



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 16.februārī

Nr. _____ 80

Par īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi” valdījumā

(protokols Nr.5, 44.punkts)

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam, Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Pašvaldība) vairākus Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus saskaņā ar lēmumiem ir ierādījusi Jūrmalas mirušo iedzīvotāju apbedīšanai (turpmāk - kapsētas) un attiecīgo kapsētu uzturēšanai:

1. Nekustamais īpašums Sloka 7109, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 021 7109 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000203681), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7109, 165454 m² platībā, būves (kapliča) ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7109 001, būves (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7109 002 un adresi Eduarda Veidenbauma iela 1, Jūrmala. Šajā teritorijā izveidota Meža kapsēta;

2. Nekustamais īpašums Varoņu iela 10A, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 021 7602 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000427454), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7602 13129 m² platībā un kapličas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7602 001. Kapliča jau iekļauta Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi” (turpmāk – “Jūrmalas kapi”) bilancē. Šajā teritorijā izveidota Slokas kapsēta;

3. Nekustamais īpašums Varoņu iela 9, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 021 7513 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000191183), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7513 21435 m² platībā. Šajā teritorijā izveidota Slokas kapsēta;

4. Nekustamais īpašums “Ķemeru kapi”, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 026 6407 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000423752), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6407 41985 m² platībā. Šajā teritorijā izveidota Ķemeru kapsēta;

5. Nekustamais īpašums “Kapi”, Babītes pag., Babītes nov. ar kadastra numuru 8048 009 0038 (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000561185), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0407 4255 m² platībā, kapličas ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0038 001, palīgēkas (tualetes) ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0038 002. Kapliča jau iekļauta “Jūrmalas kapi” bilancē. Šajā teritorijā izveidota Beberbeķu kapsēta;

6. Nekustamais īpašums “Jūrmalas pilsētas kapi”, Babītes pag., Babītes nov. ar kadastra numuru 8048 009 0002 (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000469021), kas sastāv diviem zemesgabaliem ar kopējo platību 7,1556 ha – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0283 0,4038 ha platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0038 6,7518 ha platībā. Šajā teritorijā izveidota Beberbeķu kapsēta;

7. Daļa no nekustamā īpašuma Lielupes ielā 25, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 010 3403 (Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.7395), zemes gabala kopējā platība 126937 m² un sastāv no 684/1000 domājamām daļām no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3403. Šajā teritorijā izveidota Jaundubultu kapsēta.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 12.novembra nolikumu Nr.48 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi” nolikums” (turpmāk – Nolikums) “Jūrmalas kapi” ir Domes izveidota Jūrmalas pilsētas domes padotībā esoša iestāde, kura nodrošina pašvaldības īpašumā esošo kapsētu izveidošanu, uzturēšanu un kapsētu pakalpojumu organizēšanu un sniegšanu.

“Jūrmalas kapi” ir pārveidotās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas kapi” tiesību un pienākumu pārņēmēja.

Saskaņā ar Nolikuma 9.1 punktu “Jūrmalas kapi” uztur un apsaimnieko šādas pašvaldības īpašumā esošas teritorijas– Beberbeķu kapsētu, Jaundubultu kapsētu, Slokas kapsētu, Ķemeru kapsētu, Meža kapsētu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Nolikumu, Domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” un Domes 2017.gada 1.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.1.2-21/2), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Ar 2017.gada 1.martu nodot Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi”, reģistrācijas numurs 90000056357, valdījumā uz nenoteiktu laiku Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošos īpašumus (1.pielikums).
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādei “Jūrmalas kapi” nodrošināt šī lēmuma 1.pielikumā norādītā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt šī lēmuma 2.punktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta (2.pielikums) parakstīšanu.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe

Īpašumi, kas nododami Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādei "Jūrmalas kapi"

