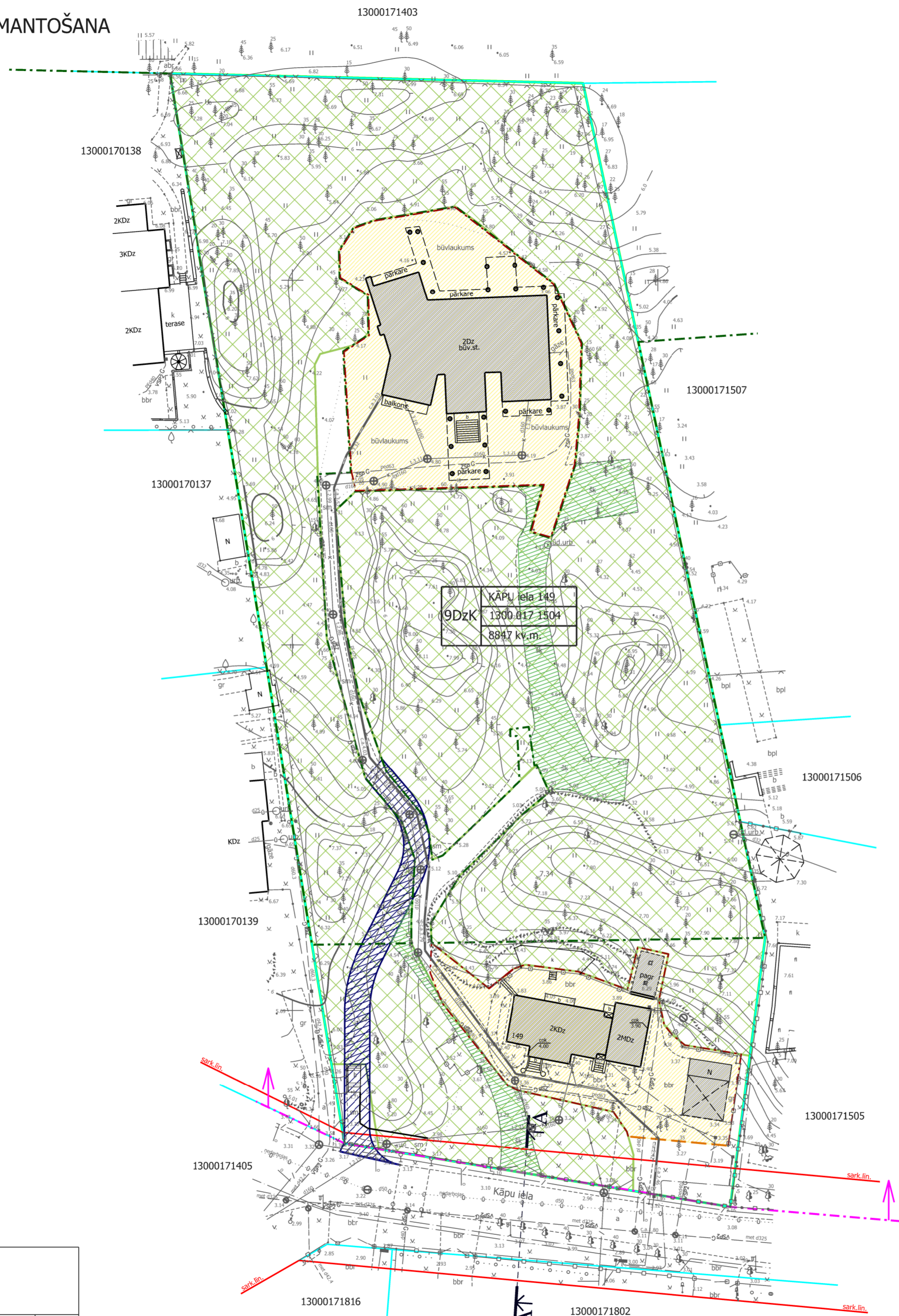
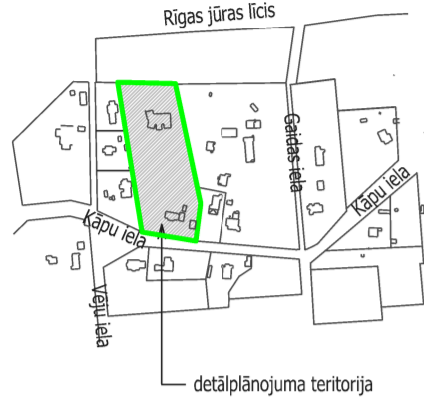




