

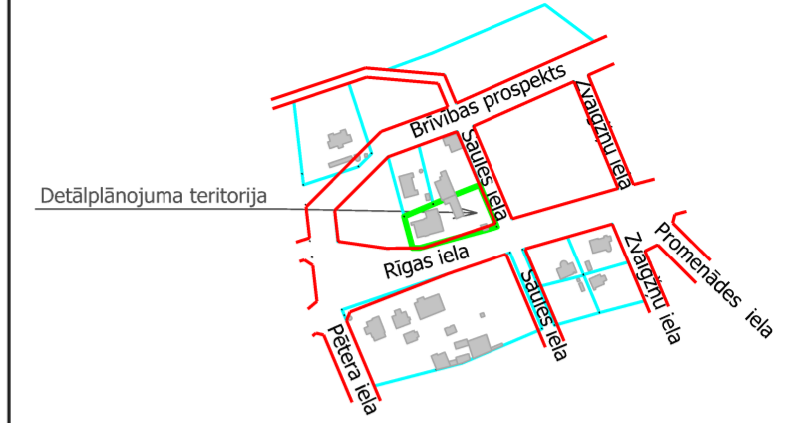
# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

## TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ

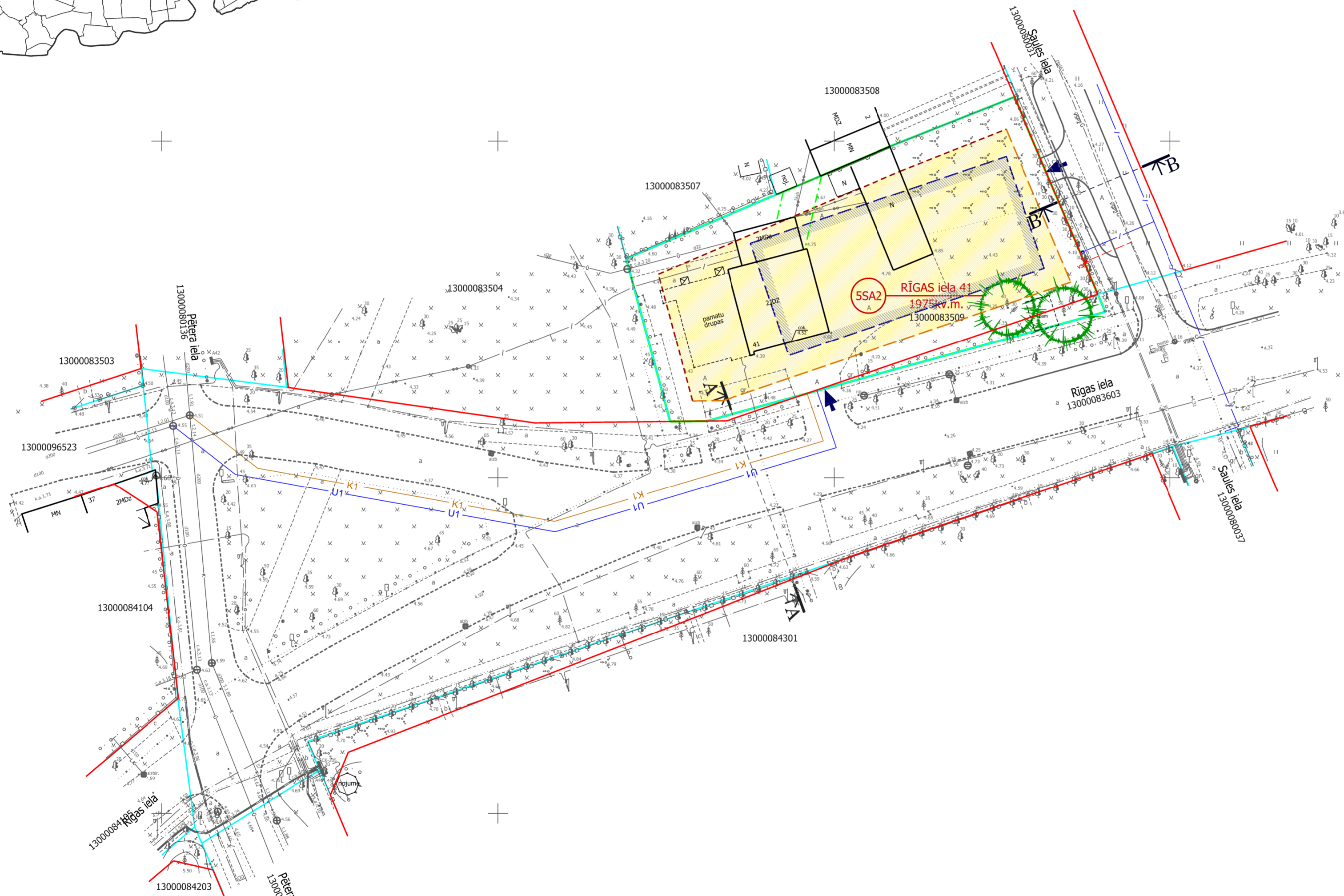


APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	30%
apbūves intensitāte	105%
minimālā brīvā teritorija	40%
ēkas augstums	15m
stāvu skaits	3.5

### TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	RĪGAS iela 41 1975kv.m.
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
	Kadastra apzīmējums
	SSA2
	Sabiedriskās apbūves teritorija
	Sarkanā līnija
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Ieteicamais apbūves izvietojums (precīzējams izstrādājot būvniecības ieceri)
	Atbilstoši bioloģa atzinumam - saglabājami koki
	Plānotā iebrauktuve teritorijā (precīzējama turpmākā projekta gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precīzējams turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotais ūdensvads (precīzējams turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precīzējama turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads ar spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtu



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI		
apzīmējumi	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	7314020102
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvprojoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precīzējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
  - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

**GEO JŪRMALA**

SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr. 40103578894, Dzirciema iela 3-15, Rīga, LV-1063  
 Biroja adrese: Sļoķas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts:atsb77@gmail.com

valdes loceklis	A.Baumanis	01.08.2016.
Sertificēta persona	Atis Baumanis, Nr.AC000000014	
mērnieks	A.Baumanis	01.08.2016.

Pasūtījums: Jūrmala, Rīgas iela 41  
 Planšete Nr.4222-33-54.2 ; 55.1  
 Pasūtījuma reģistrācijas Nr.1711-TP  
 Pasūtītājs: N.Puško

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas 2  
 Lapa 1

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Plāna izgatavošanai izmantoti JPD IGN izsniegtie dati. Topogrāfijas apsekošana veikta 2016. gada augustā. Topogrāfiskā plāna platība - 1.5 ha.
- Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei fails: 299249.edoc
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
N.PUŠKO	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, RĪGAS IELĀ 41			kadastra nr. 1300 008 3509; z/g platība 1975 kv.m.		
īpašnieks	Normunds Puško		Lapas nosaukums		
vadītāja	I.Pūķe	2016.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
arhitekts	I.Pabērza	2016.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
plānotāja	L.Lankovska	2016.	M 1:500	1	3
			Jūrmala, 2016.gads		

reģ.nr.40103480281  
 tālr.+37126439223  
 e.pasts: iveta.puuke@gmail.com

**8 Darbnīca**