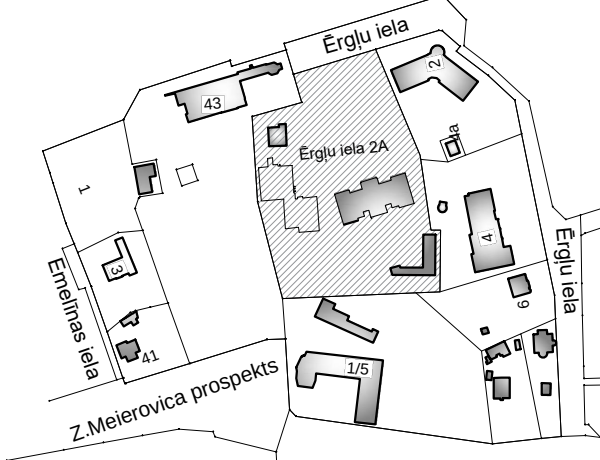


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
ĒRĢĻU IELĀ 2A, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSETĀ

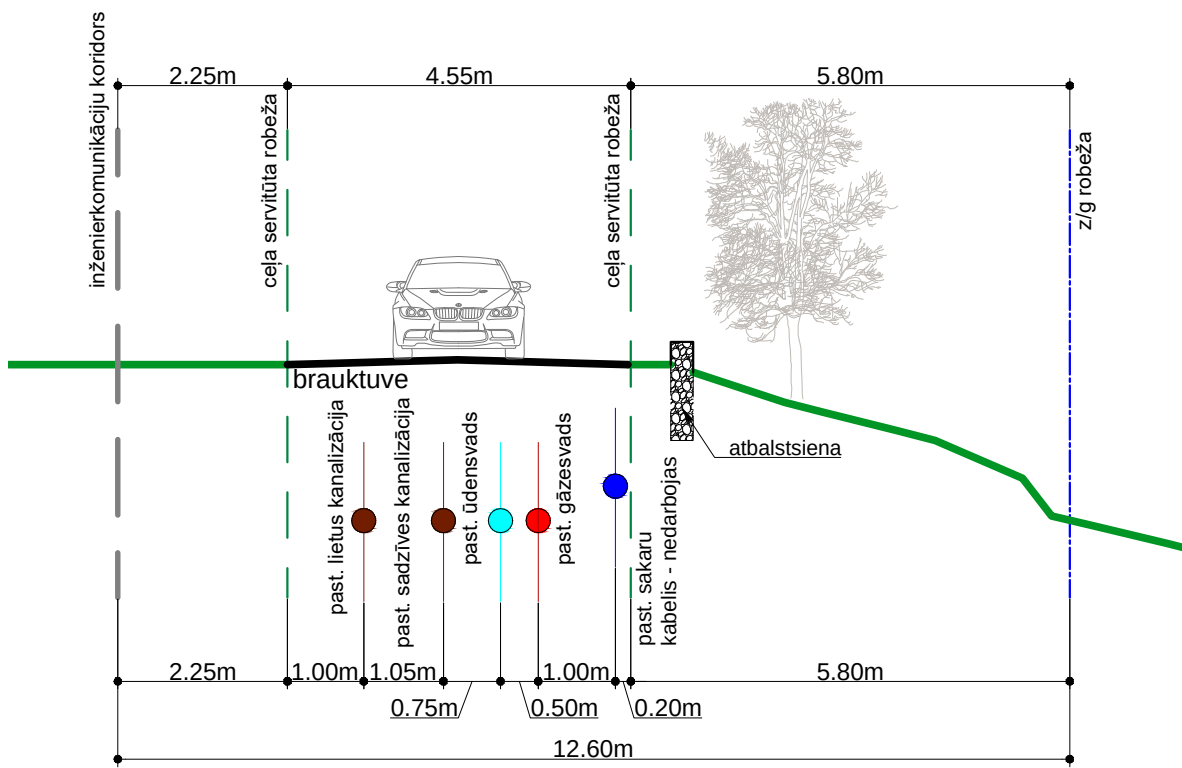


KVARTĀLA ŠĒMA



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma teritorija		
	Zemesgabala robeža		
ĒRĢĻU IELA 2A	Zemesgabala adrese		
13000091101	Kadastra numurs		
15352 m²	Zemesgabala platība		
(6K1)	Teritorijas atļautā izmantošana - kūrorta teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Meža zemes teritorija		
	Teritorija, kurā saglabājams apaugums, atbilstoši bioloģiskās ekspertīzes secinājumiem un rekomendācijām		
	Rīgas jūras līča piekrastes būvīde - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	
	Zemesgabala lietošanas robeža		
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašcestes kanalizācijas vadu		7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam		7312010101
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju		7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem		7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi		7312060100
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Apbūves līnija		
	Inženierkomunikāciju koridors		
	Ceļa servitūta teritorija		7315030100
	Rekonstruējama savrupmāja - būvniecības proces Saskaņā ar Būvvaldē 23.08.2011. akceptēto projektu Nr.1294 un būvatļauju		
	Plānotā saimniecības ēka		
	Labiekārtojums rekonstruējamai savrupmājai		
	Gājēju ceļš izejai uz jūru - koka laipa		
	Nojaucama ēka		

Ceļa servitūts, griezum A-A



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999605
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšana veikta 2013. gada novembrī.
- Topogrāfiskā plāna platība - 2,0 ha.
- Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.9006 x=314337.430 y=487121.517 h=3.22
Nr.9007 x=314370.041 y=487026.553 h=3.29
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

		Pasūtītājs: Jūrmala, Ērģļu iela 2A	
		Plānsete Nr. 4222-33-53.3, -53.1	
SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr. 40103578894, Dzirnieku iela 3-15, Rīga, LV-1083 Biroja adrese: Sīkolas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.76423358, e-pasts atib77@gmail.com		Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 0566-TP	
valdes loceklis		A.Baumanis	21.11.2013.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014		Topogrāfiskais plāns	
