



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA



Atļautā izmantošana - savrupmāja.	
APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	52%
minimālā brīvā teritorija	55%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits	2.5
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.	

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000041901	Kadastra numurs
	E. Birznieka - Upiņa iela 19 2768kv.m.
	3DzS
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Meža zeme
	Biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Apbūves izvietojuma zona
	Pārbūvējamā būve
	Plānotā apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotais baseins (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Galvenā - plānotā iebrauktuve ( precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Saimniecības (pakārtota) iebrauktuve ( precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotai žoga izvietojums pie iebrauktuve teritorijā ( precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Dabā neesoši koki (nociesti saskaņā ar Koku ciršanas komisijas atļauju)
	Teteicami saglabājami koki, atbilstoši sugu un biotopu aizsardzības eksperta atzinumam
	Vērtīgi koki, atbilstoši koku eksperta atzinumam
	5 metru ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
	Plānotais gāzes pieslēgums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotie elektrotīkli (precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)

AIZSARGJOSLAS	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļu teritorija
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielau vai ceļu - sarkanā līnija

**PIEZĪMES:**

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvprojekta kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Vision inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Sāk līn.  
Uzmanību!  
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  - Mēroga koeficients 0.999601
  - Uzmērīšana veikta 2015. gada februārī
  - Topogrāfiska plāna platība 0.53ha
  - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
STP Nr. 1010 X=316315.565 Y=492354.795 H=4.380  
STP Nr. 2000 X=316355.720 Y=492393.322 H=3.44

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, E. Birznieka-Upiņa iela 19	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106	Tālr. 29232907
Ķirgotājdirektors U. Gau	19.02.2015
ģeodēzists Ē. Ādmiņis	19.02.2015
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)	

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
IRINA SUHOVA	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, Ernesta Birznieka-Upiņa ielā 19 (kadastra Nr.1300 004 1901, z/g platība 2768 kv.m)			reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com		
Pasūtītājs: Irina Suhova		Lapas nosaukums	Pasūtītāja līguma Nr. 02-08/2016		
vadītāja I.Pūķe	2016.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta I.Pabērza	2016.		M 1:500	2	3
plānotāja L.Lankovska	2016.		Jūrmala, 2016.gads		