



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 12.janvārī

Nr. 34

Par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā,
daļas nomu

(protokols Nr.1, 48.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2005.gada 13.maija lēmumu Nr.126 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Teātra iela 2811" izveidots zemesgabals Teātra iela 2811, Jūrmalā, 2472 m² platībā Teātra ielas uzturēšanai posmā no Jūras ielas līdz Jomas ielai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Teātra iela 2811, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 009 2811 ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 19.augusta lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000183227.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 17.februāra lēmumu Nr.80 "Par neapbūvēta zemesgabala Jūrmalā, "Teātra iela 2811" daļas nomas līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*" starp Jūrmalas pilsētas domi un *Vārds Uzvārds* 2011.gada 17.maijā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3.1/446 par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, daļas 62 m² platībā nomu līdz 2016.gada 17.maijam pagaidu būves - žoga uzturēšanai.

2016.gada 30.novembrī Jūrmalas pilsētas domē saņemts nekustamā īpašuma Jūras ielā 38, Jūrmalā īpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegums ar lūgumu iznomāt zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, daļu 62 m² platībā izbūvētā žoga uzturēšanai.

Pilsētplānošanas nodaļa norāda, ka atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zemes vienība Teātra iela 2811, Jūrmalā atrodas Satiksmes infrastruktūras teritorijā. Satiksmes infrastruktūras teritorijā atļautā izmantošana starp sarkanajām līnijām ir ielas ceļi; laukumi; transportlīdzekļu novietnes; velonovietnes; ielu apstādījumi. Pilsētplānošanas nodaļa arhīvā atrodas 2006.gada 21.aprīlī Būvvaldē saskaņots žoga jaunbūves projekts.

Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2004.gada izziņā norādīts, ka plānojot žogu pa Teātra ielas vēsturisko žoga līniju, tiek nodrošināta ēkas – kultūras pieminekļa apsaimniekošana un labāka tā vizuālā uztvere.

Nemot vērā to, ka zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, daļa 62 m² platībā tiek izmantota tādām pašām mērķim, kā zemesgabals Jūras ielā 38 Jūrmalā, nomas maksa nosakāma 6% apmērā no iespējamās kadastrālā vērtība ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu

zemesgabalu vai to daļu nomas maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam. Zemesgabala daļā neatrodas pilsētas komunikācijas, izbūvētais žogs harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē un ir vienā līnijā ar blakus esošajiem zemesgabaliem, kā arī žogs netraucē krustojuma pārredzamību.

Noteikumu 2.5.punktā noteikts, ka faktiskais lietošanas mērķis ir tas lietošanas mērķis, kam zemesgabals tiks izmantots nomas rezultātā. Iespējamo zemes kadastrālo vērtību ar faktisko lietošanas mērķi, ja tas nesakrīt ar zemesgabalam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosaka atbilstoši Valsts zemes dienesta izziņai.

Valsts Zemes dienesta 2016.gada 14.septembra izziņā Nr.9-03/574223/6 zemes vienības Teātra iela 2811, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2811, kadastrālā vērtība ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve uz 2016.gada 9.septembri aprēķināta 177269 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas maksas noteikšanas kārtību” 7.punktu un 11.punktu un *Vārds Uzvārds* iesniegumu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2016.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.8-2-4/27), Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 4.janvāra sēdes lēmumu (protokola Nr.1.2-21/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt ar *Vārds Uzvārds, personas kods*, zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2811, daļas 62 m² platībā zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem – žoga uzturēšanai, bet ne ilgāk kā līdz ielas rekonstrukcijai.
2. Noteikt, ka maksājumi par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 2811, daļas 62 m² platībā faktisko lietošanu no 2016.gada 18.maija līdz 2016.gada 27.jūnijam veicami 1,5 % apmērā no iespējamās kadastrālās vērtības gadā ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, un no 2016.gada 28.jūnija 6 % apmērā no iespējamās kadastrālās vērtības gadā ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).

Priekšsēdētāja vietniece

R.Sproģe

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Jūrmalā

2017.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās priekšsēdētāja Gata Truksņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” (turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**), no vienas puses, un

Vārds Uzvārds, personas kods, (turpmāk – **NOMNIEKS**) no otras puses, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par zemesgabala Teātra iela 2811, Jūrmalā, daļas nomu” (1.pielikums), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **IZNOMĀTĀJS** iznomā un **NOMNIEKS** pieņem nomā **zemesgabala Teātra iela 2811, kadastra Nr.1300 009 2811, daļu 62 m² platībā** (turpmāk – **ZEMESGABALS**), saskaņā ar 2.pielikumā pievienoto plānu.
- 1.2. **IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. **IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka **ZEMESGABALS** līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļilāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. **ZEMESGABALA** lietošanas mērķis ir: pagaidu būves – žoga uzturēšanai.
- 1.4. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 19.augusta lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz **ZEMESGABALU**, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000183227.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:

- 2.1.1. **IZNOMĀTĀJA** pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt nomnieka darbību saistībā ar **ZEMESGABALA** lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 2.1.2. **IZNOMĀTĀJS** nav tiesīgs iznomāt visu vai jebkādu **ZEMESGABALA** daļu citām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt **ZEMESGABALU** bez **NOMNIEKA** iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
- 2.1.3. **IZNOMĀTĀJS** nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies **NOMNIEKAM** vai trešajām personām paša **NOMNIEKA**, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 2.1.4. **IZNOMĀTĀJAM** ir tiesības veikt kontroli pār **ZEMESGABALA** ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu **NOMNIEKA** pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
- 2.1.5. **IZNOMĀTĀJS** ir tiesīgs pieprasīt no **NOMNIEKA** paskaidrojumus par **ZEMESGABALA** stāvokli;
- 2.1.6. **IZNOMĀTĀJAM** nav pienākums atlīdzināt **NOMNIEKAM** nekādus **NOMNIEKA** izdarītos **ZEMESGABALA** uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar **IZNOMĀTĀJU**.

