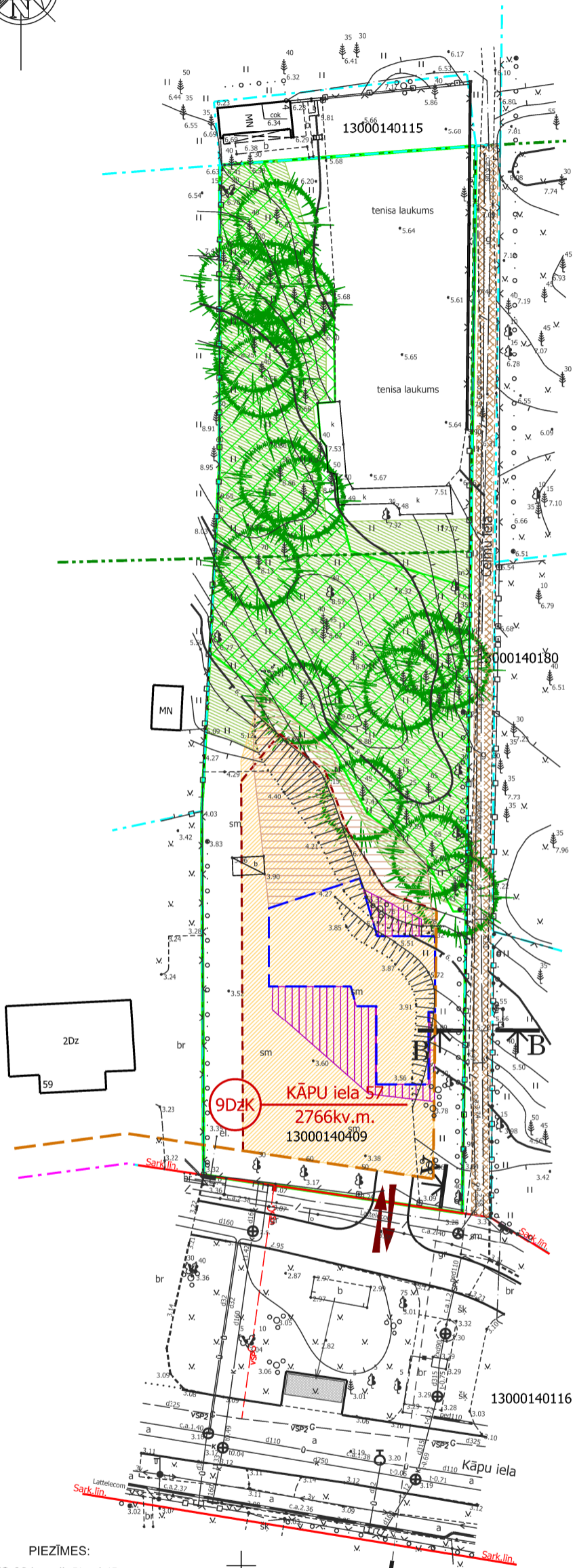




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
9DzK	Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā
13000140409	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Saglabājama priede
	Meža zeme
	Eiropas savienības biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā gaitā)
	Plānotais vidēja spiediena gāzesvads (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Peraspektīvais gājēju ceļš izejai uz jūru (konstruktīvie risinājumi precizējam turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Dalīto atkritumu konteineru izvietojuma zona
	Apbūves izvietojums 1 stāva līmenī (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Uz kolonām, konsolēm u.c. balstīta apbūve 2.stāva līmenī (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Labiekārtojuma elementi kāpas stiprināšanai - laipas, palisādes, koka terases, zemes terases u.c. (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 57 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 57 PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
12%	31%	63%	12m	2.5	0601

Atļautā izmantošana - savrupmāja.
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvapjoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
 - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0.999604
 - Uzmērīšana veikta 2016. gada aprīlī
 - Topogrāfiska plāna platība 0.47 ha.
 - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
STP. Nr. 1000, X=313264.063, Y=481956.644, h=3.163
STP. Nr. 2000, X=313249.998, Y=481868.489, h=3.346

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

A.ARUMS

Dat. _____

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 57 kadastra nr. 1300 014 0409; z/g platība 2766kv.m.			Pasūtītājs - AIVARS ARUMS		
Lapas nosaukums			TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
vadītāja	I.Pūķe	2016.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta	I.Pabērza	2016.	M 1:500	2	3
plānotāja	L.Larkovska	2016.	Pasūtījuma līguma Nr. 12-08/2016		

reģ.nr.40103480281
tāl. +37126439223
e.pasts: iveta.puuke@gmail.com

8. Darbnīca