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



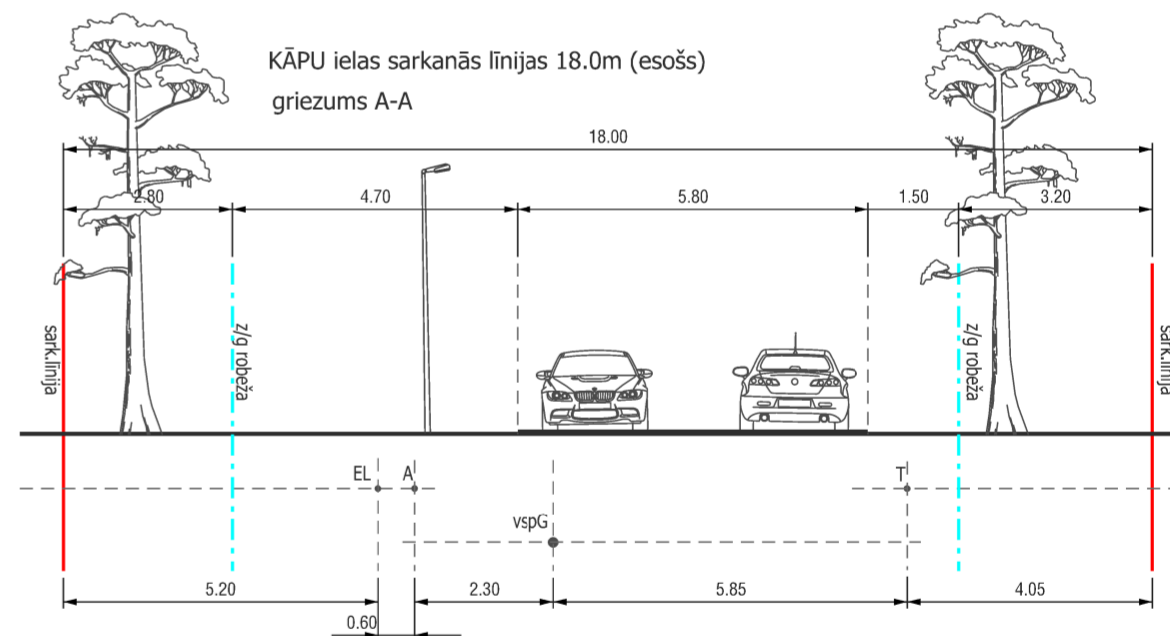
x=313150.00
y=480000.00

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
	9DzK Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Meža zeme
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā apbūve
	Apbūves izvietojuma zona
	Būvlaide gar ielu
	Apbūves līnija
	Plānotā iebrauktuve (konstruktīvie risinājumi un izvietojums pamatojami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā atmežojamā meža zeme zem piebraucamā ceļa (platība precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Pēc būvniecības atjaunojamā meža zemsedze

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosles teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	7313090100 Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - SAVRUPMĀJA: viena dzīvokļa māja; divu dzīvokļu māja.

APBŪVES RĀDĪTĀJI			
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā zajā teritorija	stāvu skaits
12%	31%	63%	2,5



- PIEZĪMES:
- Esošās Jūrmalas pilsētas ielu sarkanās līnijas tika noteiktas izstrādājot vienotu pilsētas sarkano līniju detālplānojumu, kas tika apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2000.gada 8.marta Saistošajiem noteikumiem Nr.3.
 - Ielas skēršprofils precizējams izstrādājot Kāpu ielas rekonstrukcijas projektu.
 - Inženierkomunikāciju izvietojums ielu sarkanajās līnijās precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.

- T - esošie elektroniskie sakatu tīkli;
- EL - esošie elektrotīkli;
- A - esošs ielas apgaismojums;
- vsp G - esošs vidēja spiediena gāzes vads;

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS J.KAŠINS (E.KASHIN) pēc pilnvaras I.PŪKE	ZEMES ĪPAŠNIEKS N.VIKTOROVA (N.VICTOROVA) pēc pilnvaras I.PŪKE
Dat.	Dat.

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 149 kadastra nr. 1300 017 1504; z/g platība 8847kv.m.				
īpašnieks	Jevgenijs Kašins; Natalja Viktorova	Lapas nosaukums	Mērogs	Lapa
vadītāja	I.Pūke	2016.	M 1:500	2
arhitekta	I.Pabērza	2016.	Lapu skaits	
plānotāja	L.Lankovska	2016.	2	
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			Jūrmala, 2016.gads	

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
 - Mēroga koeficients 0.999605
 - Uzmērījuma apsekošana veikta 2015. gada decembrī
 - Topogrāfiska plāna platība 1.1ha
 - Kadastra informācija atbilst Vzd datiem
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 - Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.6000 x=313023.319, y=479912.232,h=3.14
Nr.4000 x=313015.498, y=479868.527 h=3.16

SIA G.MIJŪNS		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Kāpu iela 149	
Tālr. 29232907	03.12.2015	Planšetes Nr. 4222-31-45.2-3130000	Lapas 1
ģeodēzists G.Mijūns	03.12.2015	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)	Mērogs 1:500	x=313000.00 y=479850.00	

reģ.nr. 40103480281
tālr. +37126439223
e.pasts: iveta.puke@gmail.com