2.2. NOMNIEKA pienākumi:

- 2.2.1. ievērot **ZEMESGABALA** lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

- 2.2.2. nodrošināt ZEMESGABALA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
- 2.2.3. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 2.2.4. atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ZEMESGABALU, pie tā piederošos ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 2.2.5. ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.2.6. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
- 2.2.7. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
- 2.2.8. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot ZEMESGABALA lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, apakšnomas līgumā iekļaujot Līguma noteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM 3 (trīs) caursūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. ZEMESGABALA apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi pie IZNOMĀTĀJA;
- 2.2.9. veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem;
- 2.2.10. atbilstoši normatīvo aktu prasībām un normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nodrošināt inženierkomunikāciju īpašnieku/valdītāju piekļuvi ZEMESGABALĀ esošajām inženierkomunikācijām to apkopei, renovēšanai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai;
- 2.2.11. inženierkomunikāciju avārijas gadījumā nekavējoties nodrošināt pieejamību ZEMESGABALAM un tā pielāgošanu darbu veikšanai, avārijas novēršanai un inženierkomunikāciju pakalpojumu apgādes atjaunošanai;
- 2.2.12. maksāt IZNOMĀTĀJAM nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par ZEMESGABALA nomas maksu no 2016.gada 18.maija līdz 2016.gada 27.jūnijam 1,5 % (viens komats piecu procentu) apmērā no ZEMESGABALA iespējamās kadastrālās vērtības gadā ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, un no 2016.gada 28.jūnija 6% (sešu procentu) apmērā no ZEMESGABALA iespējamās kadastrālās vērtības gadā ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Iespējamā kadastrālā vērtība gadā ar lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve uz 2016.gada 9.septembri aprēķināta 177269 EUR.
- 3.2. NOMNIEKS papildus ZEMESGABALA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līgumā noteikto ZEMESGABALA nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV64PARX0002484571003 (nekustamā īpašuma nodoklis); kontā LV58PARX0002484571014 (ZEMESGABALA nomas maksa). ZEMESGABALA nomas maksas maksājumi tiek veikti reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam. Pirmais maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

- 3.4. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.
- 3.5. PUSES vienojas, ka visi maksājumi par ZEMESGABALA faktisko lietošanu tiek veikti no 2016.gada 18.maija, par kuru veicamos maksājumus IZNOMĀTĀJS iekļauj pirmajā izrakstītajā rēķinā.
- 3.6. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par ZEMESGABALA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.7. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.8. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.9. IZNOMĀTĀJAM Līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt ZEMESGABALA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību un/vai apmēru. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem, bet ne ilgāk kā līdz ielas rekonstrukcijai.
- 4.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 4.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 4.4. Līgums izbeidzas, ja:
 - 4.4.1. NOMNIEKS ir zaudējis īpašuma tiesības uz sev piederošo nekustamo īpašumu Jūras ielā 38, Jūrmalā;
 - 4.4.2. ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz ZEMESGABALU.
- 4.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot NOMNIEKU 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kā arī NOMNIEKA taisītos izdevumus, ja:
 - 4.5.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 4.5.2. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt Līguma noteikumus;
 - 4.5.3. NOMNIEKS bojā vai posta ZEMESGABALU vai arī izmanto ZEMESGABALU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 4.5.4. NOMNIEKS ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā kādus no Līgumā paredzētajiem maksājumiem;
 - 4.5.5. ZEMESGABALS nokļuvis avārijas stāvoklī;
 - 4.5.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 4.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKAM nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās OBJEKTA nomas maksas atmaksu, ja ZEMESGABALS IZNOMĀTĀJAM nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

- 4.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 6 (sešus) mēnešus iepriekš, pieprasīt demontēt pagaidu būves – žogu. Pagaidu būve – žogs tiek demontēts, par NOMNIEKA līdzekļiem.
- 4.8. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, ja PUSES nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz ZEMESGABALA pēc Līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 4.9. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. PUŠU strīdi tiek izskatīti PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.3. Ja kāda no PUSĒM maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 5.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 5.5. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 5.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.8. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām un pielikumiem uz __ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens – IZNOMĀTĀJAM, viens – NOMNIEKAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
 - 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada __.janvāra lēmuma Nr. _____ noraksts uz __ (____) lapas;
 - 2.pielikums – Zemesgabala plāna kopija uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS
Jūrmalas pilsētas dome
N/M reģ. Nr.90000056357
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

NOMNIEKS
Vārds Uzvārds
personas kods,
Adrese

G.Truksnis

V.Uzvārds