



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI				
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits
30%	105%	40%	15m	3,5

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 0801 - komercdarbības objektu apbūve;
 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000091202	Kadastra numurs
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
6JD1	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Meža zeme
	Biotops "Mežainas piejuūras kāpas"
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Plānotās apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Atmežojamā meža zemes platība (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Projektējamās ceļu/seguma robežas (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iebrauktuve teritorijā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Gājēju plūsma teritorijā
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads ar spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtu
	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā lietus kanalizācija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotai ielu apgaismojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Atbilstoši dendrologa slēdzienam - vērtīgi skuju koki
	Dabā neesoši koki - koku ciršanai saņemta koku ciršanas atļauja

AIZSARGJOSLAS		
x=314550 y=487300	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija
	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija
	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	7312050300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Rasējums:	Topogrāfiskais plāns	Objekta ID: T2229
Pasūtītājs:	Seagull Investments, SIA	
Pasūtījums:	Jūrmala Ērgļu iela 2	
PIEZĪMES:	1. LKS-92 TM koordinātu sistēma. 2. Baltijas augstumu sistēma. 3. Uzņemšana veikta 2014.gada novembrī. 4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas ar apkārtējās vides organizāciju. 5. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam. 6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam. 7. Uzņemšanā izmantotie atbalta punkti: 4432 x=314483.376, y=487300.181, h=3.214; 4431 x=314326.088, y=487321.725, h=3.123	
	TM projekcijas mēroga koeficients 0.999604	
	VZD planšetes: 4222-33-53.3-30000	
	Uzmēramās teritorijas platība: 0.7 ha	

Reģ.nr. 4003765683 Tālrunis: +371 29568795
 Rīga, Vānu iela 7-4, LV-1009 E-pasts: info@abcconstruction.lv

Vadītājs	E.Peilāns	29.11.2014
Topogrāfs	M.Mičulis	29.11.2014
Sertifikāta Nr.: AC000000054		
Mērogs	1:500	Lapa 1 Lapas 1

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
SIA "Seagull Investments"	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, ĒRĢĻU IELĀ 2 (kadastra Nr.1300 009 1202, z/g platība 4904 kv.m)			reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com		
Pasūtītājs: SIA "Seagull Investments"			Lapas nosaukums		
Pasūtītāja līguma Nr. 04-08/2016			Pasūtījuma līguma Nr. 04-08/2016		
Mērogs			Lapa		
M 1:500			2		
Lapu skaits			3		
Jūrmala, 2016.gads					