Adrese	Nosaukums	Uzskaites vērtība EUR uz 17.01.2017	Uzkrātais nolietojums EUR uz 17.01.2017.	Atlikusī vērtība EUR uz 17.01.2017	Platība/ daudzums	Piezīmes
Meža kapsēta						
Sloka 7109	Pagaidu žogs	13057.31	3210.01	9847.3	378 m	Tai skaitā lielie vārti (1 gab.). Pieņemšanas-nodošanas aktā dati var tikt precizēti.
Sloka 7109	Žogs.	56275.23	13834.2	42441.03	230 m	Tai skaitā: •lielie vārti 4,2 m (1 gab.), •vārti 2,8 m (2 gab.), •vārti 1 m (2 gab.).
Sloka 7109	Ceļi un laukumi.	293213.43	129182.31	164031.12	3650 m ²	Tai skaitā: -šķembu segums 1700 m ² ; -grants segums 1950 m ² .
Sloka 7109	Brīvkārs ar rokas sūkni.	1062.76	261.26	801.5	2 gab.	
Sloka 7109	Teritorijas apgaismojums.	15204.92	2660.54	12544.38		
Sloka 7109	Kapličas ēka (kadastra apz. 1300 021 7109 001)	271514.3	9480.41	262033.89	148,2 m ²	
Eduarda Veidenbauma iela 1	Saimniecības ēka, (kadastra apz. 1300 021 7109 002)	155463.65	4660.62	150803.03	192,8 m ²	
Sloka 7109	Ceļi un laukumi	124584.76	18687.6	105897.16	2331 m ²	Brūģis.
Sloka 7109	Apstādījumi	6980.6		6980.6		Pīlādzis (1 gab.),kadiķi (89 gab.) un zālājs.
Sloka 7109	Kolumbārijs, informatīvais stends	3323.47	53.56	3269.91		
Sloka 7109	Kolumbārijs 4 vietām	1382.48	22.28	1360.2		

Sloka 7109	Kolumbārijs 4 vietām	1382.48	22.28	1360.2		
Sloka 7109	Kolumbārijs 4 vietām	1382.48	22.28	1360.2		
Sloka 7109	Kolumbārijs 4 vietām	1382.52	22.28	1360.24		
Sloka 7109	Kolumbārijs 4 vietām	1382.5	22.28	1360.22		
Sloka 7109	Kolumbārijs 6 vietām	1960.32	31.6	1928.72		
Sloka 7109	Kolumbārijs 6 vietām	1960.32	31.6	1928.72		
Sloka 7109	Kolumbārijs 6 vietām	1960.32	31.6	1928.72		
Sloka 7109	Kolumbārijs 6 vietām	1960.34	31.6	1928.74		
Sloka 7109	Kolumbārijs 6 vietām	1960.31	31.6	1928.71		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.86	40.36	2464.5		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.86	40.36	2464.5		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.86	40.36	2464.5		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.86	40.36	2464.5		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.86	40.36	2464.5		
Sloka 7109	Kolumbārijs 8 vietām	2504.9	40.36	2464.54		
Sloka 7109	Kolumbārijs 12.vietām	3260.99	52.56	3208.43		
Sloka 7109	Kolumbārijs 12.vietām	3260.99	52.56	3208.43		
Sloka 7109	Kolumbārijs 12.vietām	3260.99	52.56	3208.43		
Sloka 7109	Kolumbārijs 12.vietām	3260.99	52.56	3208.43		
Sloka 7109	Kolumbārijs 12.vietām	3261.03	52.56	3208.47		
Sloka 7109	Kolumbārijs, koka palisādes	9899.63	319.08	9580.55	382 m	Pieņemšanas-nodošanas aktā dati var tikt precizēti

