

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM DZINTARU PROSPEKTĀ 25, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



Velocelina un gājēju
ceļa šķērsojums.
Precizēt būvprojekta
izstrādes gaitā.

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	6JDz
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	65 %
Minimālā brīv/zaļā teritorija	45%
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi ar jumta izbūvi (2,5 stāvi)

SASKAŅOTS	
Zemesgabala (kad.nr 1300 008 1201) īpašnieks	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

Piezīmes:
 • Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
 • Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve – 0801; sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme – 0901; trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0702.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Dzintaru prospekts 25	Zemesgabala adrese	
13000081201	Kadastra numurs	
3335 m ²	Zemesgabala platība	
(6JDz)	Teritorijas atļautā izmantošana - Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	
	Apbūves zona	
	Autotransporta / gājēju piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
	Prioritāri sagabājami koki - atbilstoši dendroloģiskās izpētes rezultātiem	
	Bīstamie/izcērtamie koki - atbilstoši dendroloģiskās izpētes rezultātiem	
	Esošie ceļi un ietves	
	Plānotie ceļi	
	Plānotās ietves	
	Plānotais veloceliņš (lietišķā velocelīna maršruts)	
	Inženierkomunikāciju koridors	
	Nojaucams, nedarbojošs sakaru kabelis	
	Nojaucams, nedarbojošs elektroapgādes kabelis	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		0801 0901 0702

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
DZINTARU PROSPEKTĀ 25, JŪRMALĀ
kadastra nr. 1300 008 1201, z/g platība 3335 m²

GRAFISKĀ DAĻA
TERITORIJAS PLĀNOTĀ
IZMANTOŠANA

Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI		Pasūtītājs PROTCION MANAGEMENT SIA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZINA	2016.		M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE	2016.		Jūrmala, 2015./2016.gads		