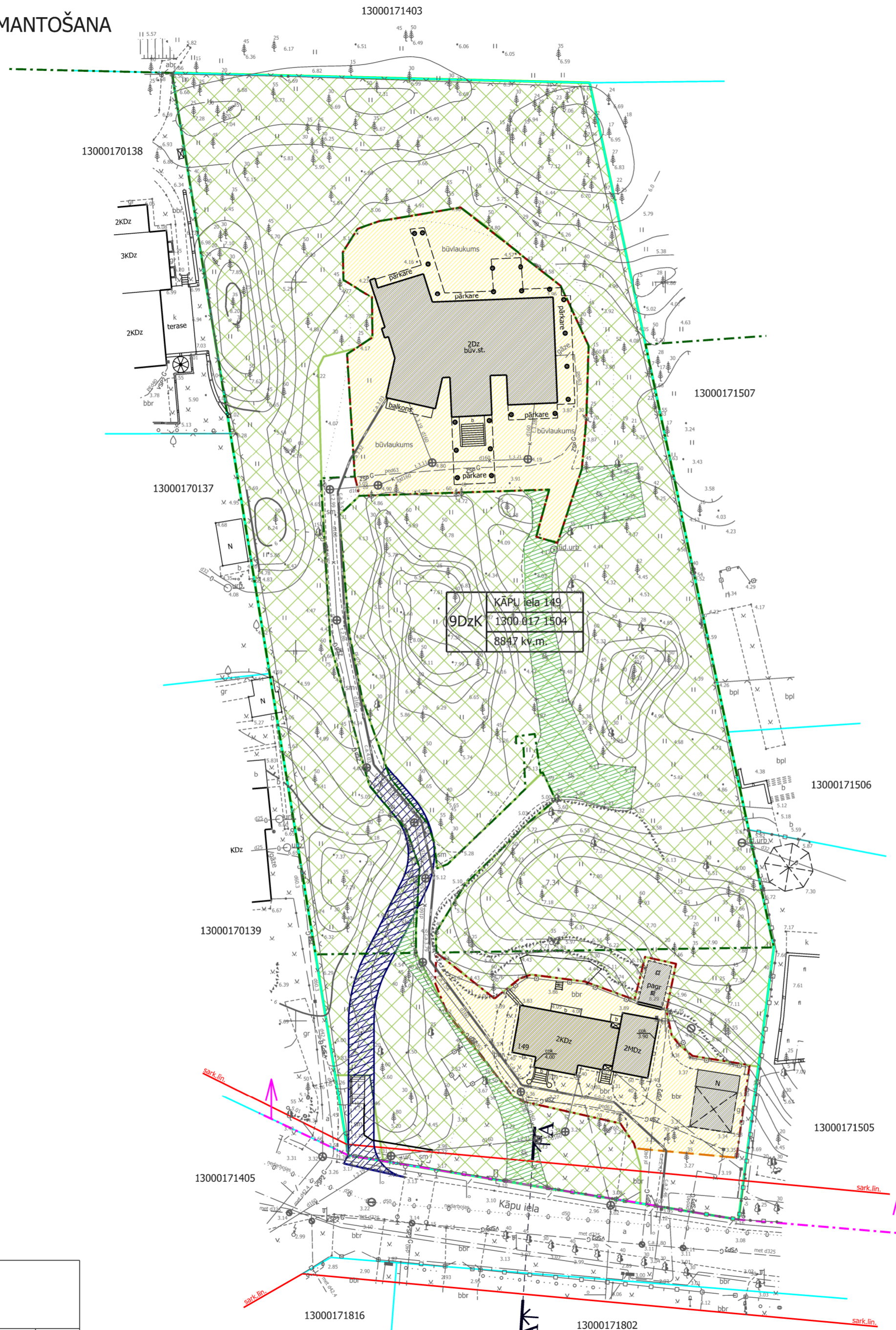
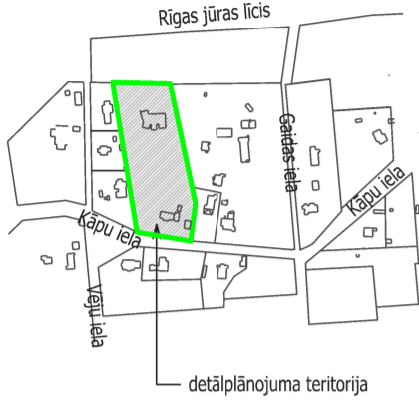




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



x=313150.00
y=480000.00

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
 3. Mēroga koeficients 0.999605
 4. Uzmērījuma apsekošana veikta 2015. gada decembrī
 5. Topogrāfiska plāna platība 1.1ha
 6. Kadastra informācija atbilst Vzd datiem
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
 8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā
 9. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 10. Uzmērīšanā izmantotie Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.6000 x=313023.319, y=479912.232,h=3.14
Nr.4000 x=313015.498, y=479868.527 h=3.16

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
	Detālpilānošanas robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
	9DzK
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Meža zeme
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā apbūve
	Apbūves izvietojuma zona
	Būvlaide gar ielu
	Apbūves līnija
	Plānotā iebrauktuve (konstruktīvie risinājumi risināmi pamatojami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā atmežojamā meža zeme zem piebraucamā ceļa (platība precizējama izstrādājot tehnisko projektu)
	Pēc būvniecības atjaunojamā meža zemsedze

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	7313090100 Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - SAVRUPMĀJA: viena dzīvokļa māja; divu dzīvokļu māja.

APBŪVES RĀDĪTĀJI			
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā zajā teritorija	stāvu skaits
12%	31%	63%	2,5

SASKAŅOTS
ZEMES ĪPAŠNIEKS
J.KAŠINS (E.KASHIN) pēc pilnvaras I.PŪKE
Dat.

SASKAŅOTS
ZEMES ĪPAŠNIEKS
N.VIKTOROVA (N.VICTOROVA) pēc pilnvaras I.PŪKE
Dat.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Kāpu iela 149	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālr. 29232907	Planšetes Nr. 4222-31-45.2-3130000	Lapas 1
rikotājdirektors U.Gau	03.12.2015	Topogrāfiskais plāns x=313000.00 y=479850.00 Mērogs 1:500	Lapa 1
ģeodēzists G.Mijūns	03.12.2015		
G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)			

DETĀLPĀNOJUMA GROZĪJUMI zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 149 kadastra nr. 1300 017 1504; z/g platība 8847kv.m.				
īpašnieks Jevgenijs Kašins; Natalja Viktorova		Lapas nosaukums		
vadītāja I.Pūke	2016.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs M 1:500	Lapa 2
arhitekts I.Pabērza	2016.		Lapu skaits 3	
plānotāja L.Lankovska	2016.		Jūrmala, 2016.gads	

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
e.pasts: iveta.puke@gmail.com