Sloka 7109	Kolumbārijs, apstādījumi	14389.51		14389.51		Pieņemšanas-nodošanas aktā vērtība var tikt precizēta
Sloka 7109	Kolumbārijs, grants segums	22267.56	717.76	21549.8	936,4 m ²	
Sloka 7109	Kolumbārijs, bruģa segums	39992.8	644.56	39348.24	765,7 m ²	
Slokas kapsēta						
Varoņu iela 10	Iebraucamais ceļš pie Slokas kapličas	3500	364.5	3135.5	150 m ²	
Jaundubultu kapsēta						
Lielupes iela 25	Asfaltēts ceļš.	86600	15034.75	71565.25	1335 m ²	Tai skaitā: -galvenais ceļš 710 m; -sānu ceļš 625 m.
Beberbeķu kapsēta						
“Kapi”, Babītes pag., Babītes nov. (kadastra Nr.8048 009 0038)	Teritorijas apgaismojums - lampas.	360	125	235	6 gab.	Izvietots ap Beberbeķu kapličas laukumu
“Kapi”, Babītes pag., Babītes nov. (kadastra Nr.8048 009 0038)	Apstādījumi pie Beberbeķu kapličas .					Tai skaitā dekoratīvas betonētas kastes (3m*3m) (9 gab.)
“Kapi”, Babītes pag., Babītes nov. (kadastra Nr.8048 009 0038)	Zemes vienība ar kadastra apz.8048 003 0407	560		560	4255 m ²	
“Kapi”, Babītes pag., Babītes nov. (kadastra Nr.8048 009 0038)	Beberbeķu kapu tualete (kadastra apz.8048 009 0038 002)	428	6.9	421.1	10,1 m ²	

Īpašumi, kas jau nodoti Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādei "Jūrmalas kapi"

Jaundubultu kapsēta						
Lielupes iela 25	684/1000 d.d. no zemes gabala ar kadastra apz. 1300 010 3403	98832.68		98832.68	86825 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413. Zemes gabala kopējā platība 126937 m2
Meža kapsēta						
Sloka 7109	Zemes gabals ar kadastra apz.1300 021 7109	233064.98		233064.98	165454 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413
Slokas kapsēta						
Varoņu iela 10A	Zemes gabals ar kadastra apz.1300 021 7602	18120.28		18120.28	13129 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413
Varoņu iela 9	Zemes gabals ar kadastra apz.1300 021 7513	30194.76		30194.76	21435 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413
Ķemeru kapsēta						
"Ķemeru kapi"	Zemes gabals ar kadastra apz.1300 026 6407	59141.67		59141.67	41985 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413
Beberbeķu kapsēta						
"Jūrmalas pilsētas kapi", Babītes pag., Babītes nov.	Sastāv no: 1.Zemes gabals ar kadastra apz.8048 009 0038;	5283,12		5283,12	67518 m ²	16.04.2012. vienošanās Nr.1.1-16.4.3/413
	2.Zemes gabals ar kadastra apz.8048 009 0283	315,88		315,88	4038 m ²	

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2017.gada __._____

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 16.februāra lēmumu Nr.____
„Par īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas kapi”
valdījumā”,

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome), reģistrācijas Nr.90000056357, tās
priekšsēdētājas Ritas Sproģes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas
pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas
pašvaldības nolikums”, nodod, un

Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi” (turpmāk – “Jūrmalas
kapi”), reģistrācijas Nr. 90000056357, tās direktora Guntara Laša personā, kurš rīkojas
saskaņā ar 2015.gada 12.novembra nolikumu Nr.48 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības
iestādes “Jūrmalas kapi” nolikums”, ar 2017.gada 1.martu pieņem valdījumā šī akta
pielikumā norādītos Domes bilancē esošos īpašumus (turpmāk – Īpašums).
Īpašums tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas brīdī. Pusēm Īpašuma stāvoklis ir
zināms un pretenziju pret to nav.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde “Jūrmalas kapi” apņemas pārvaldīt un
apsaimniekot šajā aktā minētos īpašumus, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos
normatīvos aktus, Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos saistošos noteikumus, lēmumus un
citus iekšējos normatīvos aktus, kas tiek pieņemti attiecība uz īpašumu apsaimniekošanu
un pārvaldīšanu, tostarp Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3
“Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

NODEVA

PIENĒMA

Jūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētāja

Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestādes
“Jūrmalas kapi” direktors

R.Sproģe

G.Lasis