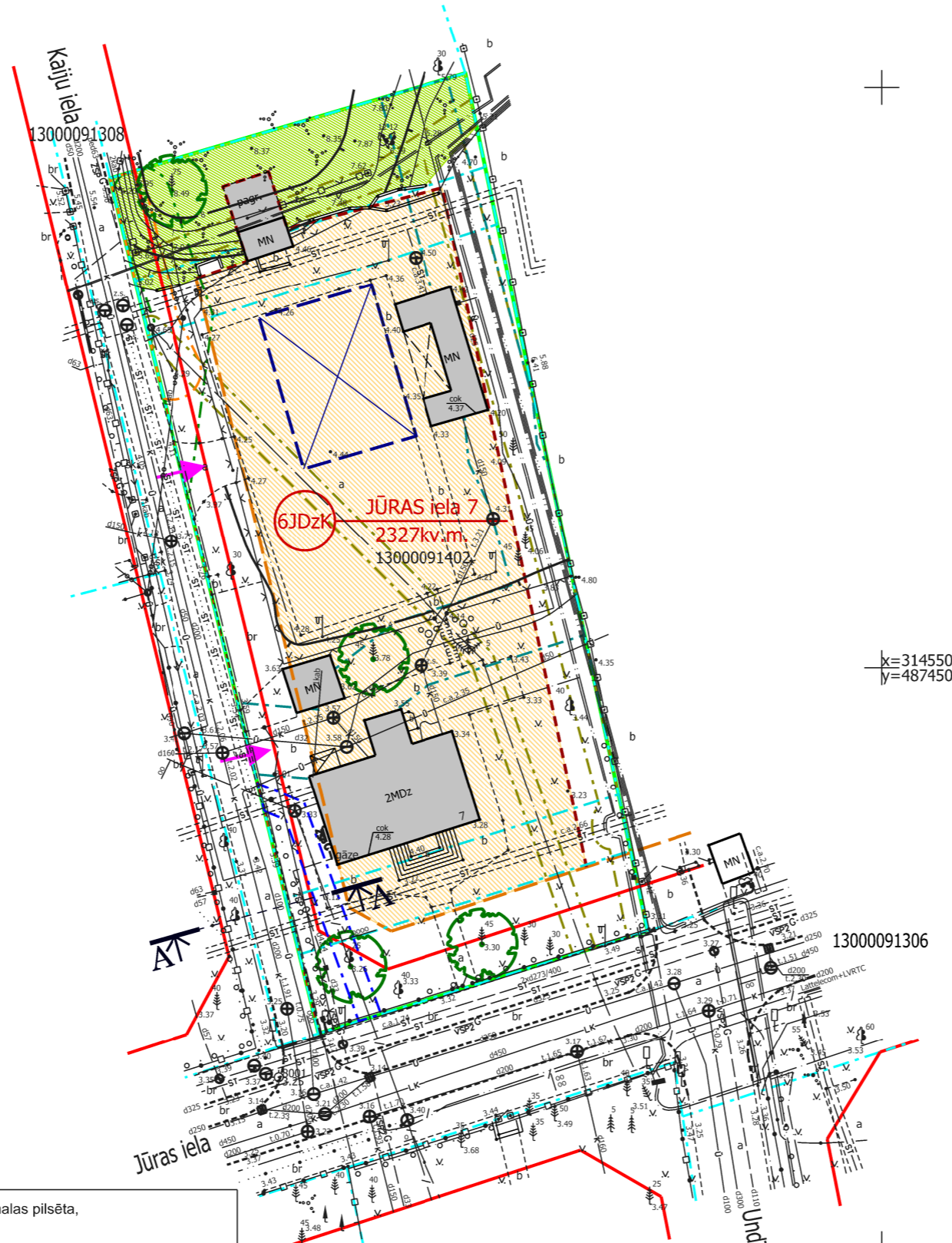




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

APBŪVES RĀDĪTĀJI				
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits
25%	65%	50%	12m	2,5

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:  
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve;



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000091402	Kadastra numurs
	JŪRAS iela 7 2327kv.m.
<b>6JDzK</b>	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
	Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Esošā apbūve
	Biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Saglabājami koki, atbilstoši sugu un biotopu eksperta atzinumam
	Būvplāne
	Esošā apbūve
	Apbūves izvietojuma zona
	Esošās/plānotās iebrauktuves zemesgabalā
	Plānotā apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JŪRAS ielā 7 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200
	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	7312060100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312010101

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvapjoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Vision inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

### PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999602
- Uzmērīšana veikta 2016. gada 24. augustā
- Topogrāfiska plāna platība 0.41 ha.
- Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
STP Nr. 1000 X=314514.723 Y=487398.060 H=3.250  
STP Nr. 2000 X=314543.892 Y=487488.679 H=3.571



Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,

Jūras iela 7

Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907	
rīkotājdirektors	U.Gau	24.08.2016	Planšetes Nr. 4222-33-53.3-130000
ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	24.08.2016	Topogrāfiskais plāns
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 ( derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500	Lapas 2
			Lapa 1

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
Dzintra Ernstsone	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam JŪRMALĀ, JŪRAS ielā 7 (kadastra Nr.1300 009 1402, z/g platība 2327kv.m)		
Pasūtītājs: Dz. Ernstsone		Lapas nosaukums
vadītāja	I.Pūķe	2016.
arhitekta	I.Pabērza	2016.
plānotāja	L.Lankovska	2016.
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		

reg.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com		
Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2016.gads		