



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

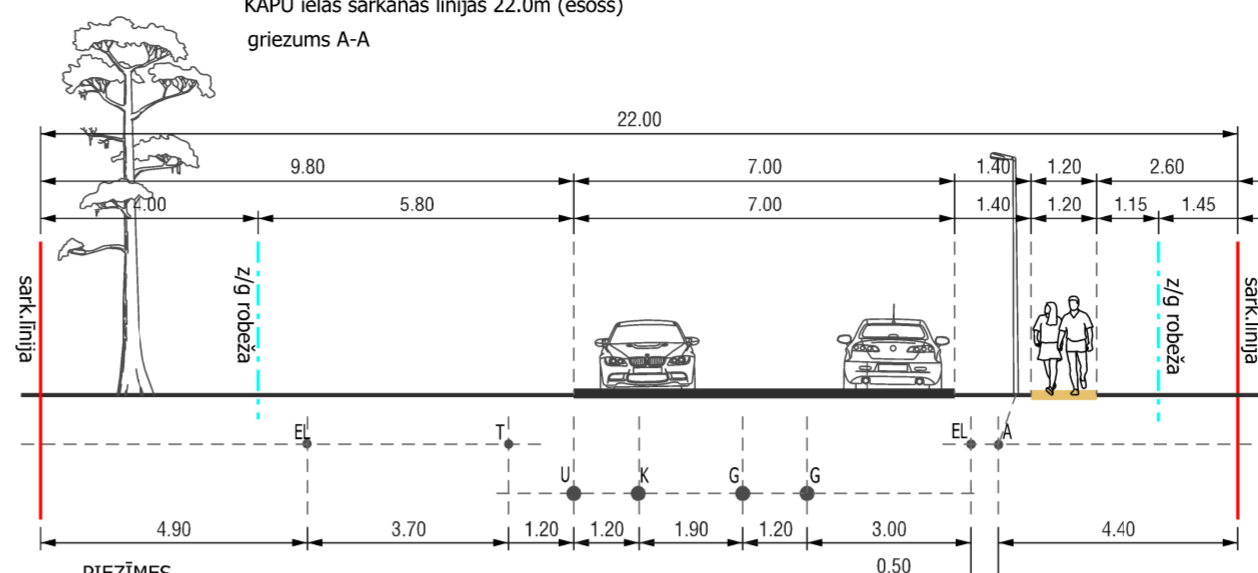
RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTES BŪVLAIDES KOORDINĀTAS

X	Y
1	313233.099
2	313167.449
3	313171.458
4	313176.751
5	313186.238
6	313195.148
7	313215.005
8	313228.943
9	313230.279
10	313229.237
11	313231.979
12	313248.041
13	313248.887
14	313232.815
15	313232.468
16	313224.047
17	313208.100
18	313198.998
19	313184.694
20	313183.231
21	313186.987
22	313196.379
23	313230.932
24	313250.028



IELAS ŠĶĒRSPROFILS

KĀPU ielas sarkanās līnijas 22.0m (esošs) griezum A-A



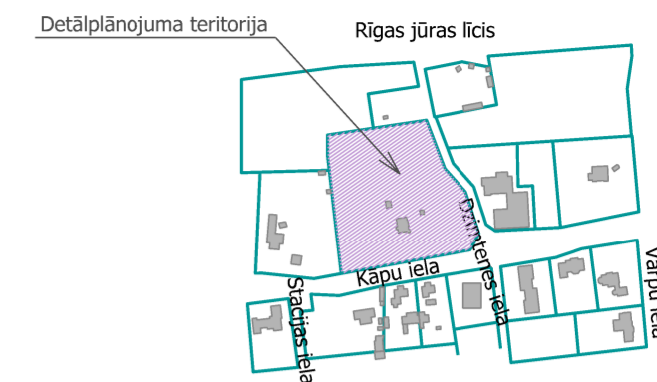
PIEZĪMES

1. Ielas šķērsgriezums precizējams izstrādājot Kāpu ielas rekonstrukcijas projektu.
2. Inženierkomunikāciju izvietojums precizējams izstrādājot tehnisko projektu.

APZĪMĒJUMI

- T - esoši elektronisko sakatu tīkli;
- EL - esoši elektrotīkli;
- A - esošs ielas apgaismojums;
- G - esošs gāzes vads;
- U - esošs ūdensvads;
- K - esoši sadzīves kanalizācijas tīkli;

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, kadastra numurs un platība
	9DzK Kāpu iela 97 13000160504 11609 kv.m.
	9DzK Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā
	Sarkanā līnija
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
	Likvidējamā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Plānotā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Plānotās Rīgas jūras līča piekrastes būvlaides koordinātu punkti
	Dabā neesošs koks
	Meža zeme
	Eiropas Savienības biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Atbilstoši bioloģiskā atzīšanai - saglabājami koki
	Esoša apbūve
	Plānotās dzīvojamās ēkas izvietojuma zona (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Uz esošiem pamatiem izbūvēts labiekārtojuma elements - lapene
	Esoša iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotā koka laipas novietne (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā elektroenerģijas uzskaites sadalnes jāizveido zona (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 97 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI		
apzīmējumi	nosaucums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201
	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	7316080100
	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide	7313090100

Atļautā izmantošana - savrupmāja.	
APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā teritorija	63%
ēkas augstums	12m
stāvu skaits	2.5
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.	

- PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Mēroga koeficients 0.999604
 4. Uzmērīšana veikta 2015. gada aprīlī
 5. Topogrāfiska plāna platība 1.57ha
 6. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plāna.
 8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
STP Nr. 2000 X=313176.320 Y=481218.210 H=3.176
STP Nr. 2000 X=313147.733 Y=481049.781 H=3.116

- PIEZĪMES:
1. Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvprojekta kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
 2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

SIA Intra MTD		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106		Kāpu iela 97	
Tālr. 29232907	15.04.2015	Planšētes Nr. 4222-32-42.1-130000	Lapas 1
rikotājdirektors U. Gau	15.04.2015	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
ģeodēzists E. Adminis		Mērogs 1:500	
Ē. Admiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)			

SASKANOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
E.APSITS	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU ielā 97		kadastra nr. 1300 016 0504; z/g platība 11609 kv.m.	
īpašnieks	Eduards Apsits	Lapas nosaukums	
vadītāja	I. Pūķe	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
arhitekta	I. Pabērza	Mērogs	Lapa
plānotāja	L. Lankovska	M 1:500	2
		Lapu skaits	
		2	
		Jūrmala, 2016.gads	

