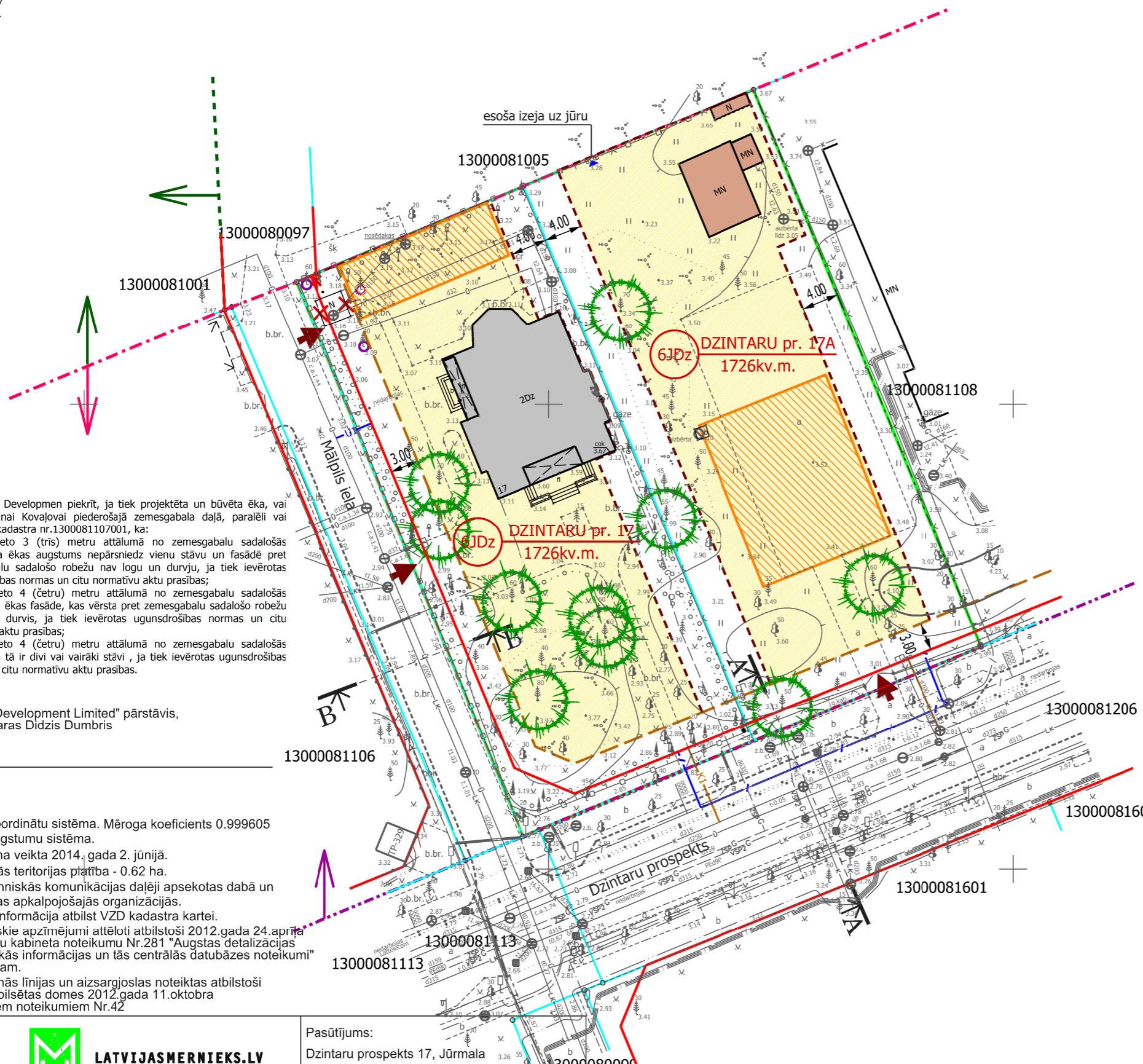




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



Easton Limited Developmen piekrit, ja tiek projektēta un būvēta ēka, vai citas būves Irīnai Kovaļovai piederošajā zemesgabala daļā, paralēli vai pretim ēkai ar kadastra nr.13000081107001, ka:

- ēku izvietot 3 (trīs) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja ēkas augstums nepārsniedz vienu stāvu un fasādē pret zemesgabalu sadalošo robežu nav logu un durvju, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības;
- ēku izvietot 4 (četrus) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja ēkas fasādē, kas vērsta pret zemesgabalu sadalošo robežu ir logi vai durvis, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības;
- ēku izvietot 4 (četrus) metru attālumā no zemesgabalu sadalošās robežas, ja tā ir divi vai vairāki stāvi, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas un citu normatīvu aktu prasības.

"Easton Development Limited" pārstāvis, pēc pilnvaras Didzis Dumbris

## PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0.999605
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšana veikta 2014. gada 2. jūnijā.
- Uzmērāmās teritorijas platība - 0.62 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa LR Ministru kabineta noteikumu Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42



LATVIJASMERNIKS.LV

Pasūtījums:

Dzintaru prospekts 17, Jūrmala

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 71289

Pasūtītājs: EASTON DEVELOPMENT LIMITED

Topogrāfiskais plāns

Lapas 1

Lapa 1

Mērogs 1:500

SIA "Latvijasmernieks.lv", reģ.nr.40003783960, Meža iela 4, Rīga, LV-1048 Rīgas reģiona birojs, Meža iela 4, Rīga, LV-1048; tālr.67038500, fakss 67038500	Valdes loceklis	R.Smilga	10.06.2014.
Sertificēta persona Māris Einiks, BC Nr.100			
Mērnies	M.Einiks		10.06.2014.
Plānu saskaņoja	M.Einiks		09.06.2014.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000081107	Kadastra numurs
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, plānotā adrese un platība
6JDz	Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Valsts nozīmēs pilsētbūvniecības pieminekļu teritorija
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Apbūves līnija - pieļaujams precizēt, ievērojot Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 12.3. un 12.4.punktus
	Būvlaide
	Apbūves zona
	Rekonstruējama (pārbūvējama) apbūve
	Rekonstruējama (pārbūvējama) vai nojauicama apbūve
	Plānotā apbūve (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Bioloģiski veca priede
	Demontēta būve
	Bojāti koki - koki bez galotnēm
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektronisko sakaru tīkli (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Likvidētās sarkanās līnijas

AIZSARGJOSLAS	
7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010602	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorija
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija

APBŪVES RADĪTĀJI						
plānotā adrese	zemesgabala platība	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	minimālā brīvā teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits
DZINTARU prospekts 17, Jūrmala	1726kv.m.	30%	78%	45%	12m	2,5
DZINTARU prospekts 17A, Jūrmala	1726kv.m.	30%	78%	45%	12m	2,5

SASKAŅOTS Projektam piekritu, iebildumu nav.	Irīna Kovaļova	2016. ____
SASKAŅOTS Projektam piekritu, iebildumu nav.	"Easton Development Limited" pārstāvis, pēc pilnvaras Didzis Dumbris	2016. ____

DETĀLPĀRPLĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 17 (kadastra Nr.1300 008 1107, z/g platība 3452 kv.m)			8! Darbnīca		
PASŪTĪTĀJS Irīna Kovaļova Easton Development Limited		Lapas nosaukums		reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e.pasts: iveta.puuke@gmail.com	
vadītāja I.Pūķe	2016.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		Mērogs	Lapa
arhitekta I.Pabērza	2016.			M 1:500	2
plānotāja L.Lankovska	2016.			Lapu skaits	5
				Jūrmala, 2016.gads	