Mērnieks		A.Baumanis	07.11.2013.
		Mērogs 1:500	
		Lapas 1	
		Lapa 1	



- Piezīmes:
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubulti – Majoru – Dzintaru – Būduuru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zemesgabalam B - 0801, 0902; zemesgabalam A - 0601, 0801, 0902.
 - Grafiskajā daļā attēlotais ieteicamais apbūves izvietojums raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
 - Atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 162.punktam, vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam virs piekrit.
 - Esošās komunikācijas zem plānotajām ēkām nojaucamas. Elektrolīnijas pārvietošanai izstrādājams būvprojekts.

Apbūves rādītāji			
	Z/G A, plānotā adrese Ērģļu iela 2A	Z/G B, plānotā adrese Ērģļu iela 2B	Piezīmes
	Kūrorta objektam	Savrupmājai	Kūrorta objektam
Maksimālais apbūves blīvums	30%	17%	30%
Maksimālā apbūves intensitāte	105%	20%	105%
Minimālā brīvā zaļā teritorija	40%	60%	40%
Maksimālais ēkas augstums	15 m	10 m	15 m
Maksimālais virszemes stāvu skaits	3,5 stāvi	1 stāvs	3,5 stāvi
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	0801- Komerddarbības objektu apbūve 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0601- Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0801- Komerddarbības objektu apbūve 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve

ESOŠĀ APBŪVES BLĪVUMA ANALĪZE			
PLĀNOTAIS ZEMESGABALS "B", Z/G PLATĪBA 5 262 m² - PLĀNOTĀ ADRESE ĒRĢĻU IELA 2B, JŪRMALA			
ĒKAS KADAŠTRA NR.	ĒKA	APBŪVES LAUKUMS	ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS Z/G "A" 23.7%
B/N	Drupas	986.3 m²	
1300 009 1101 001	Administrācijas ēka	258.6 m²	
	KOPĀ	1244.9 m²	
PLĀNOTAIS ZEMESGABALS "A", Z/G PLATĪBA 10 090 m², ADRESE ĒRĢĻU IELA 2A, JŪRMALA			
1300 009 1101 002	Rekonstruējama savrupmāja - būvniecības procesā	1220.2 m²	ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS Z/G "B" 16.1%
B/N	Plānotā Saimniecības ēka	404.5 m²	
	KOPĀ	1624.7 m²	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM ĒRĢĻU IELĀ 2A, JŪRMALĀ		GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 1101, z/g platība 15 352 kv.m.		TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "Valger arhitekti"	Pasūtītājs	Mērogs	Lapa
Arhitekts	V.BĒRZINA	Ela Miluša	M 1:500	2
Projekta vad.	R.ANSULE	Valērijs Barjers	Jūrmala, 2014./2015.gads	Lapu skaits 4