

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	leteicamais virszemes apjoms izvietojums - precizējams būvprojektā	
	Zona ar pieļaujamām ēku pārkarēm	
	Pārbūvējama vai nojauicama esošā ēka	
		Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM UPES IELĀ 2, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI		
	Upes iela 2	Upes iela 2A
Teritorijas atļautā izmantošana	9DzK	
Maksimālais apbūves blīvums	20 %	12 %
Maksimālā apbūves intensitāte	52 %	31 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	55 %	63 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m	
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi	

SASKAŅOTS	
Zemesgabala (kad.nr 1300 012 2206) īpašnieks	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

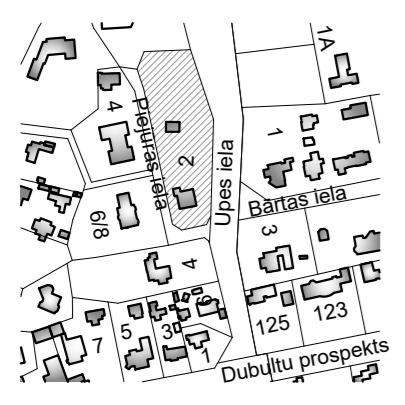
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Upes iela 2	Zemesgabala plānotā adrese	
13000140309	Plānotais kadastra numurs	
1000 m² (9DzK)	Plānotā zemesgabala platība	
	Teritorijas atļautā izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā	7312030100
	Sarkanā līnija	
	Esošā apbūve	
	Biotopa "Mežainas piejūras kāpas" teritorija	

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija 7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 7311010100
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti 7314010602

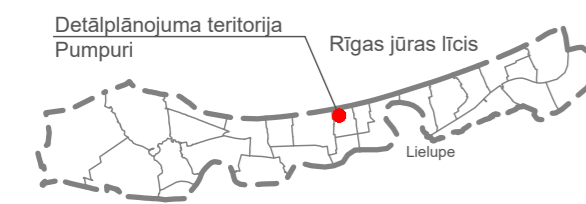
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	7312010300
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	
	Plānotā zemesgabala daļjuma robeža	
	Autotransporta / gājēju piekļūšana	
	Vērtīgo koku aizsardzības zona	
	Plānotais vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada pievads	
	Plānotais sadzīves kanalizācijas pieslēgums	
	Plānotais ūdensvada pieslēgums	
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	
	Plānotā ielas apgaismojuma elektrokabeļa novietne	
	Plānotais telekomunikāciju kabeļa pievads	
	Inženierkomunikāciju koridors	
	leteicamā apbūves izvietojuma zona	

KVARTĀLA SHĒMA



TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



Piezīmes:

- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6082) teritorijā un ir tā daļa;
- Detālplānojumā noteiktā apbūves līnija, kura no plānotā zemesgabala atrodas tuvāk par 3m vai 4m, ja ēkas fasādē izbūvējami logi, ir īstenojama, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami būvprojekti un tās izvietojamas tehniski un ekonomiski izdevīgākajā veidā, saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Esošajai apbūvei iespējams turpināt ekspluatēt esošos inženierkomunikāciju pieslēgumus.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM UPES IELĀ 2, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 012 2206, z/g platība 4131 m²

Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI
Arhitekts	V.BĒRZIŅA
Projekta vad.	R.ANSULE

2016.
2016.

Pasūtītājs
Maksims Kargins

GRAFISKĀ DAĻA		
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2016.gads		